

证券代码：430330

证券简称：捷世智通

主办券商：长城证券

北京捷世智通科技股份有限公司 关于全资子公司购买厂房的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司生产经营需要，公司全资子公司南京申瑞电气系统控制有限公司（以下简称“南京申瑞”）于2017年6月25日与南京联东金益投资有限公司签订《联东U谷·南京国际企业港楼宇销售合同》，以12,315,323元的价格（不含相关税费）购买位于南京市江宁区高新园福英路1001号联东U谷·南京国际企业港的厂房，总建筑面积2526.22平方米。

公司2016年度经审计的合并财务报表期末资产总额为345,652,552.18元，购买厂房支付总金额占2016年资产总额的3.56%；公司2016年度经审计合并财务报表期末净资产总额为309,991,128.97元，购买厂房支付总金额占2016年净资产的3.97%。根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

本次交易不构成关联交易。

（二）审议和表决情况

公司于2017年6月24日召开的第二届董事会第十一次会议审议通过了《关于全资子公司拟购买厂房的议案》，此议案无需提交股东大会审议。

(三) 交易生效需要的其它审批及有关程序
无。

二、交易对手方的情况

(一) 交易对手方基本情况

交易对手方：南京联东金益投资有限公司，注册地为南京市江宁区诚信大道 2211 号，主要办公地点为南京市江宁区高新园福英路 1001 号，法定代表人为张立凯，注册资本为人民币 150,000,000.00 元，营业执照号为 913201150626016452，主营业务为投资与资产管理，标准厂房出租，房地产开发经营。

(二) 应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的的情况说明

(一) 交易标的的基本情况

交易标的的名称：联东 U 谷·南京国际企业港第一期二区二号楼

交易标的类别：固定资产

交易标的所在地：南京市江宁区高新园福英路 1001 号联东 U 谷·南京国际企业港

（二）交易标的资产在权属方面的情况

交易标的权属清晰，不存在对外抵押、质押或其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

南京申瑞已于2017年6月25日与交易对手方签订了《联东U谷·南京国际企业港楼宇销售合同》，本次交易的总建筑面积为2526.22平方米，总金额为12,315,323元（不含相关税费）。

（二）交易定价依据

本次交易的定价依据为结合市场价格约定。

（三）时间安排

协议约定标的的交付时间为2018年9月30日前，过户时间为交付后730日内。

五、本次收购资产对于公司的影响

本次交易是公司长期生产、经营之需要，为南京申瑞提供了固定的生产场所，有利于公司可持续发展。

六、备查文件目录

《北京捷世智通科技股份有限公司第一届董事会第十一次会议决议》

董事会

2017年6月26日