

股份简称:建东科技

股份代码: 832478

主办券商: 国信证券

## 郑州建东科技股份有限公司

### 2016 年年度报告摘要

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实性、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于全国企业股份转让系统公司指定披露信息平台 ([www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn) 或 [www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)) 的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议, 全体董事审议并全票通过公司《2016年年度报告及报告摘要》。

1.4 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)对公司本年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式:

信息披露事物负责人: 王彦

电话: 0371-56589370

电子邮箱: 849996529@qq.com

办公地址：郑州高新区红松路 52 号 1 幢 1 单元 301 室

## 二、主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

	本期	上年同期	增减比例
资产总计（元）	65,631,163.42	69,592,787.39	-5.69%
归属于挂牌公司股东的净资产（元）	49,456,404.70	49,853,964.57	-0.80%
营业收入（元）	44,411,601.93	62,090,805.57	-28.47%
归属于挂牌公司股东的净利润（元）	-397,559.87	6,031,229.31	-106.59%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	-1,479,721.45	5,822,717.41	-125.41%
经营活动产生的现金流量净额（元）	2,259,884.52	-9,126,421.69	-124.76%
加权平均净资产收益率	-0.80%	12.88%	-106.21%
基本每股收益（元/股）	-0.01	0.15	-106.67%
稀释每股收益（元/股）	-0.01	0.15	-106.67%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元）	1.24	1.25	-0.80%

### 2.2 股本结构表

股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	1、控股股东、实际控制人	9,631,813	24.08%	11,227,943	28.07%
	2、董事、监事及高级管理人员	344,693	0.86%	344,693	0.86%
	3、核心员工	-	-	-	-
	4、其他	2,179,241	5.40%	2,649,241	6.58%
	无限售条件的股份合计	12,136,598	30.34%	14,202,728	35.51%
有限售条件的股份	1、控股股东、实际控制人	26,829,313	67.07%	24,763,183	61.91%
	2、董事、监事及高级管理人员	1,034,089	2.59%	1,034,089	2.59%
	3、核心员工	-	-	-	-
	4、其他	-	-	-	-
	有限售条件的流通股合计	27,863,402	69.66%	25,797,272	64.49%
总股本		40,000,000	100.00%	40,000,000	100.00%

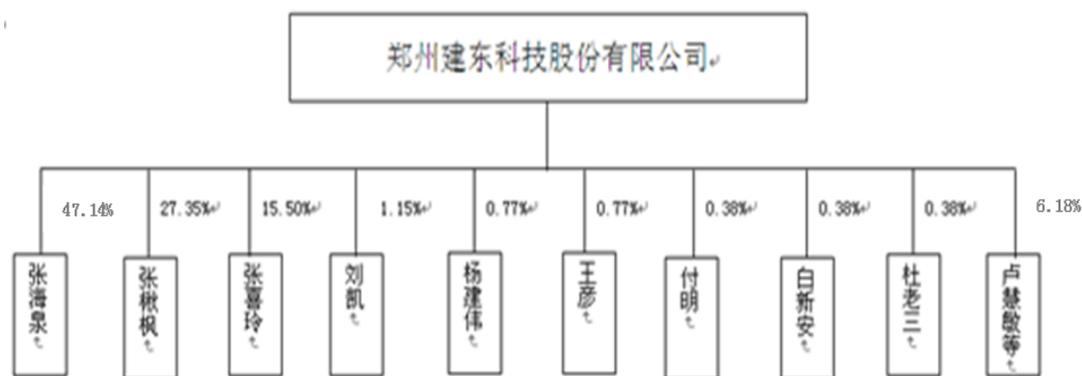
股份性质	期初		期末	
	数量	比例	数量	比例
股东总数	15		16	

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东姓名	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数	质押或冻结的股份数
1	张海泉	境内自然人	19,324,397	-470,000	18,854,397	47.14%	14,493,298	4,361,099	
2	张楸枫	境内自然人	10,938,338	-	10,938,338	27.35%	8,203,754	2,734,584	
3	张喜玲	境内自然人	6,198,391	-	6,198,391	15.50%	2,066,131	4,132,260	
4	孔祥平	境内自然人	750,670	-	750,670	1.88%	-	750,670	
5	毋前进	境内自然人	612,792	-	612,792	1.53%	-	612,792	
6	汪完美	境内自然人	-	470,000	470,000	1.18%	-	470,000	
7	刘凯	境内自然人	459,594	-	459,594	1.15%	344,696	114,898	
8	杨建伟	境内自然人	306,396	-	306,396	0.77%	-	306,396	
9	常锦	境内自然人	306,396	-	306,396	0.77%	229,797	76,599	
10	王彦	境内自然人	306,396	-	306,396	0.77%	229,797	76,599	
合计			39,203,370	-	39,203,370	98.04%	25,567,473	13,635,897	

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



### 三、管理层讨论与分析

#### 3.1 总体经营情况回顾

##### 3.1.1 总体经营情况

报告期内，公司主营业务较上一年度报告披露无变化，公司主营业务收入包括消防设施工程施工收入、建筑消防设施维护保养检测收入、消防器材销售收入。根据年初制定的工作目标逐项开展了工作，消防工程的需求主要来自建筑的新建、扩建或改造工程，参与医疗卫生行业、通信行业以及政府城中村改造项目的投标工作。报告期内，公司总体运营平稳。

