

大同市经济建设投资有限责任公司

2016 年年度报告

2017 年 4 月

声明

本公司全体董事、监事、高级管理人员承诺，本年度报告所披露信息真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司 2016 年度财务报告已经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了标准无保留意见的审计报告(大华审字[2017]006328 号)。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2016 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与募集说明书中所提示的风险因素没有重大变化。

目录

声明	1
重大风险提示	1
目录	1
释义	1
第一章 公司及相关中介结构简介.....	1
一、公司基本情况.....	1
二、相关中介机构情况.....	2
第二章 公司债券事项.....	3
一、公司债券基本情况.....	3
二、公司债券募集资金使用情况.....	3
三、公司债券信用评级情况.....	4
四、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施.....	4
五、公司债券债券持有人会议召开情况.....	4
六、债权代理人履职情况.....	4
第三章 财务和资产情况.....	5
一、主要会计数据和财务指标.....	5
二、主要资产和负债变动情况.....	7
三、受限资产情况.....	8
四、其他债券和债务融资工具的付息兑付情况.....	9
五、对外担保情况.....	9
六、银行授信情况.....	9
第四章 业务和公司治理情况.....	10
一、公司业务情况.....	10
二、报告期内公司经营情况.....	14
三、公司发展战略目标.....	14
四、报告期内与主要客户业务往来时发生的严重违约事项.....	17
五、公司独立情况.....	17
六、报告期内非经营性往来占款和资金拆借情况.....	17

七、报告期内公司违法违规及执行募集说明书约定情况.....	17
第五章 重大事项.....	18
一、报告期内公司重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚事项.....	18
二、报告期内公司破产整顿事项.....	18
三、公司债券面临暂停或终止上市风险情况.....	18
四、 公司及其控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关 立案调查，公司董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪被 司法机关采取强制措施的情况.....	18
五、报告期内其他重大事项.....	18
第六章 财务报告.....	19
第七章 备查文件目录.....	19
一、备查文件.....	19
二、查阅地点.....	19

释义

在本年度报告中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

发行人/公司/本公司	指	大同市经济建设投资有限责任公司
出资人/控股股东/大同市国资委	指	大同市人民政府国有资产监督管理委员会
实际控制人	指	大同市人民政府
主承销商/簿记管理人/国开证券	指	国开证券有限责任公司
审计机构/大华/会计师	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
发行人律师	指	北京市冠腾律师事务所
东方金诚	指	东方金诚国际信用评估有限公司
鹏元评级	指	鹏元资信评估有限公司
资金监管银行/债权代理人/华夏银行大同分行	指	华夏银行股份有限公司大同分行
担保人/中债增	指	中债信用增进投资股份有限公司。
余额包销	指	本次债券的主承销商按承销协议约定在规定的发售期结束后将剩余债券全部自行购入的承销方式
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司债办法》	指	中国证监会于2015年1月颁布的《公司债券发行与交易管理办法》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所/挂牌转让场所	指	上海证券交易所
中证登记公司/登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
债券持有人	指	持有本次债券的合格投资者
公司章程	指	《大同市经济建设投资有限责任公司章程》
债务融资工具	指	非金融企业债务融资工具
工作日	指	指国内商业银行工作日，不含法定节假日或休息日
交易日	指	按照证券转让交易场所规定、惯例执行的可交易的日期
法定节假日或休息日	指	指中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
元、万元、亿元	指	如无特别说明，分别指人民币元、万元、亿元

由于计算时小数点后两位采用四舍五入的方式，因此表格中各单项数据之和与合计数在小数点后两位可能存在误差。

第一章 公司及相关中介结构简介

一、公司基本情况

(一) 公司名称：大同市经济建设投资有限责任公司

(二) 法定代表人：仝春生

(三) 信息披露事务负责人：刘建婷

联系方式：0352-5193237

传真：0352-5193045

联系地址：大同市迎宾西路迎宾园配套楼 16 层

电子邮箱：lihui703815@163.com

(四) 公司其他信息

注册资本：29,000 万元人民币

实缴资本：29,000 万元人民币

成立日期：2003 年 6 月 28 日

企业法人营业执照注册号：140200100036441

组织机构代码：748573693

住所：大同市迎宾西路迎宾园配套楼 16 层

办公地址：大同市迎宾西路迎宾园配套楼 16 层

邮政编码：037008

联系方式：0352-5193237

传真：0352-5193045

电子邮箱：lihui703815@163.com

(五) 公司登载年度报告的交易场所网址及年度报告备置地

投资者可至本公司查阅本年度公司债券年度报告，或访问上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）查询。

(六) 报告期内公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员的变更情况

1、公司控股股东、实际控制人变更情况

截至 2016 年底，发行人唯一股东为大同市国资委，实际控制人为大同市人

民政府，未发生变更。

2、董事、监事、高级管理人员的变更情况

2015 年度公司董事、监事、高级管理人员的变更情况如下：

董事、高级管理人员不包括任希杰

二、相关中介机构情况

（一）会计师事务所：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

签字会计师：于建永、赵金

联系地址：北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层

联系电话：010-58350018

（二）债权代理人：华夏银行股份有限公司大同分行

联系人：胡涛

联系地址：山西省大同市迎宾街 531 号

联系电话：0352-5525807

（三）资信评级机构（跟踪评级机构）：东方金诚国际信用评估有限公司

联系人：刘强

联系地址：北京市海淀区西直门北大街 54 号伊泰大厦 5 层 501 室

联系电话：010-62299800

（四）担保人：中债信用增进投资股份有限公司

联系人：贾宏毅

联系地址：北京市西城区金融大街 4 号金益大厦 6 层

联系电话：010-88007653

第二章 公司债券事项

一、公司债券基本情况

(一) 基本情况

单位：亿元，%

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	特殊条款
2015 年大同市经济建设投资有限责任公司公司债券	15 大同建/15 大同建投债	127283 1580233	2015.10.22	2022.10.22	20	4.49	存续期后 5 年等额偿还债券本金
2011 年大同市经济建设投资有限责任公司公司债券	PR 大同债/11 大同建投债	122805 1180110	2011.6.1	2017.6.1	10	6.5	在债券存续期的第 4、5、6 年末分别按照债券发行总额 30%、30%、40% 的比例偿还债券本金

上述债券在上海证券交易所的发行对象为在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立合格基金证券账户或 A 股证券账户的机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外），其投资者适当。15 大同建 2016 年不涉及特殊条款的执行，PR 大同债 2016 年兑付本金 7.5 亿元。

(二) 公司债券其他情况的说明

无。

二、公司债券募集资金使用情况

PR 大同债募集资金 25 亿元人民币，其中 20.8 亿元用于大同市云波里东侧廉租住房建设项目、大同市南环路南侧廉租住房建设项目、大同市御河西路北段东侧廉租住房建设项目、南三环东延道路建设工程、新胜街延伸段道路建设工程、文瀛西路道路建设工程、雁同街道路建设工程等共七个固定资产投资项目建设，其余 4.2 亿元用于补充公司营运资金。截至 2016 年底已使用 25 亿元，与募集说明书披露的用途一致。

15 大同建募集资金共 20 亿元，将用于发行人全资子公司承建的大同市平城

街东北角廉租房建设项目、大同市迎宾东街廉租住房项目、大同市南环路西延东侧廉租住房项目及大同市南环路西延东侧公共租赁住房项目。截至 2016 年底已全部使用，与募集说明书披露的用途一致。

三、公司债券信用评级情况

公司已委托鹏元资信评估有限公司担任 PR 大同债跟踪评级机构，预计最新跟踪评级报告出具时间为 2017 年 6 月，鹏元资信的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将在鹏元资信公司网站和交易所网站予以公告。

公司已委托东方金诚国际信用评估有限公司担任 15 大同建跟踪评级机构，预计最新跟踪评级报告出具时间为 2017 年 6 月，东方金诚的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将在东方金城公司网站和交易所网站予以公告。

报告期内公司不存在其他主体评级基于同一个会计年度数据但级别不同的情况。

四、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

中债信用增进投资股份有限公司（以下简称“中债增”）为 15 大同建本息偿付提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。根据经审计的财务报告，截至 2016 年 12 月 31 日，中债增所有者权益合计 771,753.80 万元，资产负债率为 51.57%，净资产收益率为 9.16%，流动比率为 0.57。中债增资信状况良好，截至 2016 年末信用增进责任余额 953.94 亿元，净资产增信倍数为 12.36。

报告期内，公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施与募集说明书中“偿债保障措施”没有重大变化。

五、公司债券债券持有人会议召开情况

无。

六、债权人履职情况

公司债券存续期内，15 大同建债权人华夏银行股份有限公司大同分行严格按照《债权代理协议》中的约定，对公司资信状况、募集资金使用情况、公司还本付息等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中约定的义务，履行了债权人职责，维护了债券持有人利益。15 大同建《债权代理协议》未约定债权代理事务报告事宜。

第三章 财务和资产情况

发行人审计机构大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计了发行人 2015 年末和 2016 年末资产负债表及合并资产负债表、利润表及合并利润表、现金流量表及合并现金流量表、所有者权益变动表及合并所有者权益变动表、财务报表附注，出具了大华审字〔2016〕006979 号和大华审字〔2017〕006328 号标准无保留意见审计报告，本节所涉及的 2015 年度和 2016 年度的财务数据均摘自上述经审计的财务报告。

一、主要会计数据和财务指标

公司近两年主要会计数据及财务指标列示如下

单位：万元

主要财务数据	2016 年末/度	2015 年末/度	同期变化(%)
资产总额	7,178,726.34	7,035,750.09	2.03%
归属于母公司所有者权益合计	1,221,836.46	1,216,689.92	0.42%
营业收入	127,720.52	119,827.06	6.59%
归属于母公司所有者的净利润	8,262.32	13,043.40	-36.66%
EBITDA	41,112.59	42,516.34	-3.30%
经营活动产生的现金流量净额	221,719.93	184,542.17	20.15%
投资活动产生的现金流量净额	-172,187.95	-95,370.39	80.55%
筹资活动产生的现金流量净额	-214,190.25	-61,459.67	248.51%
期末现金及现金等价物余额	329,675.67	494,333.94	-33.31%
流动比率（倍）	1.35	1.40	-3.57%
速动比率（倍）	0.89	0.90	-1.11%
资产负债率（%）	81.85	81.73	0.15%
EBITDA 全部债务比（%）	9.81	4.62	112.34%
利息保障倍数（倍）	2.64	2735.07	-99.90%
现金利息保障倍数（倍）	27.05	56.83	-52.40%
EBITDA 利息保障倍数（倍）	4.64	3780.78	-99.88%
贷款偿还率（%）	100	100	0.00%

