



京汉实业投资股份有限公司

2017 年半年度报告

2017 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人田汉、主管会计工作负责人王树及会计机构负责人(会计主管人员)周坚虹声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

| | |
|-------------------------|-----|
| 第一节 重要提示、目录和释义..... | 2 |
| 第二节 公司简介和主要财务指标..... | 5 |
| 第三节 公司业务概要..... | 8 |
| 第四节 经营情况讨论与分析..... | 10 |
| 第五节 重要事项..... | 22 |
| 第六节 股份变动及股东情况..... | 36 |
| 第七节 优先股相关情况..... | 40 |
| 第八节 董事、监事、高级管理人员情况..... | 41 |
| 第九节 公司债相关情况..... | 42 |
| 第十节 财务报告..... | 43 |
| 第十一节 备查文件目录..... | 160 |

释义

| 释义项 | 指 | 释义内容 |
|-------------|---|---------------------------------|
| 证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 证监局 | 指 | 中国证券监督管理委员会湖北监管局 |
| 交易所 | 指 | 深圳证券交易所 |
| 公司、本公司、京汉股份 | 指 | 京汉实业投资股份有限公司 |
| 京汉控股 | 指 | 京汉控股集团有限公司 |
| 京汉置业 | 指 | 京汉置业集团有限责任公司 |
| 金环新材料 | 指 | 湖北金环新材料科技有限公司 |
| 丰汇颐和 | 指 | 北京丰汇颐和投资有限公司 |
| 化纤开发 | 指 | 湖北化纤开发有限公司 |
| 乐生活 | 指 | 乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司 |
| 汉基伊达置业 | 指 | 重庆市汉基伊达置业有限公司 |
| 西山奥申 | 指 | 太原西山奥申体育文化有限公司 |
| 合力精创 | 指 | 北京合力精创科技有限公司 |
| 北京金汉 | 指 | 北京金汉房地产开发有限公司 |
| 通辽京汉 | 指 | 通辽京汉置业有限公司 |
| 香河京汉 | 指 | 香河京汉房地产开发有限公司 |
| 香河金汉 | 指 | 香河金汉房地产开发有限公司 |
| 北京鹏辉 | 指 | 北京鹏辉房地产开发有限公司 |
| 温岭京汉 | 指 | 京汉（温岭）置业有限公司 |
| 廊坊京汉 | 指 | 京汉（廊坊）房地产开发有限公司 |
| 京汉邦信 | 指 | 北京京汉邦信置业有限公司 |
| 香河泰赫 | 指 | 香河泰赫房地产开发有限公司 |
| 京汉酒店 | 指 | 京汉保定度假酒店有限公司 |
| 京汉保理 | 指 | 北京京汉商业保理有限公司 |
| 联合置业 | 指 | 北京西部联合置业有限公司 |
| 安新分公司 | 指 | 京汉置业集团有限责任公司安新分公司 |
| 北京隆运 | 指 | 北京隆运资产管理有限公司 |
| 襄阳隆运 | 指 | 襄阳隆运股权投资合伙企业（有限合伙） |
| 报告期 | 指 | 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日 |
| 元 | 指 | 人民币元 |

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

| | | | |
|---------------|---|------|--------|
| 股票简称 | 京汉股份 | 股票代码 | 000615 |
| 变更后的股票简称（如有） | 无 | | |
| 股票上市证券交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 公司的中文名称 | 京汉实业投资股份有限公司 | | |
| 公司的中文简称（如有） | 京汉股份 | | |
| 公司的外文名称（如有） | KINGHAND INDUSTRIAL INVESTMENT CO.,LTD. | | |
| 公司的外文名称缩写（如有） | KINGHAND | | |
| 公司的法定代表人 | 田汉 | | |

二、联系人和联系方式

| | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|------|---------------------|-----------------|
| 姓名 | 李红 | 徐群喜 |
| 联系地址 | 湖北省襄阳市樊城区陈家湖 | 北京市石景山区实兴东街 8 号 |
| 电话 | 0710-2105321 | 010-52659909 |
| 传真 | 0710-2105321 | 010-52659909 |
| 电子信箱 | lihong8878@sohu.com | hbjhzb@sohu.com |

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2016 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2016 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 营业收入（元） | 671,502,189.34 | 658,405,179.19 | 1.99% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | -28,882,463.77 | -76,925,746.13 | 62.45% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | -45,529,106.14 | -78,716,840.70 | 42.16% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | -311,336,310.17 | 1,778,129.41 | -17,609.20% |
| 基本每股收益（元/股） | -0.0370 | -0.10 | 63.00% |
| 稀释每股收益（元/股） | -0.0370 | -0.10 | 63.00% |
| 加权平均净资产收益率 | -1.71% | -4.27% | 2.56% |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元） | 7,592,361,028.82 | 6,817,261,171.58 | 11.37% |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 1,636,139,498.40 | 1,700,965,403.37 | -3.81% |

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 金额 | 说明 |
|---|--------------|--------------|
| 非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分） | 4,888,748.18 | |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 5,680,700.00 | 主要系化纤业务的补贴收入 |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | 3,853,759.88 | |

| | | |
|--------------------|---------------|----|
| 委托他人投资或管理资产的损益 | 2,948,652.30 | |
| 受托经营取得的托管费收入 | 62,893.08 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 377,230.73 | |
| 减：所得税影响额 | 180,195.53 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 985,146.27 | |
| 合计 | 16,646,642.37 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

公司主营业务包括房地产业务和化纤业务。公司在经营模式上采取财务管控型管理模式，形成公司对经营业务的控股管理格局。

公司地产业务以京津冀为中心，逐步向西南、长三角等全国范围扩展。公司积累了丰富的开发经验，房地产业务成为公司收入和利润的主要来源。上半年，公司积极拓展经营思路，在健康养老产业运营上取得突破。报告期内，公司收购了天津凯华奎恩房地产开发有限公司 100% 股权，将按照协议开展健康养老项目的运营、商业项目的运营及不动产销售等业务。化纤业务主导产品粘胶长丝、浆粕、精制棉、玻璃纸是纺织、化工工业的优质原料和包装材料，公司生产的“银环牌”粘胶长丝是国内外公认的名牌产品，曾荣获“湖北省精品名牌称号”和“湖北省著名商标”。公司致力于产品质量的提高，持之以恒地通过设备改造，工艺优化，技术创新，严格考核，提升质量，提高产品的市场竞争力，满足客户的要求。

报告期内，为充分利用中国（上海）自由贸易试验区的优惠政策优势，进一步拓展公司国际业务和健康养老业务，公司在上海自贸区设立全资子公司上海养嘉健康管理有限公司。

上半年，公司房地产主要的销售项目尚未达到交付时间，未确认房地产销售收入。报告期内，公司实现营业收入 671,502,189.34 元，归属于上市公司股东的净利润-28,882,463.77 元。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

| 主要资产 | 重大变化说明 |
|-------|---|
| 股权资产 | 无 |
| 固定资产 | 无 |
| 无形资产 | 无 |
| 在建工程 | 期末余额较年初余额增加 60.88%，主要系本期化纤业务改造工程增加所致。 |
| 应收票据 | 期末余额较年初余额减少 36.68%，主要系化纤业务在上年度收到承兑汇票本期兑付所致。 |
| 预付款项 | 期末余额较年初余额减少 42.49%，主要系根据工程进度结转至开发成本所致。 |
| 应收利息 | 期末余额较年初余额增加 71.26%，主要系京汉置业定期存单利息以及汉基伊达置业本期计提利息尚未收到所致。 |
| 其他应收款 | 期末余额较年初余额增加 341.95%，主要系京汉置业本期增加土地拍卖保证金 38845 |

| | |
|--------|---|
| | 万元以及收购重庆天池园林项目股权转让定金 2500 万元所致。 |
| 其他流动资产 | 期末余额较年初余额减少 54.59%，主要系本期银行理财产品减少所致。 |
| 商誉 | 期末余额较年初余额增加 2134.59%，主要系本期收购天津凯华奎恩公司所致。 |

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

2017年上半年，公司核心竞争力未发生重大变化。

1、房地产业务方面

公司子公司京汉置业通过科学管理快速成长为一家具有房地产开发一级资质的大型房地产企业。具有如下核心优势：

在住宅市场细分的大背景下，公司形成了一整套成熟的品牌体系，创下了良好的市场口碑。公司开发的“香河京汉铂寓”、“廊坊京汉君庭”及“京汉东方名苑”等项目的持续热销，充分显示了公司的品牌和市场号召力。

公司紧紧把握新型城镇化建设、京津冀一体化等历史性战略机遇，在不断对产品改造升级的前提下，积极布局北京周边房地产市场，同时向重庆、天津拓展，加大品牌宣传力度，创新经营模式，谋求战略转型，实现企业的可持续发展。

公司长期以来在兼顾产品价值与优良客户满意度的基础上，从规划、设计、施工到销售等环节，坚持以成本预算控制为中心，制定并锁定产品的基本目标成本，明确成本预算，细化管理单元，改进管理方式，从而提升企业的运营及盈利水平。

公司运作规范，管理高效，制度健全，公司高管团队平均拥有10多年的从业经历，有着丰富的房地产开发管理及资本运作经验，拥有良好的市场把控能力。

2、化纤业务方面

公司是目前国内生产粘胶纤维系列产品品种最全的生产基地，产品包括产粘胶长丝、玻璃纸、浆粕、精制棉等多种产品；是首批通过工信部粘胶纤维行业准入公告的企业和国内最早通过质量管理体系认证的企业之一；已通过质量、环境、职业健康安全、能源管理一体化认证及食品包装用玻璃纸质量安全生产许可；先后获得“中国能效之星”、“中国化纤工业节能减排先进单位”等荣誉称号。公司建有省级企业技术中心，获得多项技术专利。多年的生产、技改经验，打造了一支懂技术、会管理、善经营的管理团队；培养了一批经验丰富、敢打硬仗、善打硬仗、敢于拼搏的员工队伍；各工序都有技术精湛的专业带头人，普通员工资源丰富。报告期内，公司设备状况良好，设备利用情况符合行业标准。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

公司主营业务为房地产业务和化纤业务。

上半年，在强调坚持住房居住属性背景下，地方调控政策差异化明显，热点城市政策不断收紧，各项监管措施频频加码，“限购、限贷、限价”范围不断扩大，房地产金融监管不断加强，抑制投资投机性需求的意图明显。坚持住房的居住属性以及分类调控、因城施策等仍然是当前房地产政策的主基调。另外，国家出台了住房租赁市场管理条例，提出加快购租并举住房制度建设，不断深化土地、人口改革，加快长效机制的建立，力图为房地产平稳健康发展构建良好的环境。

报告期内，公司房地产各开发项目的管理、工程及营销工作有序推进。公司以“正气、责任、创新、协作”的核心价值观为指引，以“中国最受赞誉的健康产业开发运营商”为战略，以“专注、专业、价值竞争”为经营理念，充分发扬“追求卓越、永不放弃”的企业精神，房地产业务在品牌、客服、质量、成本、销售等方面取得了一定的成绩，为下半年的发展奠定良好基础。上半年，公司积极拓展经营思路，在健康养老产业运营上取得突破。公司收购了天津凯华奎恩房地产开发有限公司 100% 股权，按照协议开展健康养老项目的运营、商业项目的运营及不动产销售等业务。化纤业务子公司根据自身发展状况，在做好生产经营的同时，谋求战略转型，实现可持续发展。报告期内，为充分利用中国（上海）自由贸易试验区的优惠政策优势，进一步拓展公司国际业务和健康养老业务，公司在上海自贸区设立全资子公司上海养嘉健康管理有限公司。

由于房地产项目大部分尚未交付，未达到收入确认条件，以及化纤业务主要原材料上涨等因素，公司实现营业收入 671,502,189.34 元，归属于上市公司股东的净利润-28,882,463.77 元。

报告期内，公司房地产业务相关情况：

1、 房地产项目开发情况：

| 项目公司 | 项目名称 | 项目位置 | 权益比例 | 类型 | 占地面积（万㎡） | 规划总面积（万㎡） | 当期开工面积（万㎡） | 期末累计已竣工面积（万㎡） | 预计总投资额（万元） | 报告期投资额（万元） | 截止报告期末实际投入金额（万元） | 项目进度 |
|------|----------------|------|------|--------|----------|-----------|------------|---------------|------------|------------|------------------|------|
| 京汉邦信 | 京汉东方名苑（石景山） | 北京 | 51% | 住宅及配套 | 3.5 | 14.38 | 0 | 14.38 | 236,990.00 | 4,635.09 | 241,514.02 | 竣工 |
| | 京汉东方名苑（石景山）幼儿园 | | | 幼儿园及配套 | 0.33 | 0.36 | 0 | 0.36 | | | | 竣工 |
| 廊坊京汉 | 京汉君庭（廊坊）一期 | 河北廊坊 | 100% | 住宅及配套 | 3.48 | 11.49 | 0 | 11.49 | 122,000.00 | 26,248.11 | 93,651.48 | 竣工 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------------|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|------------|-----------|------------|----|
| | 京汉君庭(廊坊)二期 | 廊坊 | | 住宅及配套 | | 8.1 | 0.00 | 0 | | | | 在建 |
| | 京汉君庭(廊坊)三期 | | | 住宅及配套 | 3.28 | 8.5 | 8.2 | 0 | | | | 在建 |
| 香河金汉 | 京汉铂寓(香河) | 河北香河 | 70% | 住宅及配套 | 5.9 | 20.66 | 0 | 7.22 | 97,905.00 | 7,708.11 | 66,794.98 | 在建 |
| 通辽京汉 | 京汉天玺(京汉新城五期) | 内蒙古通辽 | 100% | 住宅及配套 | 7.56 | 18.92 | 0 | 0 | 48,691.60 | 34,646.80 | 51,610.12 | 在建 |
| | 京汉·叫来河畔(京汉新城六期) | | | 住宅及配套 | 6.13 | 18.75 | 0 | 0 | 45,787.19 | 2,985.13 | 29,236.71 | 在建 |
| | 京汉君庭(京汉新城七期) | | | 住宅及配套 | 9.97 | 15.16 | 0 | 0 | 39,500.00 | 15,094.36 | 24,528.98 | 在建 |
| | 京汉新城八期 | | | 住宅及配套 | 7.51 | 21.16 | 0 | 0 | 51,047.45 | 4,031.19 | 49,559.52 | 在建 |
| 天津凯华奎恩 | 天津静海项目 | | | 住宅及配套 | 2.21 | 5.81 | 5.81 | 0 | 36,000.00 | 32,065.50 | 32,065.50 | 在建 |
| 汉基伊达 | 重庆凤凰城 | 重庆 | 51% | 住宅及配套 | 12.88 | 47.73 | 11.39 | 0 | 300,000.00 | 6,775.33 | 105,617.82 | 在建 |

2、房地产项目销售情况:

| 区域 | 业态 | 1-6月签约销售面积(万m ²) | 期末可供销售面积(万m ²) | 报告期结算面积(万m ²) |
|----|-------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 北京 | 住宅 | 0.07 | 0.05 | 0.42 |
| | 商业 | 0.00 | 0.46 | 0.10 |
| | 车库(个) | 67.00 | 245.00 | 158.00 |

| | | | | |
|----|-------|--------|---------|--------|
| | 其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 河北 | 住宅 | 1.59 | 0.88 | 0.57 |
| | 商业 | 0.14 | 0.15 | 0.50 |
| | 车库（个） | 247.00 | 1097.00 | 141.00 |
| | 其他 | 0.05 | 0.55 | 0.25 |
| 浙江 | 住宅 | 0 | 0 | 0 |
| | 商业 | 0 | 0 | 0 |
| | 车库（个） | 16 | 94 | 16 |
| | 其他 | 0 | 0 | 0 |
| 通辽 | 住宅 | 8.70 | 16.89 | 0 |
| | 商业 | 1.26 | 9.56 | 0 |
| | 车库（个） | 124.00 | 577.00 | 0 |
| | 其他 | 0.40 | 0.44 | 0 |

3、出租情况：

| 项目 | 产权主体 | 业态 | 权益比例 | 总可租面积 (m ²) | 总已租面积 (m ²) | 出租率 (%) |
|--------------|------|-----|------|----------------------------|----------------------------|---------|
| 京汉大厦 | 合力精创 | 办公楼 | 100% | 7,109.75 | 6,544.85 | 92.05% |
| 京汉·君庭（温岭） | 温岭京汉 | 商业 | 100% | 2,270.96 | 625.35 | 27.54% |
| 金汉 绿港家园 | 北京金汉 | 商业 | 100% | 3,741.31 | 3,741.31 | 100% |
| 京汉·东方名苑（石景山） | 京汉邦信 | 商业 | 51% | 3,219.76 | 199.19 | 6% |

注：北京京汉时代科技有限公司报告期内更名为北京合力精创科技有限公司，系子公司京汉置业全资子公司。

4、截至报告期末累计土地储备：

| 序号 | 区域 | 项目 | 权益 | 持有土地面积（万 m ² ） | 计容建筑面积（万m ² ） |
|----|----|----|----|------------------------------|--------------------------|
|----|----|----|----|------------------------------|--------------------------|

| | | | | | |
|----|----|-----------|-----|------|-------|
| 1 | 重庆 | 凤凰中国西部文化城 | 51% | 9.81 | 36.34 |
| 合计 | | | 51% | 9.81 | 36.34 |

5、融资情况：

| 融资途径 | 融资余额（万元） | 成本区间 | 期限 |
|--------|-----------|-------|----|
| 信托贷款 | 25,000.00 | 6.10% | 2年 |
| 资产管理公司 | 18,000.00 | 8.50% | 2年 |
| 合计 | 43,000.00 | | |

二、主营业务分析

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

| | 本报告期 | 上年同期 | 同比增减 | 变动原因 |
|---------------|-----------------|----------------|-------------|----------------------------|
| 营业收入 | 671,502,189.34 | 658,405,179.19 | 1.99% | |
| 营业成本 | 544,076,147.27 | 535,021,977.02 | 1.69% | |
| 销售费用 | 27,463,235.54 | 26,573,658.03 | 3.35% | |
| 管理费用 | 84,996,194.87 | 78,135,412.46 | 8.78% | |
| 财务费用 | 24,678,669.71 | 5,533,278.38 | 346.00% | 主要系本期房地产业务费用化的贷款利息金额增加所致。 |
| 所得税费用 | 532,138.84 | -13,150,219.42 | 104.05% | 主要系上年同期计提减值准备造成所得税费用下降所致。 |
| 研发投入 | 16,590,421.41 | 10,526,339.90 | 57.61% | 主要系本期化纤业务增加研发投入所致。 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -311,336,310.17 | 1,778,129.41 | -17,609.20% | 主要系本期支付土地拍卖保证金所致。 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 331,809,023.10 | 511,259,266.28 | -35.10% | 主要系本期银行理财产品购买及收回较上年同期减少所致。 |

| | | | | |
|---------------|----------------|-----------------|---------|---------------------------------------|
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 260,060,898.14 | -664,417,913.00 | 139.14% | 主要系本期取得母公司借款以及本期较上年同期偿还金融机构贷款减少所致。 |
| 现金及现金等价物净增加额 | 280,533,611.07 | -151,380,517.31 | 285.32% | |
| 资产减值损失 | 1,016,177.33 | 87,768,559.29 | -98.84% | 主要系上年同期对 5000 吨功能性纤维素纤维试验线项目计提减值准备所致。 |
| 投资收益 | 11,892,231.96 | 6,417,509.97 | 85.31% | 主要系本期处置香河泰赫取得投资收益所致。 |
| 其他收益 | 4,964,000.00 | 0.00 | 100.00% | 主要系本期会计政策变更所致。 |

