

证券代码：832579

证券简称：同兴股份

主办券商：浙商证券

浙江同兴技术股份有限公司 关于购置固定资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

浙江同兴技术股份有限公司（以下简称“公司”）自成立以来积极推进产品研发、质量攻关、技术创新工作，一直是轻资产运营，通过本次购置固定资产，有助于公司优化资产结构，为公司未来的长期稳定发展提供场地保障。

公司于 2017 年 5 月 5 日与浙江全景置业有限公司签署《商品房买卖合同》，向浙江全景置业有限公司购买位于杭州市江干区东方君悦大厦 2 幢 2718 室房产作为公司的办公地点，该物业建筑面积为 184.11 平方米，套内建筑面积为 120.71 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 63.4 平方米。按建筑面积计算，该商品房单价为人民币 31,000.00 元每平方米，总金额为人民币 5,707,410.00 元整。公司于 2017 年 5 月 5 日一次性支付全额房款。

本次交易不涉及关联交易，不构成重大资产重组。

(二) 审议和表决情况

公司于2017年4月25日召开第一届董事会第十六次会议审议通过《关于公司拟购置固定资产的议案》；议案表决情况：表决票5票，赞成5票，反对0票，弃权0票。根据《公司章程》等制度的规定，本议案无需提交股东大会审议。

二、交易对手方的情况

（一）交易对手方基本情况

1. 交易对手方基本情况

交易对手方浙江全景置业有限公司，注册地为杭州市江干区秋涛北路76号1029室，主要办公地点为杭州市上城区岳王路1号东方金座1幢322室，法定代表人为黄光辉，注册资本为人民币5,000万元，营业执照号为330100000016021，主营业务为服务：自有商品房销售，自有房屋租赁。

2. 应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

交易标的名称：东方君悦大厦2幢2718室

交易标的类别：办公、商业金融业用房

交易标的所在地：杭州市江干区

（二）交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押、及其他任何限制转让的情况：不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

交易标的建筑面积 184.11 平方米，总房款 5,707,410.00 元，公司于签订商品房买卖合同之日一次性支付全额房款。

（二）交易定价依据

1. 本次交易的定价依据

本次交易的定价依据为杭州市房地产市场价格作为参考，并由双方协定。

（三）时间安排

协议约定标的的交付时间为 2017 年 5 月 31 日前，过户时间为商品房交付使用后 90 日内。

五、本次交易对于公司的影响

本次购置固定资产有助于公司优化资产结构，并为公司后续发展提供场地保障，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、备查文件目录

（一）《公司第一届董事会第十六次会议决议》。

浙江同兴技术股份有限公司

董事会

公告编号：2017-014

2017 年 5 月 18 日