

## 广州粤泰集团股份有限公司 2017 年半年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日。

#### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2017 年 1-6 月实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 1214%到 1264%。

项目	本报告期	上年同期	
		调整前	调整后
归属于上市公司股东的 净利润（万元）	88,850-92,500	7,333.60	6,762.52
基本每股收益（元）	0.355-0.365	0.08	0.07

注：公司向关联方发行股份购买资产并募集配套资金新增的股份合计 968,123,935 股分别于 2016 年 2 月 5 日、2016 年 3 月 30 日登记到账，公司总股本由 300,000,000 股增加至 1,268,123,935 股，上年同期基本每股收益按股本加权平均计算。

2017 年 4 月 18 日，公司以资本公积金向全体股东每股转增 1 股，转增 1,268,123,935 股，本次分配后总股本为 2,536,247,870 股。本报告期基本每股收益按最新股本计算。

#### （三）2017 年度半年度财务报表追溯调整的原因：

2016 年 12 月 7 日，经公司第八届董事会第四十七次会议以通讯方式审议通过，公司董事会同意广州粤泰集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）在香港的全资子公司香港粤泰置业投资有限公司（以下简称“粤泰置业”）收购关联人杨树坪、杨硕所持有的位于柬埔寨的金边天鹅湾置业发展有限公司（以下简称“金边天鹅湾公司”）45%的股权及另外 53%的收益权，以及关联人

杨树坪、杨硕所持有的位于柬埔寨的寰宇国际进出口有限公司（以下简称“寰宇国际公司”）19%的股权及另外49%的收益权。金边天鹅湾置业发展有限公司和柬埔寨的寰宇国际进出口有限公司成为本公司控股子公司，纳入公司合并报表范围。

由于上年度公司及新纳入合并范围的金边天鹅湾置业发展有限公司、柬埔寨的寰宇国际进出口有限公司均由广州粤泰控股集团有限公司实际控制，因此，公司需按照同一控制下企业合并的相关规定，对上年同期相关财务报表数据进行追溯调整。

## 二、上年同期业绩情况

（一）调整前归属于上市公司股东的净利润：7,333.60万元；经追溯调整后归属于上市公司股东的净利润：6,762.52万元。

（二）调整前每股收益：0.08元；经追溯调整后每股收益：0.07元。

## 三、本期业绩预增的主要原因

业绩增长主要原因为：

1、公司控股子公司淮南仁爱天鹅湾置业有限公司（以下简称“仁爱置业”）于2017年3月22日与淮南永嘉商业运营管理有限公司（以下简称“永嘉商业”、“乙方”）签署《淮南天鹅湾（中校区）项目转让协议》，根据协议安排，仁爱置业将其拥有的淮南中校区项目一次性转让给永嘉商业，因而导致仁爱置业收入和净利润出现大幅增长。

2、本报告期内，国内二、三线城市房价上涨导致公司控股子公司淮南粤泰天鹅湾置业有限公司、海南白马天鹅湾置业有限公司收入增加、净利润出现增长。

## 四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

2017年6月27日