

股票代码：600393

股票简称：粤泰股份

编号：临2017-042号

## **广州粤泰集团股份有限公司第七届监事会 第十六次会议决议公告**

广州粤泰集团股份有限公司第七届监事会第十六次会议于2017年3月22日在董事会议后以现场表决的方式召开，应到监事三名，实到三名。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议由公司监事会主席隆利主持。会议以3票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于出售公司控股子公司项目资产的议案》；

监事会同意公司控股子公司淮南仁爱天鹅湾置业有限公司与淮南永嘉商业运营管理有限公司签署《淮南天鹅湾（中校区）项目转让协议》，根据协议安排，仁爱置业将其拥有的淮南中校区项目一次性转让给永嘉商业，仁爱置业和永嘉商业双方确认按淮南中校区项目计容建筑面积1,061,150m<sup>2</sup>乘以2100元/m<sup>2</sup>单价计算，合计转让价款总额为¥2,228,415,000元。

本次拟出售事项是公司根据目前公司项目的分布情况及目前国内房地产行业市场行情，考虑到公司目前的土地储备多数位于三、四线城市的实际情况，为了能更好地盘活资产，分散风险，合理的布局公司在一线城市及三、四线城市的房地产项目资源。同时公司主营业务为房地产开发，本次拟出售资产为与本公司日常经营相关的房地产项目资产。本次拟出售资产的审议程序符合相关法律法规、规范性文件和公司相关制度规定，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

本次出售中校区资产的事宜已得到公司2016年12月29日召开的公司2016年第四次临时股东大会审议通过并对公司董事会做出授权。因此本次资产出售事宜无须再次提交股东大会审议。

广州粤泰集团股份有限公司

监 事 会

二〇一七年三月二十二日