利息偿付率（%）	100	100	0.00%
----------	-----	-----	-------

注：财务指标计算公式如下：

1、EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+摊销；

2、流动比率 = 流动资产/流动负债

3、速动比率 = (流动资产-存货净额) / 流动负债

4、资产负债率 = (负债总额/资产总额) × 100%

5、EBITDA 全部债务比=EBITDA/（长期借款+应付债券+ 短期借款+应付票据+交易性金融负债+应付短期债券+一年内到期的非流动负债）

6、利息保障倍数 = （利润总额+财务费用中的利息支出）/（财务费用中的利息支出+资本化利息支出）

7、现金利息保障倍数=（经营活动产生的现金流量净额+现金利息支出+所得税付现）/ 现金利息支出

8、EBITDA 利息保障倍数 =（利润总额+财务费用中的利息支出+折旧和摊销）/（财务费用中的利息支出+资本化利息支出）

9、贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额

10、利息偿付率=实际支付利息/应付利息

上表中 2016 年较 2015 年变动幅度超过 30%的，变动原因如下：

1、归属于母公司所有者的净利润

2016 年公司归属于母公司所有者的净利润同比下降 36.66%，主要系营业利润较上年有所下降。

2、经营活动产生的现金流量净额

2016 年经营活动产生的现金流量净额较上年增长 20.15%，主要系该年销售商品、提供劳务收到的现金以及收到其他与经营活动有关的现金大幅增长。

3、投资活动产生的现金流量净额

2016 年投资活动产生的现金流量净额下降较快，主要系该年收回投资所收到的现金及投资支付的现金增长较大。

4、筹资活动产生的现金流量净额

2016 年筹资活动产生的现金流量净额下降较快，主要系该年吸收投资收到的现金及偿还债务支付的现金金额大幅增长。

5、期末现金及现金等价物余额

2016 年期末现金及现金等价物余额较上年下降 33.31%，主要系投资活动支付现金、筹资活动支付现金增加。

6、EBITDA 全部债务比

2016 年 EBITDA 全部债务较上年增长 112.34%，主要系该年长期借款及应付债券大幅减少。

7、利息保障倍数

2016 年利息保障倍数大幅下降，主要系 15 大同建支付利息使财务费用中的利息支出增加。

8、现金利息保障倍数

2016 年现金利息保障倍数下降较快，主要系现金利息支出增加。

9、EBITDA 利息保障倍数

2016 年 EBITDA 利息保障倍数下降较快，主要系财务费用中的利息支出增加。

二、主要资产和负债变动情况

（一）主要资产变动情况

单位：万元、%

项目	2016 年末		2015 年末		2016 年变动比例
	金额	占比	金额	占比	
货币资金	329,675.67	4.59	494,333.94	7.03	-33.31
应收账款	3,128,702.84	43.58	3,015,352.17	42.86	3.76
其他应收款	120,610.20	1.68	95,005.55	1.35	26.95
存货	1,963,107.81	27.35	2,034,061.44	28.91	-3.49
流动资产合计	5,833,017.00	81.25	5,709,289.89	81.15	2.17
可供出售金融资产	166,657.63	2.32	176,546.38	2.51	-5.60
投资性房地产	1,039,810.28	14.48	1,035,977.09	14.72	0.37
固定资产	76,074.20	1.06	77,883.36	1.11	-2.32
非流动资产合计	1,345,709.34	18.75	1,326,460.20	18.85	1.45
资产总计	7,178,726.34	100.00	7,035,750.09	100.00	2.03

2016 年货币资金下降 33.31%，主要系投资活动支付现金、筹资活动支付现金增加。

（二）主要负债变动情况

单位：万元、%

项目	2016 年		2015 年末		变动比例
	金额	占比	金额	占比	

应付账款	3,313,262.74	55.40	3,048,535.08	53.02	8.68
其他应付款	878,858.75	14.69	796,395.74	13.85	10.35
一年内到期的非流动负债	125,200	2.09	214,254.98	3.73	-41.56
流动负债合计	4,332,774.46	72.44	4,075,003.80	70.87	6.33
长期借款	93,749	1.57	406,968.43	7.08	-76.96
应付债券	200,000	3.34	300,000.00	5.22	-33.33
递延所得税负债	221,642.8	3.71	221,503.89	3.85	0.06
其他非流动负债	920,643.98	17.15	638,359.65	11.10	44.22
非流动负债合计	1,543,338.71	27.56	1,675,026.32	29.13	-7.86
负债总计	5,876,113.17	100.00	5,750,030.13	100.00	2.19

2016 年较 2015 年变动超过 30%的，原因解释如下：

1、一年内到期的非流动负债

2016 年一年内到期的非流动负债下降 41.56%，主要系一年以内到期的长期借款减少。

2、长期借款

2016 年长期借款下降幅度较大，主要系 2016 年政府债务置换偿还借款。

3、应付债券

2016 年应付债券减少，主要系 PR 大同债部分本金偿还。

4、其他非流动负债

2016 年其他非流动负债增长较快，主要是财政拨入基建支出拨款增加。

三、受限资产情况

截至 2016 年 12 月 31 日，公司受限资产总计 71,939 万元，具体情况如下表所示

单位：万元

受限资产	抵/质押权人	期限	2016 年末账面价值
同国用(2016)第 000576 号、 同国用(2016)第 000578 号、	中国农业发展 银行	2016.3.31-2031.3.30	45,400
大同市经济建设投资有限责 任公司应收账款质押	国家开发银行	2010.3.30-2022.3.29	26,539

四、其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

无。

五、对外担保情况

截至 2016 年 12 月 31 日，公司对外担保总额为 52,000.00 万元，具体情况如下：

单位：万元

被担保单位	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保性质
大同市第一人民医院	45,000.00	2010.1.18	2020.1.17	连带责任保证
大同市第六人民医院	7,000.00	2010-10-22	2020-10-21	连带责任保证
合计	52,000.00			

六、银行授信情况

截至 2016 年 12 月 31 日，公司在各家银行授信总额为 379,000 万元，已使用 230,909 万元。

银行	授信总额（万元）	使用额度（万元）
农发行	379,000	230,909
合计	379,000	230,909

报告期内，公司银行贷款均已按期偿还，不存在逾期偿还贷款的情况。

第四章 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

（一）公司主要业务介绍

发行人主营业务收入主要来源于发行人合并报表子公司大同市商业银行股份有限公司的利息收入、手续费及佣金收入，委托代建收入和大同机场的航运服务收入。其中，大同市商业银行股份有限公司的利息收入、手续费及佣金收入为发行人最大的收入来源。

1、利息收入

大同市商业银行股份有限公司利息收入的来源为：存放同业、存放中央银行、买入返售金融资产、发放贷款、贴现、债券及转贴现。

2、手续费及佣金收入

大同市商业银行股份有限公司手续费和佣金收入包括结算手续费收入、代理手续费收入、银行卡手续费收入及其他手续费收入。

3、航运服务

大同机场航运服务主要包含航运服务收入、航空训练收入、场地使用收入等内容。

4、委托代建业务

通过筹措资金或使用政府拨入的专项资金开展城市基础设施项目的建设工
作，并通过政府回购方式回笼资金获取收益，从而连续高效的推进大同市城市基
础设施项目的建设。发行人城市基础设施代建业务模式分为两种：第一种为发行
人与大同市人民政府签订《委托代建合同》，发行人利用自身融资渠道，筹集资
金，开展城市基础设施工程的建设工作，建设完工后政府按照工程造价的总成本
上浮一定比例进行回购；第二种方式为发行人为大同市财政局拨入的专项建设资
金提供管理服务，相关服务包括专项建设资金所投入的工程项目的招投标、项目
进度跟踪监管和项目建设款项的支付，发行人根据上述服务，与大同市人民政府
签订《委托代建合同》，按照工程造价的一定比例收取管理费，待相关工程建设
完工移交时统一进行结算。

（二）公司所处行业情况介绍

1、城市基础设施建设行业

城市基础设施是我国国民经济持续、健康发展的重要物质基础和先决条件。城市基础设施建设行业在城镇化进程中的起着重要的作用，主要体现为促进国民经济及地区经济快速发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、协调城市经济与社会需求共同发展、应对全球经济危机等。近年来随着我国城市基础设施的现代化程度显著提高，新技术、新手段得到大量应用，基础设施功能日益增加，承载能力、系统性和效率都有了显著的进步，大大推动了城市经济发展和居民生活条件改善，城市基础设施的稳步发展越发的体现出其对于我国城镇化进程的促进作用。

改革开放以来，伴随着国民经济持续快速健康发展，我国城市化进程一直保持稳步发展的态势。自1998年以来，我国城市化水平每年都保持1.5%-2.2%的增长速度，城市已成为我国国民经济发展的重要载体。截止2013年底，我国城镇化率上升至53.73%，比上年提高1.16个百分点；根据中国社科院发布的《2013中国中小城市绿皮书》预测，2020年中国城镇化率将达到60.34%，届时全国将有8.37亿人生活在城镇中。在我国实现由农村化社会向城市化社会转型的过程中，城市化将进入加速发展阶段，对基础设施的需求必然不断增加。住房和城乡建设部有关规划内容显示：“十二五”期间，全国各城市将加快推进市政公用事业改革，加大对市政设施建设和服务的指导监督，全面提高供给能力和服务水平，城市市政基础设施投资总额预计在7万亿元左右。力争到2015年，设市城市全部建成污水处理设施，建成区污水收集率和处理率平均达到85%，全国城市生活垃圾无害化处理率达到80%以上，全国城市建成区绿化覆盖率达到39%，绿地率达到35%，人均公园绿地面积达到11平方米。

城市基础设施的逐步配套和完善，对改善城市投资环境、提高经济效率、发挥城市经济核心区辐射功能等有着积极作用，尤其对房地产业、商业服务业以及地方经济的快速增长有着明显的支撑和拉动作用。虽然我国处于快速城市化发展阶段，但我国的城市基础设施总体水平仍然比较低，城市人口的急剧膨胀和城市规模的迅速扩大导致城市基础设施供给明显不足，从而制约了人民生活水平的提高和城市经济的持续稳定发展。随着我国城市化进程的快速推进，城市道路交通、积水排水工程、污水垃圾处理等基础设施建设越来越难以满足城市居民的生活和生产需要。对城市基础设施的大规模建设和更新已经迫在眉睫，城市基础设施行

业面临着良好的发展前景。

2013年12月12日召开的中央城镇化工作会议指出：城镇化是现代化的必由之路，推进城镇化是解决农业、农村、农民问题的重要途径，是推动区域协调发展的有力支撑，是扩大内需和促进产业升级的重要抓手，对全面建成小康社会、加快推进社会主义现代化具有重大现实意义和深远历史意义。作为实现城镇化的重要实现手段，为了实现城镇化，预计未来较长的一段时间内，我国的城市基础设施建设行业以及相关的城建资源性资产开发业务将继续保持高速增长的良好势头。

2、银行业

经过改革开放和多年的发展，我国已逐步建立起一个由中央银行、政策性银行以及商业银行所组成的较为完备的银行体系。中国人民银行是我国的中央银行，其主要职能为起草相关法律法规、制定和执行货币政策，建立和完善货币金融调控体系等。中国进出口银行、中国农业发展银行两家政策性银行和国家开发银行主要职能是向国家重点建设项目发放贷款，不提供存款储蓄业务。我国的商业银行可以分为大型国有商业银行、股份制商业银行和其他类金融机构。

