公告编号: 2017-015

证券代码: 430758

证券简称: 四联智能

主办券商: 国联证券

四联智能技术股份有限公司 2016 年年度报告摘要

一、重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台(www.neeq.com.cn或www.neeq.cc)的年度报告全文。
- **1.2** 没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。
 - 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- **1.4** 天健会计师事务所(特殊普通合伙)对本年度公司财务报告的审计意见为:标准 无保留。
 - 1.5 公司联系方式:

董秘(信息披露事务负责人):顾敏

电话:029-88335732

电子信箱:gumin@silian.com.cn

办公地址:西安市高新区科技二路72号四联大厦

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元

主要指标	2016年(末)	2015年(末)	本年(末)比上 年(末)增减 (%)
总资产	532,223,160.34	547,306,711.05	-2.76%
归属于母公司股东的净资产	189,640,699.11	215,983,726.38	-12.20%
营业收入	403,831,305.19	569,530,001.73	-29.09%
归属于母公司股东的净利润	-27,640,519.74	13,214,094.31	-309.17%
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-31,235,889.71	9,521,509.73	-428.06%

四联智能技术股份有限公司 2016 年年度报告摘要

公告编号: 2017-015

经营活动产生的现金流量净额	111,217.86	-7,017,931.30	-
加权平均净资产收益率	-13.63%	6.37%	-
基本每股收益(元/股)	-0.42	0.20	-310%
稀释每股收益(元/股)	-0.42	0.20	-310%
归属于母公司股东的每股净资产(元/股)	2.87	3.27	-12.23%

2.2 股本结构表

单位:股

股份性质		期初]	十世亦二	期末	
		数量	比例	本期变动	数量	比例
无限	无限售条件的股份合计	43,109,333	65.32%	1,784,625	44,893,958	68.02%
售条	1、控股股东、实际控制人	3,579,333	5.42%	2,499,750	6,079,083	9.21%
件的	2、董事、监事及高级管理人员	2,506,500	3.80%	76,875	2,583,375	3.91%
股份	3、核心员工	-	-	-	-	-
有限	有限售条件的股份合计	22,890,667	34.68%	-1,784,625	21,106,042	31.98%
售条	1、控股股东、实际控制人	15,003,667	22.73%	-1,707,750	13,295,917	20.15%
件的	2、董事、监事及高级管理人员	7,887,000	11.95%	-76,875	7,810,125	11.83%
股份	3、核心员工	-	-	-		-
	总股本			66,000,000		

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位: 股

序号	股东姓名	股东性质	期初 持股数	期内增减	期末 持股数	期末持 股比例 (%)	限售股份 数	无限售股 份数	质押或 冻结的 股份数
1	张琪	境内自然人	16,577,000	282,000	16,859,000	25.54%	12,629,250	4,229,750	0
2	张秦	境内自然人	5,196,000	0	5,196,000	7.87%	3,897,000	1,299,000	0
3	北京順 鑫和权 股中 資中 (合伙)	境内非国有 法人	4,255,000	0	4,255,000	6.45%	0	4,255,000	0
4	北京凯 利	境内非国有 法人	3,061,000	0	3,061,000	4.64%	0	3,061,000	0
5	段维宁	境内自然人	2,950,000	30,000	2,980,000	4.52%	2,227,500	752,500	0
6	孙连弟	境内自然人	2,638,000	13,000	2,651,000	4.02%	0	2,651,000	0
7	邬蜀豫	境内自然人	2,006,000	510,000	2,516,000	3.81%	666,667	1,849,333	0
8	阎胜利	境内自然人	2,093,000	0	2,093,000	3.17%	0	2,093,000	0
9	郑宏	境内自然人	1,925,000	0	1,925,000	2.91%	0	1,925,000	0