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

主营业务构成情况

单位：元

| | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 营业收入比上年同期增减 | 营业成本比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|-------|----------------|----------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 分行业 | | | | | | |
| 化纤 | 342,792,182.67 | 307,650,836.55 | 10.25% | -13.84% | -10.71% | -3.15% |
| 房地产开发 | 322,738,547.71 | 234,669,000.96 | 27.29% | 26.04% | 24.41% | 0.96% |
| 其他 | 5,971,458.96 | 1,756,309.76 | 70.59% | 33.41% | -4.90% | 11.85% |
| 分产品 | | | | | | |
| 粘胶系列 | 342,792,182.67 | 307,650,836.55 | 10.25% | -13.84% | -10.71% | -3.15% |
| 房地产销售 | 322,738,547.71 | 234,669,000.96 | 27.29% | 26.04% | 24.41% | 0.96% |
| 其他 | 5,971,458.96 | 1,756,309.76 | 70.59% | 33.41% | -4.90% | 11.85% |
| 分地区 | | | | | | |
| 国内 | 553,406,526.26 | 441,806,018.25 | 20.17% | -1.61% | -3.23% | 1.34% |
| 国外 | 118,095,663.08 | 102,270,129.02 | 13.40% | 23.09% | 30.36% | -4.82% |

三、非主营业务分析

适用 不适用

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

单位：元

| | 本报告期末 | | 上年同期末 | | 比重增减 | 重大变动说明 |
|-------------|------------------|--------|------------------|--------|---------|--------------------------|
| | 金额 | 占总资产比例 | 金额 | 占总资产比例 | | |
| 货币资金 | 1,099,482,308.32 | 14.48% | 1,130,801,538.13 | 14.33% | 0.15% | 无 |
| 应收账款 | 63,762,615.20 | 0.84% | 66,427,685.95 | 0.84% | 0.00% | 无 |
| 存货 | 4,435,629,290.32 | 58.42% | 5,069,128,555.38 | 64.22% | -5.80% | 无 |
| 投资性房地产 | 101,178,614.09 | 1.33% | 112,023,791.96 | 1.42% | -0.09% | 无 |
| 长期股权投资 | 121,754,892.33 | 1.60% | 0.00 | 0.00% | 1.60% | 无 |
| 固定资产 | 478,810,811.50 | 6.31% | 472,447,403.94 | 5.99% | 0.32% | 无 |
| 在建工程 | 28,422,037.20 | 0.37% | 47,080,558.91 | 0.60% | -0.23% | 无 |
| 短期借款 | 343,500,000.00 | 4.52% | 248,500,000.00 | 3.15% | 1.37% | 无 |
| 长期借款 | 513,333,333.34 | 6.76% | 197,000,000.00 | 2.50% | 4.26% | 无 |
| 预收账款 | 2,065,453,502.72 | 27.20% | 3,192,868,019.68 | 40.45% | -13.25% | 主要系本期房地产业务预售回款较上年同期减少所致。 |
| 一年内到期的非流动负债 | 0.00 | 0.00% | 799,900,000.00 | 10.13% | -10.13% | 主要系本期金融机构借款较上年同期减少所致。 |

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 项目 | 期初数 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期计提的减值 | 本期购买金额 | 本期出售金额 | 期末数 |
|---------------|--------------|-------------|---------------|---------|--------|--------|--------------|
| 金融资产 | | | | | | | |
| 1.以公允价值计量且其变动 | 3,542,039.06 | -156,555.16 | | | | | 3,385,483.90 |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------|-------------|---------------|--|--|--|---------------|
| 计入当期损益的金融资产 (不含衍生金融资产) | | | | | | | |
| 3.可供出售金融资产 | 83,272,200.00 | | -6,186,400.00 | | | | 77,085,800.00 |
| 金融资产小计 | 86,814,239.06 | -156,555.16 | -6,186,400.00 | | | | 80,471,283.90 |
| 上述合计 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | 0.00 |
| 金融负债 | 86,814,239.06 | -156,555.16 | -6,186,400.00 | | | | 80,471,283.90 |

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

详见附注第十一节（七）77、所有权或使用权受到限制的资产。

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

| 报告期投资额（元） | 上年同期投资额（元） | 变动幅度 |
|---------------|---------------|---------|
| 29,940,000.00 | 51,000,000.00 | -41.29% |

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

| 被投资公司名称 | 主要业务 | 投资方式 | 投资金额 | 持股比例 | 资金来源 | 合作方 | 投资期限 | 产品类型 | 截至资产负债表日的进展情况 | 预计收益 | 本期投资盈亏 | 是否涉诉 | 披露日期（如有） | 披露索引（如有） |
|-----------------|-------|------|---------------|---------|------|-----|------|------|---------------|------|-----------|------|-------------|-----------------------------------|
| 天津凯华奎恩房地产开发有限公司 | 房地产开发 | 收购 | 29,940,000.00 | 100.00% | 自筹 | 无 | 长期 | 项目投资 | —— | | -2,500.00 | 否 | 2017年06月17日 | 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|---------------|----|----|----|----|----|----|------|-----------|----|----|----|
| 合计 | -- | -- | 29,940,000.00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0.00 | -2,500.00 | -- | -- | -- |
|----|----|----|---------------|----|----|----|----|----|----|------|-----------|----|----|----|

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

| 证券品种 | 证券代码 | 证券简称 | 最初投资成本 | 会计计量模式 | 期初账面价值 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期购买金额 | 本期出售金额 | 报告期损益 | 期末账面价值 | 会计核算科目 | 资金来源 |
|---------------------|-------------|------|---------------|--------|--------------|-------------|---------------|--------|--------|-------------|--------------|---------|------|
| 境内外股票 | 601989 | 中国重工 | 7,105,660.32 | 公允价值计量 | 1,285,417.00 | -159,544.00 | 749,184.26 | 0.00 | 0.00 | -159,544.00 | 1,125,873.00 | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 境内外股票 | 002129 | 中环股份 | 3,457,050.30 | 公允价值计量 | 922,105.00 | | -2,534,945.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 922,105.00 | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 境内外股票 | 601688 | 华泰证券 | 7,629,845.00 | 公允价值计量 | 1,334,517.06 | 2,988.84 | 1,690,338.31 | 0.00 | 0.00 | 2,988.84 | 1,337,505.90 | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 合计 | | | 18,192,555.62 | -- | 3,542,039.06 | -156,555.16 | -95,422.73 | 0.00 | 0.00 | -156,555.16 | 3,385,483.90 | -- | -- |
| 证券投资审批董事会公告披露日期 | 2009年11月17日 | | | | | | | | | | | | |
| 证券投资审批股东会公告披露日期(如有) | | | | | | | | | | | | | |

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

| 交易对方 | 被出售股权 | 出售日 | 交易价格(万元) | 本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利润(万元) | 出售对公司的影响 | 股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例 | 股权出售定价原则 | 是否为关联交易 | 与交易对方的关联关系 | 所涉及的股权是否已全部过户 | 是否按计划如期实施,如未按计划实施,应当说明原因及公司已采取的措施 | 披露日期 | 披露索引 |
|-----------------|--------------|------------------|----------|----------------------------|----------|--------------------------|--------------|---------|------------|---------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 香河金源诚顺房地产开发有限公司 | 香河泰赫 90% 的股权 | 2016 年 12 月 28 日 | 465 | -23.22 | 注 1 | -1.51% | 以评估价为基础,双方协商 | 否 | 无 | 是 | 是 | 2016 年 12 月 29 日 | 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn |

注 1: 本次交易有利于盘活公司存量资产, 加快资金回收, 提高资金使用效率。交易价格充分考虑上市公司利益, 不存在损害上市公司利益的行为。

注 2、2016 年 12 月 28 日, 公司召开八届二十一次董事会议, 审议通过了《关于同意子公司京汉置业集团有限责任公司转让其控股子公司股权的议案》。同意将其持有的控股子公司香河泰赫房地产开发有限公司 90% 的股权转让给香河金源诚顺房地产开发有限公司。报告期内, 公司完成了上述所涉及股权的全部过户。

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位: 元

| 公司名称 | 公司类型 | 主要业务 | 所处行业 | 注册资本 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 营业利润 | 净利润 |
|----------|------|------|------|-------------|------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|
| 京汉置业集团有限 | 子公司 | 房地产 | 房地产 | 350,000,000 | 6,433,969,473.80 | 1,379,922,980.02 | 329,494,539.45 | 21,086,123.49 | 21,236,919.59 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|------|-----|-----|-------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|
| 责任公司 | | | | | | | | | | |
| 京汉（温岭）置业有限公司 | 子公司 | 房地产 | 房地产 | 210,000,000 | 296,271,380.17 | 285,362,834.89 | 18,168,824.76 | 4,551,532.61 | 4,371,820.49 | |
| 通辽京汉置业有限公司 | 子公司 | 房地产 | 房地产 | 100,000,000 | 504,671,986.36 | 277,789,161.78 | 14,388,882.00 | 6,320,911.32 | 5,429,317.02 | |
| 湖北金环新材料科技有限公司 | 子公司 | 化纤 | 化纤 | 100,000,000 | 811,375,884.30 | 410,365,870.34 | 342,792,182.67 | -11,287,640.35 | -11,304,596.38 | |
| 京汉邦信置业有限公司 | 子公司 | 房地产 | 房地产 | 20,000,000 | 213,563,664.66 | 107,384,220.06 | 180,752,900.71 | 26,600,456.50 | 22,805,130.20 | |
| 京汉（廊坊）房地产开发有限公司 | 子公司 | 房地产 | 房地产 | 19,600,000 | 751,286,722.31 | 70,165,758.94 | 33,061,815.28 | -2,481,379.15 | -2,120,005.40 | |
| 香河金汉房地产开发有限公司 | 子公司 | 房地产 | 房地产 | 100,000,000 | 734,107,716.02 | 125,511,929.86 | 70,954,082.98 | 16,419,415.03 | 14,530,351.09 | |
| 重庆市汉基伊达置业有限公司 | 子公司 | 房地产 | 房地产 | 100,000,000 | 1,184,888,616.39 | 99,447,699.80 | 0.00 | -3,103,383.77 | -3,103,266.72 | |
| 襄阳隆运股权投资合伙企业（有限合伙） | 参股公司 | 金融业 | 金融业 | 300,000,000 | 302,924,820.56 | 302,924,820.56 | 0.00 | 2,871,025.57 | 2,871,025.57 | |

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

| 公司名称 | 报告期内取得和处置子公司方式 | 对整体生产经营和业绩的影响 |
|-----------------|----------------|-------------------------|
| 天津凯华奎恩房地产开发有限公司 | 现金收购 | 本期实现归属于母公司净利润-0.25 万元 |
| 上海养嘉健康管理咨询有限公司 | 投资设立 | 本期实现归属于母公司净利润 0.00 万元 |
| 香河泰赫房地产开发有限公司 | 股权转让 | 本期实现归属于母公司净利润 567.75 万元 |

主要控股参股公司情况说明

无

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、对 2017 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

房地产业务：

市场风险：2017 年，商品房销售面积受到政策、货币环境的影响，将出现回调的可能。面对复杂的行业和宏观经济形势，公司将坚持既定战略，紧紧把握新型城镇化建设、京津冀一体化等历史性战略机遇，在不断对产品改造升级的前提下，从城市布局转变为区域布局，加大品牌宣传力度，创新经营模式，降低市场波动带来的不利影响。

政策风险：中国楼市于 2016 年经历了过山车行情，楼市受政策的导向性影响明显，加大去杠杆、去投资化的力度将会成为近阶段政府严控热点城市及区域的目标。公司将继续加强政策跟踪与分析研究，依据政策导向快速调整业务模式结构、优化业务发展方向，做好政策风险的应对工作。

管控风险：精确管控对公司整体战略的把控、落实的影响较大，管理制度的滞后也将在一定程度上影响执行标准和力度。公司将持续提高管理水平，加强内控建设，以利润为考核重点，加强利润目标管理，强化精细化管理，通过完善运营体系、落实指标分解，向管理要效益，确保经营利润规模。

财务风险：房地产开发作为资金密集型行业，具有资金需求量大的特点，同时容易受到宏观政策、资本市场变动或其他突发事件的影响而导致公司面临财务风险。公司将坚持稳定的财务政策，加快销售资金的回笼，提升资金周转率；积极拓展融资渠道，进一步与金融机构紧密合作，创新融资工具；充分发挥上市公司的平台作用，积极推进资本市场再融资工作，优化公司资产负债结构；强化资金计划管控力度，建立财务预警机制，确保公司现金流计划与开发运营计划步调一致，持续为公司经营与发展提供资金保障。

化纤业务：

(1) 行业周期性波动风险

公司所处的化纤行业具有明显的周期性，宏观经济形势对行业的发展具有重要影响。产品价格的大幅波动将直接影响到公司的经营业绩。为增强公司的抗风险能力，公司充分利用自身的技术优势，加强内部管理，加快调整产品结构，加大新产品的研发，紧紧围绕质量这个根本，提高产品质量，以满足国内外市场需求。

(2) 市场竞争风险

近年来，我国纺织服装工业获得蓬勃发展，在我国纺织品需求的强劲增长拉动下，粘胶纤维最近几年迅猛发展，国内生产企业很多都加大了技改、扩建力度，行业产能扩张迅速，行业内的市场竞争将日趋激烈，公司将面临日趋激烈市场竞争风险。针对上述情况，公司利用产品的品牌优势，积极满足客户需求。公司还将在新产品开发、改善产品服务、巩固同现有客户良好的合作关系的基础之上，进一步加强市场需求分析，集中精力扩大产品的内销市场，拓展对外销售网络，继续坚持稳健销售原则。

(3) 原材料价格波动风险

报告期原材料价格变化对公司毛利影响显著。粘胶纤维生产的主要原材料是浆粕。原材料价格的波动不可避免的给公司经营业绩产生较大的影响。为确保原材料供应，公司大宗原材料的采购加强科学规范管理，减少中间环节，建立与供应商良好的长期合作关系，保证原材料供应。

(4) 生产与安全风险

公司主要产品粘胶长丝、主要原材料浆粕等均属于纺织易燃品；同时，生产过程中使用的酸、碱以及二硫化碳具有一定的腐蚀性、毒性和易燃性，属于危险化学品。虽然公司制定了一系列的安全生产规定，实行安全生产领导负责制，责任到人，

并对员工实行严格的三级安全教育，但仍存在因生产操作不当、设备故障、自然灾害等原因导致安全事故发生的风险。针对上述风险，公司在生产管理方面，以预防为主，强化事前管理，加强对生产过程中设备、工艺运行数据的收集、整理和分析，及时掌握生产运行状况，采取措施，保证生产经营的稳定。通过建立和完善各种事故应急预案，提高各种突发设备和工艺事故的处理效率。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

| 会议届次 | 会议类型 | 投资者参与比例 | 召开日期 | 披露日期 | 披露索引 |
|-----------------|--------|---------|------------------|------------------|--|
| 2017 年第一次临时股东大会 | 临时股东大会 | 51.77% | 2017 年 01 月 23 日 | 2017 年 01 月 24 日 | 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 公告编号: 2017-07 |
| 2016 年年度股东大会 | 年度股东大会 | 51.77% | 2017 年 04 月 07 日 | 2017 年 04 月 08 日 | 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 公告编号: 2017-027 |
| 2017 年第二次临时股东大会 | 临时股东大会 | 51.77% | 2017 年 04 月 25 日 | 2017 年 04 月 26 日 | 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 公告编号: 2017-041 |
| 2017 年第三次临时股东大会 | 临时股东大会 | 52.34% | 2017 年 05 月 05 日 | 2017 年 05 月 06 日 | 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 公告编号: 2017-045 |

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

| 承诺事由 | 承诺方 | 承诺类型 | 承诺内容 | 承诺时间 | 承诺期限 | 履行情况 |
|------|-----|------|------|------|------|------|
| 股改承诺 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------|-----|------------------|-------|-------|
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 | | | | | | |
| 资产重组时所作承诺 | 北京丰汇颐和投资有限公司;京汉控股集团有限公司 | 股份限售承诺 | 注 1 | 2015 年 10 月 29 日 | 36 个月 | 正常履行中 |
| | 京汉控股集团有限公司;北京合力万通投资咨询中心(有限合伙);关明广;曹进;段亚娟;袁人江;田保战 | 业绩承诺及补偿安排 | 注 2 | 2015 年 09 月 22 日 | —— | 正常履行中 |
| | 京汉控股集团有限公司;北京合力万通投资咨询中心(有限合伙);关明广;曹进;段亚娟 | 股份限售承诺 | 注 3 | 2015 年 10 月 29 日 | 36 个月 | 正常履行中 |
| | 田汉;京汉控股集团有限公司 | 关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺 | 注 4 | 2015 年 04 月 10 日 | —— | 正常履行中 |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | | | | | | |
| 股权激励承诺 | | | | | | |
| 其他对公司中小股东所作承诺 | | | | | | |
| 承诺是否及时履行 | 是 | | | | | |
| 如承诺超期未履行完毕的,应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划 | 无 | | | | | |

注 1: 在湖北金环本次交易实施之前, 丰汇颐和作为湖北金环的第一大股东 (持有湖北金环 16.38% 的股份), 京汉控股作为湖北金环的间接持股股东 (持有丰汇颐和 100% 股权), 田汉作为湖北金环的实际控制人 (田汉与配偶李莉合计持有京汉控股 100% 股权), 现郑重承诺如下: 丰汇颐和自本次交易完成之日起 (具体以湖北金环在本次交易中新发行股份完成过户登记之日起算) 36 个月内不转让所持湖北金环的股份。京汉控股自本次交易完成之日起 (具体以湖北金环在本次交易中新发行股份完成过户登记之日起算) 36 个月内不转让所持丰汇颐和的股权。田汉与其配偶李莉自本次交易完成之日起 (具体以湖北金环在本次交易中新发行股份完成过户登记之日起算) 36 个月内不转让所持京汉控股的股权。

注 2、京汉置业 2015 年至 2019 年扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润分别为:

2015 年 11,315.39 万元；2016 年 15,202.14 万元；2017 年 21,491.80 万元；2018 年 22,806.65 万元；2019 年 5,886.00 万元。

注 3、北京丰汇颐和投资有限公司自本次交易完成之日起（具体以湖北金环在本次交易中发行股份完成过户登记之日起算）36 个月内不转让所持湖北金环的股份。京汉控股、合力万通、天明广、段亚娟、曹进通过本次交易获得的上市公司股票，自该等股份登记在其名下之日起 36 个月内不得转让，本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末（如该日不是交易日，则为该日后第一个交易日）收盘价低于发行价，则持有公司股票的锁定期自动延长 6 个月。

