

淮安清河新区投资发展有限公司

2014 年年度报告

重要提示：

本公司确信本报告所载资料不存在重大遗漏、虚假陈述或者严重误导，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

一、公司概况

公司名称：淮安清河新区投资发展有限公司

住所：淮安市清河新区广州路 8 号 206 室

法定代表人：任青亚

注册资金：300,000 万元

企业性质：有限责任公司（国有独资）

经营范围：房地产开发经营（凭资质证书经营）；政府授权的工业新区土地及其它有关资产的经营管理、转让、投资、基础设施建设；对授权拥有的资产冠名、包装、广告发布等无形资产进行有偿转让；进园企业企划、投资咨询服务；房屋、建筑周转材料租赁；日用百货、建筑材料、家具、汽车停车专用设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

联系人：宋彩娟、何正康

联系地址：江苏省淮安市广州街 8 号

联系电话：0517-83571966、0517-83571330

传真：0517-83571822

邮编：223001

二、公司经审计的年度财务报告

本公司 2014 年审计报告见附件。

三、已发行债券基本情况

（一）11 清河投资债

债券名称：2011 年淮安清河新区投资发展有限公司市政项目建设债券

债券代码：1180100，简称：11 清河投资债（银行间债券市场）

发行总额：人民币 7 亿元

上市时间：2011 年 5 月 4 日（银行间债券市场）

上市地点：银行间债券市场

计息期限：本债券的计息期限为 2011 年 4 月 29 日至 2017 年 4 月 28 日止。

债券期限：本期债券期限为 6 年期，采用提前偿还方式，自债券发行后第 4 年起，即 2015 年起至 2017 年，逐年分别按照债券发行总额 30%、30%和 40%的比例偿还债券本金。

票面利率：本期债券为固定利率债券，票面年利率为 6.79%，在本期债券存续期内固定不变。该利率根据 Shibor 基准利率加上基本利差 1.97%制定，基准利率为发行首日前五个工作日全国银行间同业拆借中心在上海银行间同业拆放利率网（www.shibor.org）上公布的一年期 Shibor 利率的算术平均数，即 4.82%（四舍五入保留两位小数）。本期债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息。

还本付息方式：每年付息一次，自第 4 年起，即 2015 年起至 2017 年，逐年分别按照债券发行总额 30%、30%和 40%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。

信用评级：经中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，发行人的主体信用等级为 AA-，本期债券的信用等级为 AA。

担保情况：发行人以其自身及全资子公司合法拥有的土地使用权进行抵押担保。发行人提供的抵押资产为四宗国有土地使用权，地址均位于清河新区城市规划区内，土地用途为商业、住宿、餐饮、金融居住用地和办公，使用权类型为出让，使用权总面积 240,732.5 平方米。经江苏先河房地产土地评估有限公司评估，抵押土地使用权的总价值为 97,572 万元。当发行人未按时偿付当期本息，且自付息日或兑付日起 30 个工作日之内仍不能如期支付当期本息时，经债券持有人会议表决通过，债权代理人可启动抵押资产处置方案，以加速清偿本期债券。

主承销商：海通证券股份有限公司

(二) **13 清河投资债** (银行间债券市场) / **13 清河投** (上海证券交易所)

债券名称: 2013 年淮安清河新区投资发展有限公司公司债券

债券代码: 1380031, 简称: 13 清河投资债 (银行间债券市场)

债券代码: 124235, 简称: 13 清河投 (上海证券交易所)

发行总额: 7 亿元

上市时间: 2013 年 1 月 31 日 (银行间债券市场)、2013 年 4 月 19 日 (上海证券交易所)

上市地点: 银行间债券市场和上海证券交易所

计息期限: 自 2013 年 1 月 24 日至 2020 年 1 月 23 日。

期限和利率: 本期债券为 7 年期固定利率债券, 票面年利率为 6.68%, 在债券存续期内固定不变 (该利率根据 Shibor 基准利率加上基本利差 2.28% 确定, Shibor 基准利率为发行首日前 5 个工作日全国银行间同业拆借中心在上海银行间同业拆放利率网 (www.shibor.org) 上公布的 Shibor(1Y) 利率的算术平均数 4.40%, 基准利率保留两位小数, 第三位小数四舍五入)。本期债券采用单利按年计息, 不计复利。

还本付息方式: 本期债券每年付息一次, 分次还本。在债券存续期的第 3 年至第 7 年, 每年末按照债券发行总额 20% 的比例偿还债券本金。每年还本时, 本金根据债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配 (每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位, 小于分的金额忽略不计)。提前还本年度的应付利息随当年本金的兑付一起支付, 每年付息时按债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。

信用评级: 经鹏元资信评估有限公司综合评定, 本期债券信用级别为 AA 级, 发行人长期主体信用评级为 AA 级。

担保情况: 本债券无担保。

主承销商: 广发证券股份有限公司

(三) **14 清河投资小微债 01** (银行间债券市场) / **14 清微 01** (上海证券交易所)

债券名称: 2014 年第一期淮安清河新区投资发展有限公司小微企业扶持债

券

债券代码：1480380，简称：14 清河投资小微债 01（银行间债券市场）

债券代码：124841，简称：14 清微 01（上海证券交易所）

发行总额：5 亿元

上市时间：2014 年 6 月 30 日（银行间债券市场）、2014 年 9 月 5 日（上海证券交易所）

上市地点：银行间债券市场和上海证券交易所

计息期限：自 2014 年 6 月 19 日至 2018 年 6 月 18 日，若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的计息期限自 2014 年 6 月 19 日至 2017 年 6 月 18 日。

期限和利率：本期债券为 4 年期，在存续期内第 3 年末附发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权。

本期债券为固定利率债券，在存续期内前 3 年票面年利率为 7.19%，在债券存续期前三年内固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。在本期债券存续期的第 3 年末，发行人可选择上调本期债券票面利率 0 至 100 个基点（含本数），债券票面年利率为本期债券存续期前 3 年票面年利率加上上调基点，在债券存续期第 4 年固定不变。

还本付息方式：采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计息，本金自其兑付日起不另计息。

信用评级：经鹏元资信评估有限公司综合评定，发行人的主体信用级别为 AA，本期债券信用级别为 AA。

担保情况：本债券无担保。

主承销商：交通银行股份有限公司

（四）14 清河小微 02（银行间债券市场）/14 清微 02（上海证券交易所）

债券名称：2014 年第二期淮安清河新区投资发展有限公司小微企业扶持债

券

债券代码：1480603，简称：14 清河小微 02（银行间债券市场）

债券代码：127071，简称：14 清微 02（上海证券交易所）

发行总额：5 亿元

上市时间：2015 年 3 月 10 日（银行间债券市场）、2015 年 2 月 12 日（上海证券交易所）

上市地点：银行间债券市场和上海证券交易所

计息期限：自 2014 年 12 月 29 日至 2018 年 12 月 28 日，若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的计息期限自 2014 年 12 月 29 日至 2017 年 12 月 28 日。

期限和利率：本期债券为 4 年期，在存续期内第 3 年末附发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权。

本期债券为固定利率债券，在存续期内前 3 年票面年利率为 8.05%，在债券存续期前三年内固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。在本期债券存续期的第 3 年末，发行人可选择上调本期债券票面利率 0 至 100 个基点（含本数），债券票面年利率为本期债券存续期前 3 年票面年利率加上上调基点，在债券存续期第 4 年固定不变。

还本付息方式：采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计息，本金自其兑付日起不另计息。

信用评级：经鹏元资信评估有限公司综合评定，发行人的主体信用级别为 AA，本期债券信用级别为 AA。

担保情况：本债券无担保。

主承销商：交通银行股份有限公司

四、已发行债券兑付兑息情况

本公司发行的“11 清河投资债”已于 2012 年 5 月 2 日、2013 年 5 月 2 日、2014 年 4 月 29 日和 2015 年 4 月 25 日分别足额支付利息，并在 2015 年 4 月 25 日足额兑付了第一期提前偿还本金。

本公司发行的“13 清河投资债（银行间债券市场）/13 清河投（上海证券交易所）”已于 2014 年 1 月 24 日、2015 年 1 月 26 日分别足额支付利息。

本公司发行的“14 清河投资小微债 01（银行间债券市场）/14 清微 01（上海证券交易所）”尚未到首个付息日。

本公司发行的“14 清河小微 02（银行间债券市场）/14 清微 02（上海证券

交易所) ”尚未到首个付息日。

五、银行贷款本息有无逾期

本公司无银行贷款本息逾期情况。

六、未来是否存在债券按期兑付兑息风险的情况说明

尽本公司所知，目前没有迹象表明已发行债券未来按期偿付存在风险。

七、重大诉讼事项

本公司没有正在进行的或未决的涉及或可能涉及影响已发行债券还本付息的重大诉讼、仲裁或行政处罚，并且尽本公司所知，亦不存在任何潜在的或可能产生重大不利影响的重大诉讼、仲裁或行政处罚。

八、已发行债券变动情况

本公司所发行的上述债券本期无变动。

九、债券跟踪评级情况

2014 年 7 月 24 日，中诚信国际信用评级有限责任公司（简称“中诚信国际”）出具了《淮安清河新区投资发展有限公司 2014 年跟踪评级报告》（信评委函字[2014]跟踪 508 号）。经中诚信国际评定，维持公司 AA-的主体信用等级，评级展望为稳定，维持公司债券（“11 清河投资债”）AA 的债项信用等级。中诚信国际对公司 2015 年的跟踪评级报告尚未出具。

2014 年 5 月 27 日，鹏元资信评估有限公司（简称“鹏元资信”）出具了《淮安清河新区投资发展有限公司 2013 年 7 亿元公司债券 2014 年跟踪信用评级报告》。经鹏元资信评定，2013 年 7 亿元公司债券（“13 清河投资债（银行间债券市场）/13 清河投（上海证券交易所）”）信用等级维持为 AA，公司主体长期信用等级维持为 AA，评级展望为稳定。鹏元资信对 2013 年 7 亿元公司债券的 2015 年跟踪评级报告尚未出具。

2014 年第一期淮安清河新区投资发展有限公司小微企业扶持债券、2014 年第二期淮安清河新区投资发展有限公司小微企业扶持债券尚未有跟踪评级报告。

十、募集说明书中约定的其他重大事项的履行情况

本年度我公司不存在募集说明书中约定的其他重大事项履行情况。

十一、其他事项

无。

（本页无正文，为《淮安清河新区投资发展有限公司 2014 年年度报告》之盖章页）

淮安清河新区投资发展有限公司



2015 年 4 月 29 日

淮安清河新区投资发展有限公司



审计报告

00002015040062339904

报告文号：中兴华审字[2015]JS1000587号

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中兴华审字 [2015]JS1000587 号

审 计 报 告

淮安清河新区投资发展有限公司：

我们审计了后附的淮安清河新区投资发展有限公司（以下简称“清河投资公司”）财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2014 年度的合并及母公司利润表和利润分配表，合并及母公司现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是清河投资公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的

审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，清河投资公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，公允反映了清河投资公司 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，2014 年度合并及母公司经营成果和现金流量。



