

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA HOUSEHOLD HOLDINGS LIMITED

中國家居控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：692)

截至二零一六年十二月三十一日止年度業績公佈

摘要

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，與去年錄得之虧損相比，本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度錄得虧損減少。

董事會謹此強調，截至二零一六年十二月三十一日止年度之虧損乃主要由於本集團非主營業務及非現金性資產之減值虧損。有關虧損均不涉及本集團相關主營業務，且本集團主營業務發展態勢良好；同時，有關虧損均屬非現金性質虧損，對本集團無現金流量影響。

董事會進一步強調，本集團之財務狀況仍然穩健。前述有關虧損並不會影響本集團任何經營運作以及本集團已制定的二零一七年度經營發展策略的執行。

- 於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團營業收入總額約為872,351,000,000港元，較截至二零一五年十二月三十一日止年度之約1,152,101,000港元，減少約279,750,000港元或約24.3%。

- 於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團毛利約為172,817,000港元，較截至二零一五年十二月三十一日止年度之約329,794,000港元，減少約156,977,000港元或約47.6%。
- 於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司權益持有人應佔虧損約為341,528,000港元，而於截至二零一五年十二月三十一日止年度，本公司權益持有人應佔虧損約為1,086,984,000港元。
- 於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司權益持有人應佔虧損約為341,528,000港元，其主要原因為：(i)就於二零一零年收購陝西省紫陽縣桃園一大柞木溝鈦磁鐵礦（「該礦場」，位於中國陝西省紫陽縣、礦場總面積7.8892平方公里之鐵鈦礦）所產生之勘探及評估資產進行估值確認減值虧損約56,400,000港元；(ii)就商譽確認減值虧損約150,887,000港元；及(iii)有關本年度已收購無形資產之一次性減值約33,400,000港元。

董事會謹請本公司股東及有意投資者注意，上述(i)、(ii)及(iii)減值屬非現金性質，將不會對本集團之現金流量及主營業務造成任何重大影響。本集團之財務狀況維持穩健。

- 董事會不建議就截至二零一六年十二月三十一日止年度派發股息。

集團業績

中國家居控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈，本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度綜合業績連同上個財政年度之比較經審核數字如下：

綜合損益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收入	2	872,351	1,152,101
銷售成本		<u>(699,534)</u>	<u>(822,307)</u>
毛利		172,817	329,794
其他收入	2	42,758	7,233
銷售及分銷費用		(40,096)	(68,741)
行政費用		(174,552)	(272,545)
其他收益及虧損	2	(209,326)	(895,162)
融資成本	3	<u>(91,646)</u>	<u>(137,257)</u>
除稅前虧損	4	(300,045)	(1,036,678)
所得稅開支	5	<u>(41,564)</u>	<u>(51,274)</u>
本年度虧損		<u><u>(341,609)</u></u>	<u><u>(1,087,952)</u></u>
歸屬於：			
本公司擁有人		(341,528)	(1,086,984)
非控股權益		<u>(81)</u>	<u>(968)</u>
		<u><u>(341,609)</u></u>	<u><u>(1,087,952)</u></u>
本公司普通權益持有人應佔每股虧損	6		
基本		<u><u>(0.073港元)</u></u>	<u><u>(0.306港元)</u></u>
攤薄		<u><u>(0.073港元)</u></u>	<u><u>(0.306港元)</u></u>

綜合全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本年度虧損	(341,609)	(1,087,952)
其他全面開支		
其後可能重新分類至損益之項目：		
折算海外業務產生之匯兌差額	<u>(50,263)</u>	<u>(42,068)</u>
本年度其他全面開支，扣除稅項	<u>(50,263)</u>	<u>(42,068)</u>
本年度總全面開支	<u>(391,872)</u>	<u>(1,130,020)</u>
歸屬於：		
本公司擁有人	(391,792)	(1,129,049)
非控股權益	<u>(80)</u>	<u>(971)</u>
	<u>(391,872)</u>	<u>(1,130,020)</u>

綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		26,499	26,620
土地租金		101,931	105,890
勘探及評估資產	7	50,000	106,400
無形資產		48,000	109,800
其他金融資產		179	361,495
遞延稅項資產		1,221	34,402
商譽	8	228,962	379,849
非流動資產總值		456,792	1,124,456
流動資產			
存貨		134,958	145,699
土地租金		3,959	3,959
應收貿易賬款及票據	9	164,915	163,304
預付款項、按金及其他應收款項		326,764	537,024
按公平值於損益列賬之權益投資		1,106	4,383
現金及現金等同項目		563,429	408,872
流動資產總值		1,195,131	1,263,241
流動負債			
銀行貸款，有抵押		52,930	56,720
應付貿易賬款	10	103,552	36,117
其他應付款項及應計費用	11	210,783	205,609
應付稅項		13,760	6,368
融資租賃下之義務		170	147
債券		131,163	66,500
可換股債券		—	307,322
承付票		1,666	39,489
流動負債總額		514,024	718,272
流動資產淨值		681,107	544,969
資產總值減流動負債		1,137,899	1,669,425

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動負債		
融資租賃下之義務	179	349
其他應付款項	39,941	141,583
遞延稅項負債	12,000	27,300
債券	380,052	357,677
可換股債券	–	75,063
承付票	–	147,471
非流動負債總額	432,172	749,443
資產淨值	705,727	919,982
權益		
本公司擁有人應佔權益		
已發行股本	5,829	4,079
可換股債券之權益部份	–	124,236
其他儲備	677,673	769,362
	683,502	897,677
將予發行之股份	21,418	21,418
非控股權益	807	887
權益總額	705,727	919,982

附註

1. 分部資料

為方便管理，本集團按其產品及服務劃分業務單位，並有以下三個（二零一五年：四個）可呈報營運分部：

- (a) 銷售家居傢俬分部，即買賣家居傢俬及木製產品；
- (b) 採礦分部，即勘探、發展及開採鐵鈦礦；及
- (c) 其他包括證券買賣；提供信息及技術服務以及銷售相關產品。

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位之表現的定期內部財務資料而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃根據本集團主要業務釐定。本集團的業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中國市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止兩個年度的收益及經營業績超過90%主要來自銷售家居傢俬，因此並無呈列業務分類之損益分析。

分部資產不包括遞延稅項資產、已抵押存款、按公平值於損益列賬之權益投資及其他未分配總辦事處及企業資產，因該等資產按組合基準管理。

分部負債不包括銀行透支、債券、可換股債券、承付票、遞延稅項負債、應付稅項及其他未分配總辦事處及企業負債，因該等負債按組合基準管理。

截至二零一六年十二月三十一日止年度

銷售

	家具傢俬 千港元	採礦 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部資產	1,562,228	51,176	1,392	1,614,796
對賬：				
未分配資產				<u>37,127</u>
總資產				<u><u>1,651,923</u></u>
分部負債	281,586	534	2,230	284,350
對賬：				
未分配負債				<u>661,846</u>
總負債				<u><u>946,196</u></u>
其他分部資料				
資本開支*	2,476	–	–	2,476
對賬：				
未分配資本開支				<u>–</u>
				<u><u>2,476</u></u>

* 資本開支包括添置物業、廠房及設備及無形資產。

截至二零一五年十二月三十一日止年度

銷售

	家具傢俬 千港元	採礦 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部資產	2,221,038	107,758	12,739	2,341,535
對賬：				
未分配資產				<u>46,162</u>
總資產				<u><u>2,387,697</u></u>
分部負債	444,389	52	3,737	448,178
對賬：				
未分配負債				<u>1,019,537</u>
總負債				<u><u>1,467,715</u></u>
其他分部資料				
資本開支*	404,242	—	5	404,247
對賬：				
未分配資本開支				<u>—</u>
				<u><u>404,247</u></u>

* 資本開支包括添置物業、廠房及設備及無形資產（包括收購附屬公司所得資產）。

地區資料

	截至二零一六年十二月三十一日止年度			
	香港 千港元	中國 千港元	其他 千港元	總計 千港元
總資產	<u>38,383</u>	<u>1,613,540</u>	<u>–</u>	<u>1,651,923</u>
資本開支*	<u>–</u>	<u>2,476</u>	<u>–</u>	<u>2,476</u>