注 4：京汉控股、田汉承诺：1、在本次重大资产重组完成后，本公司/本人及本公司/本人直接或间接控制的除上市公司及其控股子公司外的其他公司及其他关联方将尽量避免与上市公司及其控股子公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护上市公司及其中小股东利益。2、本公司/本人保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、深交所颁布的业务规则及上市公司《公司章程》等制度的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用控股股东或实际控制人的地位谋取不当的利益，不损害上市公司及其中小股东的合法权益。3、如违反上述承诺与上市公司及其控股子公司进行交易而给上市公司及其中小股东及上市公司控股子公司造成损失的，本公司/本人将不转让在湖北金环拥有权益的股份，并于收到监管机关或司法部门依法认定本公司/本人及本公司/本人直接或间接控制的除上市公司及其控股子公司外的其他公司及其他关联方与上市公司及上市公司控股子公司存在有失公允的关联交易损害了上市公司及其中小股东及上市公司控股子公司的合法权益的法律文书后的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交湖北金环董事会，由湖北金环董事会代本公司/本人向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权湖北金环董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本公司/本人的身份信息和账户信息并申请锁定；湖北金环董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本公司/本人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。本公司/本人承诺锁定股份自愿用于赔偿上市公司或其中小股东或上市公司控股子公司。4、本承诺函有效期间自本承诺函签署之日起至承诺人不再系上市公司的控股股东或实际控制人之日止。京汉控股、田汉承诺：1、本公司/本人及本公司/本人直接或间接控制的除上市公司及其控股子公司外的其他方不会利用本公司/本人对上市公司的控股关系进行损害上市公司及其中小股东、上市公司控股子公司合法权益的经营活动。2、本公司/本人及本公司/本人直接或间接控制的除上市公司及其控股子公司外的其他方不直接或间接从事、参与或进行与上市公司或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。3、本公司/本人及本公司/本人直接或间接控制的除上市公司及其控股子公司外的其他方不会利用从上市公司或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与上市公司或其控股子公司相竞争的业务。4、本公司/本人将严格按照有关法律法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与上市公司及其控股子公司产生同业竞争，并将促使本公司/本人直接或间接控制的除上市公司及其控股子公司外的其他方采取有效措施避免与上市公司及其控股子公司产生同业竞争。5、如本公司/本人或本公司/本人直接或间接控制的除上市公司及其控股子公司外的其他方获得与上市公司及其控股子公司构成或可能构成同业竞争的业务机会，本公司/本人将尽最大努力，使该等业务机会具备转移给上市公司或其控股子公司的条件（包括但不限于征得第三方同意），并优先提供给上市公司或其控股子公司。若上市公司及其控股子公司未获得该等业务机会，则本公司/本人承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的方式加以解决，且给予上市公司选择权，由其选择公平、合理的解决方式。京汉控股、田汉承诺：本公司/本人不会因本次重大资产重组完成后持有的上市公司股份增加而损害上市公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上继续与上市公司保持五分开原则，并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定，不违规利用上市公司提供担保，不违规占用上市公司资金，保持并维护上市公司的独立性，维护上市公司其他股东的合法权益。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

| 诉讼(仲裁)基本情况 | 涉案金额(万元) | 是否形成预计负债 | 诉讼(仲裁)进展 | 诉讼(仲裁)审理结果及影响 | 诉讼(仲裁)判决执行情况 | 披露日期 | 披露索引 |
|------------------------------|----------|----------|----------|---------------|--------------|-------------|--|
| 本公司与新疆天鹅特种纤维有限公司关于合资公司合作纠纷一案 | 5,991.24 | 否 | 无 | 不存在 | 不存在 | 2016年07月21日 | 巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn |

注：本公司于 2016 年 7 月 20 日就本公司与新疆天鹅特种纤维有限公司关于合资公司合作纠纷一案向襄阳市中级人民法院（以下简称“襄阳中院”）提起诉讼，本公司于 2016 年 7 月 20 日收到襄阳市中级人民法院《民事案件立案通知书》（案号（2016）鄂 06 民初 151 号），就本公司起诉新疆天鹅特种纤维有限公司关于合资公司合作纠纷一案正式立案。该案尚未有判决结果。报告期内无相关进展。

其他诉讼事项

适用 不适用

九、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十二、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

| 关联交易方 | 关联关系 | 关联交易类型 | 关联交易内容 | 关联交易定价原则 | 关联交易价格 | 关联交易金额(万元) | 占同类交易金额的比例 | 获批的交易额度(万元) | 是否超过获批额度 | 关联交易结算方式 | 可获得的同类交易市价 | 披露日期 | 披露索引 |
|--------------|---------|--------|--------|----------|--------|------------|------------|-------------|----------|----------|------------|------------------|----------------------------------|
| 湖北化纤开发有限公司 | 注 2 | 日常关联交易 | 销售水电汽 | 市场价格 | 359.51 | 359.51 | 1.05% | 630 | 否 | 现金结算 | 359.51 | 2017 年 03 月 17 日 | 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) |
| 湖北化纤开发有限公司 | 注 2 | 日常关联交易 | 托管费 | 市场价格 | 6.67 | 6.67 | 0.02% | 40 | 否 | 现金结算 | 6.67 | 2017 年 03 月 17 日 | 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) |
| 湖北化纤开发有限公司 | 注 2 | 日常关联交易 | 租金 | 市场价格 | 265.00 | 265 | 3.12% | 530 | 否 | 现金结算 | 265.00 | 2017 年 03 月 17 日 | 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) |
| 北京隆运资产管理有限公司 | 同一实际控制人 | 日常关联交易 | 租金 | 市场价格 | 22.09 | 22.09 | 0.07% | 55 | 否 | 现金结算 | 22.09 | 2017 年 03 月 17 日 | 巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------------|----------|----------|--------|--------|-------|-------|----|----------|--------|---------------------|---|
| 京汉控股集团 有限公司 | 同一实 际控制 人 | 日常关 联交易 | 租金 | 市场价 格 | 12.42 | 12.42 | 0.04% | 40 | 否 | 现金结 算 | 12.42 | 2017年 03月17 日 | 巨潮 资讯 网 (http: //www .cninfo .com.c n) |
| 乐生活 (北京) 智慧社 区投资 发展股 份有限 公司 | 同一实 际控制 人 | 日常关 联交易 | 物业管 理 | 市场价 格 | 155.79 | 155.79 | 1.87% | 850 | 否 | 现金结 算 | 155.79 | 2017年 03月17 日 | 巨潮 资讯 网 (http: //www .cninfo .com.c n) |
| 通辽京 汉物业 有限公 司 | 同一实 际控制 人 | 日常关 联交易 | 物业管 理 | 市场价 格 | 20.85 | 20.85 | 0.25% | 150 | 否 | 现金结 算 | 20.85 | 2017年 03月17 日 | 巨潮 资讯 网 (http: //www .cninfo .com.c n) |
| 乐生活 (北京) 智慧社 区投资 发展股 份有限 公司 | 同一实 际控制 人 | 日常关 联交易 | 租金 | 市场价 格 | 58.74 | 58.74 | 0.18% | 120 | 否 | 现金结 算 | 58.74 | 2017年 03月17 日 | 巨潮 资讯 网 (http: //www .cninfo .com.c n) |
| 湖北化 纤集团 襄阳进 出口有 限公司 | 注 2 | 日常关 联交易 | 代理费 | 市场价 格 | 0 | 0 | 0.00% | 60 | 否 | 现金结 算 | 0 | 2017年 03月17 日 | 巨潮 资讯 网 (http: //www .cninfo .com.c n) |
| 合计 | | | | -- | -- | 901.07 | -- | 2,475 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 大额销货退回的详细情况 | | | | 无 | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有） | 公司预计与关联方 2017 年日常关联交易总额为 2,475 万元，报告期内公司实际发生 901.07 万元。 |
| 交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用） | 无 |

注：公司预计与关联方 2017 年日常关联交易总额为 2,475 万元，报告期内公司实际发生 901.07 万元，实际发生额与预计进度差异原因主要系公司年初物业管理费按照交房进度进行预测所致。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

1、关联方应收应付款项余额

(1) 应收关联方款项

| 项目 | 关联方 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|-------|-----------------------|--------------|-----------|---------------|------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 湖北化纤集团襄阳进出口有限公司 | 3,128,013.79 | 93,840.41 | 17,992,310.09 | 539,769.31 |
| | 湖北化纤开发有限公司 | 1,797,338.11 | 53,920.14 | | |
| | 乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司 | 587,407.26 | 29,370.36 | | |
| | 北京隆运资产管理有限公司 | 231,964.82 | 11,598.24 | | |
| | 京汉控股集团有限公司 | 411,879.69 | 20,593.98 | | |
| 其他应收款 | 湖北化纤集团襄阳进出口有限公司 | 1,754,120.85 | 52,623.63 | | |

(2) 应付关联方款项

| 项目 | 关联方 | 期末账面余额 | 年初账面余额 |
|--------|-----------------|----------------|---------------|
| 应付票据: | 湖北化纤集团襄阳进出口有限公司 | 99,000,000.00 | 97,175,000.00 |
| 应付账款: | 湖北化纤开发有限公司 | | 392,795.37 |
| 其他应付款: | 北京西部联合置业有限公司 | 6,698,734.48 | 6,698,734.48 |
| | 湖北化纤开发有限公司 | 3,601,603.84 | 1,608,660.88 |
| | 京汉控股集团有限公司 | 450,000,000.00 | |

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

1、公司全资子公司金环新材料因生产经营需要向上海浦东发展银行股份有限公司襄阳分行申请6,000万元人民币的综合授信业务;化纤开发以其土地和房产为公司子公司上述贷款提供担保。本公司拟以信用担保的方式为化纤开发提供反担保,反担保期限自公司子公司同银行之间的《授信协议》生效日起,直至子公司金环新材料偿还全部《授信协议》项下的本金、利息及其他有关费用日止。公司第八届董事会第二十四次会议、及2017年4月25日公司2017年第二次临时股东大会审议通过了《关于为湖北化纤开发有限公司提供反担保暨关联交易的议案》。

2、为了支持公司地产业务快速发展,增加优质开发项目的获取机会,2017年4月18日,公司与京汉控股在本公司会议室签署了《借款协议》。公司及控股子公司向公司控股股东京汉控股借款不超过15亿元(实际借款金额以到账金额为准),期限为借款到账之日起不超过12个月,利率不高于目前公司房地产业务的平均融资成本且不超过8%。公司可以根据需要提前还贷。公司第八届董事会第二十五次会议、及2017年5月5日公司2017年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司向控股股东借款暨关联交易议案》。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

| 临时公告名称 | 临时公告披露日期 | 临时公告披露网站名称 |
|----------------------------|-------------|--|
| 关于为湖北化纤开发有限公司提供反担保暨关联交易的公告 | 2017年04月08日 | 巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn) |
| 关于公司向控股股东借款暨关联交易的公告 | 2017年04月19日 | 巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn) |

公司报告期无其他重大关联交易。

十三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十四、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

2016年4月27日，公司召开第八届董事会第十次会议，审议通过了《关于湖北金环股份有限公司子公司湖北金环新材料科技有限公司托管湖北化纤开发有限公司生产经营权的议案》。湖北化纤开发有限公司经与公司友好协商，双方同意由公司全资子公司湖北金环新材料科技有限公司与湖北化纤开发有限公司签署《托管协议》，在湖北化纤开发有限公司的授权范围内对其生产经营权依法从事委托经营管理。期限三年，自2016年5月1日至2019年4月30日止，托管报酬为40万元/年。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的托管项目。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

详见本章重大关联交易日常关联交易部分相关租赁情况。另外本公司子公司京汉置业租用安新县大王镇张六村村民委员会农田16.40万m²，租金383.85万元；租用安新县向村自然人农用地4.36万m²租金127.43万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | |
|----------------------|------|------|--------|--------|------|-----|------|------|
| 担保对象名称 | 担保额度 | 担保额度 | 实际发生日期 | 实际担保金额 | 担保类型 | 担保期 | 是否履行 | 是否为关 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|--------|---------------------|------------------------------|------------|-----|------------|--------------|
| | 相关公告披露日期 | | (协议签署日) | | | | 完毕 | 关联方担保 |
| 湖北化纤开发有 限公司 | 2017 年 04 月 08 日 | 6,000 | 2017 年 04 月 07 日 | 2,800 | 连带责任保 证 | 1 年 | 否 | 是 |
| 报告期内审批的对外担保额度 合计 (A1) | | 6,000 | | 报告期内对外担保实际发生 额合计 (A2) | | | | 2,800 |
| 报告期末已审批的对外担保额 度合计 (A3) | | 6,000 | | 报告期末实际对外担保余额 合计 (A4) | | | | 2,800 |
| 公司与子公司之间担保情况 | | | | | | | | |
| 担保对象名称 | 担保额度 相关公告 披露日期 | 担保额度 | 实际发生日期 (协议签署日) | 实际担保金额 | 担保类型 | 担保期 | 是否履行 完毕 | 是否为关 联方担保 |
| 湖北金环新材料 科技有限公司 | 2016 年 04 月 29 日 | 10,000 | 2016 年 12 月 12 日 | 8,333 | 连带责任保 证 | 3 年 | 否 | 是 |
| 京汉置业集团有 限责任公司 | 2017 年 03 月 17 日 | 18,000 | 2017 年 04 月 27 日 | 18,000 | 连带责任保 证 | 1 年 | 否 | 是 |
| 报告期内审批对子公司担保额 度合计 (B1) | | 18,000 | | 报告期内对子公司担保实际 发生额合计 (B2) | | | | 26,333 |
| 报告期末已审批的对子公司担 保额度合计 (B3) | | 28,000 | | 报告期末对子公司实际担保 余额合计 (B4) | | | | 26,333 |
| 子公司对子公司的担保情况 | | | | | | | | |
| 担保对象名称 | 担保额度 相关公告 披露日期 | 担保额度 | 实际发生日期 (协议签署日) | 实际担保金额 | 担保类型 | 担保期 | 是否履行 完毕 | 是否为关 联方担保 |
| 香河金汉房地产 开发有限公司 | 2015 年 09 月 22 日 | 20,000 | 2015 年 07 月 01 日 | 19,700 | 连带责任保 证 | 2 年 | 是 | 是 |
| 报告期内审批对子公司担保额 度合计 (C1) | | 0 | | 报告期内对子公司担保实际 发生额合计 (C2) | | | | 19,700 |
| 报告期末已审批的对子公司担 保额度合计 (C3) | | 20,000 | | 报告期末对子公司实际担保 余额合计 (C4) | | | | 0 |
| 公司担保总额 (即前三大项的合计) | | | | | | | | |
| 报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1) | | 24,000 | | 报告期内担保实际发生额合 计 (A2+B2+C2) | | | | 48,833 |
| 报告期末已审批的担保额度合 计 (A3+B3+C3) | | 54,000 | | 报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4) | | | | 29,133 |
| 实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例 | | | | 17.81% | | | | |
| 其中: | | | | | | | | |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D) | | | | 0 | | | | |

| | |
|--------------------------------------|---|
| 直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额 (E) | 0 |
| 担保总额超过净资产 50%部分的金额 (F) | 0 |
| 上述三项担保金额合计 (D+E+F) | 0 |
| 未到期担保可能承担连带清偿责任说明 (如有) | 无 |
| 违反规定程序对外提供担保的说明 (如有) | 无 |

采用复合方式担保的具体情况说明

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十五、社会责任情况

1、履行精准扶贫社会责任情况

公司半年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

公司开展的其他扶贫及社会公益情况

(1) 开展扶贫

按照《襄阳市委办公室、市政府办公室关于在秦巴山区南河流域片区开展“五帮”活动的通知》(襄办发 41 号文)精神，公司子公司湖北金环新材料科技有限公司对口帮扶湖北省襄阳市谷城县冷集镇马台村。截止 2017 年 6 月已投资扶贫资金 6 万元，改造该村生活用电系统；改造该村水利设施；投资 1 万元用于重大节日特困户帮扶和慰问。

(2) 援建希望小学

公司成立以来，多次组织员工募捐资助多名困难学生完成学业，并陆续组织捐建了安新京汉希望小学、玉树扎河乡希望小学、西藏卡堆京汉希望小学、内蒙古塔拉宝力泉京汉希望小学、河北安新大王镇京汉希望小学等 5 所京汉希望小学。

(3) 阳光关爱智力援助

公司发起的“爱心之旅”活动，带头号召员工付诸行动，带动社会公益组织，携手北京景山学校、海淀区教师进修学校附属实验学校等教育资源组织对 5 所希望小学提供智力援助。2011 至 2016 年期间，先后 7 次组织员工并邀请社会公益人员及优秀的教育工作者深入希望小学，为孩子们捐赠图书桌椅的同时，给希望小学带去先进的教育理念。在 2016 年 9 月 10 日的爱心之旅第七站内蒙古塔拉宝力泉京汉希望小学，公司组织员工共同募捐 4000 本图书，建立了全国第一个“京汉图书馆”。

(4) 设立全国第一个“单亲母亲爱心基金”

2010 年 2 月，公司与北京市温暖基金共同设立为期 10 年、每年 70 万元、总额 700 万元的京汉单亲母亲爱心基金，用于救助北京单亲困难家庭的孩子上学。此基金已经走过 6 年，每年都有 300 多个家境困难的单亲家庭孩子得到捐助。

(5) 践行公益，关爱民生

除了关注教育事业，公司也非常关注民生，自 2011 年起至 2015 年，公司连续每年向北京市石景山重点社区购买捐助总

计上百辆电动自行车，共计价值 60 余万元。2012 年 8 月，向房山 721 特大自然灾害的受难者提供 10 万元京汉应急救助资金。2013 年起，多次组织员工募捐，向北京石景山慈善总会捐款用于慈善事业，共计捐款 102 万元。

2、重大环保情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位
是

| 公司或子公司名称 | 主要污染物及特征污染物的名称 | 排放方式 | 排放口数量 | 排放口分布情况 | 排放浓度 | 执行的污染物排放标准 | 排放总量 | 核定的排放总量 | 超标排放情况 |
|---------------|--------------------------------|------|-------|---|---|---|---|--|--------|
| 湖北金环新材料科技有限公司 | 二氧化硫、氮氧化物、烟尘、硫化氢、二硫化碳、化学需氧量、氨氮 | 连续排放 | 5 | FS-60162 废水 111°48'07" 32°07'59" 汉江 | PH:7.82、COD:56.28mg/l; 氨氮:0.87mg/l | 污水综合排放标准 (GB8978-1996) | 2016 年排放总量: COD: 479.57 吨; 氨氮: 16.354 吨 | 排污许可证核定的总量: 氮氧化物: 351 吨/年; 二氧化硫: 351 吨/年; 烟尘: 73.5 吨/年; 化学需氧量: 1387 吨/年; 氨氮: 111 吨/年 | 无超标情况 |
| | | | | FS-60159 废水 111°49'27" 32°09'29" 污水管网 | PH:7.23、COD:59.94mg/l; 氨氮:2.051mg/l | PH:6-9、COD<100mg/l; 氨氮<15mg/l | | | |
| | | | | FQ-60114 废气 111°48'07" 32°07'59" 大气 | 烟尘: 29.5mg/Nm3; 二氧化硫: 265mg/Nm3; 氮氧化物: 289mmg/Nm3 | 锅炉排放标准 (GB13271-2014) 氮氧化物 ≤400mg/Nm3 二氧化硫 ≤400mg/Nm3 烟尘≤80mg/Nm3 | 2016 年排放总量 二氧化硫: 141.93 吨 氮氧化物: 164.4 吨 烟尘: 14.34 吨 | | |
| | | | | CSYC-FQ01 废气 111°49'27" 32°09'29" 大气 | 硫化氢:0.08kg/h; 二硫化碳: 5.23kg/h | 《恶臭污染物排放标准》 (GB14554-93)中 | | | |
| | | | | CSEC-FQ01 废气 111°49'27" 32°09'29" 大气 | 硫化氢:0.15kg/h; 二硫化碳: 8.68kg/h | 二级标准: 硫化氢 ≤21kg/l; 二硫化碳≤97kg/l | | | |

防治污染设施的建设和运行情况

公司目前有两座污水处理站分别为：黑液处理站和水净化处理站。

黑液处理站：主要处理浆粕和精制棉生产过程中产生的浓度较高的废水，日处理量10000吨，处理工艺为：酸析——厌氧——好氧，主要设备设施有：厌氧池、浅层气浮机、生化塔、脱泥机等。

水净化处理站：处理粘胶系列产品生产废水、黑液处理站处理后的废水及浆粕生产和精制棉生产过程中产生的浓度较低的废水，日处理量53000吨，处理工艺为：物化——生化工艺，主要设备设施有：浅层气浮机、生化池池、沉淀池、脱泥机等。