中国·南京



二〇一五年四月二十日



合并资产负债表

编制单位:淮安清河新区投资发展有限公司

资产	行次	附注	2013年12月31日	2014年12月31日
流动资产:	1			
货币资金	2	七之1	112,042,919.70	1,127,846,160.69
短期投资	3			287,000,000.00
应收票据	4			
应收股利	5			
应收利息	6			
应收账款	7	七之2	2,107,460,628.35	2,821,638,832.95
其他应收款	8	七之3	2,400,318,151.13	2,102,739,176.83
预付账款	9	七之4	903,822,228.13	936,783,165.30
应收补贴款	10			
存货	11	七之5	4,155,175,936.35	4,019,643,642.74
待摊费用	12	七之6	942,309.23	822,058.11
一年内到期的长期债权投资	13			
其他流动资产	14			
	15			
	16			
流动资产合计	17		9,679,762,172.89	11,296,473,036.62
	18			
长期投资:	19			
长期股权投资	20	七之7	31,814,725.17	27,726,991.01
长期债权投资	21	七之8	1,000,000.00	
长期投资合计	22		32,814,725.17	27,726,991.01
其中: 合并价差	23		24,153,328.38	
固定资产:	24			
固定资产原价	25	七之9	3,295,178,405.61	3,286,245,660.76
减: 累计折旧	26	七之9	194,922,589.02	289,205,454.67
固定资产净值	27		3,100,255,816.59	2,997,040,206.09
减: 固定资产减值准备	28			
固定资产净额	29		3,100,255,816.59	2,997,040,206.09
工程物资	30			
在建工程	31	七之10	300,488,251.66	73,888,314.46
固定资产清理	32			
	33			
固定资产合计	34		3,400,744,068.25	3,070,928,520.55
无形资产及其他资产:	35			
无形资产	36	七之11	254,244,317.99	257,325,615.33
长期待摊费用	37	七之12	2,400,000.00	5,157,494.27
其他长期资产	38			
	39			
无形资产及其他资产合计	40		256,644,317.99	262,483,109.60
递延税项:	41			
递延税款借项	42			
	43			
资产总计	44		13,369,965,284.30	14,657,611,657.78

单位负责人:

亚任青印

单位主管会计工作的负责人:

彭超

会计机构负责人:

康何印正

合并资产负债表 (续)

编制单位:淮安清河新区投资发展有限公司

负债及股东权益	行次	附注	2013年12月31日	2014年12月31日
流动负债:	51			
短期借款	52	七之13	57,000,000.00	185,300,000.00
应付票据	53	七之14	30,000,000.00	182,000,000.00
应付账款	54	七之15	656,523,471.36	601,906,114.85
预收账款	55	七之16	153,137,080.13	93,789,189.79
应付工资	56	七之17	1,746,649.45	1,815,648.93
应付福利费	57			241,016.10
应付股利	58			
应交税金	59	七之18	47,388,954.80	-262,467,811.82
其他应付款	60	七之19	-1,469,083.59	-3,330,668.11
其他应付款	61	七之20	974,555,203.97	1,248,236,549.59
预提费用	62	七之21	127,774,679.75	114,471,940.14
预计负债	63			
一年内到期的长期负债	64		1,235,180,000.00	1,351,000,000.00
其他流动负债	65			
	66			
流动负债合计	67		3,281,836,955.87	3,512,961,979.47
	68			
长期负债:	69			
长期借款	70	七之22	1,324,000,000.00	1,296,850,000.00
应付债券	71	七之23	1,400,000,000.00	2,190,000,000.00
长期应付款	72	七之24	52,575,180.00	205,040,191.71
专项应付款	73	七之25	184,010,428.62	161,304,415.39
其他长期负债	74			
	75			
长期负债合计	76		2,960,585,608.62	3,853,194,607.10
	77			
递延税项:	78			
递延税款贷项	79			
	80			
负 债 合 计	81		6,242,422,564.49	7,366,156,586.57
	82			
少数股东权益	83		94,573,532.32	79,332,826.68
	84			
所有者权益:	85			
实收资本	86	七之26	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
资本公积	87	七之27	3,003,479,885.48	3,003,479,885.48
盈余公积	88	七之28	103,042,233.09	122,304,499.34
其中:法定公积金	89		103,042,233.09	122,304,499.34
未确认投资损失	90			-14,682,208.39
未分配利润	91	七之29	926,447,068.92	1,101,020,068.10
	92			
归属于母公司所有者权益合计	93		7,032,969,187.49	7,212,122,244.53
	94			
负债及所有者权益合计	95		13,369,965,284.30	14,657,611,657.78

单位负责人:

亚任青印

单位主管会计工作的负责人:

李超

会计机构负责人:

康何正印

合并利润及利润分配表

编制单位:淮安清河新区投资发展有限公司

项目	行次	附注	2013年度	2014年度
一、主营业务收入	1	七之30	1,116,927,540.87	1,280,027,997.38
减: 主营业务成本	2	七之31	827,120,201.48	974,693,316.83
主营业务税金及附加	3		83,231,553.22	97,166,394.81
	4			
	5			
	6			
二、主营业务利润	7		206,575,786.17	208,168,285.74
加: 其他业务利润	8	七之32	37,707,416.98	1,442,511.02
减: 营业费用	9		33,127,602.39	50,159,159.54
管理费用	10		125,164,973.56	142,635,097.99
财务费用	11	七之33	19,072,305.63	10,085,656.50
	12			
	13			
三、营业利润	14		66,918,321.57	6,730,882.73
加: 投资收益	15	七之34	-6,303,965.38	-6,887,734.16
补贴收入	16	七之35	161,292,566.50	204,510,000.00
营业外收入	17	七之36	349,412.63	661,088.20
减: 营业外支出	18	七之37	1,474,565.67	3,792,663.49
	19			
	20			
四、利润总额	21		220,781,769.65	201,221,573.28
减: 所得税	22	七之38	38,115,459.05	37,309,713.46
少数股东本期损益	23		-11,589,230.52	-15,240,705.64
加: 未确认的投资损失	24			14,682,699.97
五、归属于母公司净利润	25		194,255,541.12	193,835,265.43
加: 年初未分配利润	26		752,490,836.58	926,447,068.92
其他转入	27		-970,838.52	
	28			
六、可供分配的利润	29		945,775,539.18	1,120,282,334.35
减: 提取法定公积金	30		19,328,470.26	19,262,266.25
转增资本公积	31			
	32			
	33			
	34			
七、可供股东分配的利润	35		926,447,068.92	1,101,020,068.10
减: 应付优先股股利	36			
提取任意盈余公积金	37			
应付普通股股利	38			
转作资本的普通股股利	39			
	40			
八、未分配利润	41		926,447,068.92	1,101,020,068.10

单位负责人:

亚任青印

单位主管会计工作的负责人:

康何正

会计机构负责人:

康何正印

合并现金流量表

编制单位:淮安清河新区投资发展有限公司

报表项目	行次	2013年度	2014年度
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	661,679,667.68	446,536,256.80
收到的税费返还	3		8.08
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,662,099,738.80	4,226,983,443.55
	5		
现金流入小计	6	4,323,779,406.48	4,673,519,708.43
购买商品、接受劳务支付的现金	7	821,006,122.51	677,473,992.14
支付给职工以及为职工支付的现金	8	30,652,500.24	26,258,751.68
支付各项税费	9	229,752,341.51	404,948,900.87
支付的其他与经营活动有关的现金	10	3,958,145,270.29	3,437,863,136.18
	11		
	12		
	13		
现金流出小计	14	5,039,556,234.55	4,546,544,780.87
经营活动产生的现金流量净额	15	-715,776,828.07	126,974,927.56
二、投资活动产生的现金流量	16		
收回投资所收到的现金	17		1,090,000.00
取得投资收益所收到的现金	18		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	19		
收到的其他与投资活动有关的现金	20		
	21		
现金流入小计	22	0.00	1,090,000.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	23	151,217,186.99	119,675,049.29
投资所支付的现金	24	1,200,000.00	2,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	25		
支付的其他与投资活动有关的现金	26	5,957,668.90	
现金流出小计	27	158,374,855.89	122,475,049.29
投资活动产生的现金流量净额	28	-158,374,855.89	-121,385,049.29
三、筹资活动产生的现金流量	29		
吸收投资所收到的现金	30	1,400,000.00	
取得借款所收到的现金	31	1,667,850,000.00	2,676,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	32	50,896,450.91	
	33		
现金流入小计	34	1,720,146,450.91	2,676,000,000.00
偿还债务所支付的现金	35	502,500,000.00	1,465,247,295.00
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	36	396,835,969.86	342,539,342.28
支付的其他与筹资活动有关的现金	37	30,660,000.00	
	38		
	39		
	40		
	41		
现金流出小计	42	929,995,969.86	1,807,786,637.28
筹资活动产生的现金流量净额	43	790,150,481.05	868,213,362.72
四、汇率变动对现金的影响额	44		
五、现金及现金等价物净增加额	45	-84,001,202.91	873,803,240.99

单位负责人:

亚任
印青

单位主管会计工作的负责人:

康何

会计机构负责人:

康何
印正

合并现金流量表补充资料

编制单位: 淮安清河新区投资发展有限公司

补充资料	行次	2013年度	2014年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量	51		
净利润	52	194,255,541.12	193,835,265.43
加: 少数股东损益	53		
减: 未确认投资损失	54		14,682,699.97
加: 少数股东本期损益	55	-11,589,230.52	-15,240,705.64
加: 计提的资产减值准备	56	5,952,052.45	3,984,027.14
固定资产折旧	57	91,703,823.88	94,810,243.09
无形资产摊销	58	7,025,868.88	6,777,108.56
长期待摊费用摊销	59	129,208.10	10,740,582.95
待摊费用的减少(减: 增加)	60	-1,860,415.51	120,251.12
预提费用的增加(减: 减少)	61	4,878,864.22	-13,302,739.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	62		
固定资产报废损失	63		
财务费用	64	382,631,682.16	10,085,656.50
投资损失(减: 收益)	65	6,303,965.38	6,887,734.16
递延税款贷项(减: 借项)	66		
存货的减少(减: 增加)	67	-305,676,321.02	135,532,293.61
经营性应收项目的减少(减: 增加)	68	-1,394,452,642.34	-1,444,835,679.60
经营性应付项目的增加(减: 减少)	69	304,920,775.13	1,152,263,589.82
其他	70		
	71		
	72		
经营活动产生的现金流量净额	73	-715,776,828.07	126,974,927.56
	74		
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	75		
债务转为资本	76		
一年内到期的可转换公司债券	77		
融资租入固定资产	78		
	79		
	80		
3、现金及现金等价物净增加情况	81		
现金的期末余额	82	82,042,919.70	955,846,160.69
减: 现金的期初余额	83	166,044,122.61	82,042,919.70
加: 现金等价物的期末余额	84		
减: 现金等价物的期初余额	85		
	86		
	87		
	88		
	89		
	90		
	91		
现金及现金等价物净增加额	92	-84,001,202.91	873,803,240.99

单位负责人:

亚任
印青

单位主管会计工作的负责人:

康何

会计机构负责人:

康何
印正

资产负债表

编制单位: 淮安清河新区投资发展有限公司

	行次	附注	2013年12月31日	2014年12月31日
流动资产:	1			
货币资金	2		61,041,412.40	752,940,251.73
短期投资	3			287,000,000.00
应收票据	4			
应收股利	5			
应收利息	6			
应收账款	7	八之1	1,842,816,872.85	1,713,053,155.29
其他应收款	8	八之2	2,129,158,983.82	1,974,427,111.21
预付账款	9		787,489,727.09	793,654,807.70
应收补贴款	10			
存货	11		3,528,162,822.77	3,966,346,114.05
待摊费用	12			
一年内到期的长期债权投资	13			
其他流动资产	14			
	15			
	16			
流动资产合计	17		8,348,669,818.93	9,487,421,439.98
	18			
长期投资:	19			
长期股权投资	20	八之3	1,558,348,620.50	1,689,753,954.02
长期债权投资	21			
长期投资合计	22		1,558,348,620.50	1,689,753,954.02
其中: 合并价差	23			
固定资产:	24			
固定资产原价	25		2,032,734,871.75	2,032,773,261.75
减: 累计折旧	26		117,452,231.23	161,312,030.34
固定资产净值	27		1,915,282,640.52	1,871,461,231.41
减: 固定资产减值准备	28			
固定资产净额	29		1,915,282,640.52	1,871,461,231.41
工程物资	30			
在建工程	31		254,541,411.48	
固定资产清理	32			
	33			
固定资产合计	34		2,169,824,052.00	1,871,461,231.41
无形资产及其他资产:	35			
无形资产	36		219,769,746.88	213,991,323.53
长期待摊费用	37			
其他长期资产	38			
	39			
无形资产及其他资产合计	40		219,769,746.88	213,991,323.53
递延税项:	41			
递延税款借项	42			
	43			
资产总计	44		12,296,612,238.31	13,262,627,948.94