	截至二零一五年十二月三十一日止年度			
	香港 千港元	中國 千港元	其他 千港元	總計 千港元
總資產	<u>59,073</u>	<u>2,328,614</u>	<u>10</u>	<u>2,387,697</u>
資本開支*	<u>–</u>	<u>404,247</u>	<u>–</u>	<u>404,247</u>

於二零一六年及二零一五年，主要客戶收入分別來自銷售家居傢俬分部及源自中國。

* 資本開支包括添置物業、廠房及設備及無形資產（包括收購附屬公司所得資產）。

主要客戶資料

概無客戶貢獻本集團總收入10%收入。

2. 收入、其他收入及其他收益及虧損

收入指i)銷售家居傢俬；ii)賣買證券；iii)股息收入之發票淨值。年內，本集團並無自採礦業務產生任何收入。

本集團收入、其他收入及其他收益及虧損分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收入		
銷售貨物	870,347	1,126,451
應收貸款之利息收入	—	20
出售上市權益投資之所得款項	2,004	25,550
上市權益投資之股息收入	—	80
	<u>872,351</u>	<u>1,152,101</u>
其他收入		
銀行利息收入	358	200
補償收入(附註)	40,921	—
佣金收入	—	661
出售附屬公司之收益	—	2,631
其他	1,479	3,741
	<u>42,758</u>	<u>7,233</u>
其他收益及虧損		
勘探及評估資產之減值虧損	(56,400)	(699,200)
無形資產之減值虧損	(33,400)	(352,012)
商譽之減值虧損	(150,887)	(272,800)
按公平值於損益列賬之權益投資之公平值虧損淨額	(136)	(3,766)
其他金融資產的公平值收益淨額	121,163	237,911
或然代價股份之公平值收益淨額	—	193,315
償還其他金融資產之虧損	(3,854)	—
償還金融負債之(虧損)/收益	(79,845)	8,005
按公平值於損益列賬之出售權益投資之虧損	—	(1,136)
匯兌收益/(虧損)，淨額	(5,967)	(4,717)
出售物業、廠房及設備之虧損	—	(23)
其他	—	(739)
	<u>(209,326)</u>	<u>(895,162)</u>

附註：有關收購China New Oriental Household Holdings Limited之100%的已發行股本，如二零一五年年報所述，本公司已取消該收購事項，並會收回229,090,909股代價股份(「代價股份」)及承兌票據以保護股東利益。截至二零一六年十二月三十一日，在上述229,090,909股代價股份中，合共169,090,909股代價股份已退回本公司，按本公司管理層要求賣方代表已經於市場出售了該批股份，而所有已出售所得款項已全部退回本公司。截至二零一六年十二月三十一日，賣方代表已經歸還約21,000,000港元予本公司。截至二零一七年三月三十一日，餘下之19,921,000港元已經歸還予本公司。在剩餘的60,000,000股代價股份中，董事將繼續盡能力收回60,000,000股代價股份。

3. 融資成本

本集團融資成本分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銀行貸款及透支之利息	4,805	4,189
債券之利息	40,579	26,512
可換股債券之利息	16,951	67,570
承付票之利息	14,806	35,081
其他應付款項之估計利息	11,303	3,799
其他	3,202	106
	<u>91,646</u>	<u>137,257</u>

4. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損經扣除：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
僱員成本（包括董事酬金）		
薪金及津貼	21,632	21,445
退休福利費用	610	659
權益結算之股份付款開支	23,854	46,788
總僱員成本（包括董事酬金）	<u>46,096</u>	<u>68,892</u>
已售存貨成本	699,534	822,307
物業、廠房及設備折舊		
— 自有資產	2,833	2,973
— 根據融資租賃持有之資產	361	361
核數師酬金	1,100	1,100
無形資產攤銷	28,400	86,152
土地租金攤銷	3,959	3,959
經營租約之最低租金付款		
— 土地及樓宇	13,483	13,247
應收貿易賬款及票據之減值虧損，淨額	<u>32,444</u>	<u>18,984</u>
權益結算之股份付款開支		
董事	4,373	10,133
僱員	19,481	36,655
顧問	12,000	22,289
權益結算之股份付款開支總額	<u>35,854</u>	<u>69,077</u>