公司污水处理设施运行正常，所有指标达标排放。

十六、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

1、因结清了中国银行股份有限公司襄阳分行的贷款，中国银行股份有限公司襄阳分行于2017年3月2日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司解除了对公司持有的长江证券股份有限公司（代码：000783，下称“长江证券”）214万股的质押。为获得银行流动资金贷款，我公司将所持有的长江证券214万股重新与中国银行股份有限公司襄阳分行办理了贷款质押，并在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了质押手续。中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司于2017年3月8日出具了证券质押登记证明书。截止当时公告日，我公司持有长江证券814万股，全部处于质押状态。（具体内容详见巨潮资讯网2017年3月9日公司2017-08号公告）

2、2017年3月8日，公司之全资子公司京汉置业与强旺国际有限公司、鹤山市腾悦房地产开发有限公司、江门映晖湾房地产有限公司共同签署了《海德庄园项目合作框架协议》。各方将通过优势互补，就海德庄园项目进行合作开发。协议约定有效期为3个月，协议各方未在有效期内就《海德庄园项目合作协议》达成一致意见，则本框架协议到期终止。同时约定相关方如无故终止本协议或明确拒绝签署《海德庄园项目合作协议》的（包括其中一方单独违约行为），或相关方未在约定期限内完成框架协议阶段双方应履行义务的，将追究违约责任。（具体内容详见巨潮资讯网2017年3月9日公司2017-09号公告）

截止目前，相关各方未签署正式合作协议，上述框架协议已经终止。目前公司已提起仲裁。

3、为充分利用中国（上海）自由贸易试验区（以下简称“上海自贸区”）的优惠政策优势，进一步拓展公司国际业务，公司以自有资金50,000万元人民币在上海自贸区设立全资子公司上海养嘉健康管理有限公司。（具体内容详见巨潮资讯网2017年3月17日公司2017-017号公告）

4、2017年4月18日公司第一大股东京汉控股将其质押给海通证券股份有限公司的22,850,000股股票办理了解除质押手续。2017年4月18日、4月19日京汉控股将其所持公司123,380,000股，质押给上海海通证券资产管理有限公司用于办理股票质押式回购业务，截至公告披露日，京汉控股共持有本公司股份总数334,596,360股，占公司股份总数的42.88%，其所持公司股份累计被质押数量为268,230,000股，占公司总股本的34.38%。（具体内容详见巨潮资讯网2017年4月21日公司2017-040号公告）

5、2017年5月3日公司第二大股东北京丰汇颐和投资有限公司（以下简称“丰汇颐和”）将所持本公司股份69,336,740股办理了股票质押式回购交易提前购回业务，截至公告披露日，丰汇颐和共持有本公司股份总数为69,336,740股，占公司股份总数的8.89%，其所持股份不存在质押情形。（具体内容详见巨潮资讯网2017年5月5日公司2017-044号公告）

6、报告期内，公司实施了2016年年度权益分派，以公司现有总股本780,250,550股为基数，向全体股东每10股派0.40元人民币现金（含税）；本次权益分派股权登记日为：2017年5月25日，除权除息日为：2017年5月26日。（具体内容详见巨潮资讯网2017年5月19日公司2017-046号公告）

7、2017年6月14日，公司与京汉控股、隆运资管以及襄阳国益国有资产经营有限责任公司签署襄阳隆运股权投资合伙企业（有限合伙）合伙协议补充协议。协议约定：经全体合伙人一致同意，襄阳隆运股权投资合伙企业（有限合伙）新增一位有限合伙人襄阳国益国有资产经营有限责任公司。协议签署以后，合伙企业出资总额为3亿元人民币。京汉控股，认缴货币出资7800万元，实缴7800万元，占合伙份额的26%。京汉股份认缴货币出资12000万元，实缴12000万元，占合伙份额的40%。北京隆运资产管理有限公司认缴货币出资200万元，实缴200万元，占合伙份额的0.67%。襄阳国益国有资产经营有限责任公

司认缴货币出资10000万元，实缴10000万元，占合伙份额的33.33%。（具体内容详见巨潮资讯网2017年6月16日公司2017-048号公告）

8、2017年7月4日，公司与京汉控股、北京隆运资产管理有限公司在北京签署了《襄阳隆玖股权投资管理合伙企业(有限合伙)合伙协议》。共同发起设立“襄阳隆玖股权投资管理合伙企业(有限合伙)(以工商登记为准)”(以下简称“产业基金”)，产业基金出资总额为人民币20,000万元，公司以自有资金出资11,800万元，占设立产业基金出资总额的59%。（具体内容详见巨潮资讯网2017年7月5日公司2017-060号公告）

9、2017年7月12日，公司与宁波梅山保税港区联合领航资产管理有限公司（以下简称“联合领航”）、蒋莉签署了《股权转让及合作协议》。联合领航股东蒋莉将联合领航51%的股权转让给京汉股份，京汉股份受让该部分股权，从而参与相关《战略合作协议》项下全部项目的投资运营（“南京航空城项目”）。京汉股份同意以人民币510万元的价款自蒋莉受让联合领航51%股权，该股权对应的实缴出资额为510万元，京汉股份同时向联合领航实缴出资14,790万元。本次交易完成后，联合领航将成为公司控股子公司，其财务报表将纳入公司合并财务报表范围。（具体内容详见巨潮资讯网2017年7月14日公司2017-064号公告）

十七、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

1、2017年6月15日公司下属全资子公司京汉置业集团有限责任公司（以下简称“京汉置业”）与丁鲲鹏、刘巨友、刘树森、天津凯华奎恩房地产开发有限公司（以下简称“凯华奎恩”）签署《股权收购协议》，京汉置业以2994万元收购丁鲲鹏、刘巨友、刘树森持有的凯华奎恩100%股权，并按协议开展健康养老项目的运营、商业项目的运营及不动产销售等业务。（具体内容详见巨潮资讯网2017年6月17日公司在巨潮资讯网相关公告）

2、为进一步拓展公司房地产开发业务，增强可持续发展能力，2017年7月12日公司下属全资子公司京汉置业集团有限责任公司（以下简称“京汉置业”）与刘健、杨华、重庆市天池园林开发有限公司（以下简称“天池园林”或“目标公司”）签署《股权收购协议》，协议约定：京汉置业以20,598.72万元收购刘健、杨华持有的天池园林100%股权。本次交易完成后，目标公司将成为京汉置业全资子公司，其财务报表将纳入公司合并财务报表范围内。（具体内容详见巨潮资讯网2017年7月14日公司2017-063号公告）

3、2017年7月18日，为进一步拓展公司地产业务，公司子公司京汉置业成立全资子公司金汉（天津）房地产开发有限公司，注册资本3000万元人民币。经营范围房地产开发、房地产经纪，钢材、建筑材料批发兼零售。

4、2017年8月11日，根据公司董事会授权，公司子公司京汉置业下属子公司参与了北京产权交易所举行的博大东方（天津）房地产投资发展有限公司所属的天津市武清区C3汇景园项目实物资产公开竞拍，根据竞拍结果，我公司竞拍成功，获得上述资产，竞拍成交价格为29,000万元。（具体内容详见巨潮资讯网2017年8月12日公司2017-073号公告）

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

| | 本次变动前 | | 本次变动增减（+，-） | | | | | 本次变动后 | |
|------------|-------------|---------|-------------|----|-------|----|----|-------------|---------|
| | 数量 | 比例 | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | 数量 | 比例 |
| 一、有限售条件股份 | 425,961,201 | 54.58% | | | | | | 425,961,201 | 54.58% |
| 1、国家持股 | 0 | 0.00% | | | | | | 0 | 0.00% |
| 2、国有法人持股 | 0 | 0.00% | | | | | | 0 | 0.00% |
| 3、其他内资持股 | 425,961,201 | 54.58% | | | | | | 425,961,201 | 54.58% |
| 其中：境内法人持股 | 415,520,354 | 53.26% | | | | | | 415,520,354 | 53.26% |
| 境内自然人持股 | 10,440,847 | 1.32% | | | | | | 10,440,847 | 1.32% |
| 4、外资持股 | 0 | 0.00% | | | | | | 0 | 0.00% |
| 其中：境外法人持股 | 0 | 0.00% | | | | | | 0 | 0.00% |
| 境外自然人持股 | 0 | 0.00% | | | | | | 0 | 0.00% |
| 二、无限售条件股份 | 354,289,349 | 45.42% | | | | | | 354,289,349 | 45.42% |
| 1、人民币普通股 | 354,289,349 | 45.42% | | | | | | 354,289,349 | 45.42% |
| 2、境内上市的外资股 | 0 | 0.00% | | | | | | 0 | 0.00% |
| 3、境外上市的外资股 | 0 | 0.00% | | | | | | 0 | 0.00% |
| 4、其他 | 0 | 0.00% | | | | | | 0 | 0.00% |
| 三、股份总数 | 780,250,550 | 100.00% | | | | | | 780,250,550 | 100.00% |

股份变动的理由

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | | 72,463 | 报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）（参见注 8） | | 0 | | | |
|--|---------|--------|----------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|---------|-------------|
| 持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况 | | | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 报告期末 持有的普 通股数量 | 报告期内 增减变动 情况 | 持有有限 售条件的 普通股数 量 | 持有无限 售条件的 普通股数 量 | 质押或冻结情况 | |
| | | | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 京汉控股集团 有限公司 | 境内非国有法人 | 42.88% | 334,596,3 60 | | 334,596,3 60 | 0 | 质押 | 268,230,000 |
| 北京丰汇颐 和投资有限公司 | 境内非国有法人 | 8.89% | 69,336,74 0 | | 69,336,74 0 | 0 | | |
| 北京合力万通 投资咨询中心 （有限合伙） | 境内非国有法人 | 1.75% | 13,674,65 4 | | 13,674,65 4 | 0 | | |
| 张建兵 | 境内自然人 | 0.60% | 4,646,300 | | 0 | 4,646,300 | | |
| 关明广 | 境内自然人 | 0.44% | 3,455,894 | | 3,455,894 | 0 | | |
| 段亚娟 | 境内自然人 | 0.39% | 3,071,102 | | 3,071,102 | 0 | | |
| 曹进 | 境内自然人 | 0.39% | 3,071,102 | | 3,071,102 | 0 | | |
| 中信建投基金 — 民生银行— 中信建投基金 — 德福 1 号资 | 其他 | 0.36% | 2,786,323 | | 0 | 2,786,323 | | |

| 产管理计划 | | | | | | | |
|---|--|--------|-----------|--|---|-----------|--|
| 王芳 | 境内自然人 | 0.34% | 2,633,600 | | 0 | 2,633,600 | |
| 陈旭 | 境内自然人 | 0.30% | 2,377,300 | | 0 | 2,377,300 | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 上述股东中，第一大股东京汉控股集团有限公司、第二大股东北京丰汇颐和投资有限公司和第三大股东北京合力万通投资咨询中心（有限合伙）为一致行动人。第五大股东关明广为公司副总裁；第六大股东段亚娟为公司董事；第七大股东曹进为公司董事、副总裁。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 | | | | | | |
| 前 10 名无限售条件普通股股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 | 报告期末持有无限售条件普通股股份数量 | 股份种类 | | | | | |
| | | 股份种类 | 数量 | | | | |
| 张建兵 | 4,646,300 | 人民币普通股 | 4,646,300 | | | | |
| 中信建投基金－民生银行－中信建投基金－德福 1 号资产管理计划 | 2,786,323 | 人民币普通股 | 2,786,323 | | | | |
| 王芳 | 2,633,600 | 人民币普通股 | 2,633,600 | | | | |
| 陈旭 | 2,377,300 | 人民币普通股 | 2,377,300 | | | | |
| 郭艺 | 2,300,000 | 人民币普通股 | 2,300,000 | | | | |
| 京汉控股集团有限公司 | 2,087,400 | 人民币普通股 | 2,087,400 | | | | |
| 唐跃芳 | 2,064,248 | 人民币普通股 | 2,064,248 | | | | |
| 张蓉 | 1,500,000 | 人民币普通股 | 1,500,000 | | | | |
| 臧君岭 | 1,400,000 | 人民币普通股 | 1,400,000 | | | | |
| 潘东丽 | 1,185,300 | 人民币普通股 | 1,185,300 | | | | |
| 前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明 | 第六大无限售条件股东京汉控股集团有限公司为公司第一大股东。公司未知上述其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 | | | | | | |
| 前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4） | 公司第三大无限售条件股东王芳通过江海证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 2,633,600 股；公司第八大无限售条件股东张蓉通过兴业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,500,000；公司第十大无限售条件股东潘东丽通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,185,300； | | | | | | |

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2016 年年报。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

| 姓名 | 担任的职务 | 类型 | 日期 | 原因 |
|-----|-------|-------|------------------|------|
| 郭磊明 | 独立董事 | 任期满离任 | 2017 年 06 月 15 日 | 任期届满 |
| 胡天龙 | 独立董事 | 被选举 | 2017 年 07 月 04 日 | |

第九节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：京汉实业投资股份有限公司

2017 年 06 月 30 日

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 1,099,482,308.32 | 868,948,697.25 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 3,385,483.90 | 3,542,039.06 |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | 7,990,871.28 | 12,618,941.48 |
| 应收账款 | 63,762,615.20 | 55,971,107.84 |
| 预付款项 | 50,812,108.65 | 88,346,597.45 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 应收利息 | 6,549,208.36 | 3,824,192.99 |
| 应收股利 | | 749,000.00 |
| 其他应收款 | 549,973,977.35 | 124,442,703.42 |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 4,435,629,290.32 | 3,975,582,879.95 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| 划分为持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 271,554,647.73 | 597,948,520.55 |
| 流动资产合计 | 6,489,140,511.11 | 5,731,974,679.99 |
| 非流动资产： | | |
| 发放贷款及垫款 | | |
| 可供出售金融资产 | 93,425,800.00 | 99,612,200.00 |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | 0.00 |
| 长期股权投资 | 121,754,892.33 | 120,032,276.99 |
| 投资性房地产 | 101,178,614.09 | 104,949,426.35 |
| 固定资产 | 478,810,811.50 | 492,519,504.77 |
| 在建工程 | 28,422,037.20 | 17,666,419.81 |
| 工程物资 | 5,849,586.37 | 4,075,553.86 |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 151,532,532.29 | 154,336,075.80 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | 21,694,885.32 | 970,865.50 |
| 长期待摊费用 | | |
| 递延所得税资产 | 100,551,358.61 | 91,124,168.51 |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 1,103,220,517.71 | 1,085,286,491.59 |
| 资产总计 | 7,592,361,028.82 | 6,817,261,171.58 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 343,500,000.00 | 223,059,250.02 |
| 向中央银行借款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 拆入资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | 153,392,000.00 | 97,175,000.00 |

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| 应付账款 | 1,001,736,393.97 | 1,065,402,807.99 |
| 预收款项 | 2,065,453,502.72 | 1,735,640,963.45 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付职工薪酬 | 2,848,791.89 | 8,989,352.76 |
| 应交税费 | 46,491,947.04 | 102,664,131.59 |
| 应付利息 | 848,611.11 | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 841,623,881.24 | 351,504,298.25 |
| 应付分保账款 | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 划分为持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 197,000,000.00 |
| 其他流动负债 | | 4,712,038.33 |
| 流动负债合计 | 4,455,895,127.97 | 3,786,147,842.39 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 513,333,333.34 | 350,000,000.00 |
| 应付债券 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | 423,931,000.00 | 424,355,000.00 |
| 递延所得税负债 | 43,687,022.26 | 22,364,192.02 |
| 其他非流动负债 | 278,600,000.00 | 278,600,000.00 |
| 非流动负债合计 | 1,259,551,355.60 | 1,075,319,192.02 |
| 负债合计 | 5,715,446,483.57 | 4,861,467,034.41 |
| 所有者权益： | | |
| 股本 | 780,250,550.00 | 780,250,550.00 |
| 其他权益工具 | | |

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | | |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | 49,387,460.50 | 54,027,260.50 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 137,906,601.59 | 137,906,601.59 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 668,594,886.31 | 728,780,991.28 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 1,636,139,498.40 | 1,700,965,403.37 |
| 少数股东权益 | 240,775,046.85 | 254,828,733.80 |
| 所有者权益合计 | 1,876,914,545.25 | 1,955,794,137.17 |
| 负债和所有者权益总计 | 7,592,361,028.82 | 6,817,261,171.58 |

法定代表人：田汉

主管会计工作负责人：王树

会计机构负责人：周坚虹

2、母公司资产负债表

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 111,990,955.12 | 108,180,984.50 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | 300,000.00 |
| 应收账款 | 587,789,655.88 | 109,494,790.73 |
| 预付款项 | 2,957,844.86 | 2,957,844.86 |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | 749,000.00 |
| 其他应收款 | 26,402,358.16 | 175,502.24 |
| 存货 | | |
| 划分为持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 2,012,530.79 | 101,023,965.28 |
| 流动资产合计 | 731,153,344.81 | 322,882,087.61 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| 非流动资产： | | |
| 可供出售金融资产 | 93,425,800.00 | 99,612,200.00 |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 1,438,520,140.06 | 1,436,797,524.72 |
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 1,123,639.97 | 1,148,731.29 |
| 在建工程 | 2,585,611.46 | 2,585,611.46 |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | | |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | | |
| 递延所得税资产 | 36,216,354.02 | 36,216,354.02 |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 1,571,871,545.51 | 1,576,360,421.49 |
| 资产总计 | 2,303,024,890.32 | 1,899,242,509.10 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 323,500,000.00 | 223,059,250.02 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | 68,392,000.00 | 45,175,000.00 |
| 应付账款 | 6,435,574.96 | 7,743,265.28 |
| 预收款项 | | |
| 应付职工薪酬 | | |
| 应交税费 | 3,018,312.49 | 2,922,224.49 |
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 481,825,573.42 | 137,730,824.73 |
| 划分为持有待售的负债 | | |

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| 一年内到期的非流动负债 | | |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 883,171,460.87 | 416,630,564.52 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | | |
| 应付债券 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | 16,462,486.83 | 18,009,086.83 |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 16,462,486.83 | 18,009,086.83 |
| 负债合计 | 899,633,947.70 | 434,639,651.35 |
| 所有者权益： | | |
| 股本 | 780,250,550.00 | 780,250,550.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 382,643,346.09 | 382,643,346.09 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | 49,387,460.50 | 54,027,260.50 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 137,906,601.59 | 137,906,601.59 |
| 未分配利润 | 53,202,984.44 | 109,775,099.57 |
| 所有者权益合计 | 1,403,390,942.62 | 1,464,602,857.75 |
| 负债和所有者权益总计 | 2,303,024,890.32 | 1,899,242,509.10 |

3、合并利润表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入 | 671,502,189.34 | 658,405,179.19 |
| 其中：营业收入 | 671,502,189.34 | 658,405,179.19 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 704,338,556.93 | 753,942,959.59 |
| 其中：营业成本 | 544,076,147.27 | 535,021,977.02 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 税金及附加 | 22,108,132.21 | 20,910,074.41 |
| 销售费用 | 27,463,235.54 | 26,573,658.03 |
| 管理费用 | 84,996,194.87 | 78,135,412.46 |
| 财务费用 | 24,678,669.71 | 5,533,278.38 |
| 资产减值损失 | 1,016,177.33 | 87,768,559.29 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | -156,555.16 | -1,054,562.80 |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 11,892,231.96 | 6,417,509.97 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 1,722,615.34 | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其他收益 | 4,964,000.00 | |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列） | -16,136,690.79 | -90,174,833.23 |
| 加：营业外收入 | 1,740,606.88 | 2,505,048.45 |
| 其中：非流动资产处置利得 | 239,008.18 | 284,733.44 |
| 减：营业外支出 | 407,927.97 | 2,509,341.58 |
| 其中：非流动资产处置损失 | 260.00 | 1,184,738.35 |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | -14,804,011.88 | -90,179,126.36 |
| 减：所得税费用 | 532,138.84 | -13,150,219.42 |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列） | -15,336,150.72 | -77,028,906.94 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 归属于母公司所有者的净利润 | -28,882,463.77 | -76,925,746.13 |
| 少数股东损益 | 13,546,313.05 | -103,160.81 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | -4,639,800.00 | -5,673,580.00 |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | -4,639,800.00 | -5,673,580.00 |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | -4,639,800.00 | -5,673,580.00 |
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | -4,639,800.00 | -5,673,580.00 |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | |
| 6.其他 | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | |
| 七、综合收益总额 | -19,975,950.72 | -82,702,486.94 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | -33,522,263.77 | -82,599,326.13 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 13,546,313.05 | -103,160.81 |
| 八、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益 | -0.0370 | -0.10 |
| （二）稀释每股收益 | -0.0370 | -0.10 |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：田汉

