
2014 年重庆渝中国有资产经营管理有限公司公司债券

2016 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

2014 年重庆渝中国有资产经营管理有限公司公司债券全体持有人：

广发证券股份有限公司（简称“广发证券”或“本公司”）作为 2014 年重庆渝中国有资产经营管理有限公司公司债券（简称“本期债券”）的主承销商，按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金[2011]1765 号）的相关要求出具本报告。

为出具本报告，本公司与重庆渝中国有资产经营管理有限公司（简称“发行人”）进行接洽，对于出具本报告有关的事务进行了必要的调查。

本报告依据本公司对有关情况的调查、发行人出具的证明文件进行判断，对本期债券存续期间所了解的信息进行披露。

本公司未对本期债券的投资价值做出任何评价，也未对本期债券的投资风险做出任何判断。本期债券的投资者应自行判断和承担投资风险。

一、发行人的基本情况

企业名称：重庆渝中国有资产经营管理有限公司

住所：重庆市渝中区和平路 9 号星河商务大厦 4 楼

法定代表人：曹泽沛

注册资本：人民币 109,098.14 万元

公司类型：有限责任公司（国有独资）

经营范围：运用国有资产进行投资、转让、租赁、参股、控股；房地产经纪；代理国有资产各种收益业务；李子坝市场经营管理，摊位出租（仅限有资质的分支机构经营），土地储备和土地整治职能。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]

股权结构：重庆市渝中区国有资产监督管理委员会持有发行人 100% 股权，是其实际控制人。

跟踪评级：中诚信国际信用评级有限责任公司于 2017 年 6 月 27 日披露《重庆渝中国有资产经营管理有限公司主体与 2014 年度企业债券 2017 年度跟踪评级报告》（信评委函字【2017】跟踪 0290 号），报告认定：重庆渝中国有资产经营

管理有限公司主体评级为 AA，债项评级 AA，评级展望稳定。

二、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照 2014 年重庆渝中国有资产经营管理有限公司公司债券募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本期债券上市或交易流通。本期债券分别于 2014 年 3 月 5 日在银行间市场上市流通，简称“14 渝中债”，证券代码为 1480076.IB；2014 年 4 月 21 日上海证券交易所上市流通，简称“PR 渝中债”，证券代码分别为 124534.SH。

（二）付息情况

本期债券的付息日分别为 2015 年至 2021 年每年的 2 月 26 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第一个工作日）。本期债券期限为 7 年，每年付息一次，本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3 年至第 7 年每年分别偿还债券发行总额的 20%。

发行人已于 2017 年 2 月 27 日支付 2014 年重庆渝中国有资产经营管理有限公司公司债券第 3 个计息年度的利息及本金 21,800.00 万元。

截至本报告出具之日，本期债券未出现延迟兑付利息或本金的情况。

（三）募集资金使用情况

2014 年 2 月 26 日，公司发行了“14 渝中债”，发行规模 8 亿元；

“14 渝中债”扣除发行费用后，募集资金已按募集说明书约定及企业债相关法规进行使用。

（四）2016 年度发行人信息披露情况

发行人与本期债券相关的信息均在中国债券信息网、中国货币网（和上海证券交易所网站）披露。已披露情况如下：

1、2014 年重庆渝中国有资产经营管理有限公司企业债券 2017 年跟踪信用评级报告（2017 年 6 月 27 日）

2、重庆渝中国有资产经营管理有限公司 2016 年公司债券年度报告及摘要（2017 年 4 月 26 日）

3、重庆渝中国有资产经营管理有限公司关于 2014 年公司债券 2017 年付息及分期偿还本金兑付公告-上交所（2017 年 2 月 17 日）

4、2014 年重庆渝中国有资产经营管理有限公司公司债券分期偿还本金公告
(2017 年 2 月 16 日)

5、重庆渝中国有资产经营管理有限公司 2016 年公司债券半年度报告及摘要
(2016 年 8 月 30 日)

6、2014 年重庆渝中国有资产经营管理有限公司公司债券 2016 年跟踪信用
评级报告 (2016 年 8 月 31 日)

三、发行人偿债能力

立信会计师事务所 (特殊普通合伙) 对发行人出具了标准无保留意见的《审
计报告》(信会师报字[2017]第 ZD20289 号) 以下所引用的财务数据, 非经特别
说明, 均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时, 应当参照发行人 2016
年度完整的经审计的财务报告及其附注。

(一) 偿债能力指标分析

项目	2016 年末	2015 年末
流动资产合计 (万元)	836,945.95	886,628.00
流动负债合计 (万元)	298,185.47	189,609.27
流动比率	2.81	4.68
速动比率	1.09	1.84
资产负债率	49.59%	49.55%

2016 年末, 发行人的流动负债同比增加 53.62%, 主要系其他应付款增加所
致; 速动比率同比减少 40.76%, 主要系流动负债增加所致。流动比率同比减少
39.96%, 主要系流动负债增加所致。发行人各项指标变化均属正常经营范围内
的变化。

(二) 发行人盈利能力及现金流情况

单位: 万元

项目	2016 年度	2015 年度
----	---------	---------

营业收入	24,571.44	40,016.33
营业成本	11,903.05	12,988.79
利润总额	8,786.41	24,664.00
净利润	7,372.27	20,865.18
归属于母公司所有者的净利润	7,372.35	20,865.19
经营活动产生的现金流量净额	95,372.59	156,286.76
投资活动产生的现金流量净额	-59,466.41	66,714.16
筹资活动产生的现金流量净额	-105,165.46	-143,242.38
期末现金及现金等价物余额	65,071.51	134,330.78

2016 年，发行人的营业收入同比减少 38.60%，系管理费收入降低所致；净利润同比减少 64.67%，系营业收入减少所致；经营活动产生的现金流量净额同比减少 38.98%，主要系本期“支付其他与经营活动有关的现金”和“购买商品、接受劳务支付的现金”大幅增加所致；投资活动产生的现金流量净额同比减少 189.14%，主要系收到其他与投资活动有关的现金减少及购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金增加所致；期末现金及现金等价物余额同比减少 51.56%，主要系本期银行存款大幅减少所致。

三、发行人已发行未兑付债券

截至本报告出具之日，发行人已发行未兑付的债券或债务融资工具包括：

债券品种	债券全称	起息日期	债券期限	发行总额	票面利率	到期兑付日
企业债	2014 年重庆渝中国有资产经营管理有限公司公司债券	2014 年 2 月 26 日	7	8 亿元	7.25%	2021 年 2 月 26 日

以上情况，特此公告。

(本页无正文，为《2014 年重庆渝中国有资产经营管理有限公司公司债券 2016
年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页)