单位负责人: 单位主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



康何



资产负债表 (续)

编制单位:淮安清河新区投资发展有限公司

负债及股东权益	行次	附注	2013年12月31日	2014年12月31日
流动负债:	51			
短期借款	52			
应付票据	53		30,000,000.00	
应付账款	54		518,202,361.43	467,038,731.34
预收账款	55		146,731,955.00	367,787.25
应付工资	56		120,830.23	120,830.23
应付福利费	57			241,016.10
应付股利	58			
应交税金	59		-26,901,840.00	-320,355,491.82
其他应交款	60		-2,648,340.28	-3,343,389.57
其他应付款	61		982,171,617.52	1,258,955,273.92
预提费用	62		122,906,871.53	109,604,131.47
预计负债	63			
一年内到期的长期负债	64		921,180,000.00	1,013,000,000.00
其他流动负债	65			
	66			
流动负债合计	67		2,691,763,455.43	2,525,628,888.92
	68			
长期负债:	69			
长期借款	70		958,000,000.00	953,850,000.00
应付债券	71		1,400,000,000.00	2,190,000,000.00
长期应付款	72		52,575,180.00	205,040,191.71
专项应付款	73		161,304,415.39	161,304,415.39
其他长期负债	74			
	75			
长期负债合计	76		2,571,879,595.39	3,510,194,607.10
	77			
递延税项:	78			
递延税款贷项	79			
	80			
负债合计	81		5,263,643,050.82	6,035,823,496.02
	82			
少数股东权益	83			
	84			
所有者权益:	85			
实收资本	86		3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
资本公积	87		3,003,479,885.48	3,003,479,885.48
盈余公积	88		103,042,233.09	122,304,499.34
其中:法定公积金	89		103,042,233.09	
未确认投资损失	90			
未分配利润	91		926,447,068.92	1,101,020,068.10
	92			
所有者权益合计	93		7,032,969,187.49	7,226,804,452.92
	94			
负债及所有者权益合计	95		12,296,612,238.31	13,262,627,948.94

单位负责人:

单位主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

印青

印

印正

利润及利润分配表

编制单位:淮安清河新区投资发展有限公司

项 目	行次	附注	2013年度	2014年度
一、主营业务收入	1	八之4	463,551,328.09	307,969,440.91
减: 主营业务成本	2	八之5	396,156,785.95	256,641,200.76
主营业务税金及附加	3		35,236,548.43	24,175,601.11
	4			
	5			
	6			
二、主营业务利润	7		32,157,993.71	27,152,639.04
加: 其他业务利润	8		32,564,519.15	1,037,857.00
减: 营业费用	9			0.00
管理费用	10		56,164,618.53	80,013,103.90
财务费用	11		1,509,904.75	-9,843,242.11
	12			
	13			
三、营业利润	14		7,047,989.58	-41,979,365.75
加: 投资收益	15	八之6	38,679,385.52	127,505,333.52
补贴收入	16		150,000,000.00	110,000,000.00
营业外收入	17		267,868.00	
减: 营业外支出	18		1,175,434.80	1,690,702.34
	19			
	20			
四、利润总额	21		194,819,808.30	193,835,265.43
减: 所得税	22		1,535,105.70	
少数股东本期损益	23			
加: 未确认的投资损失	24			
五、净利润	25		193,284,702.60	193,835,265.43
加: 年初未分配利润	26		753,419,635.89	926,447,068.92
	27		-928,799.31	
	28			
六、可供分配的利润	29		945,775,539.18	1,120,282,334.35
减: 提取法定公积金	30		19,328,470.26	19,262,266.25
转增资本公积	31			
	32			
	33			
	34			
七、可供股东分配的利润	35		926,447,068.92	1,101,020,068.10
减: 应付优先股股利	36			
提取任意盈余公积金	37			
应付普通股股利	38			
转作资本的普通股股利	39			
	40			
八、未分配利润	41		926,447,068.92	1,101,020,068.10

单位负责人:

亚任青印

单位主管会计工作的负责人:

康何印正

会计机构负责人:

康何印正

现金流量表

编制单位:淮安清河新区投资发展有限公司

报表项目	行次	2013年度	2014年度
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	144,762,428.82	285,103,121.28
收到的税费返还	3		0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,788,432,594.38	517,413,783.00
	5		
现金流入小计	6	1,933,195,023.20	802,516,904.28
购买商品、接受劳务支付的现金	7	462,802,081.90	451,679,402.36
支付给职工以及为职工支付的现金	8	3,311,917.10	2,039,015.00
支付各项税费	9	209,254,668.96	261,940,267.44
支付的其他与经营活动有关的现金	10	1,866,533,741.00	46,049,058.50
	11		
	12		
	13		
现金流出小计	14	2,541,902,408.96	761,707,743.30
经营活动产生的现金流量净额	15	-608,707,385.76	40,809,160.98
二、投资活动产生的现金流量	16		
收回投资所收到的现金	17	4,900,000.00	
取得投资收益所收到的现金	18		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	19		
收到的其他与投资活动有关的现金	20		
	21		
现金流入小计	22	4,900,000.00	0.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	23	128,775,336.89	79,927,438.75
投资所支付的现金	24		9,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	25		
	26		
现金流出小计	27	128,775,336.89	88,927,438.75
投资活动产生的现金流量净额	28	-123,875,336.89	-88,927,438.75
三、筹资活动产生的现金流量	29		
吸收投资所收到的现金	30		
取得借款所收到的现金	31	1,094,850,000.00	2,045,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	32	47,000,000.00	
	33		
现金流入小计	34	1,141,850,000.00	2,045,000,000.00
偿还债务所支付的现金	35	122,500,000.00	976,247,295.00
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	36	327,160,661.97	328,735,587.90
支付的其他与筹资活动有关的现金	37	30,000,000.00	
	38		
	39		
	40		
	41		
现金流出小计	42	479,660,661.97	1,304,982,882.90
筹资活动产生的现金流量净额	43	662,189,338.03	740,017,117.10
四、汇率变动对现金的影响额	44		
五、现金及现金等价物净增加额	45	-70,393,384.62	691,898,839.33

单位负责人:

单位主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

康何有限公司现金流量表补充资料

编制单位: 淮安清河新区投资发展有限公司

补充资料	行次	2013年度	2014年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量	51		
净利润	52	193,284,702.60	193,835,265.43
加: 少数股东损益	53		
减: 未确认投资损失	54		
加: 少数股东本期损益	55		
加: 计提的资产减值准备	56	55,405.20	1,286,477.05
固定资产折旧	57	44,382,437.55	44,382,437.55
无形资产摊销	58	6,088,403.77	5,778,423.35
长期待摊费用摊销	59	0.00	0.00
待摊费用的减少(减: 增加)	60	0.00	0.00
预提费用的增加(减: 减少)	61	0.00	-13,302,740.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	62	0.00	0.00
固定资产报废损失	63	0.00	0.00
财务费用	64	327,160,661.97	-9,843,242.11
投资损失(减: 收益)	65	-38,679,385.52	-127,505,333.52
递延税款贷项(减: 借项)	66		
存货的减少(减: 增加)	67	-38,911,600.82	-438,183,291.28
经营性应收项目的减少(减: 增加)	68	-1,296,292,055.49	-273,440,272.05
经营性应付项目的增加(减: 减少)	69	194,204,044.98	657,801,436.62
其他	70		
	71		
	72		
经营活动产生的现金流量净额	73	-608,707,385.76	40,809,160.98
	74		
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	75		
债务转为资本	76		
一年内到期的可转换公司债券	77		
融资租入固定资产	78		
	79		
	80		
3、现金及现金等价物净增加情况	81		
现金的期末余额	82	31,041,412.40	722,940,251.73
减: 现金的期初余额	83	101,434,797.02	31,041,412.40
加: 现金等价物的期末余额	84		
减: 现金等价物的期初余额	85		
	86		
	87		
	88		
	89		
	90		
	91		
现金及现金等价物净增加额	92	-70,393,384.62	691,898,839.33

单位负责人:

亚任青印

单位主管会计工作的负责人:

康何

会计机构负责人:

康何正印

淮安清河新区投资发展有限公司

2014 年度财务报表附注

编制单位：淮安清河新区投资发展有限公司

金额单位：人民币元

一、公司基本情况简介

淮安清河新区投资发展有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系根据淮安市清河区人民政府《市政府关于同意成立淮安清河新区投资发展有限公司的批复》和淮安市清河区人民政府《关于成立淮安清河新区投资发展有限公司的通知》（河政发【2005】5 号）文件批准成立的国有独资公司。公司在江苏省淮安市工商行政管理局核准注册成立，法人营业执照注册号为 320800000005000 号，注册资本为 300,000.00 万元。

2006 年 1 月 24 日由淮安市清河区人民政府出资人民币 2,000.00 万元，业经淮安天盛会计师事务所有限公司审验，并出具了淮天会验【2006】第 022 号验资报告。

2008 年 12 月 30 日，经淮安市清河区人民政府批复，本公司将资本公积 13,000.00 万元转增注册资本，注册资本由原来的 2,000.00 万元增加到 15,000.00 万元，该次增资业经淮安新元会计师事务所有限公司审验，并出具了淮新会验【2008】第 53 号验资报告。

2009 年 12 月，经淮安市清河区人民政府批复，本公司将资本公积 85,000.00 万元转增注册资本，注册资本由原来的 15,000.00 万元增加到 100,000.00 万元，该次增资业经淮安天盛会计师事务所有限公司审验，并出具了淮天会验【2009】第 424 号验资报告。

2011 年 12 月，经淮安市清河区人民政府批准，本公司将资本公积 200,000.00 万元转增注册资本，注册资本由原来的 100,000.00 万元增加到 300,000.00 万元，该次增资业经淮安国信会计师事务所有限公司审验，并出具了淮国信验报【2011】第 349 号验资报告。

住所：淮安市清河新区广州路 8 号 206 室。

法定代表人：任青亚。

企业性质：有限责任公司（国有独资）。

经营范围：许可经营项目：房地产开发经营（凭资质证书经营）；政府授权的工业新区土地及其它有关资产的经营管理、转让、投资、基础设施建设；对授权拥有的资产冠名、包装、广告发布等无形资产进行有偿转让；进园企业企划、投资咨询服务；房屋、建筑周转材料租赁；日用百货、建筑材料、家具、汽车停车专用设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、不符合会计核算前提的说明

公司无不符合会计核算前提的情况。

三、重要会计政策、会计估计说明

1、会计制度

公司及其子公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。期末，各项资产如果发生减值，按国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的有关规定计提相应的减值准备。

4、记账本位币和外币折算

公司以人民币为记账本位币。对年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行公布的外汇市场汇率折合为人民币记账。年末，货币性项目中的非本位币余额按年末市场汇价进行调整，汇兑损益除与购建固定资产有关部门的外币专门借款产生的汇兑

损益在固定资产达到预定可使用状态前计入资产成本外，其余计入当年财务费用。

5、现金等价物的确定标准

公司将同时具备期限短（从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

6、短期投资核算方法

（1）短期投资计价及其收益确认方法

根据《企业会计准则—投资》规定，短期投资以其初始投资成本，即取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费和相关费用）扣除实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。短期证券投资持有期间所收到的股利和利息不确认为投资收益，作为冲减投资成本处理。在处置时，按所收到的处置收入与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