主管会计工作负责人：王树

会计机构负责人：周坚虹

4、母公司利润表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 0.00 | 288,182,655.51 |
| 减：营业成本 | 0.00 | 244,474,224.39 |
| 税金及附加 | | 1,228,574.56 |
| 销售费用 | | 4,671,790.44 |
| 管理费用 | 15,012,188.73 | 38,723,876.19 |
| 财务费用 | 12,576,565.67 | 4,562,186.89 |
| 资产减值损失 | 207,127.04 | 94,616,469.24 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | 1,860,707.51 | 3,721,167.15 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 1,722,615.34 | |
| 其他收益 | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | -25,935,173.93 | -96,373,299.05 |
| 加：营业外收入 | 666,700.00 | 2,113,436.54 |
| 其中：非流动资产处置利得 | | |
| 减：营业外支出 | | 1,176,172.85 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | -25,268,473.93 | -95,436,035.36 |
| 减：所得税费用 | | -14,197,525.43 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | -25,268,473.93 | -81,238,509.93 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | -4,639,800.00 | -5,673,580.00 |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | -4,639,800.00 | -5,673,580.00 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | -4,639,800.00 | -5,673,580.00 |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | |
| 6.其他 | | |
| 六、综合收益总额 | -29,908,273.93 | -86,912,089.93 |
| 七、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益 | -0.03 | -0.10 |
| （二）稀释每股收益 | -0.03 | -0.10 |

5、合并现金流量表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,040,445,861.57 | 1,609,294,744.14 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保险业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 276,909,097.77 | 248,904,216.34 |

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 经营活动现金流入小计 | 1,317,354,959.34 | 1,858,198,960.48 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 735,457,837.10 | 1,236,215,164.09 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 144,816,841.15 | 131,043,289.43 |
| 支付的各项税费 | 155,361,251.44 | 304,183,770.91 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 593,055,339.82 | 184,978,606.64 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,628,691,269.51 | 1,856,420,831.07 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -311,336,310.17 | 1,778,129.41 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 2,145,363,154.32 | 763,770,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 3,624,368.42 | 3,518,946.51 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 243,281.68 | 843.86 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 4,619,946.72 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 2,153,850,751.14 | 767,289,790.37 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 16,858,601.88 | 10,509,036.88 |
| 投资支付的现金 | 1,776,020,978.41 | 185,000,000.00 |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 29,162,147.75 | 60,521,487.21 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 0.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 1,822,041,728.04 | 256,030,524.09 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 331,809,023.10 | 511,259,266.28 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |

| | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| 取得借款收到的现金 | 296,500,000.00 | 278,500,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 930,000,000.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 1,226,500,000.00 | 278,500,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 373,059,250.02 | 845,500,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 165,443,185.18 | 97,417,913.00 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 27,600,000.00 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 427,936,666.66 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 966,439,101.86 | 942,917,913.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 260,060,898.14 | -664,417,913.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 280,533,611.07 | -151,380,517.31 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 768,948,697.25 | 1,282,182,055.44 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 1,049,482,308.32 | 1,130,801,538.13 |

6、母公司现金流量表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------------|------------------|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 203,235,582.71 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 728,097,746.86 | 15,786,986.66 |
| 经营活动现金流入小计 | 728,097,746.86 | 219,022,569.37 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 620,000.00 | 289,412,688.59 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6,883,585.84 | 89,751,515.94 |
| 支付的各项税费 | 66,669.42 | 12,120,586.89 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 1,269,679,922.17 | 21,220,812.99 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,277,250,177.43 | 412,505,604.41 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -549,152,430.57 | -193,483,035.04 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 547,363,154.32 | 310,000,000.00 |

| | | |
|---------------------------|------------------|----------------|
| 取得投资收益收到的现金 | 138,092.17 | 822,603.69 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 547,501,246.49 | 310,822,603.69 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 1,765,997.00 | 7,986,909.37 |
| 投资支付的现金 | 448,020,978.41 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 185,000,000.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 449,786,975.41 | 192,986,909.37 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 97,714,271.08 | 117,835,694.32 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 276,500,000.00 | 178,500,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 750,000,000.00 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 1,026,500,000.00 | 178,500,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 176,059,250.02 | 132,500,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 45,192,619.87 | 44,822,807.16 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 300,000,000.00 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 521,251,869.89 | 177,322,807.16 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 505,248,130.11 | 1,177,192.84 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 53,809,970.62 | -74,470,147.88 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 8,180,984.50 | 126,890,057.14 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 61,990,955.12 | 52,419,909.26 |

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目 | 本期 | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|----|--|------|-------|--------|---------------|------|----------------|-------|----------------|----------------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | | |
| 优先股 | | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 780,250,550.00 | | | | 0.00 | | | 54,027,260.50 | | 137,906,601.59 | | 728,780,991.28 | 254,828,733.80 | 1,955,794,137.17 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 780,250,550.00 | | | | 0.00 | | | 54,027,260.50 | | 137,906,601.59 | | 728,780,991.28 | 254,828,733.80 | 1,955,794,137.17 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | | | | | | | | -4,639,800.00 | | | | -60,186,104.97 | -14,053,686.95 | -78,879,591.92 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | -4,639,800.00 | | | | -28,882,463.77 | 13,546,313.05 | -19,975,950.72 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | -31,303,641.20 | -27,600,000.00 | -58,903,641.20 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|--|--|--|--|---------------|--|----------------|--|--|--|----------------|----------------|------------------|
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | -31,303,641.20 | -27,600,000.00 | -58,903,641.20 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 780,250,550.00 | | | | | | 49,387,460.50 | | 137,906,601.59 | | | | 668,594,886.31 | 240,775,046.85 | 1,876,914,545.25 |

上年金额

单位：元

| 项目 | 上期 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------|----------------|--------|----|--|----------------|-------|---------------|------|----------------|--------|-------|----------------|----------------|------------------|---------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | | | |
| 优先股 | | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 390,125,275.00 | | | | 238,031,947.68 | | 76,383,505.23 | | 137,906,601.59 | | | 811,148,879.78 | 300,608,271.74 | 1,954,204,481.02 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 390,125,275.00 | | | | 238,031,947.68 | | 76,383,505.23 | | 137,906,601.59 | | | 811,148,879.78 | 300,608,271.74 | 1,954,204,481.02 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--|--|--|-----------------|--|----------------|--|---------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| | 00 | | | | ,947.68 | | 505.23 | | ,601.59 | | ,879.78 | ,271.74 | 02 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 390,125,275.00 | | | | -238,031,947.68 | | -22,356,244.73 | | | | -82,367,888.50 | -45,779,537.94 | 1,589,656.15 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -22,356,244.73 | | | | 109,245,129.17 | 80,886,891.33 | 167,775,775.77 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | -39,519,690.35 | -126,666,429.27 | -166,186,119.62 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -39,519,690.35 | | -39,519,690.35 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | -126,666,429.27 | -126,666,429.27 |
| （四）所有者权益内部结转 | 390,125,275.00 | | | | -390,125,275.00 | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 390,125,275.00 | | | | -390,125,275.00 | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------------|--|--|--|----------------|---------------|--|----------------|--|--|-----------------|----------------|------------------|
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | 152,093,327.32 | | | | | | -152,093,327.32 | | |
| 四、本期期末余额 | 780,250,550.00 | | | | 0.00 | 54,027,260.50 | | 137,906,601.59 | | | 728,780,991.28 | 254,828,733.80 | 1,955,794,137.17 |

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目 | 本期 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|-------|---------------|------|----------------|----------------|------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 780,250,550.00 | | | | 382,643,346.09 | | 54,027,260.50 | | 137,906,601.59 | 109,775,099.57 | 1,464,602,857.75 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 780,250,550.00 | | | | 382,643,346.09 | | 54,027,260.50 | | 137,906,601.59 | 109,775,099.57 | 1,464,602,857.75 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | | | | | | | -4,639,800.00 | | | -56,572,115.13 | -61,211,915.13 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -4,639,800.00 | | | -25,268,473.93 | -29,908,273.93 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|--|--|----------------|--|---------------|--|----------------|----------------|------------------|
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | -31,303,641.20 | -31,303,641.20 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | -31,303,641.20 | -31,303,641.20 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 780,250,550.00 | | | | 382,643,346.09 | | 49,387,460.50 | | 137,906,601.59 | 53,202,984.44 | 1,403,390,942.62 |

上年金额

单位：元

| 项目 | 上期 | | | | | | | | | | |
|----------|----------------|--------|-----|----|----------------|-------|---------------|------|----------------|----------------|------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 390,125,275.00 | | | | 772,768,621.09 | | 76,383,505.23 | | 137,906,601.59 | 237,325,739.85 | 1,614,509,742.76 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 390,125,275.00 | | | | 772,768,621.09 | | 76,383,505.23 | | 137,906,601.59 | 237,325,739.85 | 1,614,509,742.76 |
| 三、本期增减变动 | 390,125, | | | | -390,125, | | -22,356,2 | | | -127,55 | -149,906, |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--|--|--|-----------------|--|----------------|--|----------------|----------------|------------------|
| 金额(减少以“一”号填列) | 275.00 | | | | 275.00 | | 44.73 | | | 0,640.28 | 885.01 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | -22,356.244.73 | | | -88,030,949.93 | -110,387,194.66 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | -39,519,690.35 | -39,519,690.35 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | -39,519,690.35 | -39,519,690.35 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | 390,125,275.00 | | | | -390,125,275.00 | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 390,125,275.00 | | | | -390,125,275.00 | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 780,250,550.00 | | | | 382,643,346.09 | | 54,027,260.50 | | 137,906,601.59 | 109,775,099.57 | 1,464,602,857.75 |

三、公司基本情况

京汉实业投资股份有限公司（以下简称“本公司”）是1993年5月以湖北化纤公司有限公司为主发起人，与湖北化纤公司综合经营公司、襄樊市第一棉纺织厂、襄樊市供电局电力实业总公司共同发起设立的股份有限公司，经湖北省工商行政管理局批准，于1993年6月8日正式成立，领取了注册号为：914200007070951895号企业法人营业执照。

本公司1993年6月8日成立时总股本为4,066万股，注册资本为4,066万元。

1996年9月26日经中国证券监督管理委员会证监发字（1996）231号文批准，公司向社会公开发行A股1,132.8万股，并于1996年10月16日在深圳证券交易所挂牌交易，发行后公司总股本为5,198.8万股，注册资本为5,198.8万元。

1997年公司以1996年末总股本5,198.8万股为基数，实施10股送2股的利润分配方案后，公司总股本为6,238.56万股，注册资本为6,238.56万元。

1997年12月26日经中国证券监督管理委员会证监上字（1997）121号文批准，公司以1997年末总股本6,238.56万股为基数，对全体股东按每10股配售2.5股的比例进行配售，共配售1,373.134万股。实施配股后公司总股本为7,611.694万股，注册资本为7,611.694万元。

1998年4月6日经第七次股东大会审议通过1997年度利润分配方案，用资本公积向全体股东每10股转增3股。实施送增股后，公司总股本为9,895.2022万股，注册资本为9,895.2022万元。

1999年4月16日经第八次股东大会决议通过1998年度利润分配方案，每10股送1股派0.25元，资本公积金转增股本每10股转增3股。实施送增股后，公司总股本为13,853.2829万股，注册资本为13,853.2829万元。

2000年7月31日，经中国证券监督管理委员会证监公司字（2000）107号文批复，公司以总股本13,853.2829万股为基数向全体股东配售1,637.5631万股。实施配股后公司总股本为15,490.846万股（其中社会流通股7,096.107万股），注册资本为15,490.846万元。

2006年2月15日，根据2005年第三次临时股东大会暨相关股东会议决议审议通过的资本公积金转增股本方案，公司以流通股本7,096.107万股为基数，用资本公积金向方案实施日登记在册的全体流通股股东转增股本，流通股股东获得每10股转增8股的股份，转增后公司股份总额为21,167.7316万股，由武汉众环会计师事务所有限责任公司（现更名为中审众环会计师事务所（特殊普通合伙））验证并出具众环验字（2006）024号验资报告。

2015年9月28日，根据2015年第一次临时股东大会决议通过的《关于（湖北金环股份有限公司（现更名为京汉实业投资股份有限公司）发行股份及支付现金购买资产暨关联交易报告书（草案）及其摘要的议案》，并经中国证券监督管理委员会以（证监许可[2015]2139号）《关于核准湖北金环股份有限公司向京汉控股集团有限公司等发行股份购买资产的批复》核准，公司向京汉控股集团有限公司发行166,254,480股股份，向北京合力万通投资咨询中心（有限公司）发行6,837,327股股份，向关广明发行1,727,947股股份，向曹进发行1,535,551股股份，向袁人江发行441,425股股份，向田保战发行115,678股股份及支付现金对价12,390,000.00元用于购买发行对象持有的京汉置业集团有限责任公司（原名为“京汉置业集团股份有限公司”）100%的股份，本次发行的股票种类为境内上市人民币普通股（A股），每股面值为人民币1.00元，发行价格8.30元/股，申请增加股份17,844.7959万股，增加后的股份总数为人民币39,012.5275万股。由大信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具大信验字[2015]第2-00094号验资报告。

2016年8月23日，根据公司2015年年度股东会决议和修改后的章程规定，本公司申请增加注册资本人民币390,125,275.00元，由资本公积转增股本，股权登记日为2016年7月5日，变更后注册资本为人民币780,250,550.00元。由中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具众环验字（2016）010092号验资报告。

截至2017年6月30日，本公司注册资本为人民币780,250,550.00元，实收资本为人民币780,250,550.00元，实收资本（股东）情况详见附注（七）35。

1. 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式：股份有限公司

本公司注册地址：湖北省襄阳市樊城区陈家湖

本公司总部办公地址：湖北省襄阳市樊城区陈家湖

1. 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司主要经营：粘胶纤维、食品用纸包装容器等制品的生产与销售（有效期至 2017 年 8 月 19 日）；精制棉、化纤浆粕生产与销售（不含籽棉和皮棉等棉花制品）、绣花线（含坯布）生产与销售；纺织机械设计制造；化纤产品生产技术咨询；对实业投资（不含国家限制投资的行业）；批零兼营通信产品（不含无线电发射设备）、黑色金属、建筑材料、针纺织品、纺织原料；棉短绒收购，房屋租赁；货物进出口及技术进出口（不含国家限制或禁止企业经营的货物及技术）。产业投资；投资管理、投资咨询；房地产开发；商品房销售信息咨询；销售钢材、建筑材料、商品房。

1. 母公司以及公司最终母公司的名称

本公司控股股东的名称：京汉控股集团有限公司，田汉为本公司的实际控制人。

1. 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表于2017年8月16日经公司第八届第三十次董事会批准报出。

截至报告期末，纳入合并财务报表范围的子公司详见本附注（九）1。

本报告期合并财务报表范围变化情况详见本附注（八）。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

具体会计政策和会计估计提示：

无

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团的化纤业务为生产产品用于出售，其营业周期通常从购买原材料加工出产成品并出售到收回现金或现金等价物为止的时间，该营业周期通常短于一年；本集团的房地产业务为开发用于出售及出租的房地产产品，其营业周期通常从购买土地起到建成开发产品并出售或出租且收回现金或现金等价物为止的时间，该营业周期通常长于一年。

4、记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本集团报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本集团制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

(2) 本集团报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A、在个别财务报表中，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权

益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。本集团在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

本集团在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本集团在购买日对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本集团制定的“合并财务报表”会计政策执行。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 本集团报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，于合并日按照被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，编制合并财务报表，按照本集团制定的“合并财务报表”会计政策执行；合并财务报表比较数据调整的期间应不早于合并方、被合并方处于最终控制方的控制之下孰晚的时间。

(2) 本集团报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A、在个别财务报表中，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。本集团在附

注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

本集团在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本集团在购买日对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本集团制定的“合并财务报表”会计政策执行。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

（1）合营安排的分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业，但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排应当划分为共同经营：合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。不能仅凭合营方对合营安排提供债务担保即将其视为合营方承担该安排相关负债。合营方承担向合营安排支付认缴出资义务的，不视为合营方承担该安排相关负债。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，本集团对合营安排的分类进行重新评估。对于为完成不同活动而设立多项合营安排的一个框架性协议，本集团分别确定各项合营安排的分类。

确定共同控制的依据及对合营企业的计量的会计政策详见本附注（五）13。

（2）共同经营的会计处理方法

本集团确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本集团向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三

方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本集团全额确认该损失。本集团自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本集团按其承担的份额确认该部分损失。

本集团属于对共同经营不享有共同控制的参与方的，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，按照上述原则进行会计处理；否则，按照本集团制定的金融工具或长期股权投资计量的会计政策进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币。

（1）汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

（2）外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

10、金融工具

（1）金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

（2）金融资产的分类和计量

①本公司基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

B、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

C、贷款和应收款项

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

D、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。

本公司在初始确认时将某金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

④金融资产的减值准备

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

a) 发行方或债务人发生严重财务困难；

- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

- h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

b) 可供出售金融资产

本公司对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌：如果单项可供出售金融资产的公允价值跌幅超过成本的50%，或者持续下跌时间达一年以上，则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

(3) 金融负债的分类和计量

①本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债是指满足下列条件之一的金融负债：承担该金融负债的目的是为了在近期内回购；属

于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债：该项指定可以消除或明显减少由于金融工具计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司在初始确认时将某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类金融负债；其他类金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 金融资产转移确认依据和计量

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融资产。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，本公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产和金融负债，以充分反映本公司所保留的权利和承担的义务。

(5) 金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后

的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

| | |
|----------------------|--|
| 单项金额重大的判断依据或金额标准 | 化纤业务：单项金额占应收款项期末余额前 5 名的应收款项；房地产业务：应收款项期末余额中 1,000 万元（含 1,000 万元）以上，有客观证据表明可收回性与以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合存在明显差异的应收款项，确定为单项金额重大并单独计提坏账的应收款项。 |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法 | 化纤业务：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收账款、其他应收款，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。房地产业务：对于单项金额重大、有客观证据表明可收回性与以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。 |

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

| 组合名称 | 坏账准备计提方法 |
|---|----------|
| 组合 1（已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。） | 账龄分析法 |
| 组合 2（有确凿证据能收回的应收款项不计提坏账准备） | 其他方法 |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

√ 适用 □ 不适用

| 账龄 | 应收账款计提比例 | 其他应收款计提比例 |
|--------------|----------|-----------|
| 1 年以内（含 1 年） | 3.00% | 3.00% |
| 1—2 年 | 10.00% | 10.00% |
| 2—3 年 | 15.00% | 15.00% |
| 3—4 年 | 20.00% | 20.00% |
| 4—5 年 | 30.00% | 30.00% |

| | | |
|-------|--------|--------|
| 5 年以上 | 40.00% | 40.00% |
|-------|--------|--------|

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 分行业账龄分析法计提比例

A. 化纤业务

| 账龄 | 应收账款计提比例 | 其他应收款计提比例 |
|-----------|----------|-----------|
| 1年以内（含1年） | 3.00% | 3.00% |
| 1—2年 | 10.00% | 10.00% |
| 2—3年 | 15.00% | 15.00% |
| 3—4年 | 20.00% | 20.00% |
| 4—5年 | 30.00% | 30.00% |
| 5年以上 | 40.00% | 40.00% |

