



公司债券 2016 年年度报告摘要

签署日： 2017 年 4 月 27 日

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 融创 01	122433	上海证券交易所
15 融创 02	122434	上海证券交易所
15 融创 03	122445	上海证券交易所
16 融创 01	135079	上海证券交易所
16 融创 03	135268	上海证券交易所
16 融创 04	135408	上海证券交易所
16 融创 05	135548	上海证券交易所
16 融创 06	136633	上海证券交易所
16 融创 07	136624	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万元

指标	2016年12月 31日	2015年12月 31日	本期末比上年 末增减(%)
总资产	26,696,347	9,023,541	195.85%
归属于母公司股东的净资产	2,865,157	2,478,990	15.58%
资产负债率	86.71%	71.87%	20.65%
营业收入	2,590,145	1,159,780	123.33%
归属于母公司股东的净利润	382,836	444,527	-13.88%
经营活动产生的现金流量净额	119,156	593,835	-79.93%
EBITDA 全部债务比	0.07	0.35	-80.00%
利息保障倍数	2.59	6.15	-57.89%

资产负债率=负债总额/资产总额；

EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+摊销；

EBITDA 全部债务比=EBITDA/全部债务；

利息保障倍数=息税前利润/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）；

四、重大事项

一、报告期内重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

报告期内，本公司没有正在进行的或未决的会对本公司的财务状况和运营业绩产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政程序，并且尽本公司所知，亦不存在任何潜在的可能产生重大不利影响的诉讼、仲裁或行政程序涉及或可能涉及影响已发行债券的按期偿付。

二、报告期内破产重整事项

报告期内公司不存在破产重整相关事项。

三、暂停上市或终止上市

截至本报告签署之日，本次债券面不存在暂停上市或终止上市风险。

四、报告期内公司及其股东、实际控制人等涉嫌犯罪情况

报告期内公司及其控股股东、实际控制人不存在涉嫌犯罪被司法机关立案调查的情况，公司董事、监事、高级管理人员不存在涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施的情况。

五、其他重大事项

- （一）公司报告期内当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十。
- （二）公司报告期内当年累计新增对外担保超过上年末净资产的百分之二十。
- （三）公司不存在其他需披露重大事项。

（本页无正文，为《融创房地产集团有限公司公司债券 2016 年年度报告摘要》之盖章页）



融创房地产集团有限公司

2017年4月27日