

金大地新能源（天津）集团股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台

（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 不存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的 2016 年度审计报告。

1.5 公司联系方式

董秘（信息披露事务负责人）：刘锦华

联系电话：022-23510019

电子信箱：yuanxin724@sina.com

联系地址：天津市河西区环湖南道 9 号 9 门

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
总资产	108,619,059.12	120,541,997.66	-9.89%
归属于挂牌公司股东的净资产	59,106,160.24	54,283,708.11	8.88%
营业收入	40,090,492.97	82,446,508.56	-51.37%
归属于挂牌公司股东的净利润	4,822,452.13	8,722,733.86	-44.71%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,194,975.68	8,129,709.13	-85.30%
经营活动产生的现金流量净额	3,338,765.78	-21,860,897.12	-115.72%
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	2.11%	18.27%	-
基本每股收益	0.10	0.18	-44.44%
稀释每股收益	0.10	0.18	-44.44%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.17	1.07	8.88%

2.2 股本结构表

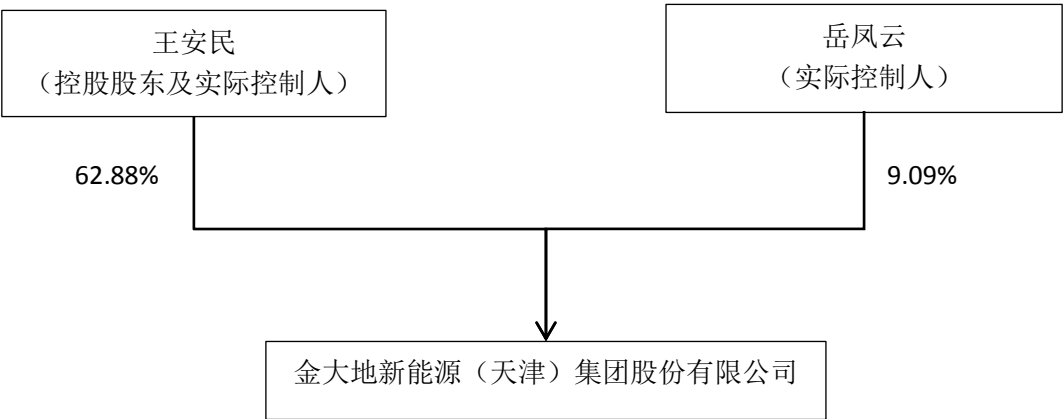
股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	650,000	1.29%	20,855,811	21,505,811	42.46%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	9,497,313	9,497,313	18.75%
	董事、监事、高管	0	0.00%	8,634,207	8,634,207	17.04%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	50,000,000	98.71%	-20,855,811	29,144,189	57.54%
	其中：控股股东、实际控制人	36,454,336	71.97%	-9,497,313	26,957,023	53.22%
	董事、监事、高管	34,217,191	67.56%	-8,314,560	25,902,631	51.14%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		50,650,000	-	-	50,650,000	-
普通股股东人数		20				

2.3 前 10 名股东持股情况表

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	质押或冻结股份数量
1	王安民	境内自然人	31,849,578	0	31,849,578	62.88%	23,887,184	7,962,394	0
2	天津金满大地新能源科技发展中心(有限合伙)	境内非国有法人	5,767,460	0	5,767,460	11.39%	0	5,767,460	0

3	岳风云	境内自然人	4,604,758	0	4,604,758	9.09%	3,069,839	1,534,919	0
4	陈骏德	境内自然人	1,918,649	0	1,918,649	3.79%	1,438,987	479,662	0
5	北京林达同创投资发展有限公司	境内非国有法人	1,458,173	0	1,458,173	2.88%	0	1,458,173	0
6	新疆金涌股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1,438,987	0	1,438,987	2.84%	0	1,438,987	0
7	天津日报传媒集团有限公司	境内国有法人	575,595	0	575,595	1.14%	0	575,595	0
8	裕腾百诺环保科技(天津)有限公司	境内非国有法人	575,595	0	575,595	1.14%	0	575,595	0
9	深圳市海洋财富股权投资基金管理有限公司	境内非国有法人	575,595	0	575,595	1.14%	0	575,595	0
10	朱榕	境内自然人	500,000	0	500,000	0.99%	375,000	125,000	0
合计			49,264,390	0	49,264,390	97.28%	28,771,010	20,493,380	0

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



三、管理层讨论与分析

3.1 经营状况回顾

公司营业收入较同期有一定的下降。营业收入由 8245 万降到 4009 万，净利由 885 万降到 470 万。但供热运行收费不降反增，收费由上一供热季的 1600 万增至 1900 万，主要原因是全面改革和提升了供热部门的管理机制，建立了行之有效的奖惩机制，强化了收费管