B. 房地产业务

| 账龄 | 应收账款计提比例（%） | 其他应收款计提比例（%） |
|-----------|-------------|--------------|
| 1年以内（含1年） | 5 | 5 |
| 1—2年 | 10 | 10 |
| 2—3年 | 30 | 30 |
| 3—4年 | 50 | 50 |
| 4—5年 | 50 | 50 |
| 5年以上 | 100 | 100 |

(4) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

| | |
|-------------|--|
| 单项计提坏账准备的理由 | 化纤业务：有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。房地产业务：应收款项期末余额中 1,000 万元以下，有客观证据表明可收回性与以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合存在明显差异的应收款项，确定为单项金额虽不重大但单项计提坏账的应收款项。 |
| 坏账准备的计提方法 | 化纤业务：结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。房地产业务：对于单项金额不重大、有客观证据表明可收回 |

| | |
|--|--|
| | 性与以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。 |
|--|--|

12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

(1) 存货分类：本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处于生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。具体划分为原材料、委托加工物资、自制半成品、在产品、库存商品、低值易耗品、开发成本、开发产品等。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，库存商品、低值易耗品发出按加权平均法确定发出存货的实际成本；开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用，开发产品发出按个别计价法确定其实际成本。

(4) 开发用土地的核算方法：

本公司开发用土地在“存货—开发成本”科目核算，按成本核算对象和成本项目进行分摊和明细核算。公司购买土地使用权的土地出让金一般采用分期付款方式支付，在满足合同约定付款条件时确认为公司资产，记入开发成本。对于满足合同约定付款条件而尚未支付的土地出让金，在满足合同约定付款条件当日列入应付账款，对于合同约定未到支付期但未来需要支付的土地出让金则在会计报表附注中作为承诺事项披露。

(5) 公共配套设施费用的核算方法

公共配套设施费用为项目所在地的国土局批准的公共配套项目如道路、球场等，以及由政府部门收取的公共配套设施费，其所发生的支出列入“开发成本”，按成本核算对象和成本项目进行分摊和明细核算。

(6) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

(7) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②存货跌价准备通常按照单个存货项目计提。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

(8) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

13、划分为持有待售资产

(1) 持有待售的确认标准

本公司对同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产，下同）确认为持有待售：

- ①该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；
- ②本公司相关权力机构已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；
- ③本公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- ④该项转让将在一年内完成。

(2) 持有待售的会计处理方法

持有待售的企业组成部分包括单项非流动资产和处置组，处置组是指一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产组，一个资产组或某个资产组中的一部分。如果处置组是一个资产组，并且按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是这种资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中取得的商誉。

本公司对于被分类为持有待售的非流动资产和处置组，以账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行初始计量。公允价值减去处置费用后的净额低于原账面价值的，其差额作为资产减值损失计入当期损益；如果持有待售的是处置组，则将资产减值损失首先分配至商誉，然后按比例分摊至属于持有待售资产范围内的其他非流动资产计入当期损益。递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利、从职工福利中所产生的资产不适用于持有待售的计量方法，而是根据相关准则或本公司制定的相应会计政策进行个别计量或是作为某一处置组的一部分进行计量。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的再收回金额。

14、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减

的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资

单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

④本公司因其他投资方对其子公司增资而导致本公司持股比例下降，从而丧失控制权但能实施共同控制或施加重大影响的，在个别财务报表中，对该项长期股权投资从成本法转为权益法核算。首先，按照新的持股比例确认本投资方应享有的原子公司因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

（1）本公司的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权；
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权；
- ③已出租的建筑物。

（2）本公司投资性房地产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

（3）初始计量

投资性房地产按照成本进行初始计量。

- ①外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；
- ②自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；
- ③以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

（4）后续计量

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式计量的投资性房地产，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将自用房地产或存货转换为投资性房地产或将投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

本公司期末对采用成本模式计量的投资性房地产按其成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。减值准备一经计提，不予转回。

16、固定资产

(1) 确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。(1) 固定资产在同时满足下列条件时, 按照成本进行初始计量: ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业; ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限 | 残值率 | 年折旧率 |
|--------|-------|------|-----|-------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20 | 3 | 4.85 |
| 机器设备 | 年限平均法 | 15 | 3 | 6.47 |
| 运输设备 | 年限平均法 | 8 | 3 | 12.13 |
| 办公设备 | 年限平均法 | 5 | 3 | 19.4 |

与固定资产有关的后续支出, 符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本; 不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

本公司在每个会计年度终了, 对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的, 调整固定资产使用寿命; 预计净残值预计数与原先估计数有差异的, 调整预计净残值; 与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的, 改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本, 按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产尚可使用年限内计提折旧; 无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

17、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

(1) 在建工程的计价: 按实际发生的支出确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

(2) 本公司在在建工程达到预定可使用状态时, 将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产, 按照估计价值确认为固定资产, 并计提折旧; 待办理了竣工决算手续后, 再按实际成本调整原来的暂估价值, 但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值, 按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

18、借款费用

1. 借款费用的核算方法

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

19、生物资产

无

20、油气资产

无

21、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本公司无形资产是指本公司所拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(1) 无形资产的确认

本公司在同时满足下列条件时，予以确认无形资产：

①与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

②该无形资产的成本能够可靠地计量。

(2) 无形资产的计量

①本公司无形资产按照成本进行初始计量。

②无形资产的后续计量

A、对于使用寿命有限的无形资产在取得时判定其使用寿命并在以后期间在使用寿命内采用直线法，摊销金额按受益项目计入相关成本、费用核算。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

【提示：证监会15号文还规定，使用寿命有限的无形资产，应披露其使用寿命估计情况；使用寿命不确定的无形资产，应披露其使用寿命不确定的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序。】

B、无形资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

(2) 内部研究开发支出会计政策

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

22、长期资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

(2) 本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试-估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23、长期待摊费用

本公司将已经发生的但应由本年和以后各期负担的摊销期限在一年以上的经营租赁方式租入的固定资产改良支出等各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

24、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

(2) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

A、设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

B、设定受益计划

本公司尚未运作设定受益计划或符合设定受益计划条件的其他长期职工福利。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

25、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

26、股份支付

本公司股份支付的确认和计量，以真实、完整、有效的股份支付协议为基础。具体分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（1）以权益工具结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

权益工具的公允价值的确定：

①对于授予职工的股份，其公允价值按本公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

②对于授予职工的股票期权等权益工具，如果不存在条款和条件相似的交易期权等权益工具，通过期权定价模型来估计所授予的权益工具的公允价值。

本公司在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），本公司确认已得到服务相对应的成本费用。

本公司授予职工限制性股票而实施股权激励计划，详见附注（十三）。于限制性股票发行日确认权益工具增加的同时，按照发行限制性股票的数量以及相应的回购价格计算确认的金额确认库存股与回购义务负债，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定对回购义务负债进行后续计量。

（2）以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据：在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

（4）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

27、优先股、永续债等其他金融工具

无

28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

（1）销售商品收入

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

化纤业生产的产品以商品已出库、到达对方经验收后确认收入。

房地产业确认商品房的具体条件为：

A.商品房具备合同规定的交房条件；

B.已办理了房屋交接手续，对公司已通知买方在规定时间内（30天）办理商品房实物移交手续，而买方未在规定时间内办理完成商品房实物移交手续且无正当理由的，在其他条件符合的情况下，公司在通知所规定的时限结束后即确认收入的实现；

C.履行了合同规定的主要义务；

D.已经取得了价款或者确信可以取得价款；

E.成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定提供劳务交易完工进度的方法：已经发生的成本占估计总成本的比例。

②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）物业管理收入

本公司物业管理收入在物业管理服务已提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（4）让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

①本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

具体确认方法：

A.利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

B.使用费收入金额，按照与承租方签定的租赁合同或协议的约定以直线法确认出租物业收入的实现。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进

行分配，免租期内出租人确认租金收入

29、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其划分为与收益相关的政府补助。

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：

- ①能够满足政府补助所附条件；
- ②能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量：

① 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

② 与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③ 已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

- A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 递延所得税资产

① 资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

② 资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③ 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税

所得额时，转回减记的金额。

(2) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

31、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

本公司作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

本公司作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

32、其他重要的会计政策和会计估计

本公司根据《企业会计准则第 16 号——政府补助》（财会〔2017〕15 号）修订的规定，自 2017 年 1 月 1 日起，与企业日常活动有关的政府补助计入“其他收益”或冲减相关成本费用，与企业日常活动无关的政府计入营业外收入。

33、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

| 会计政策变更的内容和原因 | 审批程序 | 备注 |
|---|-----------------------------------|---|
| 财政部 2017 年 6 月 12 日发布的《企业会计准则第 16 号——政府补助》(财会(2017) 15 号) | 2017 年 8 月 16 日召开第八届董事会第三十次会议审议通过 | 本公司对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理, 对 2017 年 1 月 1 日至本准则施行日之间新增的政府补助根据本准则进行调整。对 2017 年 1-6 月财务报表累计影响为:“其他收益”科目增加 496.40 万元, “营业外收入”科目减少 496.40 万元。 |

(2) 重要会计估计变更

□ 适用 √ 不适用

34、其他

无

六、税项

1、主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|--------------|--------------------|
| 增值税 | 按扣除进项税后的余额缴纳 | 17%、6%、11% |
| 消费税 | 无 | |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 5%、7% |
| 企业所得税 | 应纳流转税额 | 25% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 城市堤防费 | 应纳流转税额 | 2% |
| 地方教育发展费 | 销售收入 | 2% |
| 土地增值税 | 预收售房款、增值额 | 按规定比例预征、四级超率累进税率清算 |
| 堤防费 | 应纳流转税额 | 2% |

存在不同企业所得税税率纳税主体的, 披露情况说明

| 纳税主体名称 | 所得税税率 |
|--------|-------|
| | |

2、税收优惠

无

3、其他

无

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------------------|----------------|
| 库存现金 | 238,795.98 | 95,358.75 |
| 银行存款 | 996,045,907.55 | 744,687,476.28 |
| 其他货币资金 | 103,197,604.79 | 124,165,862.22 |
| 合计 | 1,099,482,308.32 | 868,948,697.25 |

其他说明

注1：期末银行存款中，房地产行业的监管资金311,160,270.83元；其他货币资金的余额中有定期存单50,000,000.00元，银行承兑汇票保证金53,197,191.21元，股票资金账户资金余额413.58元。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|--------------|--------------|
| 交易性金融资产 | 3,385,483.90 | 3,542,039.06 |
| 权益工具投资 | 3,385,483.90 | 3,542,039.06 |
| 合计 | 3,385,483.90 | 3,542,039.06 |

其他说明：

无

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|--------------|---------------|
| 银行承兑票据 | 7,990,871.28 | 12,618,941.48 |
| 合计 | 7,990,871.28 | 12,618,941.48 |

(2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

| 项目 | 期末已质押金额 |
|--------|--------------|
| 银行承兑票据 | 5,000,000.00 |
| 合计 | 5,000,000.00 |

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

| 项目 | 期末终止确认金额 | 期末未终止确认金额 |
|--------|----------------|-----------|
| 银行承兑票据 | 119,546,191.60 | |
| 合计 | 119,546,191.60 | |

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

| 项目 | 期末转应收账款金额 |
|----|-----------|
| | |

其他说明

期末余额较年初余额减少36.68%，主要系化纤业务在上年度收到承兑汇票本期兑付所致。

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|----------|----------|--------|----------|-------|-----------|---------|--------|-----------|-------|-------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 按信用风险特征组 | 67,277,8 | 96.90% | 3,515,19 | 5.22% | 63,762,61 | 58,962, | 96.49% | 2,991,310 | 5.07% | 55,971,107. |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|---------|--------------|---------|---------------|---------------|---------|--------------|---------|---------------|
| 合计提坏账准备的应收账款 | 09.19 | | 3.99 | | 5.20 | 418.70 | | .86 | | 84 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款 | 2,150,335.96 | 3.10% | 2,150,335.96 | 100.00% | | 2,145,707.96 | 3.51% | 2,145,707.96 | 100.00% | 0.00 |
| 合计 | 69,428,145.15 | 100.00% | 5,665,529.95 | 8.16% | 63,762,615.20 | 61,108,126.66 | 100.00% | 5,137,018.82 | 8.41% | 55,971,107.84 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

| 账龄 | 期末余额 | | |
|---------|---------------|--------------|--------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 1 年以内分项 | | | |
| 1 年以内小计 | 61,614,075.21 | 2,098,010.05 | 3.41% |
| 1 至 2 年 | 2,715,797.07 | 271,579.71 | 10.00% |
| 2 至 3 年 | 1,652,831.82 | 448,056.09 | 27.11% |
| 3 年以上 | 1,295,105.09 | 697,548.14 | 53.86% |
| 3 至 4 年 | 258,724.54 | 129,335.11 | 49.99% |
| 4 至 5 年 | 160,543.86 | 70,463.49 | 43.89% |
| 5 年以上 | 875,836.69 | 497,749.54 | 56.83% |
| 合计 | 67,277,809.19 | 3,515,193.99 | 0.05% |

确定该组合依据的说明：

确定该组合的依据详见附注（五）11。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 528,511.13 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
| | | |

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 应收账款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|--------|------|------|---------|-------------|
|------|--------|------|------|---------|-------------|

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 单位名称 | 期末余额 | 占应收账款期末余额的比例(%) | 计提的坏账准备期末余额 |
|------|---------------|-----------------|-------------|
| 客户一 | 3,619,684.36 | 5.21% | 108,590.53 |
| 客户二 | 3,164,592.85 | 4.56% | 94,937.79 |
| 客户三 | 3,050,458.09 | 4.39% | 91,513.74 |
| 客户四 | 2,451,164.89 | 3.53% | 73,534.95 |
| 客户五 | 3,000,000.00 | 4.32% | 150,000.00 |
| 合计 | 15,285,900.19 | 22.02% | 518,577.01 |

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1 年以内 | 43,059,955.63 | 84.74% | 66,159,042.06 | 75.00% |
| 1 至 2 年 | 2,573,502.99 | 5.06% | 16,758,474.43 | 19.00% |
| 2 至 3 年 | 3,937,764.40 | 7.75% | 5,032,781.33 | 6.00% |
| 3 年以上 | 1,240,885.63 | 2.44% | 396,299.63 | 0.00% |
| 合计 | 50,812,108.65 | -- | 88,346,597.45 | -- |

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

| 单位名称 | 期末余额 | 账龄 | 未结算原因 |
|---------------------|--------------|-------|---------|
| 中国新兴建筑工程总公司 | 2,096,552.95 | 1-2 年 | 合同未履行完毕 |
| 北京十羽建筑装饰设计工程有限公司 | 1,717,000.00 | 1-4 年 | 合同未履行完毕 |
| 中铁建设集团有限公司 | 300,299.63 | 5 年以上 | 合同未履行完毕 |
| 北京市特得热力技术发展有限责任公司 | 844,586.00 | 1-4 年 | 合同未履行完毕 |
| 邯郸宏大化纤机械有限公司 | 2,293,999.40 | 1-3 年 | 合同未履行完毕 |
| 武汉长江飞天电子科技有限公司襄阳分公司 | 376,950.04 | 1-2 年 | 合同未履行完毕 |
| 合计 | 7,629,388.02 | | |

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

| 单位名称 | 期末余额 | 占预付账款期末余额的比例 (%) |
|---------------------|---------------|------------------|
| 通辽市海纳实业有限责任公司 | 9,125,000.00 | 17.96% |
| 通辽市鑫华建筑工程有限公司 | 6,406,747.87 | 12.61% |
| 安新县大王镇张六村村民委员会 | 3,838,536.00 | 7.55% |
| 通辽市自来水公司供水工程设备安装分公司 | 3,426,241.00 | 6.74% |
| 常州市宏盛园林绿化有限公司 | 3,195,524.31 | 6.29% |
| 合计 | 25,992,049.18 | 51.15% |

其他说明:

期末余额较年初余额减少42.49%，主要系根据工程进度结转至开发成本所致。

7、应收利息

(1) 应收利息分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|--------------|
| 定期存款 | 3,007,140.41 | 1,852,500.00 |
| 资金借款 | 3,542,067.95 | 1,971,692.99 |
| 合计 | 6,549,208.36 | 3,824,192.99 |

(2) 重要逾期利息

| 借款单位 | 期末余额 | 逾期时间 | 逾期原因 | 是否发生减值及其判断依据 |
|------|------|------|------|--------------|
| | | | | |

其他说明:

期末余额较年初余额增加71.26%，主要系京汉置业定期存单利息以及汉基伊达置业本期计提利息尚未收到所致。

8、应收股利

(1) 应收股利

单位：元

| 项目(或被投资单位) | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|------|------------|
| 长江证券股份有限公司 | | 749,000.00 |
| 合计 | | 749,000.00 |

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

| 项目(或被投资单位) | 期末余额 | 账龄 | 未收回的原因 | 是否发生减值及其判断依据 |
|------------|------|----|--------|--------------|
| | | | | |

其他说明：

9、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|------------------------|----------------|---------|---------------|---------|----------------|----------------|---------|---------------|---------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款 | 476,264,998.00 | 81.40% | | | 476,264,998.00 | 62,814,998.00 | 39.50% | | | 62,814,998.00 |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 | 105,475,825.76 | 18.03% | 31,766,846.41 | 30.12% | 73,708,979.35 | 92,871,098.63 | 58.40% | 31,243,393.21 | 33.64% | 61,627,705.42 |
| 单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款 | 3,331,671.38 | 0.57% | 3,331,671.38 | 100.00% | | 3,331,671.38 | 2.10% | 3,331,671.38 | 100.00% | |
| 合计 | 585,072,495.14 | 100.00% | 35,098,517.79 | 6.00% | 549,973,977.35 | 159,017,768.01 | 100.00% | 34,575,064.59 | 21.74% | 124,442,703.42 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 其他应收款（按单位） | 期末余额 | | | |
|--------------|----------------|------|-------|-------------------------|
| | 其他应收款 | 坏账准备 | 计提比例 | 计提理由 |
| 重庆凤凰文化教育有限公司 | 62,814,998.00 | 0.00 | 0.00% | 股权质押，无风险。注 1 |
| 廊坊市土地储备交易中心 | 388,450,000.00 | 0.00 | 0.00% | 支付土地拍卖保证金，已于 7 月 3 日收回。 |
| 刘健 | 25,000,000.00 | 0.00 | 0.00% | 重庆天池园林项目保证金，无风险。注 2 |
| 合计 | 476,264,998.00 | | -- | -- |

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 账龄 | 期末余额 | | |
|---------|----------------|---------------|--------|
| | 其他应收款 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 1 年以内分项 | | | |
| 1 年以内小计 | 35,908,050.58 | 1,574,187.03 | 4.38% |
| 1 至 2 年 | 29,893,106.01 | 2,989,310.60 | 10.00% |
| 2 至 3 年 | 12,636,748.55 | 3,791,024.56 | 30.00% |
| 3 年以上 | 27,037,920.62 | 23,412,324.22 | 86.59% |
| 3 至 4 年 | 1,064,919.86 | 433,093.94 | 40.67% |
| 4 至 5 年 | 3,084,209.97 | 1,539,462.25 | 49.91% |
| 5 年以上 | 22,888,790.79 | 21,439,768.03 | 93.67% |
| 合计 | 105,475,825.76 | 31,766,846.41 | 30.12% |

确定该组合依据的说明：

确定该组合的依据详见附注（五）11。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 组合名称 | 期末余额 | | |
|------|-------|------|------|
| | 其他应收款 | 坏账准备 | 计提比例 |

确定该组合依据的说明：

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 523,453.21 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 转回或收回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
| | | |

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
| | |

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 其他应收款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|---------|------|------|---------|-------------|
| | | | | | |

