
关于

四川新希望房地产开发有限公司公司债券

临时受托管理事务报告

债券简称：16 希望 01

债券代码：136457

债券简称：16 希望 02

债券代码：136541

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO., LTD.

2017 年 4 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《公司债券日常监管问答》、《四川新希望房地产开发有限公司 2015 年公开发行公司债券之债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及四川新希望房地产开发有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于四川新希望房地产开发有限公司提供的资料或说明。中信建投证券对本报告中所包含的相关引述内容和信息未进行独立验证，也不就该等引述内容和信息的真实性、准确性和完整性作出任何保证或承担任何责任。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得用作其他任何用途，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，中信建投证券不承担任何责任。

一、公司债券基本情况

单位：万元

债券简称	发行规模	发行首日	期限（年）	票面利率
16 希望 01	70,000	2016-05-30	5（3+2）	4.25%
16 希望 02	100,000	2016-07-13	5（3+2）	3.85%

二、重大事项

截至 2017 年 3 月 31 日，公司借款余额为 160.91 亿元（含发行债券 17 亿元），较公司 2016 年末借款余额 146.58 亿元增加 14.33 亿元，累计净新增借款占公司 2016 年末未经审计净资产的 20.60%。

新增借款的分类披露情况如下：

借款类别	累计新增借款金额 （亿元）	累计新增借款占上年末 净资产的具体比例
银行贷款	1.40	2.01%
企业债券、公司债券、金融债券、 非金融企业债务融资工具	0.00	0.00%
委托贷款、融资租赁借款、小额 贷款	0.00	0.00%
其他借款	12.93	18.59%

上述债务增加主要因为公司调整债务结构以及业务发展需要，均属于正常经营活动范围，不会对公司生产经营情况和偿债能力产生影响。截至本受托管理事务报告出具日，公司各项业务经营情况正常，有息负债均按时还本付息。

中信建投证券作为新希望地产 2016 年公司债券的债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本受托管理事务临时报告并就发行人当年累计新增借款或担保超过上年末净资产的百分之二十的事项提醒对应债券投资者关注

相关风险。

由于公司尚未公告2016年度审计报告，上述财务数据均未经审计，
敬请投资者注意。

（以下无正文）

(此页无正文，为中信建投证券股份有限公司关于《四川新希望房地产开发有限公司公司债券临时受托管理事务报告》之盖章页)

中信建投证券股份有限公司



2017 年 4 月 11 日