

**普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司公
司债券（面向合格投资者）
2017 财年年度报告摘要**

二〇一七年七月

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

1、公司在本年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

债券名称	债券简称	代码	上市交易场所
普洛斯洛华中国海外控股(香港)有限公司2016年公司债券(第一期)(品种一)	16GLP01	136537.SH	上海证券交易所
普洛斯洛华中国海外控股(香港)有限公司2016年公司债券(第一期)(品种二)	16GLP02	136538.SH	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万美元

项目	2017年3月31日	2016年3月31日	本报告期比上年度末增减
总资产	1,528,706.50	1,361,559.10	12.28%
归属于母公司股东的净资产	773,970.10	763,460.60	1.38%
资产负债率	38.15%	31.50%	21.11%
	2017财年	2016财年	本报告期比上年同期增减
营业收入	58,827.60	53,205.70	10.57%
归属于母公司股东的净利润	48,278.60	55,560.10	-13.11%
经营活动产生的现金流量净额	20,430.40	24,662.10	-17.16%
EBITDA 全部债务比	3.76	2.33	61.37%
利息保障倍数	7.32	13.35	-45.17%

四、重大事项

2017 年 7 月 14 日，普洛斯集团与 Nesta Investment Holdings Limited（“要约方”）联合宣布要约方拟通过协议安排，以每股 3.38 新加坡元的收购价格收认购普洛斯集团的所有已发行和实缴的普通股，拟将普洛斯集团在新加坡退市，进行私有化。要约方是一个由厚朴基金、高瓴资本、SMG（普洛斯集团 CEO 梅志明独资公司）、中银投资和万科组成的财团。

普洛斯集团首先于 2016 年 12 月 1 日宣布进行独立的战略性评估，并于 2017 年 6 月 30 日收到了确定的提案。此次拟议协议标志着独立战略性评估的完成。由四名独立董事组成的普洛斯集团董事会专门委员会对战略性评估进行监督，专注于使所有普洛斯集团股东价值最大化。

在交易过渡期普洛斯集团的业务将保持正常运作，管理层也维持不变。

对于此次战略性评估，普洛斯集团会及时更新相关情况，请参照以下普洛斯集团网站获取更多详细信息，包括先前的相关公告。

<http://www.glprop.com.cn/proposed-privatization.html>

除上述事项外，报告期内，公司未发生其他重大事项。

（本页无正文，为《普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司公司债券（面向合格投资者）2017 财年年度报告摘要》之盖章页）



普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司

2017 年 7 月 24 日