伴随我国国民经济的高速增长，我国银行业在中国金融业中一直处于主导地位，承担了超过70%的社会融资总量。近年来，我国银行业取得了较快发展。据银监会数据统计显示，截止2013年12月末，我国银行业金融机构境内外本外币资产总额达到151.4万亿元，同比增长13.3%；银行业金融机构境内外本外币负债总额141.2万亿元，同比增长13.0%；商业银行业共实现净利润1.42万亿元，同比增长14.5%，平均资产利润率1.3%，与2012年同期下降0.01个百分点；平均资本利润率19.2%，比2012年度下降0.7个百分点。自2013年1月1日起，我国商业银行开始正式执行《商业银行资本管理办法（试行）》。截至2013年12月末，商业银行（不含外国银行分行）加权平均核心一级资本充足率为9.95%，比年初上升0.14个百分点；加权平均一级资本充足率为9.95%，比年初上升0.14个百分点；加权平均资本充足率为12.19%，比年初下降0.29个百分点。

未来一段时间，我国银行业总体上仍处于战略机遇期。中国经济持续增长的动力依然存在，城镇化、信息化、工业化和农业现代化进程稳步推进，在宏观政策的协调配合下，有望继续保持平稳发展的基本态势。《国家十二五发展规划纲

要》（以下简称“纲要”）中提出的经济结构调整给我国银行业带来了发展机遇。纲要明确结构调整的方向主要包含：在产业结构方面，将改造提升制造业，加快发展服务业，培育发展战略新兴产业，加强现代能源产业和综合运输体系建设，全面提高信息化水平，发展海洋经济；在区域发展方面，以推进城镇化带动区域协调发展，在城镇化进程中统筹城乡发展；在要素投入结构方面，积极应对气候变化、大力发展循环经济、加强资源节约和管理、加大环境保护力度、加强生态环境保护力度、加强生态环境保护和防灾减灾体系建设。结构调整指引我国银行业可以在中西部发展、城镇化进程、相关产业发展等方面获得更大的发展机会。

《金融业发展和改革“十二五”规划》（以下简称“规划”）也为我国银行业带来的机遇。规划提出的总体目标是金融服务业保持平稳较快增长，社会融资规模适度增长，预计将在三个方面给银行业带来发展机遇：1、商业银行综合化经营可望获得更多政策支持；2、人民币境外资金利用渠道拓宽和债券债务管理框架出台助推商业银行国际化；3、商业银行业务创新有望获得更多市场空间。

3、航运服务也

机场作为航空运输和城市的重要基础设施，是综合交通运输体系的重要组成部分。经过几十年的建设和发展，我国机场体系初具规模，初步形成了以北京、上海、广州等枢纽机场为中心，其余省会和重点城市机场为骨干，以及众多干、支线机场相配合的基本格局。但机场总量不足、体系结构和功能定位不尽合理等问题仍比较突出，难以满足未来我国经济社会发展需要，进一步优化机场布局 and 适度增加机场总量已成为未来时期我国机场发展的重要课题。

为更好适应国民经济发展需要，促进各区域协调发展和对外开放，2008年3月17日，中国民用航空总局正式发布《全国民用机场布局规划》（以下简称“规划”）。《规划》将接近期和远期（到2020年）时序建设。2020年前实施重点是：强化主要枢纽机场的建设，提高服务水平和竞争力；改扩和扩建现有容量不足的骨干机场，缓解机场基础设施建设滞后与客货运量猛增的突出矛盾；增建部分新机场，完善机场网络布局。至2020年，布局规划民用机场总数达244个，其中新增机场97个，初步形成规模适当、布局合理、层次分明、功能完善的现代化民用机场体系。

（三）发行人在行业中的地位

发行人作为大同市城市基础设施主要的投融资建设主体和国有资产运营主体，业务范围涉及重大城市基础设施建设（含保障房建设）、银行业和机场业等，在城市基础设施建设、机场业等领域处于垄断地位，拥有较强的竞争优势和良好的发展前景。

二、报告期内公司经营情况

（一）主要经营业务

发行人近两年主营业务收入情况

单位：万元

收入类别	2016 年度		2015 年度	
	营业收入	业务占比	营业收入	业务占比
利息收入	115,957.10	90.79%	114,655.27	95.68%
手续费及佣金收入	1,028.27	0.81%	741.75	0.62%
航运服务	3,583.48	2.81%	3,699.76	3.09%
委托代建收入	6,216.48	4.87%	0	0
房产出租及销售	129.3	0.10%	134.66	0.11%
其他	805.89	0.63%	595.62	0.5%
合计	127,720.52	100%	119,827.06	100%

（二）盈利情况

发行人近两年盈利能力指标对比

单位：万元

项目	2016 年度	2015 年度	2016 年变动幅度 (%)
营业收入	127,720.52	119,827.06	-6.59
营业成本	77,619.25	76,282.77	1.75
销售费用	0.00	0.00	0
管理费用	41,634.44	38,767.95	7.39
财务费用	8,866.51	-279.03	-3277.62
资产减值损失	107.46	685.48	-84.32
公允价值变动收益	3,833.20	4,513.40	-15.07
投资收益	9,834.70	9,027.05	8.95
营业利润	8,926.14	13,756.88	-35.12
营业外收入	16,387.12	17,084.99	-4.08
营业外支出	270.91	83.60	224.06
利润总额	25,042.36	30,758.28	-18.58
净利润	15,748.31	21,748.39	-27.59

上表中 2016 年较 2015 年变动幅度超过 30%的，将变动原因逐项分析如下：

1、财务费用

2016 年财务费用变动较大，主要系该年利息支出大幅增加。

2、资产减值损失

2016 年资产减值损失下降较快，主要系该年坏账损失下降。

3、营业利润

2016 年营业利润较上年度减少 35.12%，主要系本期财务费用增加。

4、营业外支出

2016 年营业外支出较上年度增加 224.06%，主要系缴纳税收滞纳金 212 万元。

2016 年营业外收入对利润总额贡献较大，其明细如下表所示：

单位：万元

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得合计	68.11	0
其中：固定资产处置利得	68.11	0
无形资产处置利得	0	0
政府补助	15,967.74	16,963.31
其他	351.28	121.68
合计	16,387.13	17,084.99

政府补助项目主要包含代建项目回款，贷款利息补贴和 PPP 项目，收入稳定可持续。

（三）投资状况

公司 2016 年重大对外投资情况（单笔投资超过净资产 20%的）

无单笔投资金额超过净资产 20%的对外投资情况。

三、公司发展战略目标

（一）行业格局和趋势

详见本报告“第四章、一、（二）公司所处行业情况介绍”。

（二）未来发展战略和下一步工作计划

发行人作为大同市主要的国有资产运营管理和基础设施建设的投融资主体，具有较强的竞争优势和广阔的发展前景。当前发行人已经进入了一个快速发展、良好成长的黄金时期。下一步，随着国家支持保障性住房建设政策的不断深化，发行人将按照大同市政府的要求，坚持资本市场与信贷市场并重、直接融资与间

接融资并举，进一步创新融资方式，拓展融资渠道，为城市建设和经济发展提供有力支撑，积极推进大同市棚户区改造及安置房建设工程的投融资工作。

未来，发行人也将继续巩固和拓展城市基础设施建设领域投融资优势，坚持在公司经济效益、社会效益有机统一的基础上，抓住机遇、加强管理，健全市场化投融资体质，完善企业制度，不断提升增强自身获益能力和融资保障能力。

（三）面临的风险

1、经济周期风险

城市基础设施的投资规模和运营收益水平容易受经济周期影响，未来经济发展如出现放缓或衰退，会影响发行人城市建设投资开发项目的进程，降低发行人整体现金流量。

2、产业政策风险

发行人主要从事城市基础设施建设、保障性住房建设等项目建设。这些行业的经营受到国家宏观经济和产业政策的影响。在我国国民经济发展的不同阶段，国家和地方产业政策会有不同程度的调整。国家宏观经济政策和产业政策的调整可能会影响发行人的经营管理活动，不排除在一定时期内对发行人经营环境和业绩产生不利影响的可能性。

3、发行人经营管理风险

发行人作为由国资委出资的有限责任公司，在进行市场化经营，实现经济效益的同时，同时还承担着部分社会职能。地方政府对公司的未来发展方向、经营决策、组织结构等方面存在干预的可能性，从而在一定程度上影响公司的运营和发展，对公司正常的经营收益产生一定的影响。

4、公司运营风险

发行人作为大同市城市基础设施建设项目投融资和国有资产运营主体，承担着城市建设和授权经营范围内的国有资产经营管理的任务，如果发行人市场信誉下降、融资能力不足或管理不善，将对公司正常的业务收益产生一定的影响。

对策：发行人今后将通过进一步加强与政府的沟通、协商，争取地方政府部门更大的扶持和政策支持。此外，发行人在进一步加强与商业银行、政策性银行业务联系的同时，将充分利用资本市场筹集社会资金，有效降低融资成本。通过不断产权改革、资本运营加强对授权经营范围内的国有资产的经营管理，逐步提高

公司整体运营实力。

5、财务风险

公司在建项目投资规模较大，未来面临较大的筹资压力；公司流动资产中变现能力较弱的存货占比较高，资产流动性一般；公司盈利对财政补贴依赖较大，盈利能力较弱。

四、报告期内与主要客户业务往来时发生的严重违约事项

无。

五、公司独立情况

报告期内，公司与股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营的情况。

六、报告期内非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期内，发行人不存在资金被控股股东、实际控制人及其关联方违规占用，或者为控股股东、实际控制人及其关联方违规提供担保的情形。

非经营性往来款主要包含代建政府项目、PPP 项目占款，计入其他应收款。其他应收款期末余额为 120,610.2 万元，占款前五名情况入下表：

单位：万元

单位名称	款项性质	期末余额	账龄
大同国瑞资本控股有限公司	往来款	30,000	1 年以内
大同市城乡住房和建设委员会	往来款	23,331.67	3 年以上
大同市园林管理局	代垫项目款	10,300.02	1-2 年、2-3 年
大同泰瑞集团建设有限公司	往来款	9,000.00	1-2 年
大同市政建设集团有限公司	往来款	8,000.00	1-2 年

七、报告期内公司违法违规及执行募集说明书约定情况

报告期内，本公司在公司治理、内部控制等方面，均不违反《公司法》、《公司章程》，亦不存在违反募集说明书中相关约定或承诺的情况。

第五章 重大事项

一、报告期内公司重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚事项

报告期内，公司不存在对公司财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生较大影响的未决诉讼、仲裁事项及行政处罚案件。

二、报告期内公司破产重整事项

无。

三、公司债券面临暂停或终止上市风险情况

无。

四、公司及其控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查，公司董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施的情况

无。

五、报告期内其他重大事项

无。

第六章 财务报告

本公司经审计的 2016 年财务报告见附件。

第七章 备查文件目录

一、备查文件

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

（二）载有会计事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

（三）报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

（四）按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

二、查阅地点

本公司在办公场所置备上述备查文件原件。

本页无正文，为《大同市经济建设投资有限责任公司 2016 年年度报告》之盖章页

大同市经济建设投资有限责任公司

2017 年 4 月 27 日

大同市经济建设投资有限责任公司

审计报告

大华审字[2017]006328 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

大同市经济建设投资有限责任公司

审计报告及财务报表

(2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司所有者权益变动表	11-12
财务报表附注	1-58

审计报告

大华审字[2017]006328号

大同市经济建设投资有限责任公司全体股东：

我们审计了后附的大同市经济建设投资有限责任公司(以下简称大同建投公司)财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2016 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是大同建投公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计

恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，大同建投公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大同建投公司 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2016 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一七年四月二十七日

合并资产负债表

2016/12/31

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	3,296,756,700.85	4,943,339,391.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	注释2	1,928,598,000.00	100,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释3	31,287,028,363.04	30,153,521,685.99
预付款项	注释4	980,448,056.99	605,367,912.61
应收利息		-	
应收股利		-	
其他应收款	注释5	1,206,101,993.04	950,055,519.56
存货	注释6	19,631,078,114.42	20,340,614,418.49
划分为持有待售的资产		-	
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产	注释7	158,814.41	
流动资产合计		58,330,170,042.75	57,092,898,927.83
非流动资产：			
可供出售金融资产	注释8	1,666,576,250.92	1,765,463,785.29
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	注释9	308,731,973.31	85,039,300.98
投资性房地产	注释10	10,398,102,839.80	10,359,770,880.00
固定资产	注释11	760,741,952.02	778,833,589.30
在建工程	注释12	85,443,013.79	81,711,296.16
工程物资		-	
固定资产清理		-	
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
无形资产	注释13	34,524,655.61	7,359,539.31
开发支出	注释14	2,000,000.00	
商誉		-	
长期待摊费用	注释15	38,168,811.63	20,793,951.64
递延所得税资产	注释16	162,803,873.15	165,629,657.06
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		13,457,093,370.23	13,264,601,999.74
资产总计		71,787,263,412.98	70,357,500,927.57

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2016/12/31

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			-
应付账款	注释17	33,132,627,395.77	30,485,350,819.72
预收款项	注释18	54,895,712.01	54,643,208.36
应付职工薪酬	注释19	4,937,294.86	4,039,652.02
应交税费	注释20	94,696,744.35	99,497,205.41
应付利息		-	
应付股利		-	
其他应付款	注释21	8,788,587,470.12	7,963,957,409.90
划分为持有待售的负债		-	
一年内到期的非流动负债	注释22	1,252,000,000.00	2,142,549,750.00
其他流动负债		-	-
流动负债合计		43,327,744,617.11	40,750,038,045.41
非流动负债：			
长期借款	注释23	937,490,000.00	4,069,684,250.00
应付债券	注释24	2,000,000,000.00	3,000,000,000.00
长期应付款			-
长期应付职工薪酬	注释25	2,684,273.43	12,221,069.57
专项应付款	注释26	1,070,345,047.00	1,069,722,505.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	注释16	2,216,427,970.43	2,215,038,909.50
其他非流动负债	注释27	9,206,439,829.42	6,383,596,475.61
非流动负债合计		15,433,387,120.28	16,750,263,209.68
负债合计		58,761,131,737.39	57,500,301,255.09
所有者权益：			
实收资本	注释28	290,000,000.00	290,000,000.00
资本公积	注释29	10,397,031,822.83	10,416,920,892.10
其他综合收益	注释30	18,730,178.18	29,998,815.08
一般风险责任准备	注释31	355,324,377.00	296,357,550.00
盈余公积	注释32	16,716,224.61	16,716,224.61
未分配利润	注释33	1,140,562,038.06	1,116,905,678.07
归属于母公司所有者权益合计		12,218,364,640.68	12,166,899,159.86
少数所有者权益		807,767,034.91	690,300,512.62
所有者权益合计		13,026,131,675.59	12,857,199,672.48
负债和所有者权益总计		71,787,263,412.98	70,357,500,927.57

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2016年度

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释34	1,277,205,222.66	1,198,270,554.82
减：营业成本	注释34	776,192,523.29	762,827,720.24
税金及附加	注释35	42,346,079.69	41,534,393.23
销售费用			
管理费用		416,344,374.05	387,679,537.06
财务费用	注释36	88,665,098.98	-2,790,251.35
资产减值损失	注释37	1,074,631.79	6,854,827.49
加：公允价值变动收益	注释38	38,331,959.80	45,134,000.00
投资收益	注释39	98,346,975.29	90,270,479.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
三、营业利润		89,261,449.95	137,568,807.58
加：营业外收入	注释40	163,871,222.27	170,849,934.50
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	注释41	2,709,107.84	835,991.40
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		250,423,564.38	307,582,750.68
减：所得税费用	注释42	92,940,496.75	90,098,813.79
五、净利润		157,483,067.63	217,483,936.89
归属于母公司所有者的净利润		82,623,186.99	130,433,951.15
少数股东损益		74,859,880.64	87,049,985.74
六、其他综合收益的税后净额		-18,284,337.02	33,350,856.31
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-11,268,636.90	21,696,657.31
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	
(二)以后能重分类进损益的其他综合收益		-11,268,636.90	21,696,657.31
可供出售金融资产公允价值变动损益		-11,268,636.90	21,696,657.31
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-7,015,700.12	11,654,199.00
七、综合收益总额		139,198,730.61	250,834,793.20
归属于母公司所有者的综合收益总额		71,354,550.09	152,130,608.46
归属于少数股东的综合收益总额		67,844,180.52	98,704,184.74
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2016年度

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,912,868,181.93	3,303,738,259.97
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,232,713,913.82	6,660,965,523.00
经营活动现金流入小计		9,145,582,095.75	9,964,703,782.97
购买商品、接受劳务支付的现金		2,858,525,109.33	3,480,411,711.29
支付给职工以及为职工支付的现金		321,583,040.42	257,101,562.22
支付的各项税费		167,871,344.50	107,640,151.15
支付其他与经营活动有关的现金		3,580,403,329.58	4,274,128,619.38
经营活动现金流出小计		6,928,382,823.83	8,119,282,044.04
经营活动产生的现金流量净额		2,217,199,271.92	1,845,421,738.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		29,157,621,538.60	8,868,168,920.52
取得投资收益收到的现金		102,654,302.96	550,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		96,300.08	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		101,828,601.68	
投资活动现金流入小计		29,362,200,743.32	8,868,718,920.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		83,070,580.17	161,202,847.46
投资支付的现金		30,997,726,722.14	9,661,220,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,282,896.50	
投资活动现金流出小计		31,084,080,198.81	9,822,422,847.46
投资活动产生的现金流量净额		-1,721,879,455.49	-953,703,926.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		522,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		454,000,000.00	1,990,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		247,725,126.24	
筹资活动现金流入小计		1,223,725,126.24	1,990,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,234,346,869.80	2,571,547,250.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		122,084,637.20	33,049,482.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		9,196,126.00	
筹资活动现金流出小计		3,365,627,633.00	2,604,596,732.90
筹资活动产生的现金流量净额		-2,141,902,506.76	-614,596,732.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,646,582,690.33	277,121,079.09
加：年初现金及现金等价物余额		4,943,339,391.18	4,666,218,312.09
六、期末现金及现金等价物余额		3,296,756,700.85	4,943,339,391.18

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2016年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

编制单位:大同市经济建设投资有限责任公司

项目	附注六		本期金额							
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	少数所有者权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	290,000,000.00		10,416,920,892.10		29,998,815.08	296,357,550.00	16,716,224.61	1,116,905,678.07	690,300,512.62	12,857,199,672.48
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	290,000,000.00		10,416,920,892.10		29,998,815.08	296,357,550.00	16,716,224.61	1,116,905,678.07	690,300,512.62	12,857,199,672.48
三、本年增减变动金额			-19,889,069.27		-11,268,636.90	58,966,827.00		23,656,359.99	117,466,522.29	168,932,003.11
(一) 综合收益总额					-11,268,636.90			82,623,186.99	67,844,180.52	139,198,730.61
(二) 所有者投入和减少资本			-19,889,069.27			-			49,622,341.77	29,733,272.50
1. 所有者投入的资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配			-19,889,069.27			58,966,827.00		-58,966,827.00	49,622,341.77	29,733,272.50
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配										
3. 提取一般风险责任准备										
(四) 所有者权益内部结转						58,966,827.00		-58,966,827.00		
1. 资本公积转增实收资本										
2. 盈余公积转增实收资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动										
5. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年期末余额	290,000,000.00		10,397,031,822.83		18,730,178.18	355,324,377.00	16,716,224.61	1,140,562,038.06	807,767,034.91	13,026,131,675.59

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司资产负债表

2016/12/31

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资 产	附注十六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,248,689,019.30	3,284,283,011.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			-
衍生金融资产			-
应收票据			-
应收账款	注释1	618,278,555.68	618,278,555.68
预付款项			-
应收利息			-
应收股利			-
其他应收款	注释2	6,042,106,359.02	6,642,065,742.07
存货		2,006,213,882.34	2,833,867,900.53
划分为持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		9,915,287,816.34	13,378,495,210.01
非流动资产：			
可供出售金融资产			-
持有至到期投资			-
长期应收款			-
长期股权投资	注释3	3,196,613,339.51	2,654,920,667.18
投资性房地产		70,101,090.00	69,843,520.00
固定资产		471,328.17	289,431.61
在建工程			-
工程物资			-
固定资产清理			-
生产性生物资产			-
油气资产			-
无形资产		109,200.00	124,800.00
开发支出			-
商誉			-
长期待摊费用			-
递延所得税资产		1,305,976.96	1,052,352.60
其他非流动资产			-
非流动资产合计		3,268,600,934.64	2,726,230,771.39
资产总计		13,183,888,750.98	16,104,725,981.40

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2016/12/31

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			-
衍生金融负债			-
应付票据			
应付账款		31,765,593.48	31,765,593.48
预收款项			
应付职工薪酬		447,451.55	340,362.48
应交税费		37,168,737.96	40,761,223.05
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		36,567,181.00	652,352,329.49
划分为持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,200,000,000.00	1,696,000,000.00
其他流动负债		6,522,364,359.80	4,651,577,739.92
流动负债合计		7,828,313,323.79	7,072,797,248.42
非流动负债：			
长期借款		65,390,000.00	2,680,000,000.00
应付债券		2,000,000,000.00	3,000,000,000.00
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		15,363,099.05	15,298,706.55
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,080,753,099.05	5,695,298,706.55
负债合计		9,909,066,422.84	12,768,095,954.97
所有者权益：			
实收资本		290,000,000.00	290,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		2,788,303,288.12	2,788,303,288.12
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,716,224.61	16,716,224.61
未分配利润		179,802,815.41	241,610,513.70
所有者权益合计		3,274,822,328.14	3,336,630,026.43
负债和所有者权益总计		13,183,888,750.98	16,104,725,981.40

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

2016年度

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	689,530.01	1,346,562.10
减：营业成本	注释4		-
税金及附加		23,966,033.08	75,501.48
销售费用			-
管理费用		5,740,861.86	39,197,391.67
财务费用		27,819,138.18	13,779.49
资产减值损失		1,014,497.42	4,311.48
加：公允价值变动收益	注释5	257,570.00	436,500.00
投资收益	注释6	-4,307,327.67	39,300.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-61,900,758.20	-37,468,621.04
加：营业外收入			
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		96,171.95	5,459.35
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		-61,996,930.15	-37,474,080.39
减：所得税费用		-189,231.86	108,047.13
四、净利润		-61,807,698.29	-37,582,127.52
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二)以后能重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		-61,807,698.29	-37,582,127.52
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