5. 所得稅開支

本集團本年度所得稅開支之主要組成部份如下：

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本期稅項			
— 香港	(a)	—	692
— 中國	(b)	23,644	90,854
過往年度撥備不足／(超額撥備)			
— 香港	(c)	39	(740)
— 中國	(c)	—	(53)
		23,683	90,753
遞延稅項		17,881	(39,479)
		<u>41,564</u>	<u>51,274</u>

- (a) 香港利得稅乃按年內於香港產生之估計應課稅溢利以稅率16.5% (二零一五年：16.5%) 計提撥備。
- (b) 根據中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法，由二零零八年一月一日起，本集團在中國營運之公司適用之企業所得稅稅率為25%。
- (c) 就香港及中國所得稅之撥備不足分別約為零港元及39,000港元(二零一五年：超額撥備為740,000港元及53,000港元)。

6. 本公司普通權益持有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損之計算乃基於

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
虧損		
本公司普通權益持有人應佔虧損	(341,528)	(1,086,984)
	股份數目	
	二零一六年 千股	二零一五年 千股
股份		
用於計算每股基本及攤薄虧損之年內已發行普通股加權平均數	4,687,203	3,547,839

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度每股攤薄虧損與相應年度之每股基本虧損相同。

由於尚未行使之購股權及可換股債券對所呈列之每股基本虧損具反攤薄作用，故並無就攤薄對分別於截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損金額作出調整。

由於購股權之行使價高於股份分別於二零一六年及二零一五年之平均市價，故並無就購股權之每股攤薄虧損作出調整。

7. 勘探及評估資產

	本集團	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
於一月一日	106,400	805,600
年內減值虧損	(56,400)	(699,200)
於十二月三十一日	50,000	106,400
賬面值分析如下：		
成本	1,699,829	1,699,829
累計減值虧損	(1,649,829)	(1,593,429)
	50,000	106,400

於二零一零年，本集團取得陝西省紫陽縣桃園一大柞木溝鈦磁鐵礦（「該礦場」，位於中國陝西省紫陽縣、礦場總面積7.8892平方公里之鐵礦及二氧化鈦礦）之採礦許可證。然而，本集團須取得其他批文及許可證後，方可開始／繼續經營該礦場。誠如本公司法律顧問所告知，董事認為，採礦許可證每次可重續五年以上，及本集團重續採礦許可證並無法律障礙。

勘探及評估資產按成本減減值虧損入賬。當可合理確定勘探資產可進行商業生產時，資本化之勘探及評估成本轉撥至物業、廠房及設備，並根據探明及估算儲量以生產單位法（「生產單位法」）攤銷。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團並無產生與地形調查及可行性研究相關的任何成本（資本化為勘探及評估資產）。年內，本集團並未進行任何開發或生產活動。概無勘探及評估成本轉撥至物業、廠房及設備，因為本公司董事認為，於報告期末勘探資產尚未可進行商業生產。

該礦場產生的淨現金流出如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
經營活動	(1,616)	(3,014)
投資活動	—	(3)
	<u>(1,616)</u>	<u>(3,017)</u>

有關鈦磁鐵礦，考慮到(i)最近鈦磁鐵價格波動；(ii)採礦許可證於二零一九年到期及鈦磁鐵礦存在的法律風險；(iii)需要大量資金投入才能開採及營運鈦磁鐵礦；及(iv)目前本公司亦進行多個項目等多個因素，本公司管理層決定延遲鈦磁鐵礦開採及資金投入之時間表。根據法律意見，本公司管理層就鈦磁鐵礦進行了撥備約為56,400,000港元。其後本公司亦會積極就鈦磁鐵礦進行更新的整體評估以核實該業務的可行性發展及其市場波動對其發展之影響等，同時不排除尋找合適投資合作夥伴共同發展或出售鈦磁鐵礦。

8. 商譽

商譽乃根據業務分部分配至已識別之本集團現金產生單位（「現金產生單位」）如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
長業集團	35,931	35,931
偉傑集團	25,373	146,000
Kassade集團	59,869	59,869
Polar Sunshine集團	107,789	138,049
商譽總額	<u>228,962</u>	<u>379,849</u>

本集團分別收購長業集團、偉傑集團、Kassade集團及Polar Sunshine集團之全部已發行股本。本集團於收購事項完成後確認商譽。有關商譽已自收購事項起分配至家用傢俱業務分部。