（2）短期投资跌价准备的确认标准及计提方法

短期投资跌价准备按单个短期投资项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计的短期投资跌价损失计入当年度损益。

7、应收票据核算方法

（1）应收票据核算公司因销售商品、产品、提供劳务等而收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

（2）公司在收到开出、承兑的商业汇票时，按应收票据的票面价值入账；带息应收票据，在期末计提利息，计提的利息增加应收票据的账面余额。

8、应收款项和坏账核算方法

应收款项包括应收账款和其他应收款。

（1）坏账损失核算方法

本公司对应收款项坏账准备采用备抵法进行核算，期末按个别认定法与账龄分析法

相结合计提坏账准备，计入当期损益。

(2) 坏账准备提取方法

坏账准备的计提范围为应收账款和其他应收款。本公司及子公司的预付账款，如有确凿证据表明其不符合预付账款性质，或者因供货单位破产、撤销等原因已无法再收到所购货物的，将原计入预付账款转入其他应收款，并按规定计提坏账准备。公司持有的未到期应收票据，如有确凿证据证明不能收回或收回的可能性不大时，将其账面价值转入应收账款，并计提相应的坏账准备。

(3) 坏账确认的标准

年末对于关联方单位、财政往来、备用金等的应收款项个别认定，单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。公司对确实无法收回的应收款项报经董事会批准后确认为坏账，其确认标准如下：

- ① 凡因债务人破产，依照法律清偿程序后确实无法收回的应收款项；
- ② 债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未能履行清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

除已单独计提减值准备的应收款项外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例：

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	0.00	0.00
1-2 年 (含 2 年)	5.00	5.00
2-3 年 (含 3 年)	20.00	20.00
3 年以上	50.00	50.00

本公司对政府财政部门及所属企业的应收款项以及公司职工借支的备用金等按个别认定分析方法不计提坏账准备。

9、待摊费用摊销方法

各待摊费用明细项目按受益期平均摊销。

10、存货核算方法

（1）存货分类

存货包括开发产品、开发成本、库存材料、低值易耗品等。

（2）取得存货入账价值的确定方法

外购存货按取得时实际成本计价，开发产品成本按开发项目实际成本进行结转。

（3）发出存货的计价方法

存货的发出按个别认定法计价。

（4）低值易耗品的摊销方法

低值易耗品采用五五摊销法摊销。

（5）存货跌价准备的确认标准和核算方法

①存货跌价准备的确认标准

期末存货按成本和可变现净值孰低计价。公司在对存货进行全面盘点的基础上，对存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。

②存货跌价准备的核算方法

按单项存货的成本高于可变现净值部分计提存货跌价准备，同时计入当期损益。可变现净值是指公司在正常生产经营过程中，以预计售价减去预计完工以及销售所必须的预计费用后的价值。

11、长期投资核算方法

（1）长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资包括股票投资和其他股权投资。长期股权投资按其初始投资成本入账，即投资时实际支付的全部价款。

①股票投资

公司以货币资金购买股票的，按实际支付的全部金额计入成本。实际支付的款项中若含有已宣告发放的股利，则按实际支付的金额扣除已宣告发放股利后的净额作为初始投资成本。公司以实物和无形资产折价入股的，按协议、合同约定的价值或资产评估后确定的价值作为成本。

②其他股权投资

公司以货币资金投资的按实际支付金额计入成本；以放弃非现金资产而取得的长期股权，期投资成本按照所放弃非现金资产的账面价值加上应支付的相关税费确定。

③股权投资差额

初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额的差额，按 10 点摊销计入损益。

初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额的差额，计入资本公积。

④投资收益确认的方法

公司对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的，长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有控制、共同控制或者重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。

由集团内多家单位共同持有被投资单位股权，合并后对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的，各单位均采用成本法核算；合并后对被投资单位具有控制、共同控制或者重大影响的，各单位均采用权益法核算。

（2）长期股权投资

①成本的确认方法

按实际支付的价款扣除支付的税金，手续费等各种附加费用，以及支付的自发行起至购入债券止的应计利息后余额作为实际成本，实际成本与债券票面价值的差额，作为溢价或折价；债券的溢价或折价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时摊销。摊销方法为实际利率法。

②收益确认方法

债权投资按期计算应收利息。计算的债权投资利息收入，经调整债权投资溢价或折价摊销后的金额确认为当期投资收益。其他债权投资按期计算的应收利息，确认为当期投资收益。

（3）长期投资减值准备的确认标准和计提方法

对有市价的长期投资存在下列情形的，计提减值准备：

- ①市价持续 2 年低于账面价值；
- ②该项投资暂停交易 1 年或 1 年以上；
- ③被投资单位当年发生严重亏损；
- ④被投资单位持续 2 年发生亏损；
- ⑤被投资单位进行清理整顿、清算或出现其他不能持续经营的迹象。

对无市价的长期投资存在下列情形的，计提减值准备：

- ①影响被投资单位经营的政治或法律环境发生变化；
- ②被投资单位所供应的商品或提供的劳务因产品过时或消费者偏好改变而使市场的需求发生变化，从而导致被投资单位财务状况发生严重恶化；

③被投资单位所在行业的生产技术等发生重大变化，被投资单位已失去竞争力，从而导致财务状况发生严重恶化；

④有证据表明该项投资实质上已经不能再给企业带来经济利益的其他情形。

本公司对因上述情况导致长期投资可收回金额低于其账面价值，且这种降低价值再可预见的未来期间内不可能恢复，期末按可收回金额低于长期投资账面价值的差额确认长期投资减值准备。首先冲抵该项投资的资本公积准备项目，不足冲抵的差额部分确认为当期损益。

如果有迹象表明以前年度据以计提长期投资减值准备的各种因素发生变化，使得该项投资的可回收金额大于其账面价值，减值准备在以前年度已确认的减值损失范围内予以转回。

12、固定资产核算方法

（1）固定资产的标准

固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；使用期限超过 1 年；单位价值较高。

（2）固定资产分类

固定资产分为房屋建筑物、运输设备、电器设备、办公家具、道路等。

（3）固定资产计价和减值准备的确认标准、计提方法

固定资产按实际成本或确定的价值入账。每年末或中期报告期终了，对固定资产逐项进行检查，将由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因导致的可收回金额低于其账面价值的差额作为固定资产减值准备，计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。

(4) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。固定资产预计使用年限、预计净残值率及年折旧率列示如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-50	5.00	1.90-4.75
电器设备	5-10	5.00	9.50-19.00
运输工具	10	5.00	9.50
办公家具	5	5.00	19.00

(5) 固定资产减值准备核算方法

因固定资产重置价值持续下跌、损坏或技术陈旧等原因导致其期末可收回金额低于账面价值，按低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项资产计提。

对存在下列情况之一的固定资产，全额计提减值准备：长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；其他实质上不能给公司带来经济效益的固定资产。

已全额计提减值准备的固定资产不再计提折旧。

13、在建工程核算方法

(1) 在建工程按实际成本计价，其成本包括直接建筑成本、外购待安装设备成本、设备安装费用以及在建期间的应予以资本化的利息费用和汇兑损益等借款费用。所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并计提折旧。待办理竣工决算手续后再作调整。

(2) 在建工程减值准备的计提方法：期末，对在建工程进行全面检查，对于在建工程长期停建，并且预计在 3 年内不会重新开工；所建项目无论在性能上，还是技术上

已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；或其他有确凿证据表明发生了减值的在建工程，按单项在建工程预计可回收金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备，并计入当年度损益。

14、无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产的计价

公司对购入的无形资产按实际成本入账。对自行开发并按法律程序申请取得的无形资产按取得时发生的注册费及律师费等入账，而开发过程中发生的费用计入当期损益。对接受投资转入的无形资产按合同约定及评估确认的价值入账。

（2）无形资产的摊销方法和摊销年限

自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限与法律规定的有效年限三者中的最短者平均摊销。

（3）无形资产减值准备的确认标准和计提方法

期末对无形资产逐项检查，如果存在下列情况之一，则对无形资产可收回金额低于其账面价值部分计提减值准备：某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内不会恢复；某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；其他足以证明某项无形资产已经发生减值的情形。

15、长期待摊费用核算方法

长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销。

如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

16、借款费用核算方法

（1）为专门用于购建固定资产而发生的借款利息、债券折价或溢价的摊销和汇兑差额，在所购建的固定资产达到预定可使用状态前发生的予以资本化，计入所建造

固定资产的成本；在所购建的固定资产达到预定可使用状态后发生的借款费用，计入当期损益；不是专门用于购建固定资产而发生的借款费用，以及为投资而发生的借款费用，均于发生时直接计入当期损益。

（2）因安排专门借款而发生的辅助费用，在所购建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化；以后发生的，辅助费用计入当期损益。

（3）借款费用按使固定资产达到预定可使用状态前发生的专门借款的累计支出加权平均数和资本化率予以资本化。

（4）若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

（5）当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用用于发生当期确认为费用。

17、预计负债核算方法

与或有事项相关的义务同时符合以下三个条件时，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该项义务的履行很可能导致经济利益流出公司；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债的金额按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量确定。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估价数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

（1）或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

18、应付债券确认原则

公司应付债券以发行债券面值确认。

发行债券时，产生的费用一次性计入发行债券所用于的项目开发成本中。之后每期支付的债券利息，分别计入当期相应项目成本或财务费用中。

19、收入确认原则

（1）商品销售收入的确认

公司在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）劳务收入的确认

①在同一会计年度内开始并完成的劳务，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认劳务收入。

②如果劳务的开始和完成分属于不同的会计年度，且在资产负债表日能对该项交易的结果作出可靠估计的，在资产负债表日按完工百分比法确认劳务收入。当劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与交易相关的经济利益能够流入公司、劳务的完工程度能够可靠地确定时，则交易的结果能够可靠地估计。

③如果劳务的开始和完成分属于不同的会计年度，但在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在资产负债表日对收入分别以下三种情况确认和计量：

A.如果已经发生的劳务成本预计能够全部得到补偿，则按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

B.如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为费用。确认的收入金额小于已经发生的劳务成本的差额，作为损失；

C.如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

(3) 让渡资产使用权收入的确认

利息收入按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：①与交易相关的经济利益能流入公司；②收入的金额能够可靠地计量。

20、企业所得税的会计处理方法

本公司及子公司所得税按应付税款法核算，各子公司独立纳税。

21、盈余公积的提取比例

按10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到公司注册资本50%以上的，不再提取。

四、税项

公司主要应纳税费列示如下：

1、营业税

营业税：按营业收入的 5%计算缴纳。

项目	税率
房屋销售收入	5.00%
旅游、酒店收入	5.00%
租赁收入	5.00%

2、城市维护建设税

城市维护建设税按流转税的 7%计算缴纳。

3、企业所得税

合并范围内公司均按应纳税所得额的 25%计算缴纳。

4、教育费附加和地方教育附加

教育费附加和地方教育附加分别按流转税的 3%和 2%计算缴纳。

5、土地增值税

土地增值税按房地产销售收入的2%预缴，并计入当期损益，待项目结算时，计算确认应补交或冲回多交土地增值税，计入当期损益。

6、其他税费

按国家有关规定执行。

五、重要会计政策和会计估计变更及会计差错更正的说明

1、重要会计政策变更说明

2014 年度，本公司及子公司未变更重要的会计政策。

2、重要会计估计变更说明

2014 年度，本公司及子公司未变更重要的会计估计。

3、重大会计差错更正说明

2014 年度，本公司无重大会计差错更正事项。

六、合并财务报表的合并范围及编制方法

1、合并范围确定的原则、编制的依据及方法

本公司直接或间接拥有被投资公司 50%以上(不含 50%)权益性资本以及虽然拥有被投资公司权益性资本不足 50%，但本公司对其实质上拥有控制权的，合并其财务报表。