2016年度

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注十六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		689,530.01	1,346,562.10
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,894,676,499.53	4,983,921,194.23
经营活动现金流入小计		3,895,366,029.54	4,985,267,756.33
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		8,783,246.66	1,404,375.00
支付的各项税费		27,907,727.33	211,788.55
支付其他与经营活动有关的现金		3,451,747,321.65	3,316,001,656.11
经营活动现金流出小计		3,488,438,295.64	3,317,617,819.66
经营活动产生的现金流量净额		406,927,733.90	1,667,649,936.67
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		247,236.33	110,276.00
投资支付的现金		546,000,000.00	85,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		546,247,236.33	85,110,276.00
投资活动产生的现金流量净额		-546,247,236.33	-85,110,276.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,990,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			1,990,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,806,470,000.00	1,798,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		89,804,490.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,896,274,490.00	1,798,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-1,896,274,490.00	191,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,035,593,992.43	1,774,039,660.67
加：年初现金及现金等价物余额		3,284,283,011.73	1,510,243,351.06
六、期末现金及现金等价物余额		1,248,689,019.30	3,284,283,011.73

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2016年度

编制单位：大同市经济建设投资有限责任公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	上期金额					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	290,000,000.00		2,788,303,288.12			16,716,224.61
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	290,000,000.00		2,788,303,288.12			16,716,224.61
三、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增实收资本						
2. 盈余公积转增实收资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 结转以前年度未分配利润						
四、本年期末余额	290,000,000.00		2,788,303,288.12			16,716,224.61

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

大同市经济建设投资有限责任公司

2016 年度财务报表附注

一、公司基本情况

(一)公司注册地、组织形式和总部地址

大同市经济建设投资有限责任公司（以下简称“公司”或“本公司”）系经大同市人民政府文件【同政发（2003）18 号】《大同市人民政府关于成立大同市城市建设经营投资有限责任公司的通知》批准，由大同市人民政府投资组建的国有独资有限责任公司，于 2003 年 6 月 28 日登记注册，取得 14020010036441 号企业法人营业执照。注册地：大同市迎宾西路迎宾园配套楼 16 层。本公司成立时注册资本人民币 2,000.00 万元。

根据大同市国有资产管理委员会文件【国委发【2003】2 号】《关于同意对大同市城市建设经营投资有限责任公司授权经营的批复》，本公司将注册资本从人民币 2,000.00 万元变更为 2,9000.00 万元。

(二)经营范围

一般经营项目：城建项目投资开发经营、政府授权的国有资产地产投资开发招商引资。

(三)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司总经理办公会于 2017 年 4 月 27 日批准报出。

二、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体共 18 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
大同银行股份有限公司	控股子公司	二级	61.63	61.63
大同机场有限责任公司	控股子公司	二级	60.00	60.00
大同市城市发展投资有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
大同市城市发展开发有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
大同市御东新区建设项目管理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
大同市御东建设工程管理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
大同市房地建筑开发公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
大同市开发建设集团有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
大同市港湾物业管理有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
大同市港湾工程建设有限公司	全资子公司	三级	100.00	100.00
大同市御水生态环境治理有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
大同宜民产业发展有限公司	控股子公司	二级	80.00	80.00
大同宜民有道科技有限公司	控股子公司	三级	80.00	80.00
大同绿色金融投资管理公司	控股子公司	二级	90.00	90.00
大同盘古生态环保投资管理中心(有限合伙)	控股子公司	二级	75.29	75.29
大同盘古保障性住房投资管理中心(有限合伙)	控股子公司	二级	92.88	92.88
阳高县新乐源文化旅游开发有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
大同瑞亿绿色能源开发有限公司	控股子公司	三级	45.00	45.00

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注九、在其他主体中的权益（一）在子公司中权益”。

合并范围变更主体的具体信息详见“附注八、合并范围的变更”。

三、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定，编制财务报表。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

四、重要会计政策、会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三)营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易

作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

(六)合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，

在丧失控制权时转为当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- D.一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的,在丧失控制权之前,按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理;在丧失控制权时,按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(七)合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素,将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排,划分为共同经营;通过单独主体达成的合营安排,通常划分为合营企业;但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营

安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

(八)现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(九)外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的,形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时,将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自其他综合收益项目转入处置当期损益;在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时,与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益,不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时,与该境外经营相关的外币报表折算差额,按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十)金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式,结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的,将金融资产和金融负债分为不同类别:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(或金融负债);持有至到期投资;应收款项;可供出售金融资产;其他金融负债等。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(金融负债)

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,包括交易性金融资产或

金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- 1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；
- 2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；
- 3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

- 1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；
- 2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；
- 3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；
- 4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（3）持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利

息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入,计入投资收益。实际利率在取得时确定,在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时,将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额,相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大,在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产;重分类日,该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益,在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出,计入当期损益。但是,遇到下列情况可以除外:

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内),且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式,企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

(4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产,是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产,以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产,在取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失,除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外,直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益;同时,将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出,计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本计量。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时,如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方,则终止确认该金融资产;如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认

条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- (6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- (7) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

- (1) 可供出售金融资产的减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售金融资产采用个别认定的方式评估减值损失，其中：表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，具体量化标准为：若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定；“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上

与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十一) 应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项的确认标准：金额在 100 万元以上(含)。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 信用风险特征组合的确定依据

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据：

账龄分析法组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类
金融行业	金融行业按照款项性质单独计提坏账

(2) 根据信用风险特征组合确定的计提方法

① 采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	3.00	3.00

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	20.00	20.00
3 年以上	50.00	50.00

③采用其他方法计提坏账准备的

本公司子公司大同银行股份有限公司对其应收款项按照款项性质单独计提坏账准备。

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由为：存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。

坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

(十二)存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括开发成本、拟开发土地、开发产品、出租开发产品、周转房、库存商品、周转材料及其他等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本和其他成本。存货发出时按先进先出法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

6. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

(十三)长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投

资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长

期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务

报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

(十四)投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的依据为：①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类或类似房地产的最近交易价格，并考虑资产状况、所在位置、交易情况、交易日期等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五)固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相

同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30.00	5.00	3.17
机器设备	年限平均法	10.00	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	5.00	5.00	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3.00-5.00	5.00	19.00-31.67

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- （1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- （2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- （3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- （4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

- （5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确

定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(十六)在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十七)借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在符合资本化条件的情况下开始资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十八)无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、软件等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
软件	10 年	
土地使用权	50 年	土地使用权证

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(十九)长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资

产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(二十)长期待摊费用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

(二十一)职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职

工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(二十二)预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十三)收入

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联

系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3. 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量；
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

4. 建造合同收入的确认依据和方法

(1) 当建造合同的结果能够可靠地估计时, 与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法, 是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计, 是指同时满足下列条件:

- 1) 合同总收入能够可靠地计量;
- 2) 与合同相关的经济利益很可能流入企业;
- 3) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量;
- 4) 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计, 是指同时满足下列条件:

- 1) 与合同相关的经济利益很可能流入企业;
- 2) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日, 按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额, 确认为当期合同收入; 同时, 按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额, 确认为当期合同费用。合同工程的变动、索赔及奖金以可能带来收入并能可靠计算的数额为限计入合同总收入。

(2) 建造合同的结果不能可靠估计的, 分别下列情况处理:

1) 合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

2) 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。

(3) 如果合同总成本很可能超过合同总收入, 则预期损失立即确认为费用。

5. 附回购条件的资产转让

公司销售产品或转让其他资产时, 与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议, 根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易, 则在交付产品或资产时, 本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额, 在回购期间按期计提利息, 计入财务费用。

(二十四)政府补助

1. 类型

政府补助, 是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产, 但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象, 将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十五)递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时

间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(二十六)租赁

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

1. 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2. 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十七)重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

本报告期重要会计政策未变更。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

五、财务报表列报项目变更说明

财政部于 2016 年 12 月 3 日发布了《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22 号）。

《增值税会计处理规定》规定：全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费；利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。

《增值税会计处理规定》还明确要求“应交税费”科目下的“应交增值税”、“未交增值税”、“待抵扣进项税额”、“待认证进项税额”、“增值税留抵税额”等明细科目期末借方余额应根据情况，在资产负债表中的“其他流动资产”或“其他非流动资产”项目列示；“应交税费——待转销项税额”等科目期末贷方余额应根据情况，在资产负债表中的“其他流动负债”或“其他非流动负债”项目列示。

六、税项

（一）公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	增值税应税收入	3%、5%、17%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
价格调节基金	实缴流转税税额	1.5%

七、合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	139,970,208.17	118,640,561.20
银行存款	3,156,786,492.68	4,824,698,829.98
其他货币资金	--	--

项目	期末余额	期初余额
合计	3,296,756,700.85	4,943,339,391.18

截至 2016 年 12 月 31 日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

注释2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
债务工具投资	1,928,598,000.00	100,000,000.00

注释3. 应收账款

1. 应收账款分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
组合1 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	19,175,645.95	0.06	3,822,957.45	19.94	15,352,688.50
组合2 应收政府部门款项	618,278,555.68	1.94	--	--	618,278,555.68
组合3 金融业应收款项	31,277,846,830.18	98.00	624,449,711.32	2.00	30,653,397,118.86
组合小计	31,915,301,031.81	100.00	628,272,668.77	1.97	31,287,028,363.04
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
合计	31,915,301,031.81	100.00	628,272,668.77	1.97	31,287,028,363.04

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
组合1 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	20,291,998.40	0.07	2,738,418.81	13.50	17,553,579.59
组合2 应收政府部门款项	618,278,555.68	2.01	--	--	618,278,555.68
组合3 金融业应收款项	30,144,391,362.04	97.92	626,701,811.32	2.08	29,517,689,550.72
组合小计	30,782,961,916.12	100.00	629,440,230.13	2.04	30,153,521,685.99

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
合计	30,782,961,916.12	100.00	629,440,230.13	2.04	30,153,521,685.99

应收账款分类的说明:

(1) 组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,970,405.78	89,112.18	3.00
1—2 年	7,535,396.64	753,539.66	10.00
2—3 年	4,515,387.22	903,077.45	20.00
3 年以上	4,154,456.31	2,077,228.16	50.00
合计	19,175,645.95	3,822,957.45	19.94

续:

账龄	期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	11,327,552.48	339,826.57	3.00
1—2 年	4,515,387.22	451,538.72	10.00
2—3 年	924,919.42	184,983.88	20.00
3 年以上	3,524,139.28	1,762,069.64	50.00
合计	20,291,998.40	2,738,418.81	13.50

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,084,538.64 元。

3. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)
企业贷款和垫款	13,225,520,912.65	41.44
存放中央银行法定准备金	4,521,788,630.17	14.17
个人贷款和垫款	3,227,820,935.40	10.11
存放中央银行超额存款准备金	1,476,315,119.62	4.63
大同市人民政府	618,278,555.68	1.94
合计	23,069,724,153.52	72.28

注释4. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	466,628,660.20	47.59	213,331,490.54	35.24
1-2 年	159,100,302.89	16.23	91,599,731.61	15.13
2-3 年	75,311,841.74	7.68	96,819,003.32	15.99
3 年以上	279,407,252.16	28.50	203,617,687.14	33.64
合计	980,448,056.99	100.00	605,367,912.61	100.00