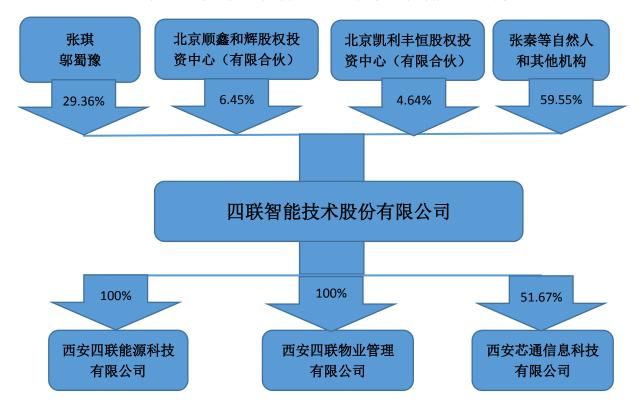
四联智能技术股份有限公司 2016 年年度报告摘要

公告编号: 2017-015

Ī	10	贾光华	境内自然人	1,914,000	0	1,914,000	2.90%	0	1,914,000	0
	合计		42,615,000	835,000	43,450,000	65.83%	19,420,417	24,029,583	0	

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图:



三、管理层讨论与分析

3.1 公司商业模式

本公司属于信息传输、软件和信息技术服务业,定位于建筑智能化系统及建筑节能化系统综合解决方案提供商。

公司主要为大型工业园区、交通枢纽、城市综合体、金融系统、精密控制、军工国防、体育会议场馆、办公楼宇、医院系统等领域提供建筑智能和建筑节能系统综合服务。

公司的商业模式分为两大类:一类是通过项目招投标获取建筑智能及建筑节能系统工程项目的总承包或分包业务,收入来源主要包括技术咨询费、工程施工费、外购设备与原材料销售收入、系统集成软硬件销售收入、工程后续维护费(质保期外)等。另一类是建筑智能及建筑节能系统的 BOT 业务,公司投资设计、建设大型公用或民用建筑智能或节能

系统,在合同约定的服务期限内负责该系统的运行和维护,并收取相应的服务费用以回收 投资并获取利润。

3.2 报告期内经营情况分析

	Ž	本期		上年同期			
项目	金额	变动比例	占营业 收入的 比重	金额	变动比例	占营业 收入的 比重	
营业收入	403,831,305.19	-29.09%	=	569,530,001.73	7.78%	=	
营业成本	营业成本 376,322,909.04		93.19%	494,482,317.13	7.78%	86.82%	
管理费用	35,103,264.27	5.82%	8.69%	33,171,063.90	4.48%	5.82%	
销售费用	5,499,241.29	5.98%	1.36%	5,188,791.22	-19.15%	0.91%	
财务费用	财务费用 5,575,359.95 9.79% 净利润 -28,214,027.66 -313.51%		1.38%	5,078,031.39	-37.47%	0.89%	
净利润			-6.99%	13,214,094.31	233.84%	2.32%	

3.2.1 主营业务经营情况

2016年公司完成主营业务收入40,383万元,实现净利润-2,821万元;2016年末公司净资产18,983万元,总资产53,222万元。报告期内,公司在建筑智能与建筑节能业务的技术研发、行业开拓和内部管理等方面做出了不懈努力,但由于行业市场低迷,传统工程投标项目数量减少且竞争愈发激烈,成本费用上升导致毛利率进一步下降;同时,公司投入大量资金建设的大兴新区集中供热BOT项目刚刚建成,只有四分之一投入使用,尚未达到经济指标,还没给公司带来预计的利润支撑。因此,2016年公司亏损较为严重。

- (1)新签项目情况:截至2016年底,公司年度新签订合同额约2.8亿元,这对公司当期及未来1~2年的销售收入将产生持续贡献。
- (2) 技术研发:新增计算机软件著作权两项:中央空调冷热源变频节能控制软件V1.0,项目编号:软著登字第1640313号,登记号:2017SR064029;停车场车位指示系统 V1.0,项目编号:软著登字第1640309号,登记号:2017SR064025。
- (4) 内部管理情况:报告期内,成功收购西安芯通信息科技有限公司,合计投资人 民币 186 万元,四联智能持有该公司 51.67%的股权,西安芯通成为四联智能技术股份有限 公司的控股子公司。
- (4) 内部管理情况:报告期内,经营层对项目管理的职责和流程进行了重新调整,强 化集中统一管理,重在过程中对质量、安全、工期、成本费用等的控制, 2016 年项目管 理工作收到了良好成效,公司应收账款有了一定程度的下降;为进一步提高作为公众公司 的管理水平,公司对内部组织架构和流程制度进行了一系列梳理和完善,使之更为合理、