公司编制合并财务报表时，将本公司与各级子公司之间的内部交易、内部往来、资产、负债、所有者权益、收入、成本和费用、利润及利润分配、现金流量等项目进行抵消。

子公司购买日后、出售日前的经营成果及现金流量分别包括在合并利润及分配表和合并现金流量表中。

对已经资不抵债但仍继续经营的子公司的合并报表,在编制合并报表时在合并财务报表的“未分配利润”项目上增设“未确认的投资损失”项目,同时在利润表的“少数股东损益”项目下增设“加:未确认的投资损失”项目,反映公司未确认子公司的投资亏损额。

2、2014年12月31日纳入公司合并财务报表范围的各级子公司基本情况

单位名称	注册资本	实收资本	母公司投资金额	母公司持股比例	经营范围	法定代表人	核算方法	是否合并
一级子公司:								
淮扬菜集团股份有限公司	56077万元	56077万元	49077万元	87.52%	餐饮服务;淮扬菜文化研究、推广;淮扬菜系菜品研究开发;生态农业、观光农业设施建设;实业投资;餐饮企业管理服务;庆典礼仪服务;会议及展览服务;场地租赁;金属制品、建筑材料、农副产品销售;自营和代理各类商品及技术的进出口业务。	刘峰	权益法	是
淮安市清河地产开发有限公司	10000万元	10000万元	10000万元	100%	房地产投资、开发、销售	高东海	权益法	是
淮安市白鹭湖酒店管理有限公司	500万元	500万元	500万元	100%	酒店管理。	陈菊玲	权益法	是
淮安市清河城市资产经营有限公司	10000万元	10000万元	10000万元	100%	政府授权的土地及其它有关资产的经营管理、转让、投资、市政公用设施建设;清河城区经营性土地及旧城改造项目用地的回收、回购、整理、储备、运作上市服务及开发配套等相关业务;对授权拥有的资产冠名、包装、广告发布等无形资产进行有偿转让(授权期限至2026年1月4日);投资咨询服务;房屋、周转材料租赁;日用百货、建筑材料、家具、汽车停车专用设备销售。	姚中东	权益法	是
淮安市清河区业兴贸易有限公司 (原名:淮安奥特莱斯购物中心有限公司)	1000万元	1000万元	1000万元	100%	日用百货、通讯产品、计算机软硬件、电子元器件、五金交电、电器机械及材料、装饰材料(不含危险化学品)、建筑材料、门窗、塑料制品、汽车配件批发、零售。	王雅倩	权益法	是
二级子公司:								
淮安淮扬菜文化发展有限公司	1000万元	1000万元	1000万元	93.64%	预包装食品兼散装食品,乳制品(不含婴幼儿配方乳粉)批发、零售(许可证有效期至2017年06月	陈争	权益法	是

单位名称	注册资本	实收资本	母公司投资金额	母公司持股比例	经营范围	法定代表人	核算方法	是否合并
					02日), 图书、音像制品、电子出版物零售(许可证有效期至2017年3月1日); 淮扬菜文化研究、推广, 餐饮企业管理服务, 庆典礼仪服务, 会展服务, 一般广告的设计、制作、代理、发布业务; 旅游用品开发、零售; 日用百货、陶瓷制品、工艺美术品、饰品批发、零售。			
淮安淮扬菜品鉴堂股份有限公司	10000万元	8600万元	6677.69万元	77.65%	餐饮服务、场地租赁、金属制品、建筑材料、农副产品销售、自营和代理各类商品及技术的进出口业务。	刘峰	权益法	是
淮安聚仁经贸发展有限公司	7500万元	7500万元	7500万元	100%	高新节能环保建筑材料、日用百货、汽车停车专用设备销售、建筑周转材料租赁、投资咨询服务等。	姚中东	权益法	是
淮安市恒宇物业服务有限公司	50万元	50万元	50万元	100%	物业管理服务、停车场服务、房屋维修服务、道路及园林绿化施工。	朱华西	权益法	是
淮安淮扬菜烹饪学院有限公司	150万元	150万元	100万元	66.67%	淮扬菜烹饪技术培训、研究、推广	王鹏飞	权益法	是
淮安淮扬菜文化研究院有限公司	500万元	500万元	500万元	100%	淮扬菜系菜品研究、开发、标准制定。	王鹏飞	权益法	是
淮安淮扬菜生态农业基地有限公司	1000万元	510万元	510万元	100%	生态农业、观光农业设施建设、农作物种植、水产养殖。	王鹏飞	权益法	是
三级子公司:								
江苏红喜会酒店管理有限公司	1010万元	1010万元	1010万元	100%	餐饮服务、卷烟、雪茄烟零售、酒店管理及咨询服务、婚庆礼仪服务。	师帅	权益法	是
南京淮扬府餐饮管理有限公司	100万元	100万元	65万元	65%	大型餐馆、会务服务。	蔡俊明	权益法	是
淮扬菜集团上海餐饮管理有限公司	50万元	50万元	50万元	100%	餐饮企业管理。	王鹏飞	权益法	是
北京淮扬菜品鉴堂有限公司	300万元	300万元	300万元	100%	餐饮服务	杨建伟	权益法	是
淮扬菜集团数字化农业(淮安)有限公司	300万元	300万元	300万元	100%	数字化农工业技术开发、转让、技术咨询、技术服务	郝飞	权益法	是
淮安市清河区天源土地开发整理有限公司	5700万元	5000万元	5000万元	100%	经政府授权的土地开发整理; 城市规划服务, 投资管理及咨询, 房屋租赁; 市政工程、园林绿化工程、建筑工程、基础工程施工; 建筑物拆除; 物业服务。	姚中东	权益法	是
淮安市广泽贸易有限公司	1500万元	1500万元	1500万元	100%	预包装食品批发与零售、工艺品、餐具、家具、日用百货、办公用品、建筑材料销售。	姚中东	权益法	是
淮安市清河城建	5000万元	5000万元	5000万元	100%	经政府授权的土地开发	姚中东	权益法	是

单位名称	注册资本	实收资本	母公司投资金额	母公司持股比例	经营范围	法定代表人	核算方法	是否合并
投资有限公司					整理；城市规划服务，投资管理及咨询，房屋租赁；市政工程、园林绿化工程施工、建筑工程、基础工程、基础设施工程施工；建筑物拆除；物业服务。			
淮扬菜集团人力资源（淮安）有限公司	50万元	50万元	50万元	100%	许可经营项目：境内职业中介服务。一般经营项目：无	郝飞	权益法	是
淮扬菜集团淮安商贸有限公司	10万元	10万元	10万元	100%	许可经营项目：卷烟零售（待取得《烟草专卖零售许可证》后方可经营）；预包装食品销售（待取得《食品流通许可证》后方可经营）。一般经营项目：日用百货、办公用品、电脑耗材、农副产品销售。（经营范围中涉及国家专项审批规定的，需办理专项审批后方可经营）	吴强	权益法	是

3、本期公司合并财务报表范围的变更情况

与上期相比，本期新增合并单位 3 家，具体为：

公司名称	新增原因
淮扬菜集团人力资源（淮安）有限公司	2014 年度增加控股子公司
淮扬菜集团淮安商贸有限公司	2014 年度增加控股子公司
淮安市清河城建投资有限公司	2014 年度增加控股子公司

与上期相比，本期无减少合并单位。

七、合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
(1) 现金	219,515.38	265,265.80
(2) 银行存款	81,823,404.32	954,580,894.89
(3) 其他货币资金	30,000,000.00	173,000,000.00
合计	112,042,919.70	1,127,846,160.69

注：期末其他货币资金为银行承兑汇票保证金。

2、短期投资

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
委托贷款		287,000,000.00
合计		287,000,000.00

注：小微企业增信集合债券的资金需有清河投资公司委托贷款的形式发放给符合条件的中小企业，截止至2014年12月31日，已发放委托贷款2.87亿元。

3、应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下：

账龄	2013 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	723,506,682.51	34.32%	1,012,923,695.90	35.87%
1-2 年	1,382,476,743.86	65.58%	708,961,703.02	25.11%
2-3 年	1,851,191.75	0.09%	1,099,983,195.67	38.96%
3 年以上	169,090.50	0.01%	1,809,494.35	0.06%
合计	2,108,003,708.62	100.00%	2,823,678,088.94	100.00%
减：坏账准备	543,080.27		2,039,255.99	
应收账款净额	2,107,460,628.35		2,821,638,832.95	

(2) 应收账款期末余额中欠款金额前五名的单位合计2,805,394,281.64元，占应收账款余额的比例约99.42%，明细单位如下：

单位名称	金额	收款原因
淮安清河新区财政局	2,072,716,942.20	购房款
淮安市盐河生态科技城投资发展有限公司	718,101,255.94	转让固定资产款（注1）
淮安市清河房屋拆迁安置有限公司	9,121,754.65	购房款
浙江长城建设集团股份有限公司	4,425,139.85	钢材款
航海	1,029,189.00	餐饮费
合计	2,805,394,281.64	

注1：2012年，淮安清河新区投资发展有限公司根据“申请文件（河新投发【2012】16号）及淮安清河区人民政府批复文件（河政复【2012】53号）”，将净值为918,101,255.94元的固定资产按账面价值转让给淮安市盐河生态科技城投资发展有限公司，并办理交接手续，转让所涉及资金由淮安清河区人民政府安排财政资金三年内拨付，2013年已核销2亿元。

4、其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下：

账龄	2013 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例

1 年以内	1,861,498,629.71	77.13%	947,521,769.85	44.73%
1-2 年	456,898,267.66	18.93%	1,066,605,257.59	50.35%
2-3 年	60,390,168.33	2.50%	75,354,075.37	3.56%
3 年以上	34,730,738.53	1.44%	29,053,173.67	1.37%
合计	2,413,517,804.23	100.00%	2,118,534,276.48	100.00%
减：坏账准备	13,199,653.10		15,795,099.65	
其他应收款净额	2,400,318,151.13		2,102,739,176.83	

(2) 其他应收款期末余额中欠款金额前五名的单位合计 1,408,989,672.76 元，占其他应收款余额的比例约 67.01%，明细单位如下：

单位名称	金额	收款原因
清河区财政局	684,024,395.80	财政往来款
江苏昌润淮安置业有限公司	359,112,616.25	借款
清河区房屋征收办公室	202,229,850.00	往来款
江苏实远置业有限公司	132,500,000.00	借款
淮安市清河房屋拆迁安置有限公司	31,122,810.71	安置房专项清理保证金
合计	1,408,989,672.76	

5、预付账款

(1) 预付账款账龄分析列示如下：

账龄	2013 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	678,096,015.51	75.03%	179,013,269.25	19.11%
1-2 年	79,949,537.72	8.85%	616,124,340.36	65.77%
2-3 年	71,277,287.89	7.88%	71,528,690.68	7.64%
3 年以上	74,499,387.01	8.24%	70,116,865.01	7.48%
合计	903,822,228.13	100.00%	936,783,165.30	100.00%

(2) 预付账款期末余额中欠款金额前五名的单位合计 524,506,961.00 元，占预付账款余额的比例约 55.99%，明细单位如下：

单位名称	金额	收款原因
江苏天一瑞安房地产公司	155,884,872.00	工程款
金坛市汤庄市政建筑安装工程有限公司	133,818,500.00	工程款
江苏昌润城建开发有限公司	108,280,631.00	工程款
丰球集团（淮安房地产公司）	68,110,000.00	工程款
浙江省长城建设集团股份有限公司	58,412,958.00	工程款

