



中海地产



中海地产集团有限公司二零一六年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 中海 01	136046	上海证券交易所
15 中海 02	136049	上海证券交易所
16 中海 01	136646	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：千元

项目	2016-12-31	2015-12-31	比上年增减 (%)
总资产	212,019,626.39	191,588,278.91	10.66%
归属于母公司股东的净资产	81,101,778.05	60,962,815.62	33.03%
营业收入	62,585,899.62	72,929,530.47	-14.18%
归属于母公司股东的净利润	8,914,359.10	13,848,990.01	-35.63%
经营活动产生的现金流量净额	21,547,656.41	-1,456,442.05	-1579.47%
资产负债率 (合并)	60.59%	66.49%	-8.87%
EBITDA 全部债务比	10.06%	15.16%	-33.66%
利息保障倍数	17.38	27.87	-37.63%

四、重大事项

报告期内本公司发生 3 项重大事项，具体情况请参见我司 2016 年 3 月 21 日于上海证券交易所网站披露的临时报告《中海地产集团有限公司关于增加注册资本金等事宜的公告》、2016 年 12 月 6 日披露的临时报告《中海地产集团有限公司关于董事、总经理、法定代表人变更的公告》以及 2016 年 12 月 27 日披露的临时报告《中海地产集团有限公司董事、总经理发生变动的公告》。