

证券代码：838193

证券简称：天元宠物

主办券商：海通证券

杭州天元宠物用品股份有限公司 购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

杭州天元宠物用品股份有限公司（以下简称“公司”）拟受让杭州市国土资源局余杭分局位于塘栖镇漳河村面积 61,792 平方米的土地使用权，购买价款为 32,450,000 元，四处界址以《国有建设用地使用权出让合同》为准。

本次交易不构成关联交易。

公司本次购买资产金额为 3,245.00 万元，占上一会计年度经审计资产总额 29,011.99 万元的 11.19%，未达到上一年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的 30%。公司此次购买土地使用权为非股权资产，且该非股权资产不涉及负债，根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定，公司本次购买资产不构成重大资产重组。

（二）审议和表决情况

本次购买资产的事宜已经公司第一届董事会第七次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

二、交易对手方的情况

（一）交易对手方基本情况

交易对手方：杭州市国土资源局余杭分局，注册地为浙江省杭州市余杭区临平世纪大道西 928 号，主要办公地点为浙江省杭州市余杭区临平世纪大道西 928 号。

（二）应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的的基本情况

交易标的名称：余政工出[2017]002 号

交易类别：无形资产

交易标的所在地：塘栖镇漳河村

（二）交易标的资产在权属方面的情况

标的土地使用权清晰，不存在其他抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟购买资产，成交金额人民币 32,450,000 元，支付方式为银行转账。

（二）交易定价依据

本次交易的定价依据为根据《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规和国土资源部相关土地政策之规定，项目用地采取挂牌出让，以 32,450,000 元为挂牌起始价。土地款按照双方签订的《国有建设用地土地使用权出让合同》。

五、本次收购资产对于公司的影响

为促进公司快速、持续发展，公司按照募集资金使用计划将募集资金用于购买公司新建厂房所需的土地，符合公司长远战略计划。

七、备查文件目录

（一）杭州天元宠物用品股份有限公司第一届董事会第七次会议决议

杭州天元宠物用品股份有限公司

董事会

2017年3月16日