#### 公司财务状况

##### 1. 经营成果与现金流量

(1) 报告期内，公司实现营业收入 4441.16 万元，较上年同期的 6209.08 万元减少 1767.92 万元，减幅 28.47%；毛利率较上年同期减少 6.55 个百分点。营业收入及毛利率减少的主要原因是：工程项目工期较长，根据工程施工合同的完工进度尚未达到业主单位确认收入节点，导致 2016 年度项目收入确认减少；受宏观经济影响，国内建筑开工量有所减少，竞争激烈也会受到负面冲击，本年度公司中标项目较少，业绩萎缩；消防工程行业的总体市场需求以及同行业消防项目投标标价偏低导致毛利润降低；实现净利润-50.85 万元，较上年同期的 603.12 万元减少 653.97 万元，减幅高达 108.43%，主要是承接的个别房地产消防项目应收账款账龄较长，资产减值损失较上年同期增加 299.72 万元；公司 2016 年度成立全资控股子公司河南方圆有度三维建筑科技有限公司、控股公司河南凯森建筑安装劳务有限公司投入运作时间较短，实现净利润分别为-49.46 万元、

-44.39 万元，报告期内本次对外投资尚未能对公司的财务状况与经营成果产生积极影响。

(2) 经营成果没能得以较好的实现，为此，公司采取了如下的主要措施：

A 公司管理层以公司发展战略和经营计划为指导，努力克服宏观经济的不利影响，同时不断完善内部管控制度，增强公司长期可持续发展的能力。

B 参与更多的消防工程投标项目工作，开拓新市场，发展新客户，增加消防工程施工范围，为公司创造更多的利润成长空间。

(3) 报告期内，现金及现金等价物净增加额为 206.63 万元，较上年同期的 -915.97 万元增加 1,122.60 万元，增加了 122.56%，主要原因是①本年度公司销售回款金额增加以及收到的其他单位的往来款金额增加；②本年度公司支付其他单位的往来款减少，现金流较好。

### 3.1.2 内部管理情况：

2016 年公司不断完善制度流程体系，实施标准化作业管理，强化销售团队，加强人才培养机制，公司管理在执行力、协作性、规范性方面均得到提升，有效实现效率的提高与成本的控制。

### 3.1.3 社会荣誉：

2016 年 12 月取得河南省建筑业协会颁发的《2016 年度建筑业先进企业》、2016 年 12 月取得郑州市城乡建筑委员会颁发的《2016 年度郑州市建设工程质量管理施工先进企业》、2016 年 12 月取得河南省建筑业协会颁发的《2016 年度建筑业安全企业》等。

## 3.2 公司商业模式

公司成立至今，一直立足于消防工程行业，具备丰富的行业经验、强大的技术团队、完备的资质许可、领先的地位等关键资源要素。公司依靠上述关键要素向客户提供消防工程及相关设备的施工、安装与维护服务，主要服务对象为建筑物所有权人、房地产公司或施工总承包单位，如郑州市轨道交通有限公司、郑州商品交易所、河南三六九实业集团有限公司、郑州市建设投资集团有限公司等。

公司主要向客户提供消防工程的安装施工，并收取相应的工程合同款以获取利润。除消防工程类主营业务外，公司还代理销售消防设备并提供消防设备维护

服务。

### 3.3 公司经营计划或目标

提示：该经营计划并不构成对投资者的业绩承诺，请各位投资者对此保持足够的风险意识，并且应当理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

#### 3.3.1、开拓业务市场

公司业务拓展扩大市场范围，形成规模化效应。切实提高技术服务的水平，增强合作伙伴合作与维护，充分利用各自的资源与优势，实现合作共赢。

#### 3.3.2、拓展业务领域

2016 年主营业务保持 2015 年经营思路不变，将公司的工程类业务分类，积极参与政府投资及公共资源项目的竞争。大力开展相关消防服务的业务，借助公司原有服务平台和资源，积极在中国移动通信集团河南有限公司、中国联通网络通信有限公司河南分公司、中国铁塔股份有限公司河南省分公司等优势行业中推广。另一方面引进、组建业界资深技术性人才团队进行消防服务领域的扩展，以满足市场和社会之需为已任，充分发挥技术人才的智慧与能力，为公司业务领域的扩展起到切实的推动力。

#### 3.3.3、完善企业配套服务体系

未来两年，公司将增加服务与研发投入费用，增强服务与研发团队建设，结合客户与市场需求，通过优质服务与技术研发和创新，对外迅速扩大公司在行业内的影响，对内公司形成内部完善管理系统，以不断增强企业综合竞争力。

#### 3.3.4、产值迅速增长

未来两年是公司业务迅速推广时期，因此也是公司产值收入增长最快的时期。

#### 3.3.5 融资计划

目前，公司的业务发展、项目承接、新业务开拓等，均需要大量资金支持，因此，公司计划通过选择适当的股权融资，以满足公司发展的资本需求。同时，公司将根据财务情况和发展需求，综合利用多种融资方式如银行信用贷款等，保持良好的资本结构，以实现公司稳定、持续的发展。

该经营计划并不构成对投资者的业绩承诺，投资者对此应保持足够的风险意识，并且应当理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

## 四、涉及财务报告的相关事项

- 4.1 与上年度财务报告相比，公司会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。
- 4.2 公司本年度内未发生重大会计差错需更正或追溯重述的情况。
- 4.3 与上年度财务报告相比，财务报表合并范围发生变化，本公司2016年度纳入合并范围比上年增加2户，系全资子公司河南方圆有度三维建筑科技有限公司，控股子公司河南凯森建筑安装劳务有限公司。
- 4.4 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

郑州建东科技股份有限公司

董事会

2017年4月12日