合计	524,506,961.00
----	----------------

6、存货及存货跌价准备

存货明细项目列示如下：

项目	2013 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	成本	存货跌价准备	成本	存货跌价准备
开发产品	157,011,977.74		173,224,966.58	
开发成本	3,981,416,699.53		3,827,698,673.13	
库存材料	9,179,338.01		10,819,896.63	
低值易耗品	7,567,921.07		7,900,106.40	
合计	4,155,175,936.35		4,019,643,642.74	

注：开发成本中投入开发土地使用权已全部用于本公司银行借款抵押。

7、待摊费用

待摊费用明细项目分类列示如下：

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
其他	942,309.23	822,058.11
合计	942,309.23	822,058.11

注：其他主要为餐厅用品支出。

8、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细项目分类列示如下：

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
长期股权投资	31,814,725.17	27,726,991.01
其中：权益法核算	2,661,396.79	2,611,994.73
成本法核算	29,153,328.38	25,114,996.28
减：长期股权投资减值准备		
长期股权投资净额	31,814,725.17	27,726,991.01

(2) 长期股权投资项目明细:

① 权益法核算的长期股权投资

序号	被投资单位名称	账面余额		持股比例	本期 应计损益	本期 实收红利	备 注
		年末数	年初数				
1	淮安市清河房屋拆迁安置有限公司	1,485,486.43	1,652,924.34	30.00%	-167,437.91		
2	淮安市德尔帮物业服务有限公司			40.00%			净权益为负
3	淮扬菜集团淮安海隆食品发展有限公司	1,126,508.30	1,008,472.45	40.00%	-681,964.15		
	权益法核算的长期股权投资合计	2,611,994.73	2,661,396.79		-849,402.06		

② 成本法核算的长期股权投资

序号	被投资单位名称	账面余额		持股比例	本期 应计损益	本期 实收红利	备 注
		年末数	年初数				
1	江苏红喜会酒店管理公司	14,027,102.71	18,702,803.62	100.00%	-4,675,700.91		股权投资差额(注2)
2	南京花都餐饮管理有限公司	4,087,893.57	5,450,524.76	65.00%	-1,362,631.19		股权投资差额(注2)
3	江苏淮安盐化学工业园有限公司	6,000,000.00	4,000,000.00	4.00%			
4	淮安市清河个体私营经济担保有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	2.00%			
	成本法核算的长期股权投资合计	25,114,996.28	29,153,328.38		-6,038,332.10		

注：1、江苏红喜会酒店管理公司与南京花都餐饮管理有限公司分别为 2012 年 12 月淮安红喜会投资管理咨询有限公司和江苏森木实业投资有限公司在成立淮安淮扬菜品鉴堂股份有限公司时投入，股权投资差额为投资入股时评估价格高于公司账面净资产的差额，分 5 年进行摊销。

9、固定资产原价及累计折旧

固定资产原价及累计折旧明细项目列示如下：

固定资产类别	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2014 年 12 月 31 日
固定资产原值：				
房屋及建筑物	3,230,047,705.80	826,770.00	0.00	3,230,874,475.80
运输设备	6,333,253.73	236,877.73	107,838.73	6,462,292.73
电器设备	46,461,495.16		12,454,121.85	34,007,373.31
办公设备	12,335,950.92	2,596,755.00	31,187.00	14,901,518.92
合计	3,295,178,405.61	3,660,402.73	12,593,147.58	3,286,245,660.76
累计折旧：				
房屋及建筑物	177,220,923.55	77,313,352.68	0.00	254,534,276.23
运输设备	1,746,008.67	631,093.42	78,564.35	2,298,537.74
电器设备	11,883,563.21	13,336,223.51	0.00	25,219,786.72
办公设备	4,072,093.59	3,106,365.96	25,605.57	7,152,853.98
合计	194,922,589.02	94,387,035.57	104,169.92	289,205,454.67
固定资产净值	3,100,255,816.59			2,997,040,206.09
减：固定资产减值准备				
固定资产净额	3,100,255,816.59			2,997,040,206.09

注：固定资产中有淮安市清河区政府划转部分房屋以及公司自建部分房屋的产权证正在办理中。

10、在建工程

在建工程明细项目列示如下：

工程名称	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
园区基础建设	88,698,643.77	
净潭广场	518,040.00	
七星岛	26,664,917.77	
园区基础设施大同路	16,260,451.60	
古淮河二期	5,806,426.37	
古淮河公园	46,994,202.59	
北京菜品鉴堂装修工程	21,726,938.71	23,385,614.99
城市化史馆	5,293,010.17	
博物馆	4,735,656.77	
教育社区	4,366,865.82	
人口疏散基地	5,695,224.10	
科创园	6,945,828.59	
红喜会馆	5,819,396.52	

工程名称	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
白鹭湖商业街	5,266,000.00	
醒示园	6,520,122.58	
市中社区	8,010,200.00	8,010,200.00
淮安国际自行车俱乐部		26,649,952.40
其他	41,166,326.30	15,842,547.07
合计	300,488,251.66	73,888,314.46

11、无形资产

无形资产明细项目列示如下：

项目	2013 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少		2014 年 12 月 31 日
			本年转出	本年摊销	
土地使用权	252,342,935.99	9,614,485.90		6,698,066.16	255,259,355.73
财务软件	1,306,282.00	223,025.00		29,842.30	1,499,464.70
技术使用权	595,100.00	72,900.00		101,205.10	566,794.90
合计	254,244,317.99	9,910,410.90		6,829,113.56	257,325,615.33

注：无形资产中土地使用权已全部用于本公司银行借款抵押和发行债券抵押。

12、长期待摊费用

长期待摊费用项目列示如下：

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
装修费用		2,137,494.27
咨询费用	2,400,000.00	3,020,000.00
合计	2,400,000.00	5,157,494.27

13、短期借款

(1) 短期借款明细项目列示如下：

借款类别	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
信用借款	20,000,000.00	100,000,000.00
保证借款	18,000,000.00	55,000,000.00
抵押借款	19,000,000.00	30,300,000.00
合计	57,000,000.00	185,300,000.00

14、应付票据

应付票据项目列示如下：

类别	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	30,000,000.00	182,000,000.00
合计	30,000,000.00	182,000,000.00

15、应付账款

(1) 应付账款账龄分析列示如下：

账龄	2013 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	428,529,787.93	65.27%	287,896,085.84	47.83%
1-2 年	194,393,494.50	29.61%	89,801,753.48	14.92%
2-3 年	32,975,692.20	5.02%	192,729,522.06	32.02%
3 年以上	624,496.73	0.10%	31,478,753.47	5.23%
合计	656,523,471.36	100.00%	601,906,114.85	100.00%

(2) 应付账款期末余额中欠款金额前五名的单位合计 572,675,103.06 元，占应付账款余额的比例约 95.14%，明细单位如下：

单位名称	金额	收款原因
安置房 6-8 期及枫丹白露等项目暂估款	372,949,356.00	暂估款
苏州天山房地产有限公司	163,909,167.09	工程款
江苏尧塘园林绿化公司	18,411,000.00	工程款
江苏省电力公司淮安供电公司	9,400,000.00	电费
南通五建建设工程有限公司	8,005,579.97	工程款
合计	572,675,103.06	

16、预收账款

(1) 预收账款账龄分析列示如下：

账龄	2013 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	151,884,383.06	99.18%	91,219,747.12	97.26%
1-2 年	520,770.00	0.35%	1,768,176.60	1.89%
2-3 年	449,767.57	0.29%	69,339.00	0.07%
3 年以上	282,159.50	0.18%	731,927.07	0.78%
合计	153,137,080.13	100.00%	93,789,189.79	100.00%

(2) 预收账款期末余额中欠款金额前五名的单位合计 85,959,694.25 元，占预收账款余额的比例约 91.65%，明细单位如下：

单位名称	金额	收款原因
个人购房款	65,560,335.00	购房款
淮安市保障性住房建设管理中心	19,827,908.00	购房款
淮安市水利资产经营有限公司	367,787.25	购房款
张鹏	118,608.00	预收餐费
张秋芬	85,056.00	预收餐费
合计	85,959,694.25	

17、应付工资

应付工资项目列示如下：

类别	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
工资	1,746,649.45	1,815,648.93
合计	1,746,649.45	1,815,648.93

18、应交税金

应交税金明细项目列示如下：

项 目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
增值税	-573,294.57	-856,476.95
营业税	-26,346,838.40	-203,012,438.67
城建税	-1,844,038.93	-15,303,674.33
企业所得税	164,298,067.67	200,581,892.36
房产税	8,067,235.41	-15,530,105.10
个人所得税	3,401.47	25,153.73
土地增值税	-96,228,146.10	-228,398,595.37
土地使用税	13,452.01	47,770.22
印花税	-31,442.73	-20,632.80
其他	30,558.97	-704.91
合 计	47,388,954.80	-262,467,811.82

19、其他应交款

其他应交款明细项目列示如下：

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
教育费附加	-1,457,230.22	-3,540,706.33
其他	-11,853.37	210,038.22
合 计	-1,469,083.59	-3,330,668.11

20、其他应付款

(1) 其他应付款账龄分析如下:

账龄	2013 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	548,733,120.71	56.31%	729,158,825.37	58.42%
1-2 年	174,493,651.31	17.90%	199,225,107.61	15.96%
2-3 年	231,487,258.09	23.75%	171,561,753.16	13.74%
3 年以上	19,841,173.86	2.04%	148,290,863.45	11.88%
合计	974,555,203.97	100.00%	1,248,236,549.59	100.00%

(2) 其他应付款期末余额中欠款金额前五名的单位合计元 648,895,193.33 元, 占其他应付款余额的比例约 51.99%, 明细单位如下:

单位名称	金额	收款原因
清河区财政局	178,884,496.43	往来款
清河拆迁办	166,934,806.80	往来款
淮安市清河盐河生态科技城投资发展有限公司	153,638,787.36	借款
清河市政总公司	124,437,102.74	借款
淮安润天置业有限公司	25,000,000.00	往来款
合计	648,895,193.33	

21、预提费用

预提费用项目列示如下:

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
计提利息	127,774,679.75	114,471,940.14
合计	127,774,679.75	114,471,940.14

22、长期借款

(1) 长期借款明细项目列示如下:

借款类别	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
保证借款		120,000,000.00
抵押借款	534,000,000.00	971,850,000.00
委托借款及信托借款	2,025,180,000.00	1,346,000,000.00
减: 一年到期的长期负债	1,235,180,000.00	1,141,000,000.00
合计	1,324,000,000.00	1,296,850,000.00

23、应付债券

应付债券明细项目列示如下:

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
11 清河投资债	700,000,000.00	700,000,000.00
13 清河投资债	700,000,000.00	700,000,000.00
14 清河投资小微债 01		500,000,000.00
14 清河小微 02		500,000,000.00
减：一年内到期的应付债券		210,000,000.00
合计	1,400,000,000.00	2,190,000,000.00

注 1：2011 年 4 月 19 日，国家发展和改革委员会下发了《国家发展改革委关于淮安清河新区投资发展有限公司发行 2011 年市政项目建设债券核准的批复》（发改财金【2011】827 号），批准本公司发行“2011 年淮安清河新区投资发展有限公司市政项目建设债券”（简称“11 清河投资债”）7 亿元，所筹资金 5.6 亿元用于清河新区道路管网工程、清河区城市内河环境综合整治工程和古淮河文化生态景区建设项目等 3 个项目的建设，1.4 亿元用于补充营运资金。该笔债权期限自 2011 年 5 月 5 日至 2017 年 5 月 4 日，共计 6 年，年利率 6.79%。