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例(%)	预付款时间	未结算原因
大同泰瑞集团建设有限公司	166,229,802.00	16.95	1 年以内	项目未完工
四川泸州佳乐企业集团有限公司	121,600.00	0.01	1 年以内	项目未完工
	10,471,783.00	1.07	1-2 年	
	12,841,017.00	1.31	2-3 年	
	55,055,231.00	5.62	3-4 年	
山西省宏图建设工程有限公司	31,000,000.00	3.16	1 年以内	项目未完工
	45,491,365.00	4.64	1-2 年	
大同县财政局	55,000,000.00	5.61	1 年以内	项目未完工
北新建塑有限公司	450,000.00	0.05	1-2 年	项目未完工
	1,000,000.00	0.10	2-3 年	
	40,838,400.00	4.17	3-4 年	
合计	418,499,198.00	42.68		

注释5. 其他应收款

1. 其他应收款分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
组合 1 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	245,061,393.25	19.98	20,293,112.89	8.28	224,768,280.36
组合 2 应收政府部门组合	981,333,712.68	80.02	--	--	981,333,712.68

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
组合小计	1,226,395,105.93	100.00	20,293,112.89	1.65	1,206,101,993.04
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
合计	1,226,395,105.93	100.00	20,293,112.89	1.65	1,206,101,993.04

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
组合 1 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	189,108,253.63	19.48	20,857,328.51	11.03	168,250,925.12
组合 2 应收政府部门组合	781,804,594.44	80.52	--	--	781,804,594.44
组合小计	970,912,848.07	100.00	20,857,328.51	2.15	950,055,519.56
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
合计	970,912,848.07	100.00	20,857,328.51	2.15	950,055,519.56

其他应收款分类的说明：

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	148,167,217.41	4,444,622.86	3.00
1—2 年	77,427,126.56	7,742,712.66	10.00
2—3 年	5,425,824.28	1,085,164.85	20.00
3 年以上	14,041,225.00	7,020,612.52	50.00
合计	245,061,393.25	20,293,112.89	8.28

续：

账龄	期初余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	107,418,387.33	3,222,551.62	3.00
1—2 年	54,706,297.30	5,470,629.73	10.00
2—3 年	4,425,457.82	885,091.56	20.00

账龄	期初余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
3 年以上	22,558,111.18	11,279,055.60	50.00
合计	189,108,253.63	20,857,328.51	11.03

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回坏账准备金额 564,215.62 元。

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)
大同国瑞资本控股有限公司	往来款	300,000,000.00	1 年以内	24.46
大同市城乡住房和建设委员会	往来款	233,316,711.15	3 年以上	19.02
大同市园林管理局	代垫项目款	103,000,176.47	1-2 年、2-3 年	8.40
大同泰瑞集团建设有限公司	往来款	90,000,000.00	1-2 年	7.34
大同市政建设集团有限公司	往来款	80,000,000.00	1-2 年	6.52
合计		799,000,529.41		65.15

注释6. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
周转材料	2,207,770.26	--	2,207,770.26	1,925,589.64	--	1,925,589.64
开发成本	19,628,870,344.16	--	19,628,870,344.16	20,338,688,828.85	--	20,338,688,828.85
合计	19,631,078,114.42	--	19,631,078,114.42	20,340,614,418.49	--	20,340,614,418.49

注释7. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预缴税费	38,655.78	--
增值税留抵扣额	120,158.63	--
合计	158,814.41	--

注释8. 可供出售金融资产

1. 可供出售金融资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具	1,633,926,250.92	--	1,633,926,250.92

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	32,650,000.00	--	32,650,000.00
按公允价值计量	--	--	--
按成本计量	32,650,000.00	--	32,650,000.00
合计	1,666,576,250.92	--	1,666,576,250.92

续：

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具	1,732,813,785.29	--	1,732,813,785.29
可供出售权益工具	32,650,000.00	--	32,650,000.00
按公允价值计量	--	--	--
按成本计量	32,650,000.00	--	32,650,000.00
合计	1,765,463,785.29	--	1,765,463,785.29

2. 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	其他	合计
债务工具的摊余成本	--	1,593,404,474.37	--	1,593,404,474.37
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	--	40,521,776.55	--	40,521,776.55
减：已计提减值金额	--	--	--	--
公允价值	--	1,633,926,250.92	--	1,633,926,250.92

3. 期末按成本计量的权益工具

被投资单位	在被投资单位持股比例	账面余额			
		期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中国银联股份有限公司	0.85	25,000,000.00	--	--	25,000,000.00
银行间市场清算所股份有限公司	0.08	250,000.00	--	--	250,000.00
北京中房企业管理有限公司	0.50	500,000.00	--	--	500,000.00
大同中房房地产开发有限公司	30.00	6,900,000.00	--	--	6,900,000.00
合计		32,650,000.00	--	--	32,650,000.00

续：

被投资单位	减值准备				本期现金红利
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	
中国银联股份有限公司	--	--	--	--	650,000.00
银行间市场清算所股份有限公司	--	--	--	--	375,000.00
北京中房企业管理有限公司	--	--	--	--	--

被投资单位	减值准备				本期现金红
大同中房房地产开发有限公司	--	--	--	--	--
合计	--	--	--	--	1,025,000.00

注释9. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投 资损益	其他综合收 益调整
联营企业					
大同县玉鑫农牧资源开发	80,000,000.00		--	-4,966,408.40	--
大同瑞欣投资有限公司	5,039,300.98	100,000,000.00	--	-1,298,003.22	--
大同盘古金泉股权投资基金 管理有限公司	--	3,000,000.00	--	-68,925.50	--
大同瑞城建筑产业化有限 公司	--	40,000,000.00	--	-31,495.00	--
大同市政府产业投资引导 基金有限公司	--	50,000,000.00	--	31,576.22	--
大同市世纪恒圆生态农林 开发有限公司	--	35,000,000.00	--	2,025,928.23	--
合计	85,039,300.98	228,000,000.00	--	-4,307,327.67	--

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备 期末余额
	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	其他		
联营企业						
大同县玉鑫农牧资源开发 有限公司	--	--	--	--	75,033,591.60	--
大同瑞欣投资有限公司	--	--	--	--	103,741,297.76	--
大同盘古金泉股权投资基金 管理有限公司	--	--	--	--	2,931,074.50	--
大同瑞城建筑产业化有限 公司	--	--	--	--	39,968,505.00	--
大同市政府产业投资引导 基金有限公司	--	--	--	--	50,031,576.22	--
大同市世纪恒圆生态农林 开发有限公司	--	--	--	--	37,025,928.23	--
合计	--	--	--	--	308,731,973.31	--

注释10. 投资性房地产

1. 投资性房地产情况

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	10,359,770,880.00	--	--	10,359,770,880.00
二、本期变动		--	--	
1. 外购增加	--	--	--	--
2. 存货\固定资产\在建工程转入	--	--	--	--
3. 企业合并增加	--	--	--	--
4. 股东投入增加	--	--	--	--
5. 其他增加	--	--	--	--
6. 处置减少	--	--	--	--
7. 其他转出减少	--	--	--	--
8. 公允价值变动	38,331,959.80	--	--	38,331,959.80
三、期末余额	10,398,102,839.80	--	--	10,398,102,839.80

注释11. 固定资产原值及累计折旧

1. 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	833,136,390.33	74,158,290.62	51,847,559.10	63,908,831.38	1,023,051,071.43
2. 本期增加金额	17,851,863.95	329,790.81	10,679,293.92	9,007,383.24	37,868,331.92
购置	17,851,863.95	329,790.81	10,679,293.92	9,007,383.24	37,868,331.92
在建工程转入	--	--	--	--	--
企业合并增加	--	--	--	--	--
股东投入	--	--	--	--	--
融资租入	--	--	--	--	--
其他转入	--	--	--	--	--
3. 本期减少金额	6,694,706.50	--	6,763,538.57	11,390.00	13,469,635.07
处置或报废	6,694,706.50	--	6,763,538.57	--	13,458,245.07
融资租出	--	--	--	--	--
其他转出	--	--	--	11,390.00	11,390.00
4. 期末余额	844,293,547.78	74,488,081.43	55,763,314.45	72,904,824.62	1,047,449,768.28
二、累计折旧					
1. 期初余额	120,430,373.41	41,326,479.14	32,082,688.74	50,377,940.84	244,217,482.13
2. 本期增加金额	32,441,574.58	5,545,356.52	3,915,477.47	10,429,135.11	52,331,543.68
计提	32,441,574.58	5,545,356.52	3,915,477.47	10,429,135.11	52,331,543.68
企业合并增加	--	--	--	--	--

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
其他转入	--	--	--	--	--
3. 本期减少金额	3,451,303.77	--	6,389,905.78	--	9,841,209.55
处置或报废	3,451,303.77	--	6,389,905.78	--	9,841,209.55
融资租出	--	--	--	--	--
其他转出	--	--	--	--	--
4. 期末余额	149,420,644.22	46,871,835.66	29,608,260.43	60,807,075.95	286,707,816.26
三.减值准备					
1. 期初余额	--	--	--	--	--
2. 本期增加金额	--	--	--	--	--
计提	--	--	--	--	--
企业合并增加	--	--	--	--	--
其他转入	--	--	--	--	--
3. 本期减少金额	--	--	--	--	--
处置或报废	--	--	--	--	--
融资租出	--	--	--	--	--
其他转出	--	--	--	--	--
4. 期末余额	--	--	--	--	--
四.账面价值					
1. 期末账面价值	694,872,903.56	27,616,245.77	26,155,054.02	12,097,748.67	760,741,952.02
2. 期初账面价值	712,706,016.92	32,831,811.48	19,764,870.36	13,530,890.54	778,833,589.30

注释12. 在建工程

1. 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
瑞兴花园停车场	13,252.43	--	13,252.43	--	--	--
东泰大厦停车场	33,396.12	--	33,396.12	--	--	--
瑞亿公司院内	4,273.50	--	4,273.50	--	--	--
文兴路（大同大学）停车场	143,589.74	--	143,589.74	--	--	--
文瀛湖停车场	213,675.22	--	213,675.22	--	--	--
机场建设	85,034,826.78	--	85,034,826.78	81,711,296.16	--	81,711,296.16
合计	85,443,013.79	--	85,443,013.79	81,711,296.16	--	81,711,296.16

2. 重要在建工程项目本期变动情况

工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产	本期其他减少	期末余额
机场建设	81,711,296.16	3,323,530.62	--	--	85,034,826.78

工程项目名称	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产	本期其他减少	期末余额
合计	81,711,296.16	3,323,530.62	--	--	85,034,826.78

注释13. 无形资产

1. 无形资产情况

项目	软件	土地使用权	合计
一. 账面原值合计			
1. 期初余额	20,395,693.00	--	20,395,693.00
2. 本期增加金额	1,804,842.82	30,971,116.00	32,775,958.82
购置	1,804,842.82	30,971,116.00	32,775,958.82
3. 本期减少金额	--	--	--
其他转出	--	--	--
4. 期末余额	22,200,535.82	30,971,116.00	53,171,651.82
二. 累计摊销			
1. 期初余额	13,036,153.69		13,036,153.69
2. 本期增加金额	4,642,995.15	967,847.37	5,610,842.52
计提	4,642,995.15	967,847.37	5,610,842.52
3. 本期减少金额	--	--	--
4. 期末余额	17,679,148.84	967,847.37	18,646,996.21
三. 减值准备			
1. 期初余额	--	--	--
2. 本期增加金额	--	--	--
3. 本期减少金额	--	--	--
4. 期末余额	--	--	--
四. 账面价值合计			
1. 期末账面价值	4,521,386.98	30,003,268.63	34,524,655.61
2. 期初账面价值	7,359,539.31	--	7,359,539.31