長業集團

本集團透過比較其可收回金額與於報告期末之賬面值，對分配至長業集團之商譽進行年度減值測試。現金產生單位之可收回金額乃根據使用價值計算釐定。該等計算使用經管理層批准之五年期財務預算為基準之現金流量預測。經管理層批准之五年期後現金流量乃使用估計一般年增長率3%（二零一五年：3%）之五年期推算。所使用之23.83%（二零一五年：32.21%）貼現率反映與有關分部相關之特定風險。計算使用價值之其他主要假設涉及現金流入／流出之估計，包括預算銷售額及毛利率，有關估計乃根據單位之過往表現及管理層對市場發展之預測作出。

偉傑集團

本集團透過比較其可收回金額與於報告期末之賬面值，對分配至偉傑集團之商譽進行年度減值測試。現金產生單位之可收回金額乃根據使用價值計算釐定。該等計算使用經管理層批准之五年期財務預算為基準之現金流量預測。經管理層批准之五年期後現金流量乃使用估計一般年增長率3%（二零一五年：3%）之五年期推算。所使用之23.17%（二零一五年：29.00%）貼現率反映與有關分部相關之特定風險。計算使用價值之其他主要假設涉及現金流入／流出之估計，包括預算銷售額及毛利率，有關估計乃根據單位之過往表現及管理層對市場發展之預測作出。

Kassade集團

本集團透過比較其可收回金額與於報告期末之賬面值，對分配至Kassade集團之商譽進行年度減值測試。現金產生單位之可收回金額乃根據使用價值計算釐定。該等計算使用經管理層批准之五年期財務預算為基準之現金流量預測。經高級管理層批准之五年期後現金流量乃使用估計一般年增長率3%（二零一五年：3%）之五年期推算。所使用之14.14%（二零一五年：17.63%）貼現率反映與有關分部相關之特定風險。計算使用價值之其他主要假設涉及現金流入／流出之估計，包括預算銷售額及毛利率，有關估計乃根據單位之過往表現及管理層對市場發展之預測作出。

Polar Sunshine集團

本集團透過比較其可收回金額與於報告期末之賬面值，對分配至Polar Sunshine集團之商譽進行年度減值測試。現金產生單位之可收回金額乃根據使用價值計算釐定。該等計算使用經管理層批准之五年期財務預算為基準之現金流量預測。經管理層批准之五年期後現金流量乃使用估計一般年增長率3%（二零一五年：3%）之五年期推算。所使用之16.62%（二零一五年：21.86%）貼現率反映與有關分部相關之特定風險。計算使用價值之其他主要假設涉及現金流入／流出之估計，包括預算銷售額及毛利率，有關估計乃根據單位之過往表現及管理層對市場發展之預測作出。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，由於銷售木制家居產品分部於二零一六年之表現未如理想，故本集團已確認減值虧損約150,887,000港元（二零一五年：272,800,000港元）。

9. 應收貿易賬款及票據

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
應收貿易賬款及票據	299,369	272,655
減值	(134,454)	(109,351)
	<u>164,915</u>	<u>163,304</u>

買賣家居傢俬之信貸期為30至180日。本集團有既定之信貸政策且其視乎個別客戶之財政能力而定。高級管理層定期檢討逾期結餘。鑑於以上所述及本集團之應收貿易賬款與若干分散客戶有關，故並無重大信貸集中風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸提升。應收貿易賬款為不計息。

按發票日期計算，應收貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
即期	73,850	49,170
31至60日	65,022	23,368
61至90日	9,691	27,572
91至180日	8,345	46,942
超過180日	142,461	125,603
	<u>299,369</u>	<u>272,655</u>

應收貿易賬款減值撥備之變動如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
於一月一日	109,351	96,192
年內減值虧損	33,029	92,186
已撥回減值虧損	(585)	(73,202)
匯兌調整	(7,341)	(5,825)
於十二月三十一日	<u>134,454</u>	<u>109,351</u>

上述應收貿易賬款及票據之減值撥備包括約33,029,000港元（二零一五年：92,186,000港元）之個別減值應收貿易賬款及票據撥備，撥備前之賬面值約為33,029,000港元（二零一五年：92,186,000港元）。