理，同时科学决策，降低了运行成本，这对公司长期的营收产生了积极地效果。

收入减少的主要原因是有两个，一个是工程收入的减少，一个是新增供热收费项目没有增加。

工程收入的减少是因为公司在 2016 年 5 月挂牌后，将原有工程收入和运行收入并行的盈利模式调整为大幅减少工程项目，将长期运行的供热收费作为核心和主要盈利模式。

新增供热收费项目没有增加主要原因是公司的客户方向进行了调整，原有的新增供热收费项目大部分为天津地区的新建建筑的地热供热，但受制于地产政策的调整和地热矿权审批的日趋严格，此部分客户开发的难度不断增加，因此公司将客户方向锁定为北方既有建筑的电能供热改造以及南方供热市场。

关于北方既有建筑的电能供热改造方面，政策的滞后导致了市场推进速度缓慢。2016 年 5 月 16 日，国家发改委、环保部、能源局等七部委联合发布《关于推进电能替代的指导意见》，要求在全国范围内大力推行电能替代，以分布式应用为主，涉及居民采暖等众多领域。在 2016 年 12 月 21 日，习近平主席主持召开中央财经领导小组第十四次会议，并发表重要讲话：推进北方地区冬季清洁取暖，宜气则气，宜电则电，尽可能利用清洁能源，加快提高清洁供暖比重。自此，北京、天津、河北、山东等地才陆续出台电能供热的改造政策。这一时期，公司做了大量的技术研究和储备，并于 2016 年 12 月份在陕西成功了进行了庆华工厂的煤改电的施工改造，并达到了预期的供暖效果。

南方供热市场我们也投入了资源、人力和财力进行开发，但南方市场需要政府从政策层面出台配供热相关政策，包括配套费、供暖费的标准等，市场需要一定时间的培育期，需要去做大量的前期工作。虽然如此，但是我们仍然成功实施了阜阳第五人民医院改造项目，将原有中央空调方案改为地热+热泵电能的方案，项目正在实施并将于2017年成功运行并产生收益。

以上两个示范项目的运行使公司获得了煤改电技术运行成本的真实数据，为公司下一步全面开发北方地区既有建筑电能供热市场提供了基础和科学的数据支撑，同时南方供热示范项目的推进，产生强有力的示范效应，有助于南方市场的进一步开发，而这些都会使公司业务在2017年大幅增加。

3.2 竞争优势分析

在本行业，公司具有一定的优势：

1. 技术优势。公司自成立起就将科技创新作为立业之本，拥有全国首家“污水源能源利用技术工程中心”，在天津市暖通行业拥有首个院士工作站。公司多次承担国家课题的研究，并拥有10项专利，其中1项为发明专利。污水源热泵技术被认定为全球首创，国际领先，其中《设置有滚筒格栅的城市污水力自清装置》专利被评为中国国际专利与名牌博览会金奖，同时公司主编了全国首个污水源热泵系统应用标准——《天津市污水源热泵系统应用技术规程》，并拥有“全自动液体过滤器”及“污水专用换热器”等企业标准。

2. 业内系统集成能力强。行业内热泵公司仅销售设备，地热供热

公司只做地热技术，污水源竞争对手一般只销售污水设备。而公司拥有多项技术，可以为项目甲方提供多种清洁能源方案，并提供从设计、投资、施工、运行等系统服务。公司具有系统集成能力且均有成功可靠的案例，成为行业内最具竞争优势的企业之一。

3. 商誉好。公司起步较早，比竞争对手早进入行业，注重宣传，形成了较好的商誉。政府和项目甲方，本身对清洁能源的稳定性就有一定的怀疑，一定会选择系统集成能力强、声誉好有成功案例的公司。

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计估计和核算方法未发生变化，会计政策发生变化。

详见公司 2016 年年度报告公告（编号：2017-011）之“第三节 会计数据和财务指标摘要”之“七、因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况”之“会计政策变更导致的追溯调整或重述情况”。

4.2 报告期内公司未发生重大会计差错更正需追溯重诉的情形。

4.3 与上年度财务报告相比，本期财务报表合并范围减少了滨州市金鼎能源有限公司，增加了安徽金满大地新能源有限公司、天津金土地供热服务有限公司、天津市光泽大地新能源科技有限公司。

4.4 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）出具了立信中联审字[2017]A-0143 号《审计报告》，审计意见类型为标准无保留意见。

金大地新能源（天津）集团股份有限公司

董事会

公告编号：2017-012

2017 年 4 月 24 日