注释14. 开发支出

项 目	期初余额	本期增加		本期转出数		期末余额
		内部开发支出	其他	计入当期损益	确认为无形资产	
中关村新能源研究	--	2,000,000.00	--	--	--	2,000,000.00
合 计	--	2,000,000.00	--	--	--	2,000,000.00

注释15. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费	12,657,824.78	14,425,877.28	5,129,430.84	--	21,954,271.22
租赁费	5,917,542.81	12,486,189.76	12,814,037.35	--	5,589,695.22
其他	2,218,584.05	729,101.56	545,988.57	--	2,401,697.04
经营权转让费		8,300,000.00	76,851.85	--	8,223,148.15
合计	20,793,951.64	35,941,168.60	18,566,308.61	--	38,168,811.63

注释16. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	648,497,644.55	162,124,411.15	650,297,558.64	162,574,389.67
应付职工薪酬	2,717,848.00	679,462.00	12,221,069.56	3,055,267.39
合计	651,215,492.55	162,803,873.15	662,518,628.20	165,629,657.06

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
可供出售金融资产公允价值变动	40,521,776.52	10,130,444.13	64,900,892.60	16,225,223.15
投资性房地产公允价值变动	8,825,190,105.20	2,206,297,526.30	8,795,254,745.40	2,198,813,686.35
合计	8,682,612,260.92	2,216,427,970.43	8,860,155,638.00	2,215,038,909.50

注释17. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	33,045,393,047.68	30,389,522,676.70
1—2 年	21,949,429.75	37,811,793.47
2—3 年	21,589,117.93	29,090,289.97
3 年以上	43,695,800.41	28,926,059.58
合计	33,132,627,395.77	30,485,350,819.72

注释18. 预收款项

1. 预收账款情况

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	1,978,562.27	1,726,058.62
1—2 年	--	40,000.00

项目	期末余额	期初余额
2—3 年	40,000.00	15,097,427.00
3 年以上	52,877,149.74	37,779,722.74
合计	54,895,712.01	54,643,208.36

注释19. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	4,022,305.06	281,693,512.13	281,100,432.19	4,615,385.00
离职后福利.设定提存计划	17,346.96	5,648,712.91	5,344,150.01	321,909.86
合计	4,039,652.02	287,342,225.04	286,444,582.20	4,937,294.86

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,685,713.62	250,622,095.61	250,678,425.61	1,629,383.62
职工福利费	373,229.81	21,375,717.63	21,230,998.59	517,948.85
社会保险费	-4,973.21	2,179,807.24	2,171,769.47	3,064.56
其中：基本医疗保险费	-4,973.21	1,905,166.83	1,897,129.06	3,064.56
补充医疗保险	--	--	--	--
工伤保险费	--	110,876.74	110,876.74	--
生育保险费	--	163,763.67	163,763.67	--
住房公积金	240,687.16	3,850,463.72	3,858,819.34	232,331.54
工会经费和职工教育经费	1,727,647.68	3,665,427.93	3,160,419.18	2,232,656.43
合计	4,022,305.06	281,693,512.13	281,100,432.19	4,615,385.00

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	17,346.96	4,937,094.89	4,933,968.15	20,473.70
失业保险费	--	410,181.86	410,181.86	--
企业年金缴费	--	301,436.16	--	301,436.16
合计	17,346.96	5,648,712.91	5,344,150.01	321,909.86

注释20. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	11,795,640.33	-105,078.22
营业税	17,262,747.04	34,290,163.10
企业所得税	61,173,274.14	60,536,329.40

税费项目	期末余额	期初余额
个人所得税	102,242.82	287,266.15
城市维护建设税	1,851,674.00	2,274,978.11
房产税	386,976.57	442,415.41
土地使用税	102,943.59	102,943.59
土地增值税	535,275.78	-207,483.67
教育费附加	994,294.66	1,164,935.31
价格调控基金	154,850.43	156,889.29
地方教育发展费	284,923.70	411,042.15
印花税	31,809.94	14,748.87
其他	20,091.35	128,055.92
合计	94,696,744.35	99,497,205.41

注释21. 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
1 年以内	3,549,052,495.30	1,049,781,640.03
1-2 年	99,486,344.69	3,892,555,517.82
2-3 年	3,597,783,374.96	2,429,020,227.10
3 年以上	1,542,265,255.17	592,600,024.95
合计	8,788,587,470.12	7,963,957,409.90

注释22. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	252,000,000.00	1,392,549,750.00
一年内到期的应付债券	1,000,000,000.00	750,000,000.00
合计	1,252,000,000.00	2,142,549,750.00

一年内到期的非流动负债说明：

公司于 2011 年发行总额为 25 亿元的 2011 年大同市经济建设投资有限责任公司公司债券，该债券存续期为 6 年，在存续期的第 4、5、6 年末分别按照债券总额 30%、30%、40%的比例偿还债券本金。根据该约定，公司将在 2017 年偿还 1,000,000,000.00 元本金。

注释23. 长期借款

1. 长期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
------	------	------

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	--	1,100,000,000.00
抵押借款	937,490,000.00	2,969,684,250.00
合计	937,490,000.00	4,069,684,250.00

注释24. 应付债券

1. 应付债券类别

借款类别	期末余额	期初余额
11 大同债	1,000,000,000.00	1,750,000,000.00
15 大同建投债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
减：一年到期的应付债券	1,000,000,000.00	750,000,000.00
合计	2,000,000,000.00	3,000,000,000.00

2. 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
11 大同债	2,500,000,000.00	2011 年 6 月 1 日	6 年	2,500,000,000.00	1,750,000,000.00
15 大同建投债	2,000,000,000.00	2015 年 10 月 1 日	7 年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
合计	4,500,000,000.00			4,500,000,000.00	3,750,000,000.00

续：

债券名称	本期发行	按面值 计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
11 大同债	--	--	--	750,000,000.00	1,000,000,000.00
15 大同建投债	--	--	--	--	2,000,000,000.00
合计	--	--	--	750,000,000.00	3,000,000,000.00

注释25. 长期应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
长期辞退福利	2,684,273.43	12,221,069.57

注释26. 专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基建工程款	1,069,722,505.00	622,542.00	--	1,070,345,047.00
合计	1,069,722,505.00	622,542.00	--	1,070,345,047.00

注释27. 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
财政拨入基建支出拨款	9,206,439,829.42	6,383,596,475.61

注释28. 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
大同市人民政府	290,000,000.00	--	-	290,000,000.00

注释29. 资本公积

项目	期末余额	期初余额
其他资本公积	10,397,031,822.83	10,416,920,892.10

注释30. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前 发生额	减：前期计入其 他综合收益当 期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母 公司	税后归属于少 数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产所 产生的变动	--	--	--	--	--	--	--
2、权益法核算的在被投资单位以后会计期间 不能重分类进损益的其他综合收益中所享有 的份额	--	--	--	--	--	--	--
二、以后将重分类进损益的其他综合收益							
1、权益法核算的在被投资单位以后会计期间 在满足规定条件时将重分类进损益的其他综 合收益中所享有的份额	--	--	--	--	--	--	--
2、可供出售金融资产公允价值变动形成的利 得或损失	29,998,815.08	-18,284,337.02	--	--	-11,268,636.90	-7,015,700.12	18,730,178.18
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资 产的利得或损失	--	--	--	--	--	--	--
4、现金流量套期利得或损失的有效部分	--	--	--	--	--	--	--
5、外币报表折算差额	--	--	--	--	--	--	--
其他综合收益合计	29,998,815.08	-18,284,337.02	--	--	-11,268,636.90	-7,015,700.12	18,730,178.18

注释31. 一般风险准备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一般风险准备	296,357,550.00	58,966,827.00	--	355,324,377.00

注释32. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	16,716,224.61	--	--	16,716,224.61

注释33. 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	1,116,905,678.07	1,039,429,276.92
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	--	--
调整后期初未分配利润	1,116,905,678.07	1,039,429,276.92
加：本期归属于母公司所有者的净利润	82,623,186.99	130,433,951.15
减：提取法定盈余公积	--	--
提取一般风险准备	58,966,827.00	52,957,550.00
期末未分配利润	1,140,562,038.06	1,116,905,678.07

注释34. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,277,205,222.66	776,192,523.29	1,198,270,554.82	762,827,720.24

注释35. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	30,558,129.62	36,971,369.81
城市维护建设税	3,947,237.47	3,221,377.85
教育费附加	2,395,888.53	1,245,754.22
地方教育费附加	424,208.91	12,248.30
其他	5,020,615.16	83,643.05
合计	42,346,079.69	41,534,393.23

注释36. 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出	89,804,490.00	112,456.42
减：利息收入	2,593,679.64	3,555,430.95
其他	1,454,288.62	652,723.18
合计	88,665,098.98	-2,790,251.35

注释37. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	1,074,631.79	6,854,827.49

注释38. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	38,331,959.80	45,134,000.00

注释39. 投资收益

1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算长期股权投资产生的投资收益	-4,307,327.67	39,300.98
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	1,025,000.00	550,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益	6,509,433.96	--
应收款项类投资收益	95,119,869.00	89,681,178.45
合计	98,346,975.29	90,270,479.43

注释40. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	681,092.44	--	681,092.44
其中：固定资产处置利得	681,092.44	--	681,092.44
政府补助	159,677,362.18	169,633,123.58	159,677,362.18
其他	3,512,767.65	1,216,810.92	3,512,767.65
合计	163,871,222.27	170,849,934.50	163,871,222.27

注释41. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	--	5,459.35	--

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
其中：固定资产处置损失	--	5,459.35	--
其他	2,709,107.84	830,532.05	2,709,107.84
合计	2,709,107.84	835,991.40	2,709,107.84

注释42. 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	82,284,560.91	79,848,858.00
递延所得税费用	10,655,935.84	10,249,955.79
合计	92,940,496.75	90,098,813.79

注释43. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	157,483,067.63	217,483,936.89
加：资产减值准备	1,074,631.79	6,854,827.49
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42,490,334.13	104,122,197.43
无形资产摊销	5,610,842.52	2,616,269.75
长期待摊费用摊销	18,566,308.61	14,073,522.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-681,092.44	5,459.35
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		--
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-38,331,959.80	-45,134,000.00
财务费用（收益以“-”号填列）	89,804,490.00	112,456.42
投资损失（收益以“-”号填列）	-98,346,975.29	-589,300.98
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	2,825,783.91	-667,770.20
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,389,060.93	23,018,400.39
存货的减少（增加以“-”号填列）	709,536,304.07	-1,453,384,941.78
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,764,633,294.91	231,431,369.41
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,090,411,770.77	2,745,479,312.00
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	2,217,199,271.92	1,845,421,738.93
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		--
一年内到期的可转换公司债券		--