並非視為減值之應收貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
未逾期亦未減值	101,434	96,594
逾期少於1個月	55,475	10,232
逾期1至3個月	—	40,226
逾期超過3個月	8,006	16,252
	<u>164,915</u>	<u>163,304</u>

未逾期亦未減值之應收款項與最近並無拖欠記錄之若干分散客戶有關。

逾期但未減值之應收款項與在本集團內有良好往績記錄之眾多獨立客戶有關。根據過往經驗及董事已進行評估，由於信貸質素並無重大變動，而此等結餘仍被視為可全數收回，故本公司董事認為毋須就此等結餘作出減值撥備。

10. 應付貿易賬款

本集團應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
即期	50,544	11,986
31至60日	889	7,987
61至90日	4	837
91至180日	203	1,063
超過180日	51,912	14,244
	<u>103,552</u>	<u>36,117</u>

應付貿易賬款為不計息並以180日為正常結算期。

11. 其他應付款項及應計費用

其他應付款項及應計費用包括約5,187,000港元之已到期可換股債券。可換股債券已於二零一六年十二月三十一日到期。然而，本公司卻收到兩名不同人士的訴求，均聲稱為可換股債券之最終實益擁有人。本公司暫未償還可換股債券項下之本金及利息，以待爭議解決。

管理層討論及分析

於本年度，本集團錄得本公司權益持有人應佔虧損淨額341,500,000港元，而去年則為人民幣1,087,000,000元。此為實施轉變策略後之顯著改善。

本集團的收入及毛利分別為872,400,000港元及172,800,000港元，而去年分別為1,152,100,000港元及329,800,000港元。此乃由於中國之家居業務持續激烈競爭所致。

銷售及分銷費用以及行政費用分別為40,100,000港元及174,600,000港元，而去年分別為68,700,000港元及272,500,000港元。成本縮減乃主要由於僱員成本自去年的68,900,000港元減少至本年度的46,100,000港元以及無形資產攤銷自去年的86,200,000港元大幅減少至本年度的28,400,000港元所致。

其他收入為42,800,000港元，其中40,900,000港元為配售自收購Noble Wonderland（智能家居系統分銷業務）收回之代價股份所收到之現金。

其他收益及虧損亦自去年的895,200,000港元減少至本年度的209,300,000港元。

就收購Noble Wonderland而言，我們於去年就有關智能家居系統分銷業務之無形資產錄得減值343,400,000港元，另一方面，錄得或然代價股份之公平值收益193,300,000港元。

本集團擁有覆蓋範圍為7.89平方公里之採礦權。於回顧年度，資源及儲備之詳情如下：

JORC準則項下之鐵(「全鐵」)及二氧化鈦(「二氧化鈦」)鐵礦資源量及儲量

(a) 資源量概要(包括儲量)

	噸數 (百萬噸)	等級		含鐵量	
		全鐵 (%)	二氧化鈦 (%)	全鐵 (千噸)	二氧化鈦 (千噸)
桃園地區					
探明及控制	40.7	29.4	13.9	11,966	5,657
推斷	18.2	29.9	13.6	5,442	2,475
大柞木溝地區					
探明及控制	9.9	29.5	13.0	2,920	1,287
推斷	11.1	29.1	13.9	3,230	1,543

(b) 儲量概要

	噸數 (百萬噸)	等級		含鐵量	
		全鐵 (%)	二氧化鈦 (%)	全鐵 (千噸)	二氧化鈦 (千噸)
桃園地區探明					
概略	21.5	29.4	14.0	6,321	2,996
推斷	19.2	29.4	13.8	5,645	2,650
大柞木溝地區探明					
概略	—	—	—	—	—
推斷	9.9	29.5	13.0	2,920	1,287

本集團鐵及二氧化鈦鐵礦之估計煤炭儲備及資源並無重大變動，及截至二零一六年十二月三十一日之估計鐵及二氧化鈦於上表載列。

由於金屬商品市場不穩定，我們於去年就勘探及評估資產錄得重大減值虧損699,200,000港元，而今年收窄至56,400,000港元。

由於持續激烈競爭，我們的過往業務合併所產生的貢獻不甚理想惟有所改善，商譽減值自去年的272,800,000港元減少至本年度的150,900,000港元，而其他金融資產之收益(指溢利保證)自去年的237,900,000港元減少至本年度的121,200,000港元。