有效。

3.2.2 报告期公司新增荣誉

新增荣誉:获得 2015 年度全国智能建筑行业 80 强企业;获得 2015 年度全国智能建筑行业十大品牌企业;继"2015 年西安市科技小巨人领军企业"后,获得"2016 年西安高新区科技小巨人领军企业"项目扶持,获得产业引导资金投入 800 万元。目前正在办理投资担保后续手续;获得中国建筑业协会颁发的"全国建筑业 AAA 信用企业"奖牌和证书;获得陕西省节能协会颁发的"陕西省节能服务产业行业明星企业"奖牌和证书;获得陕西省安防协会颁发的"陕西省最具影响力安防工程商"奖牌和证书。

3.3 公司 2017 年度经营目标和计划

针对市场竞争的大环境、行业发展趋势和企业的实际情况,围绕公司发展战略,2017 年公司主要经营计划如下:

- (1) 立足于自身在建筑智能及建筑节能方面的优势,重点拓展智慧园区/智慧社区的设计、建设、运行维护业务。在 2016 年软件团队开发完成的深圳天安智慧园区云管理系统的基础上,不断完善形成多个成熟的软件产品,并将通过与大型园区建设单位合作等模式大力发展智慧园区的建设和管理服务,力争在该领域有出色的表现。
- (2) 2017 年在公司投资建设完成的大兴新区污水源热泵集中供热 BOT 项目预计约有 150 万平方米投入运营,将为公司带来稳定的运营收入。为进一步提升运营服务的盈利水平,公司将优化现有的运营管理流程,严格预算执行及日常监控,尝试通过无人值守、远程控制等信息化手段降低运行成本。同时加大对该项目的宣传力度,为后续承接类似 BOT 项目奠定良好的基础。
- (3) 在技术研发方面:公司将进一步巩固和加强现有技术实力,提升科技成果转化生产力的能力,持续研究信息应用技术、自动化技术、浅层地热等可再生能源的应用技术,探索缩短建设期、降低项目成本的新工艺、新方法,实践优化的系统集成方式。2017年,公司将进一步加强 BIM 设计部的建设,形成独立完成机电工程项目 BIM 设计的能力,力争将 BIM 应用到智能化系统和综合管廊综合监控中。同时,继续加强软件开发团队建设,补充软件项目管理人才及销售人才,提升软件公司整体能力,使其在完成公司内部开发任务的基础上,形成独立生存和发展的能力。

- (4)积极拓展有偿维保业务:在项目全生命周期中,位于末端的维保服务市场巨大,毛利率较高。越来越多的现代建筑和智慧园区需要专业的团队来进行运行维护和维修升级。针对这一优质市场,公司于 2016 年底在原有售后服务部的基础上,补充管理、技术、营销人员,成立新的售后服务部,除承担原有的质保期内售后服务外,大力拓展有偿维保服务。2017年,公司将在这一业务领域投入更大的精力和资源,力争使其形成公司利润新的增长点。
- (5)随着原辅材料和人力资源成本的不断上升,公司的毛利空间不断被压缩,有限的传统业务规模不足以覆盖偏高的成本费用。2017年,除了拓展新的业务领域外,强化内部管理、严格成本控制、实施减员增效也是必须采取的措施。公司将进一步优化管理流程,减少冗余业务环节;加强项目预算和过程控制,严控采购成本;进行部门合并,减少非核心部门的人员配置,鼓励一人多岗,从而合理降低公司的成本费用,提升盈利能力。

通过完成以上工作规划,2017年力争恢复并提高公司的收入规模和盈利水平,为今后 几年的发展奠定基础。

上述经营目标并不构成公司对投资者的业绩承诺,提示投资者对此保持足够的风险意识,并且应当理解经营计划和业绩承诺之间的差异。

四、涉及财务报告的相关事项

- 4.1 报告期内,与上年度财务报告相比,会计政策、会计评估和核算方法未发生变化。
- 4.2 报告期内,公司无重大前期差错更正事项。
- 4.3 合并报表范围发生变化的说明

本公司将西安芯通信息科技有限公司纳入合并财务报表范围,西安恒绿物业管理有限公司因公司注销不再纳入合并范围。详见年报财务报表附注中**关于合并范围的变更及在其他主体中的权益之说明。**

4.4 天健会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四联智能技术股份有限公司 董事会 2017 年 4 月 19 日