项目	本期金额	上期金额
融资租入固定资产		--
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	3,296,756,700.85	4,943,339,391.18
减：现金的期初余额	4,943,339,391.18	4,666,218,312.09
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	-1,646,582,690.33	277,121,079.09

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,296,756,700.85	4,943,339,391.18
其中：库存现金	139,970,208.17	118,640,561.20
可随时用于支付的银行存款	3,156,786,492.68	4,824,698,829.98
可随时用于支付的其他货币资金	--	--
二、现金等价物	--	--
其中：三个月内到期的债券投资	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	3,296,756,700.85	4,943,339,391.18

八、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

本期未发生非同一控制下企业合并。

(二) 同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并。

(三) 其他原因的合并范围变动

其他原因导致合并范围变动见附注二、合并财务报表范围。

九、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	
				直接	间接
大同银行股份有限公司	大同市	大同市	金融业	61.63	--
大同机场有限责任公司	大同市	大同市	航运业	60.00	--
大同市城市发展投资有限公司	大同市	大同市	工程建设管理	100.00	--

子公司名称	主要经营地	注册地	业务 性质	持股比例(%)	
大同市城市发展开发有限责任公司	大同市	大同市	工程建设管理	100.00	--
大同市御东新区建设项目管理有限公司	大同市	大同市	工程建设管理	100.00	--
大同市御东建设工程管理有限公司	大同市	大同市	工程建设管理	100.00	--
大同市房地建筑开发公司	大同市	大同市	房地产开发	100.00	--
大同市开发建设集团有限公司	大同市	大同市	房地产开发	100.00	--
大同市港湾物业管理有限责任公司	大同市	大同市	物业管理	100.00	--
大同市港湾工程建设有限公司	大同市	大同市	工程建设管理	--	100.00
大同市御水生态环境治理有限公司	大同市	大同市	环保工程	100.00	--
阳高县新乐源文化旅游开发有限公司	大同市	大同市	城镇规划建设	100.00	--
大同宜民产业发展有限公司	大同县	大同县	农副产品种植	80.00	--
大同宜民有道科技有限公司	大同市	大同市	投资管理	--	80.00
大同绿色金融投资管理公司	大同市	大同市	投资管理	90.00	--
大同盘古保障性住房投资管理中心(有限合伙)	大同市	大同市	投资管理	90.00	2.88
大同盘古生态环保投资管理中心(有限合伙)	大同市	大同市	投资管理	75.29	--
大同瑞亿绿色能源开发有限公司	大同市	大同市	新能源开发	--	45.00

十、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

本公司母公司情况详见附注一、公司基本情况（一）。

(二) 本公司的子公司情况详见附注八（一）在子公司中的权益

(三) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应收账款	大同市人民政府	618,278,555.68	618,278,555.68

十一、承诺及或有事项

(一) 重大承诺事项

本公司不存在需要披露的承诺事项。

(二) 资产负债表日存在的或有事项

1. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

截至 2016 年 12 月 31 日止，本公司为非关联方单位提供保证情况如下：

担保单位	被担保单位	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保性质
大同市经济建设投资有 限责任公司	大同市第一人民医院	45,000.00	2010.1.18	2020.1.17	连带责任保证
大同市城市发展投资有 限公司	大同市第六人民医院	7,000.00	2010-10-22	2020-10-21	连带责任保证

除存在上述或有事项外，截至 2016 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重大或有事项。

十二、资产负债表日后事项

截至财务报告日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项的。

十三、其他重要事项说明

截至 2016 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露的重要事项。

十四、母公司财务报表主要项目注释

注释1. 应收账款

1. 应收账款分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
组合1 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
组合2 应收政府部门款项	618,278,555.68	100.00	--	--	618,278,555.68
组合小计	618,278,555.68	100.00	--	--	618,278,555.68
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
合计	618,278,555.68	100.00	--	--	618,278,555.68

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
组合1 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
组合2 应收政府部门款项	618,278,555.68	100.00	--	--	618,278,555.68
组合小计	618,278,555.68	100.00	--	--	618,278,555.68
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	--	--	--	--	--
合计	618,278,555.68	100.00	--	--	618,278,555.68

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元。

3. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
期末余额前五名应收账款汇总	618,278,555.68	100.00	--

注释2. 其他应收款

1. 其他应收款分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
组合 1 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	42,481,694.02	0.70	5,223,907.82	12.30	37,257,786.20
组合 2 应收关联方款项	6,004,848,572.82	99.30			6,004,848,572.82
组合小计	6,047,330,266.84	100.00	5,223,907.82	0.07	6,042,106,359.02
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
合计	6,047,330,266.84	100.00	5,223,907.82	0.09	6,042,106,359.02

续：

种类	期初余额				
----	------	--	--	--	--

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
按组合计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
组合 1 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	8,665,113.33	0.13	4,209,410.40	48.58	4,455,702.93
组合 2 应收关联方款项	6,637,610,039.14	99.87	--	--	6,637,610,039.14
组合小计	6,646,275,152.47	100.00	4,209,410.40	0.06	6,642,065,742.07
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	--	--	--	--	--
合计	6,646,275,152.47	100.00	4,209,410.40	0.06	6,642,065,742.07

其他应收款分类的说明：

(1) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	34,078,594.02	1,022,357.82	3.00
1—2 年	--	--	--
2—3 年	--	--	--
3 年以上	8,403,100.00	4,201,550.00	50.00
合计	42,481,694.02	5,223,907.82	12.30

续：

账龄	期初余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	262,013.33	7,860.40	3.00
1—2 年	--	--	--
2—3 年	--	--	--
3 年以上	8,403,100.00	4,201,550.00	50.00
合计	8,665,113.33	4,209,410.40	48.58

2. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,014,497.42 元。

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)
大同市御东新区建设项目管理有限公司	往来款	2,465,667,950.84	1 年以内、1-2 年、2-3 年	40.77

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)
大同市城市发展开发有限责任公司	往来款	1,412,990,788.93	1 年以内、1-2 年、2-3 年	23.37
大同市城市发展投资有限公司	往来款	931,976,868.22	2-3 年	15.41
大同市城市建设开发公司	往来款	380,366,393.92	2-3 年	6.29
大同国瑞资本控股有限公司	往来款	300,000,000.00	1 年以内	4.96
合计		5,491,002,001.91		90.80

注释3. 长期股权投资

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,887,881,366.20	--	2,887,881,366.20	2,569,881,366.20	--	2,569,881,366.20
对联营企业投资	308,731,973.31	--	308,731,973.31	85,039,300.98	--	85,039,300.98
合计	3,196,613,339.51	--	3,196,613,339.51	2,654,920,667.18	--	2,654,920,667.18

1. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
大同银行股份有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00	--	--	400,000,000.00
大同机场有限责任公司	72,000,000.00	72,000,000.00	--	--	72,000,000.00
大同市城市发展投资有限公司	1,304,671,366.20	1,304,671,366.20	--	--	1,304,671,366.20
大同市城市发展开发有限责任公司	5,000,000.00	5,000,000.00	--	--	5,000,000.00
大同市御东新区建设项目管理有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00	--	--	500,000,000.00
大同市御东建设工程管理有限公司	130,000,000.00	130,000,000.00	--	--	130,000,000.00
大同市房地建筑开发公司	104,100,000.00	104,100,000.00	--	--	104,100,000.00
大同市开发建设集团有限公司	51,110,000.00	51,110,000.00	--	--	51,110,000.00
大同市港湾物业管理有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00	--	--	3,000,000.00
大同市御水生态环境治理有限公司	100,000,000.00	--	100,000,000.00	--	100,000,000.00
大同宜民产业发展有限公司	145,000,000.00	--	145,000,000.00	--	145,000,000.00
大同绿色金融投资管理公司	9,000,000.00	--	9,000,000.00	--	9,000,000.00
大同盘古生态环保投资管理中心（有限合伙）	64,000,000.00	--	64,000,000.00	--	64,000,000.00
合计	2,887,881,366.20	2,569,881,366.20	318,000,000.00	--	2,887,881,366.20

2. 对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一、联营企业					
大同县玉鑫农牧资源开发有限公司	80,000,000.00	--	--	-4,966,408.40	--
大同瑞欣投资有限公司	5,039,300.98	100,000,000.00	--	-1,298,003.22	--
大同市政府产业投资引导基金有限公司	--	50,000,000.00	--	31,576.22	--
大同瑞城建筑产业化有限公司	--	40,000,000.00	--	-31,495.00	--
大同市世纪恒圆生态农林开发有限公司	--	35,000,000.00	--	2,025,928.23	--
大同盘古金泉股权投资基金管理有限公司	--	3,000,000.00	--	-68,925.50	--
合计	85,039,300.98	228,000,000.00	--	-4,307,327.67	--

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业						
大同县玉鑫农牧资源开发有限公司	--	--	--	--	75,033,591.60	--
大同瑞欣投资有限公司	--	--	--	--	103,741,297.76	--
大同市政府产业投资引导基金有限公司	--	--	--	--	50,031,576.22	--
大同瑞城建筑产业化有限公司	--	--	--	--	39,968,505.00	--
大同市世纪恒圆生态农林开发有限公司	--	--	--	--	37,025,928.23	--
大同盘古金泉股权投资基金管理有限公司	--	--	--	--	2,931,074.50	--
合计	--	--	--	--	308,731,973.31	--

注释4. 营业收入及营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	689,530.01	--	1,346,562.10	--

注释5. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	257,570.00	436,500.00

注释6. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算确认的投资收益	-4,307,327.67	39,300.98

大同市经济建设投资有限责任公司

二〇一七年四月二十七日



营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码 91110108590676050Q

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101
执行事务合伙人 梁春
成立日期 2012年02月09日
合伙期限 2012年02月09日至 长期

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务; 无(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 01 月 13 日

证书序号: NO. 019861

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

会计师事务所

执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 梁春

办公场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11010148

注册资本(出资额): 1330万元

批准设立文号: 京财会许可[2011]0101号

批准设立日期: 2011-11-03



证书序号: 000191

会计师事务所

证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证监会审查，批准

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：梁春

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

证书号：01

发证时间：二〇〇八年九月十六日



证书有效期至：二〇〇八年九月十六日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016-03-21



北京注册会计师协会
2007年度任职资格审查

2008年3月20日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出

Agree the holder to be transferred

事务所 CPAs

转出协会盖章

2012年12月25日

同意转入

Agree the holder to be transferred

事务所 CPAs

转入协会盖章

2012年12月25日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 于建永
Full name 男
性别 男
出生日期 1979-05-10
Date of birth
工作单位 北京中天永信会计师事务所
Working unit
身份证号码 130984197905100610
Identity card No.



记

业合格

2015-04-01



2013

2013.4.16



110002720017

北京注册会计师协会

证书编号

No. of Certificate

批准注册协会: 2004-06-20

发证日期

Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书经检验合格，2016
This certificate is valid for another year after
this renewal. 2016-03-21

证书编号: 110101480175
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPA: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 09 月 16 日
Date of Issuance

姓名: 赵金
Full name
性别: 男
Sex
出生日期: 1987-05-03
Date of birth
工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码: 42058219870503067X
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110101480175
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPA: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 09 月 16 日
Date of Issuance