其他应收款核销说明：

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 保证金 | 484,764,784.73 | 49,606,819.04 |
| 备用金借支 | 3,513,745.38 | 1,093,674.06 |
| 关联方往来 | 1,754,120.85 | |
| 其他往来 | 95,039,844.18 | 108,317,274.91 |
| 合计 | 585,072,495.14 | 159,017,768.01 |

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|----------------|-------|----------------|-------|------------------|--------------|
| 廊坊市土地储备交易中心 | 保证金 | 388,450,000.00 | 1 年以内 | 66.39% | |
| 重庆凤凰文化教育投资有限公司 | 其他往来 | 62,814,998.00 | 1 年以内 | 10.74% | |
| 刘健 | 保证金 | 25,000,000.00 | 1 年以内 | 4.27% | |
| 廊坊市劳动和社会保障监察支队 | 其他往来 | 9,853,101.94 | 1-3 年 | 1.68% | 1,699,595.94 |

| | | | | | |
|-----|------|----------------|-------|--------|---------------|
| 辛立军 | 其他往来 | 9,000,000.00 | 5 年以上 | 1.54% | 9,000,000.00 |
| 合计 | -- | 495,118,099.94 | -- | 84.63% | 10,699,595.94 |

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

| 单位名称 | 政府补助项目名称 | 期末余额 | 期末账龄 | 预计收取的时间、金额及依据 |
|------|----------|------|------|---------------|
| | | | | |

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

期末余额较年初余额增加341.95%，主要系京汉置业本期增加土地拍卖保证金38845万元以及收购重庆天池园林项目股权转让定金2500万元所致。

注1：本公司之全资子公司京汉置业集团有限责任公司（以下简称“京汉置业”）的控股子公司重庆市汉基伊达置业有限公司（以下简称“汉基置业”）向重庆凤凰文化教育投资有限公司提供借款62,814,998.00元，系京汉置业在收购汉基置业51%股权时已存在的历史遗留问题，为了解决该问题及保障上市公司利益，交易各方在股权转让协议及其补充协议已明确约定了该笔借款的还款期限、借款利息、保障措施。

注2：刘健为收购重庆天池园林项目股权转让定金25,000,000.00元，已于7月28日转入长期股权投资。

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

按性质分类：

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|------------------|------|------------------|------------------|------|------------------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 |
| 开发成本 | 3,761,629,695.90 | | 3,761,629,695.90 | 2,995,898,849.50 | | 2,995,898,849.50 |
| 开发产品 | 480,925,934.77 | | 480,925,934.77 | 709,957,701.10 | | 709,957,701.10 |
| 原材料 | 77,618,665.93 | | 77,618,665.93 | 66,797,783.85 | | 66,797,783.85 |
| 在产品 | 12,661,713.67 | | 12,661,713.67 | 9,530,500.09 | | 9,530,500.09 |

| | | | | | | |
|--------|------------------|------------|------------------|------------------|------------|------------------|
| 库存商品 | 63,895,969.70 | 382,098.25 | 63,513,871.45 | 69,272,219.70 | 382,098.25 | 68,890,121.45 |
| 周转材料 | 288,066.79 | | 288,066.79 | 2,288.28 | | 2,288.28 |
| 委托加工物资 | 1,125,049.65 | | 1,125,049.65 | 1,021,477.99 | | 1,021,477.99 |
| 拟开发产品 | | | | 84,541,382.61 | | 84,541,382.61 |
| 自制半成品 | 37,866,292.16 | | 37,866,292.16 | 38,942,775.08 | | 38,942,775.08 |
| 合计 | 4,436,011,388.57 | 382,098.25 | 4,435,629,290.32 | 3,975,964,978.20 | 382,098.25 | 3,975,582,879.95 |

按下列格式分项目披露“开发成本”及其利息资本化率情况：

单位：元

| 项目名称 | 开工时间 | 预计竣工时间 | 预计总投资 | 期初余额 | 本期转入开发产品 | 本期其他减少金额 | 本期（开发成本）增加 | 期末余额 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 资金来源 |
|------------------|-------------|-------------|------------------|----------------|----------|------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------|
| 通辽 京汉新城五期 | 2014年05月01日 | 2017年10月31日 | 486,916,000.00 | 465,369,976.64 | | | 67,469,751.34 | 532,839,727.98 | | | |
| 通辽 京汉新城六期 | 2015年08月01日 | 2017年09月30日 | 457,871,900.00 | 275,763,582.01 | | | 30,148,733.70 | 305,912,315.71 | | | |
| 通辽 京汉新城七期 | 2015年08月01日 | 2017年10月31日 | 395,000,000.00 | 130,790,170.01 | | | 72,085,435.18 | 202,875,605.19 | | | |
| 通辽 京汉新城八期 | 2014年04月01日 | 2017年09月30日 | 510,474,500.00 | 440,329,204.08 | | | 52,089,891.90 | 492,419,095.98 | | | |
| 廊坊 京汉君庭 | 2015年04月01日 | 2018年12月31日 | 1,220,000,000.00 | 347,686,291.76 | | | 100,335,194.12 | 448,021,485.88 | 88,870,060.27 | | 信托融资 |
| 香河 京汉铂寓 | 2015年05月01日 | 2018年11月30日 | 979,050,000.00 | 247,503,640.51 | | | 66,326,078.00 | 313,829,718.51 | 48,148,284.87 | 9,300,424.89 | 信托融资 |
| 凤凰西部文化产业园 | 2016年07月01日 | 2019年12月30日 | 3,000,000,000.00 | 986,670,927.31 | | | 13,247,184.10 | 999,918,111.41 | 52,436,933.58 | 24,589,552.76 | 其他 |
| 西山城郊森林公园建设项目 | 2016年11月01日 | 2019年12月01日 | 904,030,000.00 | 101,485,057.18 | | | 43,673,622.06 | 145,158,679.24 | | | |
| 北京石景山区第二水泥管厂经济适用 | 2011年01月01日 | 2015年01月01日 | | 300,000.00 | | 300,000.00 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---|----------------|--------------------|----------------------|--------------------|-------------------|----|
| 房项目 | | | | | | | | | | | |
| 天津凯华 奎恩项目 | 2007年 11月08 日 | 2017年 12月31 日 | 360,000,0 00.00 | 0.00 | | | 320,654,9 56.00 | 320,654,9 56.00 | | | 其他 |
| 合计 | -- | -- | 8,313,342 ,400.00 | 2,995,898 ,849.50 | - | 300,000.0 0 | 766,030,8 46.40 | 3,761,629 ,695.90 | 189,455,2 78.72 | 33,889,97 7.65 | -- |

按下列格式分项目披露“开发产品”：

单位：元

| 项目名称 | 竣工时间 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------------------------|-----------------|----------------|------|----------------|----------------|
| 北京 旭城家园 | 2007年02月01 日 | 769,318.89 | | | 769,318.89 |
| 北京石景山区第 二水泥管厂经济 适用房项目 | 2013年10月01 日 | 38,654,083.06 | | | 38,654,083.06 |
| 鹏辉 京汉铂寓 | 2015年06月01 日 | 83,324,597.91 | | | 83,324,597.91 |
| 北京石景山区八 角第二水泥管厂 | 2016年09月01 日 | 298,456,789.01 | | 141,637,608.19 | 156,819,180.82 |
| 廊坊 京汉君庭 | 2016年11月01 日 | 104,218,917.04 | | 25,618,154.95 | 78,600,762.09 |
| 香河 京汉铂寓 | 2016年11月01 日 | 47,189,364.62 | | 42,975,907.25 | 4,213,457.37 |
| 香河 京汉君庭 | 2010年12月01 日 | 3,798,222.60 | | | 3,798,222.60 |
| 通辽 京汉新城 | 2009年12月07 日 | 53,041,734.70 | | 5,808,519.15 | 47,233,215.55 |
| 温岭 京汉君庭 | 2014年12月01 日 | 80,504,673.27 | | 12,991,576.79 | 67,513,096.48 |
| 合计 | -- | 709,957,701.10 | | 229,031,766.33 | 480,925,934.77 |

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

| 项目名称 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|

(2) 存货跌价准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期减少金额 | 期末余额 | 备注 |
|----|------|--------|--------|------|----|
|----|------|--------|--------|------|----|

| | | 计提 | 其他 | 转回或转销 | 其他 | | |
|------|------------|----|----|-------|----|------------|----|
| 库存商品 | 382,098.25 | | | | | 382,098.25 | |
| 合计 | 382,098.25 | | | | | 382,098.25 | -- |

按项目分类：

单位：元

| 项目名称 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | 期末余额 | 备注 |
|------|------|--------|----|--------|----|------|----|
| | | 计提 | 其他 | 转回或转销 | 其他 | | |
| | | | | | | | |

(3) 存货期末余额中借款费用资本化率的情况

存货期末余额中，含有借款费用资本化金额合计数为189,455,278.72元。

(4) 存货受限情况

按项目披露受限存货情况：

单位：元

| 项目名称 | 期初余额 | 期末余额 | 受限原因 |
|------|------|------|------|
| | | | |

(5) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

| 项目 | 金额 |
|----|----|
| | |

其他说明：

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第4号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求
否

11、划分为持有待售的资产

单位：元

| 项目 | 期末账面价值 | 公允价值 | 预计处置费用 | 预计处置时间 |
|----|--------|------|--------|--------|
| | | | | |

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| 无 | | |

其他说明：

13、其他流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 银行理财产品 | 110,067,824.09 | 479,410,000.00 |
| 预缴税金 | 102,468,004.24 | 87,043,275.83 |
| 预交增值税 | 49,045,479.04 | 28,286,863.30 |
| 增值税留抵税额 | 9,567,241.97 | 3,208,381.42 |
| 北京市石景山区第二水泥管厂一级开发项目 | 406,098.39 | |
| 合计 | 271,554,647.73 | 597,948,520.55 |

其他说明：

注：根据北京市土地整理储备中心石景山区分中心（以下简称“石景山土储中心”）与本公司签定的《北京市石景山区第二水泥管厂项目土地一级开发管理委托协议》和《第二水泥管厂定向安置房项目委托建设协议》，本公司负责合同规定中相关地块的土地一级开发和第二水泥管厂定向安置房项目建设，包括完成规划意见书、土地预审、交通评价、环境评价、立项、考古勘探；国有土地收购工作；拆迁工作、地上物拆除工作；市政建设工作；市政移交前管理维护工作；配合石景山土储中心进行土地入市交易工作；配合石景山土储中心进行结案验收；定向安置房的手续办理、组织建设、竣工验收、房屋交付、选定前期物业服务单位等。公司在履行上述义务后可以获得相应的收益，收益的计算方法：一级开发管理费为一级开发成本的（定向安置房土地一级开发成本除外）的2%；定向安置房利润为定向安置房成本的3%。截至2017年6月30日，公司共发生第二水泥管厂项目土地一级开发项目代垫开发成本864,828,023.35元，累计收到石景山土储中心拨付的代垫开发成本864,421,924.96元。

期末余额较年初余额减少54.59%，主要系本期银行理财产品减少所致。

14、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-----------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 可供出售权益工具： | 143,425,800.00 | 50,000,000.00 | 93,425,800.00 | 149,612,200.00 | 50,000,000.00 | 99,612,200.00 |
| 按公允价值计量的 | 77,085,800.00 | | 77,085,800.00 | 83,272,200.00 | | 83,272,200.00 |
| 按成本计量的 | 66,340,000.00 | 50,000,000.00 | 16,340,000.00 | 66,340,000.00 | 50,000,000.00 | 16,340,000.00 |
| 合计 | 143,425,800.00 | 50,000,000.00 | 93,425,800.00 | 149,612,200.00 | 50,000,000.00 | 99,612,200.00 |

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

| 可供出售金融资产分类 | 可供出售权益工具 | 可供出售债务工具 | | 合计 |
|---------------------|---------------|----------|--|---------------|
| 公允价值 | 77,085,800.00 | | | 77,085,800.00 |
| 累计计入其他综合收益的公允价值变动金额 | 65,849,947.33 | | | 65,849,947.33 |

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

| 被投资单位 | 账面余额 | | | | 减值准备 | | | | 在被投资单位持股比例 | 本期现金红利 |
|-----------------|---------------|------|------|---------------|---------------|------|------|---------------|------------|--------|
| | 期初 | 本期增加 | 本期减少 | 期末 | 期初 | 本期增加 | 本期减少 | 期末 | | |
| 鼓楼商场(集团)股份有限公司 | 500,000.00 | | | 500,000.00 | | | | | 1.45% | |
| 北京科技园文化教育建设有限公司 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | 9.09% | |
| 湖北银行股份有限公司 | 15,840,000.00 | | | 15,840,000.00 | | | | | 0.79% | |
| 合计 | 66,340,000.00 | | | 66,340,000.00 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 | -- | |

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

| 可供出售金融资产分类 | 可供出售权益工具 | 可供出售债务工具 | | 合计 |
|------------|---------------|----------|--|---------------|
| 期初已计提减值余额 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 |
| 期末已计提减值余额 | 50,000,000.00 | | | 50,000,000.00 |

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

单位：元

| 可供出售权益工具项目 | 投资成本 | 期末公允价值 | 公允价值相对于成本的下跌幅度 | 持续下跌时间(个月) | 已计提减值金额 | 未计提减值原因 |
|------------|------|--------|----------------|------------|---------|---------|
|------------|------|--------|----------------|------------|---------|---------|

其他说明

15、持有至到期投资**(1) 持有至到期投资情况**

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|----|------|------|------|------|------|------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| | | | | | | |

(2) 期末重要的持有至到期投资

单位：元

| 债券项目 | 面值 | 票面利率 | 实际利率 | 到期日 |
|------|----|------|------|-----|
| | | | | |

(3) 本期重分类的持有至到期投资

其他说明

16、长期应收款**(1) 长期应收款情况**

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | | 折现率区间 |
|----|------|------|------|------|------|------|-------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | |
| 合计 | | | | | | 0.00 | -- |

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款**(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备 期末余额 |
|--------|------|--------|------|---------------------|--------------|------------|---------------------|------------|----|------|--------------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下 确认的投资 损益 | 其他综合 收益调整 | 其他权益 变动 | 宣告发放 现金股利 或利润 | 计提减值 准备 | 其他 | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | |

| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--------------|--|--|--|--|--|----------------|--|
| 襄阳隆运股权投资合伙企业（有限合伙） | 120,032,276.99 | | | 1,722,615.34 | | | | | | 121,754,892.33 | |
| 小计 | 120,032,276.99 | | | 1,722,615.34 | | | | | | 121,754,892.33 | |
| 合计 | 120,032,276.99 | | | 1,722,615.34 | | | | | | 121,754,892.33 | |

其他说明

18、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 项目 | 房屋、建筑物 | 土地使用权 | 在建工程 | 合计 |
|-------------------|----------------|-------|------|----------------|
| 一、账面原值 | | | | |
| 1.期初余额 | 146,423,220.66 | | | 146,423,220.66 |
| 2.本期增加金额 | | | | |
| （1）外购 | | | | |
| （2）存货\固定资产\在建工程转入 | | | | |
| （3）企业合并增加 | | | | |
| 3.本期减少金额 | 460,967.40 | | | 460,967.40 |
| （1）处置 | 460,967.40 | | | 460,967.40 |
| （2）其他转出 | | | | |
| 4.期末余额 | 145,962,253.26 | | | 145,962,253.26 |
| 二、累计折旧和累计摊销 | | | | |
| 1.期初余额 | 41,473,794.31 | | | 41,473,794.31 |
| 2.本期增加金额 | 3,485,012.46 | | | 3,485,012.46 |
| （1）计提或摊销 | 3,485,012.46 | | | 3,485,012.46 |

| | | | | |
|----------|----------------|--|--|----------------|
| 3.本期减少金额 | 175,167.60 | | | 175,167.60 |
| (1) 处置 | 175,167.60 | | | 175,167.60 |
| (2) 其他转出 | | | | |
| | | | | |
| 4.期末余额 | 44,783,639.17 | | | 44,783,639.17 |
| 三、减值准备 | | | | |
| 1.期初余额 | | | | |
| 2.本期增加金额 | | | | |
| (1) 计提 | | | | |
| | | | | |
| 3、本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 其他转出 | | | | |
| | | | | |
| 4.期末余额 | | | | |
| 四、账面价值 | | | | |
| 1.期末账面价值 | 101,178,614.09 | | | 101,178,614.09 |
| 2.期初账面价值 | 104,949,426.35 | | | 104,949,426.35 |

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

采用公允价值计量的投资性房地产按项目披露：

单位：元

| 项目名称 | 地理位置 | 建筑面积 | 报告期租金收入 | 期初公允价值 | 期末公允价值 | 公允价值变动幅度 | 公允价值变动原因及报告索引 |
|------|------|------|---------|--------|--------|----------|---------------|
|------|------|------|---------|--------|--------|----------|---------------|

公司是否存在当期新增以公允价值计量的投资性房地产

是 否

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书原因 |
|----|------|-----------|
|----|------|-----------|

其他说明

19、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

| 项目 | 房屋、建筑物 | 机器设备 | 运输工具 | 办公设备 | 合计 |
|-------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------------|
| 一、账面原值： | | | | | |
| 1.期初余额 | 519,085,776.54 | 714,141,923.48 | 26,927,295.82 | 14,646,697.61 | 1,274,801,693.45 |
| 2.本期增加金额 | 6,428,613.00 | 444,632.49 | 615,946.58 | 1,029,190.37 | 8,518,382.44 |
| (1) 购置 | 6,428,613.00 | | 565,946.58 | 1,011,797.21 | 8,006,356.79 |
| (2) 在建工程转入 | | 444,632.49 | | 17,393.16 | 462,025.65 |
| (3) 企业合并增加 | | | 50,000.00 | | 50,000.00 |
| | | | | | |
| 3.本期减少金额 | 4,166,751.43 | 108,400.22 | 1,387,305.00 | 15,646.50 | 5,678,103.15 |
| (1) 处置或报废 | 4,166,751.43 | 108,400.22 | 1,387,305.00 | 5,200.00 | 5,667,656.65 |
| (2) 处置子公司减少 | | | | 10,446.50 | 10,446.50 |
| 4.期末余额 | 521,347,638.11 | 714,478,155.75 | 26,155,937.40 | 15,660,241.48 | 1,277,641,972.74 |
| 二、累计折旧 | | | | | |
| 1.期初余额 | 244,446,155.28 | 505,268,985.52 | 21,263,022.34 | 11,301,544.51 | 782,282,188.68 |
| 2.本期增加金额 | 8,085,678.26 | 10,828,287.38 | 232,068.44 | 617,589.34 | 19,763,623.42 |
| (1) 计提 | 8,085,678.26 | 10,828,287.38 | 184,568.24 | 617,589.34 | 19,716,123.22 |
| (2) 企业合并增加 | | | 47,500.20 | | 47,500.20 |
| 3.本期减少金额 | 2,249,463.67 | 92,462.73 | 864,752.09 | 7,972.37 | 3,214,650.86 |
| (1) 处置或报废 | 2,249,463.67 | 92,462.73 | 864,752.09 | 4,940.00 | 3,211,618.49 |
| (2) 处置子公司减少 | | | | 3,032.37 | 3,032.37 |
| 4.期末余额 | 250,282,369.87 | 516,004,810.17 | 20,630,338.69 | 11,911,161.48 | 798,831,161.24 |
| 三、减值准备 | | | | | |
| 1.期初余额 | | | | | |
| 2.本期增加金额 | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | |

| | | | | | |
|-----------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| | | | | | |
| 3.本期减少金额 | | | | | |
| (1) 处置或报废 | | | | | |
| | | | | | |
| 4.期末余额 | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | |
| 1.期末账面价值 | 271,065,268.24 | 198,473,345.58 | 5,525,598.71 | 3,749,080.00 | 478,810,811.50 |
| 2.期初账面价值 | 274,639,621.26 | 208,872,937.96 | 5,664,273.48 | 3,342,672.07 | 492,519,504.77 |

