

天祥建设集团股份有限公司 关于购买资产的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司的发展战略规划，天祥建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过广州卓健汽车美容服务有限公司与广州市花都绿景房地产开发有限公司签订了系列《广州市商品房买卖合同》，向其购买位于广州市花都区金碧御水山庄金海湾的 36 套房产和 25 个车位，价值合计人民币 180,363,700.00 元，公司以自有资金支付所有款项。

本次交易不构成关联交易。

（二）审议和表决情况

本次购买房产议案已经天祥建设集团股份有限公司第一届董事会第三次会议决议审议通过。

本次购买房产议案已经天祥建设集团股份有限公司 2016 年度第三次临时股东大会审议通过。

（三）交易生效需要的其他审批及有关程序

本次房产交易已通过房管部门进行权属登记并缴纳相关税费。

二、交易对手方的情况

（一）交易对手方基本情况

1、交易对手方基本情况

交易对手方广州市花都绿景房地产开发有限公司，注册地为广州市花都区芙蓉镇金碧御水山庄内综合楼二楼，主要办公地点为广州市天河区林河中路8号海航大厦35楼，法定代表人刘宇，注册资本为人民币80,000,000元，营业执照号为440121000039580，主营业务为物业管理；场地租赁（不含仓储）；房屋租赁；自有房地产经营活动；房地产开发经营；汽车租赁；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

交易标的名称：广州市花都区金碧御水山庄金海湾房产及车位

交易标的类别：固定资产

交易标的所在地：广州市花都区芙蓉镇金碧御水山庄

折旧还是摊销：折旧

（二）交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权权属清晰，上述 36 套房产和 25 个车位的所有权目前已变更至公司全资子公司广州卓健汽车美容服务有限公司名下。

四、交易协议主要内容

（一）交易协议主要内容

公司购买位于广州市花都区金碧御水山庄金海湾的 36 套房产和 25 个车位价值合计人民币 180,363,700.00 元。公司以自有资金支付上述款项。上述资产的权属目前已变更至公司全资子公司广州卓健汽车美容服务有限公司名下。

协议生效条件：合同双方法定代表人/负责人或其授权代理人签字/盖名章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

（二）交易定价依据

本次交易的定价依据为参考市场价格，交易双方协商确定。

（三）时间安排

协议约定标的的交付时间为 2016 年 12 月 5 日，该系列合同最早签订时间为 2016 年 10 月 28 日，产权转移登记时间为合同签订之日起 210 个工作日内。

五、本次交易对公司的影响

根据公司目前经营的实际情况，以及未来发展战略需要，公司拟进一步拓展公司业务产业链，此次购买资产符合公司长远发展战略，有利于扩大公司业务规模，增强公司的综合竞争力。

六、备查文件

《天祥建设集团股份有限公司第一届董事会第三次会议决议》

公告编号：2017-005

《天祥建设集团股份有限公司 2016 年第三次临时股东大会决议》

天祥建设集团股份有限公司

董事会

2017 年 4 月 13 日