注 2：2013 年 1 月 15 日，国家发展和改革委员会下发了《国家发展改革委关于江苏淮安清河新区投资发展有限公司发行 2013 年公司债券核准的批复》（发改财金【2013】91 号），批准本公司发行“2013 年淮安清河新区投资发展有限公司债券”（简称“13 清河投资债”）不超过 7 亿元，所筹资金全部用于清河区清泓花苑安置房项目、清河区清泓花苑二期安置小区工程项目、清河区清泓花苑三期安置小区工程项目等 3 个项目的建设。共计 7 年，年利率 6.68%。

注 3：淮安清河新区投资发展有限公司申请发行的“2013 年淮安清河新区投资发展有限公司小微企业扶持债券（小微企业增信集合债券）”（以下简称“本期债券”）已于 2013 年 12 月 31 日获得国家发展和改革委员会发行核准的批复（发改财金（2013）2691 号）。根据该批复，本期债券为 3 年期固定利率债券，发行规模不超过 10 亿元，分期发行，首期发行 5 亿元，票面利率为不超过基准利率加上 1.80% 的基本利差，基准利率为申购与配售办法公告日前 5 个工作日一年期上海银行间同业拆放利率（shibor）的算术平均值（四舍五入保留两位小数），实际利率为 7.19%。

注 4：现经国家发展和改革委员会同意，将本期债券的名称变更为“2014 年淮安清河新区投资发展有限公司小微企业扶持债券（小微企业增信集合债券）”，由于本期债券分期发行，第二期债券名称为“2014 年第二期淮安清河新区投资发展有限公司小微企业扶持债券（小微企业增信集合债券）”（简称“14 清河小微 02”）；发行期限调整为 4 年期固定利率债券，并于存续期内第 3 年末附发行人上调票面利率选择权及投资者回售选择权；第二期债券票面利率调整为不超过基准利率加上 3.40% 的基本利差，基准利率为申购与配售办法公告日前 5 个工作日一年期上海银行间同业拆放利率（shibor）的算术平均值（四舍五入保留两位小数），实际利率为 8.05%。

注 5：小微企业增信集合债券的资金需有清河投资公司委托贷款的形式发放给符合条件的中小企业，截止至 2014 年 12 月 31 日，已发放委托贷款 2.87 亿元。剩余资金在货币资金银行存款中。

注 6：本期剩余期间合计计提利息 96,467,472.22 元。

24、长期应付款

长期应付款明细项目列示如下：

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
融资租赁款	52,575,180.00	205,040,191.71
合计	52,575,180.00	205,040,191.71

25、专项应付款

专项应付款明细项目列示如下：

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
财政专项拨款	184,010,428.62	161,304,415.39
合计	184,010,428.62	161,304,415.39

26、实收资本

实收资本明细项目列示如下：

股东名称	2013 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
淮安市清河区人民政府	3,000,000,000.00	100.00%	3,000,000,000.00	100.00%
合 计	3,000,000,000.00	100.00%	3,000,000,000.00	100.00%

27、资本公积

资本公积明细项目列示如下：

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
拨款转入	1,654,457,306.79	1,654,457,306.79
股权投资准备	48,990,708.10	48,990,708.10
其他资本公积	1,300,031,870.59	1,300,031,870.59
合 计	3,003,479,885.48	3,003,479,885.48

注 1：拨款转入为淮安市清河区政府拨付专项应付款转入。

注 2：其他资本公积为淮安清河区政府向本公司划转资产及股权形成。

28、盈余公积

盈余公积明细项目列示如下：

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	103,042,233.09	122,304,499.34
合 计	103,042,233.09	122,304,499.34

29、未分配利润

未分配利润明细项目列示如下：

项 目	2013 年度	2014 年度
年初未分配利润	752,490,836.58	926,447,068.92
加：年初未分配利润调整数	-970,838.52	
本年年初余额	751,519,998.06	926,447,068.92
本年增加数	194,255,541.12	193,835,265.43
其中：本年净利润转入	194,255,541.12	193,835,265.43
本年减少数	19,328,470.26	19,262,266.25
其中：本年提取盈余公积数	19,328,470.26	19,262,266.25
本年年末余额	926,447,068.92	1,101,020,068.10

30、主营业务收入

主营业务收入明细项目列示如下：

项目	2013 年度	2014 年度
安置房销售收入	1,010,007,799.09	1,203,324,241.93
酒店餐饮收入	59,895,623.87	56,081,264.95
房屋销售收入	35,317,118.80	19,163,975.00
商品销售收入	11,706,999.11	1,458,515.50
合 计	1,116,927,540.87	1,280,027,997.38

31、主营业务成本

主营业务成本明细项目列示如下：

项目	2013 年度	2014 年度
安置房销售成本	735,232,202.21	936,151,958.02
酒店餐饮成本	23,226,289.65	21,446,641.30
房屋销售成本	58,802,453.05	16,370,158.32
商品销售成本	9,859,256.57	724,559.19
合 计	827,120,201.48	974,693,316.83

32、其他业务利润

其他业务利润明细项目列示如下：

项目		租赁	其他	合计
其他业务收入	2013 年度	114,299,540.82	391,211.82	114,690,752.64
	2014 年度	1,388,999.00	938,600.00	2,327,599.00
其他业务成本	2013 年度	76,738,335.66	245,000.00	76,983,335.66
	2014 年度		885,087.98	885,087.98
其他业务利润	2013 年度	37,561,205.16	146,211.82	37,707,416.98
	2014 年度	1,388,999.00	53,512.02	1,442,511.02

33、财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项目	2013 年度	2014 年度
利息支出	16,435,349.14	18,353,609.64
减：利息收入	925,353.79	10,890,329.06
加：金融机构手续费	2,669,129.22	586,408.04
加：其他费用	893,181.06	2,035,967.88
合 计	19,072,305.63	10,085,656.50

34、投资收益

投资收益项目列示如下：

项目	2013 年度	2014 年度
权益法核算投资收益	-343,580.39	-849,402.06
转让股权收益	77,947.11	
摊销股权投资差额收益	-6,038,332.1	-6,038,332.10
合 计	-6,303,965.38	-6,887,734.16

35、补贴收入

补贴收入明细项目列示如下：

项目	2013 年度	2014 年度
财政补贴收入	161,292,566.50	204,510,000.00
合 计	161,292,566.50	204,510,000.00

36、营业外收入

营业外收入明细项目列示如下：

项目	2013 年度	2014 年度
处置固定资产利得	561.00	

项目	2013 年度	2014 年度
其他	348,851.63	661,088.20
合 计	349,412.63	661,088.20

37、营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	2013 年度	2014 年度
公益性捐赠支出		20,000.00
税收滞纳金	1,226,922.34	1,651,951.71
罚款	174,192.98	1,736,847.00
其他	73,450.35	383,864.78
合 计	1,474,565.67	3,792,663.49

38、所得税

所得税明细项目列示如下：

项目	2013 年度	2014 年度
当期所得税费用	38,115,459.05	37,309,713.46
合 计	38,115,459.05	37,309,713.46

八、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下：

账龄	2013 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	463,638,795.20	25.16%	151,807,569.71	8.86%
1-2 年	1,379,178,077.65	74.84%	463,638,795.20	27.07%
2-3 年			1,097,606,790.38	64.07%
合计	1,842,816,872.85	100.00%	1,713,053,155.29	100.00%
减：坏账准备				
应收账款净额	1,842,816,872.85	100.00%	1,713,053,155.29	100.00%

(2) 应收账款期末余额的单位明细如下：

单位名称	金额	收款原因
淮安清河新区财政局	994,951,899.35	购房款
淮安市盐河生态科技城投资发展有限公司	718,101,255.94	转让固定资产款

合计	1,713,053,155.29
----	------------------

2、其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下：

账龄	2013 年 12 月 31 日		2014 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,655,653,973.45	77.70%	542,487,099.97	27.43%
1-2 年	438,217,147.87	20.56%	1,244,754,802.41	62.95%
2-3 年	12,915,336.21	0.61%	153,456,037.61	7.76%
3 年以上	24,019,051.67	1.13%	36,662,173.65	1.85%
合计	2,130,805,509.20	100.00%	1,977,360,113.64	100.00%
减：坏账准备	1,646,525.38		2,933,002.43	
其他应收款净额	2,129,158,983.82		1,974,427,111.21	

(2) 其他应收款期末余额中欠款金额前五名的单位合计 1,300,356,768.26 元，占其他应收款余额的比例约 65.86%，明细单位如下：

单位名称	金额	收款原因
清河区财政局	613,573,395.80	财政往来款
江苏昌润淮安置业有限公司	356,892,616.25	借款
淮安市清河地产开发有限公司	171,390,756.21	往来款
江苏实远置业有限公司	132,500,000.00	借款
江苏中科置业有限公司	26,000,000.00	借款
合计	1,300,356,768.26	

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细项目分类列示如下：

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
长期股权投资	1,558,348,620.50	1,689,753,954.02
其中：权益法核算	1,558,348,620.50	1,689,753,954.02
成本法核算		
减：长期股权投资减值准备		
长期股权投资净额	1,558,348,620.50	1,689,753,954.02

(2) 长期股权投资项目明细:

权益法核算的长期股权投资

序号	被投资单位名称	股权比例	年初数	投资成本		股权投资差 额	损益调整			其他权益变动	年末数
				本期 增(减)数	本期 增(减)数		本期 应计损益	本期 实收红利	转出 数	本期 增(减)数	
1	清河区城市资产经营有限公司	100%	564,650,731.98				-21,093,439.29				543,557,292.69
2	淮安市白鹭湖酒店管理有限公司	96%	3,259,553.39				-919,332.22				2,340,221.17
3	中国淮扬菜文化发展有限公司	49%	10,091,154.55	-5,146,488.82			-15,983.50				4,928,682.23
4	淮安市清河地产开发有限公司	100%	530,302,502.04				176,344,447.05				706,646,949.09
5	淮安市清河区兴业贸易有限公司(原名:淮安奥特莱斯商贸有限公司)	100%	914,828.15	9,000,000.00			9,959.22				9,924,787.37
6	淮扬菜集团股份有限公司	87.52%	449,129,850.39				-26,773,828.92				422,356,021.47
	合计		1,558,348,620.50	3,853,511.18			127,551,822.34				1,689,753,954.02

4、主营业务收入

主营业务收入明细项目列示如下：

项目	2013 年度	2014 年度
安置房销售收入	463,551,328.09	307,969,440.91
合 计	463,551,328.09	307,969,440.91

5、主营业务成本

主营业务成本明细项目列示如下：

项目	2013 年度	2014 年度
安置房销售成本	396,156,785.95	256,641,200.76
合 计	396,156,785.95	256,641,200.76

6、投资收益

投资收益明细项目列示如下：

项目	2013 年度	2014 年度
权益法核算的投资收益	38,589,798.04	127,551,822.34
股权转让收益	89,587.48	-46,488.82
合 计	38,679,385.52	127,505,333.52

九、关联方关系及其交易的说明

(一) 关联方关系

1、存在控制关系的关联方基本情况

A、本公司股东

本公司属国有独资有限责任公司，出资人为淮安市清河区人民政府。

B、本公司的子公司

单位名称	经济类型	与本公司关系	主营业务	法定代 表人
淮扬菜集团股份有限公司	股份有限公司	本公司控股子公司	餐饮服务、淮扬菜文化研究、推广、淮扬菜菜系菜品研究开发、生态农业、观光农业设施建设等。	刘峰
淮安市清河地产开发有限公司	有限公司（法人独资）	本公司全资子公司	房地产投资、开发、销售	高东海