年內，我們不斷收到投資者的詢問及我們已向承兌票持有人發行可換股票據。由於會計準則的公平值制度，我們就有關融資活動錄得虧損79,800,000港元。因此，我們的融資成本由去年的137,300,000港元減少至本年度的91,600,000港元。

所得稅開支由去年的51,300,000港元減少至本年度的41,600,000港元。此與我們的經營溢利減少一致。

每股基本虧損由去年的0.306港元增加至本年度的0.073港元。

前景

本集團竭力扭轉家居業務並密切關注採礦行業的發展。

同時，本集團將物色可多元化本集團風險及回報的適當投資。本集團正在密切監察航天主題公園項目的收購，並對該收購將為本集團發展打開新的篇章充滿信心。

流動資金及財務資源

於二零一六年十二月三十一日，本集團之資產總值約為1,651,923,000港元，資金來自負債總額約946,196,000港元及權益約705,727,000港元。因此，本集團之債務資產總值比率及債務權益比率分別為57%（二零一五年：61%）及134%（二零一五年：159%）。

本集團通常以內部現金資源及發行債券撥付營運所需。於二零一六年十二月三十一日，本集團持有手頭現金、銀行存款及銀行結餘合共約563,429,000港元。

於二零一六年十二月三十一日，本集團已發行本金總額511,215,000港元之債券。此等債券之票面息率介乎每年3.5%至10%，到期日由二零一七年五月至二零二四年一月。

資本架構

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，達201,409,000港元之可換股票據已轉換為1,735,082,000股本公司普通股。

除上述者外，於回顧年度，本公司之資本架構並無變動。

或然負債及資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，本集團並無識別或然負債，亦無抵押其任何資產。

僱員人數及薪酬、薪酬政策、花紅及購股權計劃及買賣計劃

於二零一六年十二月三十一日，本集團聘有約275名僱員，包括香港及中國之銷售與採購、會計及行政員工。本年度之總員工成本及董事酬金約為42,758,000港元。僱員乃根據市場及行業慣例獲發酬金。本集團僱員之薪酬政策及方案定期由董事會檢討。除公積金計劃及醫療保險外，僱員亦會按個人表現評估獲得酌情花紅及僱員購股權。

遵守上市規則之企業管治常規守則

於回顧年度，本公司於截至二零一六年十二月三十一日止年度全年一直遵守上市規則附錄14所載的企業管治常規守則及企業管治守則之所有適用守則條文，惟下文披露之偏離除外：

就企業管治守則之守則條文A.6.7而言，執行董事李志雄先生及鄺元偉先生、非執行董事李帝康先生以及獨立非執行董事余炳光先生及林學斌先生由於其他重要業務事務而未能出席本公司於二零一六年六月一日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不比載於上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載之規定標準寬鬆之董事進行證券交易行為守則。經向全體董事作出具體查詢後所確認，所有董事已遵守標準守則所載之規定標準及董事進行證券交易之行為守則。

買賣或贖回上市證券

本公司於年內並無贖回其任何上市證券。本公司或其任何附屬公司於年內概無買賣本公司任何上市證券。

審核委員會

於二零一七年三月三十一日，審核委員會由三名獨立非執行董事陸海林博士（委員會主席）、余炳光先生及林學斌先生組成。審核委員會於本年度曾舉行兩次會議。

核數師

截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務報表由開元信德會計師事務所有限公司審核。

一項委任開元信德會計師事務所有限公司為本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度之核數師之決議案將於本公司即將召開的股東週年大會上提呈。

刊登末期業績及年報

末期業績公佈刊登於香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」及本公司網站www.chh.hk內。載有上市規則規定全部資料之本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度年報，將於適當時候寄發予本公司股東，並刊登於香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」及本公司網站www.chh.hk內。

承董事會命
中國家居控股有限公司
執行董事
傅振軍

香港，二零一七年三月三十一日

於本公佈日期，董事會成員包括三名執行董事李志雄先生、傅振軍先生及鄺元偉先生，一名非執行董事李帝康先生，及三名獨立非執行董事陸海林博士、余炳光先生及林學斌先生。