

债券简称：15 万达 01

债券代码：122446

债券简称：15 万达 02

债券代码：122467

债券简称：16 万达 01

债券代码：136143

债券简称：16 万达 02

债券代码：136417

债券简称：16 万达 03

债券代码：136448

债券简称：16 万达 04

债券代码：136474

债券简称：16 万达 05

债券代码：136535

债券简称：16 万达 06

债券代码：136580

## 大连万达商业地产股份有限公司

### 出售、转让资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

大连万达商业地产股份有限公司（以下简称“万达商业”）、融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产集团”、“融创集团”）、广州富力地产股份有限公司（以下简称“富力地产”）于2017年7月19日同时分别签署转让协议，万达商业将北京万达嘉华等七十七个酒店转让给富力地产；万达商业将西双版纳万达文旅项目、南昌万达文旅项目、合肥万达文旅项目、哈尔滨万达文旅项目、无锡万达文旅项目、青岛万达文旅项目、广州万达文旅项目、成都万达文旅项目、重庆万达文旅项目、桂林万达文旅项目、济南万达文旅项目、昆明万

达文旅项目、海口万达文旅项目等十三个文化旅游城项目 91%股权转让给融创房地产集团。主要内容如下：

一、富力地产以 199.06 亿元收购该 77 家城市酒店全部股权。签约后 2 日内付 20 亿元定金,2018 年 1 月 31 日前付清全部转让价款,完成酒店交割。77 家酒店的酒店管理合同不受本次转让影响,继续执行,直至合同期限届满。

二、融创房地产集团以 438.44 亿元收购前述十三个文旅项目的 91%股权,并由交割后项目承担现有全部贷款约 454 亿元。签约后付 150 亿元,签约后 90 日内付清全部转让价款,完成交割(个别项目待交割条件具备时办理)。

三、万达商业与融创房地产集团双方同意交割后文旅项目维持“四个不变”：

- 1、品牌不变,项目持有物业仍使用“万达文化旅游城”品牌;
- 2、规划内容不变,项目仍按照政府批准的规划、内容进行开发建设;
- 3、项目建设不变,项目持有物业的设计、建造、质量,仍由万达实施管控;
- 4、运营管理不变,项目运营管理仍由万达公司负责。

四、融创集团、富力地产考虑今后投资开发的商业中心及影城全部委托万达商业和万达电影管理。三方同意今后继续在文旅项目、电影等多个领域全面战略合作。

(本页无正文，为《大连万达商业地产股份有限公司出售、转让资产的公告》之盖章页)

大连万达商业地产股份有限公司



2017年7月19日