单位名称	经济类型	与本公司关系	主营业务	法定代表人
淮安市白鹭湖酒店管理有限公司	有限公司	本公司全资子公司	酒店管理。	岳巍
淮安市清河城市资产经营有限公司	有限公司（法人独资）	本公司全资子公司	政府授权的土地及其他有关资产的经营管理、转让、投资、市政公用设施建设、对授权拥有的资产冠名、包装、广告发布等无形资产进行有偿转让等。	姚中东
淮安市清河区兴业贸易有限公司（原名：淮安奥特莱斯购物中心有限公司）	有限公司（法人独资）	本公司全资子公司	日用百货、通讯产品、计算机软硬件、电子元器件、五金交电、电器机械及材料、装饰材料等	王雅倩
淮安淮扬菜文化发展有限公司	有限公司（法人独资）	子公司控股子公司	预包装食品、散装食品的批发与零售、淮扬菜文化研究、推广、餐饮管理服务、庆典礼仪服务等。	王鹏飞
淮安淮扬菜品鉴堂股份有限公司	股份有限公司	子公司控股子公司	餐饮服务、场地租赁、金属制品、建筑材料、农副产品销售、自营和代理各类商品及技术的进出口业务。	刘峰
淮安聚仁经贸发展有限公司	有限公司	子公司全资子公司	高新节能环保建筑材料、日用百货、汽车停车专用设备销售、建筑周转材料租赁、投资咨询服务等。	姚中东
淮安市恒宇物业服务有限公司	有限公司（法人独资）	子公司全资子公司	物业管理服务、停车场服务、房屋维修服务、道路及园林绿化施工。	朱华西
淮安淮扬菜烹饪学院有限公司	有限公司	子公司控股子公司	淮扬菜烹饪技术培训、研究、推广	王鹏飞
淮安淮扬菜文化研究院有限公司	有限公司（法人独资）	子公司全资子公司	淮扬菜菜品研究、开发、标准制定。	王鹏飞
淮安淮扬菜生态农业基地有限公司	有限公司	子公司全资子公司	生态农业、观光农业设施建设、农作物种植、水产养殖。	王鹏飞
江苏红喜会酒店管理有限公司	有限公司	孙公司全资子公司	餐饮服务、卷烟、雪茄烟零售、酒店管理及咨询服务、婚庆礼仪服务。	师帅
淮安市广泽贸易有限公司	有限公司（法人独资）	孙公司全资子公司	预包装食品批发与零售、工艺品、餐具、家具、日用百货、办公用品、建筑材料销售。	姚中东
南京淮扬府餐饮管理有限公司	有限公司	孙公司控股子公司	大型餐馆、会务服务。	蔡俊明
淮扬菜集团上海餐饮管理有限公司	有限责任公司（国内合资）	孙公司控股子公司	餐饮企业管理。	王鹏飞
北京淮扬菜品鉴堂有限公司	有限公司（法人独资）	孙公司全资子公司	餐饮服务	杨建伟
淮扬菜集团数字化农业（淮安）有限公司	有限公司	孙公司控股子公司	数字化农工业技术开发、转让、技术咨询、技术服务	郝飞
淮安市清河区天源土地开发整理有限公司	有限公司（法人独资）	孙公司全资子公司	经政府授权的土地开发整理；城市规划服务，投资管理及咨询，房屋租赁；市政工程、园林绿化工程施工；建筑物拆除。	姚中东
淮安市清河城建投资有限公司	有限公司	孙公司全资子公司	经政府授权的土地开发整理；城市规划服务，投资管理及咨询，房屋租赁；市政工程、园林绿化工程施工、建筑工程、基础工程、基础设施工程施工；建筑物拆除；物业服务。	姚中东

单位名称	经济类型	与本公司关系	主营业务	法定代表人
淮扬菜集团人力资源(淮安)有限公司	有限公司	孙公司全资子公司	许可经营项目: 境内职业中介服务。一般经营项目: 无	郝飞
淮扬菜集团淮安商贸有限公司	有限公司	孙公司全资子公司	许可经营项目: 卷烟零售(待取得《烟草专卖零售许可证》后方可经营); 预包装食品销售(待取得《食品流通许可证》后方可经营)。一般经营项目: 日用百货、办公用品、电脑耗材、农副产品销售。(经营范围中涉及国家专项审批规定的, 需办理专项审批后方可经营)	吴强

2、存在控制关系的关联方 2014 年度注册资本及其变化

单位名称	2013-12-31	本期增加	本期减少	2014-12-31
淮扬菜集团股份有限公司	560,770,000.00			560,770,000.00
淮安市清河地产开发有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
淮安市白鹭湖酒店管理有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
淮安市清河城市资产经营有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
淮安淮扬菜文化发展有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
淮安市清河区兴业贸易有限公司(原名: 淮安奥特莱斯购物中心有限公司)	1,000,000.00	9,000,000.00		10,000,000.00
淮安淮扬菜品鉴堂股份有限公司	86,000,000.00			86,000,000.00
淮安聚仁经贸发展有限公司	15,000,000.00	60,000,000.00		75,000,000.00
淮安市恒宇物业服务有限公司	500,000.00			500,000.00
淮安淮扬菜烹饪学院有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00
淮安淮扬菜文化研究院有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
淮安淮扬菜生态农业基地有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00
江苏红喜会酒店管理有限公司	10,100,000.00			10,100,000.00
淮安市广泽贸易有限公司	1,000,000.00	14,000,000.00		15,000,000.00
南京淮扬府餐饮管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00
淮扬菜集团上海餐饮管理有限公司	200,000.00	300,000.00		500,000.00
北京淮扬菜品鉴堂有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
淮扬菜集团数字化农业(淮安)有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
淮安市清河区天源土地开发整理有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00
淮安市清河城建投资有限公司		50,000,000.00		50,000,000.00
淮扬菜集团人力资源(淮安)有限公司		500,000.00		500,000.00
淮扬菜集团淮安商贸有限公司		100,000.00		100,000.00

3、不存在控制关系的关联方情况

单位名称	注册地址	经营范围	与本公司关系
------	------	------	--------

单位名称	注册地址	经营范围	与本公司关系
淮安市清河房屋拆迁安置有限公司	淮安市承德北路 345 号	房屋拆迁补偿安置、旧房拆除。	子公司联营公司
淮安市德尔帮物业服务服务有限公司	淮安市淮海东路 124 号	物业管理、房屋维修服务、道路及园林绿化。	子公司联营公司
淮扬菜集团淮安海隆食品发展有限公司	淮安经济技术开发区海口路 79 号	预包装食品兼散装食品批发与零售；食品生产；初级农产品的研发、生产、销售；肉制品、农副产品初加工。	子公司联营公司

(二) 关联方交易

1、关联方交易说明

存在控制关系且已纳入本公司合并会计报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2、关联方交易

(1) 报告期内本公司向淮安市清河区人民政府出售安置房如下：

安置房销售	2013 年度	2014 年度
主营业务收入	1,010,007,799.09	1,203,324,241.93
主营业务成本	735,232,202.21	936,151,958.02

(2) 2014 年度本公司共收到淮安市清河区人民政府财政补贴 204,515,120.00 元。

3、2014 年末关联方往来

公司名称	本单位账面余额		
	会计科目	余额	备注
淮安市清河区政府	应收账款	2,072,716,942.20	购房款
淮安市清河房屋拆迁安置有限公司	应收账款	9,121,754.65	购房款
淮安市清河区政府	其他应收款	684,024,395.80	往来款
淮安市清河区政府	其他应付款	178,884,496.43	往来款

十、或有事项

1、提供担保形成的或有负债

公司本年度对外提供担保情况如下：

被担保单位	贷款银行	担保期限	担保方式	担保金额(万元)
淮安市清河市政工程总公司	华夏银行	2013.9.3-2015.3.3	淮 A 国用(2012 出)第 1329 号土地抵押	3500

被担保单位	贷款银行	担保期限	担保方式	担保金额(万元)
淮安市清河市政工程总公司	华夏银行	2013.9.3-2015.3.3	淮A国用(2012出)第1329号土地抵押	3500
淮安华龙医药有限公司	建设银行	2012.12.27-2015.12.26	淮A国用(2009出)第666号土地抵押	1500
淮安市尧塘园林绿化工程有限公司	华夏银行	2012.10.9-2014.10.9	保证	1700
淮安市清河区园林绿化工程开发公司	苏州银行	2014.2-2015.2	保证	3000
江苏尧塘景观园林工程有限公司	江苏银行	2014.3-2015.3	保证	2000
淮安市清河区园林绿化工程开发公司	浦发银行	2014.2.17-2015.1.16	保证	3500
淮安市清河区园林绿化工程开发公司	恒丰银行	2014.6.27-2015.6.26	保证	3000
淮安市清河市政工程总公司	浦发银行	2014.7.11-2015.7.1	保证	3500
合计:				32850

2、其他或有负债

无。

十一、其他需要说明事项

无。

十二、资产负债表日后事项的说明

截止本财务报告批准日，本公司不存在应披露资产负债表日后非调整事项。

十三、企业分立、合并、重要资产(股权)转让情况

公司没有发生对外分立、合并及重要资产(股权)转让情况。

十四、财务报表之编制承诺及报出

上述年度的财务报表和财务报表有关附注，系我们按企业会计准则和《企业会计制度》的有关规定及补充规定编制，并业经本公司董事会于2015年4月20日批准报出。



淮安清河新区投资发展有限公司

法定代表人：任青亚

会计机构负责人：何正康

2015 年 4 月 20 日



姓 名 梁 亮
 Full name 梁 亮
 Sex 男
 Date of Birth 1968-01-15
 Date of Birth 中兴华会计师事务所(特殊普通
 工作单位 合伙) 江苏分所
 Working unit
 Identity card No. 342224196801151836
 Identity card No.



检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 110001613808
 No. of Certificate
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2015 年 01 月 30 日
 Date of Issuance

年 月 日
 Year Month Day



姓 名 张月
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1985-01-28
Date of birth
工 作 单 位 中兴华会计师事务所 特殊普
Working unit 通合伙·江苏分所
身份证号码 320111198501265246
ID card number



年度登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限一年，到期可续。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

注册号: 1100157143
No. 1100157143
注册地址: 江苏省注册会计师协会
Registered address: Jiangsu Association of CPAs
发证日期: 2015 年 11 月 20 日
Date of issue: 2015 11 20



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA

转所原因:
Reason for transfer:

年 月 日
Date

转出所负责人:
Signature of the Head of the Outgoing Firm

转出所盖章:
Seal of the Outgoing Firm

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
Zhongxinghua Accounting Firm (Special General Partnership Jiangsu Branch)
JICPA
转所专用章
Transfer of Firm Special Seal
2014 年 6 月 2 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA

转所原因:
Reason for transfer:

年 月 日
Date

转出所负责人:
Signature of the Head of the Outgoing Firm

转出所盖章:
Seal of the Outgoing Firm

转出所盖章:
Seal of the Outgoing Firm
2014 年 6 月 2 日



会计师事务所 执业证书



名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
主任会计师：李尊农
办公场所：北京市西城区阜外大街1号四川大厦东座15层
组织形式：特殊普通合伙
会计师事务所编号：11000167
注册资本(出资额)：2700万元
批准设立文号：京财会许可[2013] 0036号
批准设立日期：2013-10-25

证书序号：NC 013616

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇一三年 十月 二十五日

中华人民共和国财政部制

证书序号: 000141

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会审查，批准

中兴华会计师事务所(普通合伙)

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 李尊农



证书号: 24

发证时间:



证书有效期至:

二〇一五年十二月九日



营业执照

(副本)⁽³⁻¹⁾

注册号 110102016435603

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市西城区阜外大街1号东塔楼15层

执行事务合伙人 李尊农

成立日期 2013年11月04日

合伙期限 2013年11月04日至 长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。



在线扫码获取详细信息

登记机关



2014 年 03 月 18 日