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

| 项目 | 账面原值 | 累计折旧 | 减值准备 | 账面价值 | 备注 |
|------|---------------|---------------|------|--------------|----|
| 机器设备 | 17,134,747.78 | 12,212,047.84 | | 4,922,699.94 | |
| 合计 | 17,134,747.78 | 12,212,047.84 | | 4,922,699.94 | |

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

| 项目 | 账面原值 | 累计折旧 | 减值准备 | 账面价值 |
|----|------|------|------|------|
| | | | | |

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

| 项目 | 期末账面价值 |
|----|--------|
| | |

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|-------|--------------|----------------|
| 房屋建筑物 | 3,349,042.00 | 湖北化纤开发有限公司无证转入 |
| 合计 | 3,349,042.00 | |

其他说明

20、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 功能性纤维素纤维 | 97,446,814.97 | 94,861,203.51 | 2,585,611.46 | 97,446,814.97 | 94,861,203.51 | 2,585,611.46 |
| 节能减排（专项3） | 966,911.24 | | 966,911.24 | 966,911.24 | | 966,911.24 |
| 1000t 新溶剂法再生纤维素 | 2,842,070.47 | | 2,842,070.47 | 2,442,070.47 | | 2,442,070.47 |
| 黑液 VTBR 好氧罐改为厌氧塔 | 351,967.55 | | 351,967.55 | 351,967.55 | | 351,967.55 |
| 污热水和沼气发电余热回用 | 110,429.04 | | 110,429.04 | 110,429.04 | | 110,429.04 |
| 零星改造 | 10,733,127.97 | | 10,733,127.97 | 1,763,182.78 | | 1,763,182.78 |
| 节能专项 | 166,260.40 | | 166,260.40 | 166,260.40 | | 166,260.40 |
| 玻璃纸等提质提速 | 491,879.65 | | 491,879.65 | 491,879.65 | | 491,879.65 |
| 项目更新改造 | 1,853,464.79 | | 1,853,464.79 | 1,580,445.55 | | 1,580,445.55 |
| 脱硫除尘 | 628,697.02 | | 628,697.02 | 628,697.02 | | 628,697.02 |
| 2015 年减排专项 | 7,691,617.61 | | 7,691,617.61 | 6,578,964.65 | | 6,578,964.65 |
| 合计 | 123,283,240.71 | 94,861,203.51 | 28,422,037.20 | 112,527,623.32 | 94,861,203.51 | 17,666,419.81 |

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例 | 工程进度 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率 | 资金来源 |
|--------------|----------------|---------------|------------|------------|----------|---------------|-------------|------|--------------|--------------|----------|--------|
| 功能性纤维素纤维 | 131,000,000.00 | 97,446,814.97 | | | | 97,446,814.97 | 74.39% | 已完工 | 3,478,646.87 | | | 金融机构贷款 |
| 1000t 新溶剂法再生 | 46,500,000.00 | 2,442,070.47 | 400,000.00 | | | 2,842,070.47 | 6.11% | 在建 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--|--|--------------------|---------|----|------------------|--|--|----|
| 纤维素 | | | | | | | | | | | | |
| 2015 年 减排专 项 | 6,500,00 0.00 | 6,578,96 4.65 | 1,112,65 2.96 | | | 7,691,61 7.61 | 118.33% | 在建 | | | | |
| 二厂北 区新增 无光丝 改造 | 2,461,00 0.00 | | 1,083,64 0.12 | | | 1,083,64 0.12 | 44.03% | 在建 | | | | |
| 危化罐 体更新 | 950,000. 00 | | 1,807,83 0.68 | | | 1,807,83 0.68 | 190.30% | 在建 | | | | |
| 3#锅炉 技术改 造 | 5,554,60 0.00 | | 1,594,82 1.81 | | | 1,594,82 1.81 | 28.71% | 在建 | | | | |
| 纺丝机 技术改 造(2) | 5,235,00 0.00 | | 3,551,40 1.29 | | | 3,551,40 1.29 | 67.84% | 在建 | | | | |
| 合计 | 198,200, 600.00 | 106,467, 850.09 | 9,550,34 6.86 | | | 116,018, 196.95 | -- | -- | 3,478,64 6.87 | | | -- |

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

| 项目 | 本期计提金额 | 计提原因 |
|----|--------|------|
|----|--------|------|

其他说明

期末余额较年初余额增加60.88%，主要系本期化纤业务改造工程增加所致。

21、工程物资

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|--------------|--------------|
| 专用材料 | 1,727,398.30 | 1,416,273.49 |
| 专用设备 | 4,122,188.07 | 2,659,280.37 |
| 合计 | 5,849,586.37 | 4,075,553.86 |

其他说明：

22、固定资产清理

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明：

23、生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□ 适用 √ 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□ 适用 √ 不适用

24、油气资产

□ 适用 √ 不适用

25、无形资产**(1) 无形资产情况**

单位：元

| 项目 | 土地使用权 | 专利权 | 非专利技术 | | 合计 |
|------------|----------------|--------------|-------|--|----------------|
| 一、账面原值 | | | | | |
| 1.期初余额 | 183,871,439.42 | 3,570,797.12 | | | 187,442,236.54 |
| 2.本期增加金额 | | 52,991.44 | | | 52,991.44 |
| (1) 购置 | | 52,991.44 | | | 52,991.44 |
| (2) 内部研发 | | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | | |
| | | | | | |
| 3.本期减少金额 | 608,606.40 | | | | 608,606.40 |
| (1) 处置 | 608,606.40 | | | | 608,606.40 |
| | | | | | |
| 4.期末余额 | 183,262,833.02 | 3,623,788.56 | | | 186,886,621.58 |
| 二、累计摊销 | | | | | |
| 1.期初余额 | 30,933,767.73 | 2,172,393.01 | | | 33,106,160.74 |
| 2.本期增加金额 | 1,968,348.42 | 352,050.83 | | | 2,320,399.25 |
| (1) 计提 | 1,968,348.42 | 352,050.83 | | | 2,320,399.25 |

| | | | | | |
|----------|----------------|--------------|--|--|----------------|
| 3.本期减少金额 | 72,470.70 | | | | 72,470.70 |
| (1) 处置 | 72,470.70 | | | | 72,470.70 |
| 4.期末余额 | 32,829,645.45 | 2,524,443.84 | | | 35,354,089.29 |
| 三、减值准备 | | | | | |
| 1.期初余额 | | | | | |
| 2.本期增加金额 | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | |
| 3.本期减少金额 | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | |
| 4.期末余额 | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | |
| 1.期末账面价值 | 150,433,187.57 | 1,099,344.72 | | | 151,532,532.29 |
| 2.期初账面价值 | 152,937,671.69 | 1,398,404.11 | | | 154,336,075.80 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|----|------|------------|
|----|------|------------|

其他说明：

26、开发支出

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期减少金额 | 期末余额 |
|----|------|--------|--------|------|
|----|------|--------|--------|------|

其他说明

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

| 被投资单位名称 或形成商誉的事 项 | 期初余额 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末余额 |
|-------------------------|------------|---------------|--|------|--|---------------|
| | | | | | | |
| 北京鹏辉房地 产开发有限公司 | 694,959.11 | | | | | 694,959.11 |
| 太原西山奥申体 育文化有限公司 | 275,906.39 | | | | | 275,906.39 |
| 天津凯华奎恩房 地产开发有限公 司 | | 20,724,019.82 | | | | 20,724,019.82 |
| 合计 | 970,865.50 | 20,724,019.82 | | | | 21,694,885.32 |

(2) 商誉减值准备

单位：元

| 被投资单位名称 或形成商誉的事 项 | 期初余额 | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末余额 |
|-------------------------|------|------|--|------|--|------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

期末余额较年初余额增加2134.59%，主要系本期收购天津凯华奎恩公司所致。

其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期摊销金额 | 其他减少金额 | 期末余额 |
|----|------|--------|--------|--------|------|
| | | | | | |

其他说明

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 坏账准备 | 28,720,854.73 | 5,806,287.74 | 22,598,693.16 | 5,649,673.29 |

| | | | | |
|--------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 可供出售金融资产减值准备 | 50,000,000.00 | 12,500,000.00 | 50,000,000.00 | 12,500,000.00 |
| 存货跌价准备 | 382,098.24 | 95,524.56 | 382,098.24 | 95,524.56 |
| 在建工程减值准备 | 94,861,203.51 | 23,715,300.88 | 94,861,203.51 | 23,715,300.88 |
| 递延收益 | 1,100,000.00 | 300,000.00 | 1,200,000.00 | 300,000.00 |
| 预收账款预计毛利率 | 180,100,048.12 | 45,025,012.03 | 167,607,298.29 | 41,901,824.57 |
| 合并抵消减少存货 | 52,436,933.60 | 13,109,233.40 | 27,847,380.82 | 6,961,845.21 |
| 合计 | 407,601,138.20 | 100,551,358.61 | 364,496,674.02 | 91,124,168.51 |

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
| 可供出售金融资产公允价值变动 | 65,849,947.32 | 16,462,486.83 | 72,036,347.33 | 18,009,086.83 |
| 预缴税金及附加 | 18,014,959.44 | 4,503,739.86 | 11,375,759.44 | 2,843,939.86 |
| 存货资产评估增值 | 90,878,053.61 | 22,719,513.40 | 6,039,532.65 | 1,509,883.16 |
| 固定资产评估增值 | 5,128.66 | 1,282.17 | 5,128.66 | 1,282.17 |
| 合计 | 174,748,089.03 | 43,687,022.26 | 89,456,768.08 | 22,364,192.02 |

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

| 项目 | 递延所得税资产和负债 期末互抵金额 | 抵销后递延所得税资产 或负债期末余额 | 递延所得税资产和负债 期初互抵金额 | 抵销后递延所得税资产 或负债期初余额 |
|---------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 递延所得税资产 | | 100,551,358.61 | | 91,124,168.51 |
| 递延所得税负债 | | 43,687,022.26 | | 22,364,192.02 |

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|----------------|----------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 12,043,193.02 | 17,113,390.25 |
| 可抵扣亏损 | 140,400,804.70 | 129,873,477.40 |
| 合计 | 152,443,997.72 | 146,986,867.65 |

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

| 年份 | 期末金额 | 期初金额 | 备注 |
|---------|----------------|----------------|----|
| 2017 年度 | 27,919,577.27 | 27,919,577.27 | |
| 2018 年度 | 23,473,895.54 | 23,473,895.54 | |
| 2019 年度 | 19,137,863.20 | 19,137,863.20 | |
| 2020 年度 | 17,337,822.52 | 17,337,822.52 | |
| 2021 年度 | 52,531,646.17 | 42,004,318.87 | |
| 合计 | 140,400,804.70 | 129,873,477.40 | -- |

其他说明：

递延所得税负债期末余额较年初余额增加95.34%，主要系本期收购天津凯华奎恩公司存货评估增值所致。

30、其他非流动资产

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| | | |

其他说明：

31、短期借款**(1) 短期借款分类**

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 质押借款 | 68,500,000.00 | 48,500,000.00 |
| 抵押借款 | 75,000,000.00 | |
| 保证借款 | 200,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 质押并保证 | | 30,000,000.00 |
| 抵押并质押 | | 44,559,250.02 |
| 合计 | 343,500,000.00 | 223,059,250.02 |

短期借款分类的说明：

期末余额较年初余额增加53.99%，主要系本期银行贷款增加所致。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0.00 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

| 借款单位 | 期末余额 | 借款利率 | 逾期时间 | 逾期利率 |
|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|

其他说明：

本公司本期无已逾期未偿还的短期借款。

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明：

33、衍生金融负债

适用 不适用

34、应付票据

单位：元

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 153,392,000.00 | 97,175,000.00 |
| 合计 | 153,392,000.00 | 97,175,000.00 |

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

35、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------------|------------------|
| 关联方往来 | | 392,795.37 |
| 工程款 | 937,474,833.35 | 1,003,440,153.12 |
| 材料款 | 64,261,560.62 | 61,569,859.50 |
| 合计 | 1,001,736,393.97 | 1,065,402,807.99 |

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|------------|---------------|-----------|
| 金坛建工集团有限公司 | 12,473,026.04 | 工程款项未结算 |
| 浙江海纳建设有限公司 | 9,954,210.00 | 工程款项未结算 |

| | | |
|------------------|---------------|---------|
| 通辽市住房和城乡建设委员会 | 7,828,095.74 | 工程款项未结算 |
| 中国建筑工程二局第四建筑工程公司 | 7,418,012.79 | 工程款项未结算 |
| 北京市石景山区建筑公司 | 4,158,990.35 | 工程款项未结算 |
| 合计 | 41,832,334.92 | -- |

其他说明：

36、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------------|------------------|
| 一年以内 | 2,063,757,068.92 | 1,716,334,228.17 |
| 1-2 年 | 237,963.02 | 17,989,357.50 |
| 2-3 年 | 206,485.41 | 926,990.09 |
| 3 年以上 | 1,251,985.37 | 390,387.69 |
| 合计 | 2,065,453,502.72 | 1,735,640,963.45 |

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|----|------|-----------|
| | | |

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

| 项目 | 金额 |
|----|----|
| | |

其他说明：

预售房产收款分项目披露如下：

| 项目名称 | 期末余额 | 年初金额 | 预计竣工时间 | 预售比例 |
|---------------------|----------------|----------------|-------------|------|
| 鹏辉·京汉铂寓 | 47,564,312.65 | 25,076,714.62 | 2015 年 6 月 | |
| 北京石景山区第二水泥管厂经济适用房项目 | 14,216,676.00 | 172,796,435.00 | 2016 年 | |
| 廊坊·京汉君庭 | 608,212,571.37 | 526,463,713.37 | 2016 年起 | |
| 香河·京汉铂寓 | 533,342,764.00 | 365,093,451.29 | 2016 年起 | |
| 温岭·京汉君庭 | | 2,427,250.00 | 2015 年 9 月 | |
| 通辽·京汉新城 | 224,676,357.36 | 71,421,992.36 | 2014 年 12 月 | |
| 通辽·京汉五期 | 119,324,299.70 | 101,594,025.70 | 2017 年 | |
| 通辽·京汉六期 | 216,442,985.14 | 174,495,949.14 | 2017 年 | |

| | | | | |
|---------|------------------|------------------|--------|--|
| 通辽·京汉八期 | 292,944,912.53 | 271,251,232.71 | 2016 年 | |
| 合计 | 2,056,724,878.75 | 1,710,620,764.19 | 2016 年 | |

注：账龄超过1年的预收房款及零星货款余额为人民币1,696,433.80元，由于相关收房手续尚未办理完毕以及相关产品尚未实现销售，故年末尚未结转收入。

37、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| 一、短期薪酬 | 8,992,673.21 | 122,346,357.75 | 128,545,603.08 | 2,793,427.88 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | -3,320.45 | 19,094,672.01 | 19,035,987.55 | 55,364.01 |
| 三、辞退福利 | | 17,160.00 | 17,160.00 | |
| 合计 | 8,989,352.76 | 141,458,189.76 | 147,598,750.63 | 2,848,791.89 |

(2) 短期薪酬列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 6,586,111.59 | 103,271,134.58 | 109,469,314.48 | 387,931.69 |
| 2、职工福利费 | | 3,127,790.18 | 3,127,790.18 | |
| 3、社会保险费 | 11,192.09 | 9,353,344.40 | 9,332,839.33 | 31,697.16 |
| 其中：医疗保险费 | 7,247.81 | 8,181,103.16 | 8,163,424.08 | 24,926.89 |
| 工伤保险费 | 1,300.36 | 709,243.58 | 707,056.15 | 3,487.79 |
| 生育保险费 | 2,643.92 | 438,314.95 | 437,676.39 | 3,282.48 |
| 4、住房公积金 | 10,038.94 | 6,112,731.36 | 6,110,194.90 | 12,575.40 |
| 5、工会经费和职工教育经费 | 2,385,330.59 | 481,357.23 | 505,464.19 | 2,361,223.63 |
| 合计 | 8,992,673.21 | 122,346,357.75 | 128,545,603.08 | 2,793,427.88 |

(3) 设定提存计划列示

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|

| | | | | |
|----------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| 1、基本养老保险 | -1,324.22 | 18,416,021.75 | 18,361,634.92 | 53,062.61 |
| 2、失业保险费 | -1,996.23 | 678,650.26 | 674,352.63 | 2,301.40 |
| 合计 | -3,320.45 | 19,094,672.01 | 19,035,987.55 | 55,364.01 |

其他说明：

期末余额较年初余额减少68.31%，主要系本期支付上年末计提的员工工资所致。

38、应交税费

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|---------------|----------------|
| 增值税 | 515,492.04 | 537,694.81 |
| 企业所得税 | 25,404,672.15 | 67,212,759.72 |
| 个人所得税 | 2,065,694.19 | 2,471,265.67 |
| 城市维护建设税 | 143,971.02 | 365,586.84 |
| 土地增值税 | 17,221,685.61 | 30,647,110.47 |
| 教育费附加 | 64,688.41 | 148,230.72 |
| 房产税 | 161,368.18 | 145,182.85 |
| 土地使用税 | 135,642.63 | 135,642.63 |
| 印花税 | 632,420.71 | 806,245.57 |
| 堤防费 | 23,576.63 | 10.09 |
| 地方教育费附加 | 122,735.47 | 193,297.62 |
| 营业税 | | 0.00 |
| 资源税 | | 1,104.60 |
| 合计 | 46,491,947.04 | 102,664,131.59 |

其他说明：

期末余额较年初余额减少54.71%，主要系本期缴纳上年末计提的企业所得税以及土地增值税所致。

39、应付利息

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------|------------|------|
| 分期付息到期还本的长期借款利息 | 848,611.11 | |
| 合计 | 848,611.11 | |

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

| 借款单位 | 逾期金额 | 逾期原因 |
|------|------|------|
| | | |

其他说明：

40、应付股利

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

41、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 关联方往来 | 460,300,338.32 | 8,307,395.36 |
| 保证金 | 27,827,580.95 | 21,062,426.08 |
| 诚意金 | 4,724,967.00 | 4,861,626.33 |
| 其他往来 | 228,614,582.97 | 185,297,852.48 |
| 合作项目款 | 110,169,712.00 | 131,974,998.00 |
| 股权转让款 | 9,986,700.00 | |
| 合计 | 841,623,881.24 | 351,504,298.25 |

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|------------------|----------------|-----------|
| 公共维修基金 | 11,392,465.18 | 未到付款时间 |
| 工程保证金 | 11,771,621.16 | 未到付款时间 |
| 重庆市渝兴建设投资有限公司 | 27,260,100.00 | 未到付款时间 |
| 通辽市同鑫房地产开发有限责任公司 | 25,757,138.00 | 垫付项目资金 |
| 内蒙古煤田地质局 472 勘探队 | 107,081,860.00 | 垫付项目资金 |
| 代垫业主契税 | 7,123,270.04 | 未到付款时间 |
| 合计 | 190,386,454.38 | -- |

其他说明

期末余额较年初余额增加139.43%，主要系本期新增母公司借款所致。

42、划分为持有待售的负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|------|----------------|
| 一年内到期的长期借款 | | 197,000,000.00 |
| 合计 | | 197,000,000.00 |

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------------|------|--------------|
| 北京市石景山区第二水泥管厂一级开发项目 | | 4,712,038.33 |
| 合计 | | 4,712,038.33 |

短期应付债券的增减变动：

单位：元

| 债券名称 | 面值 | 发行日期 | 债券期限 | 发行金额 | 期初余额 | 本期发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本期偿还 | | 期末余额 |
|------|----|------|------|------|------|------|---------|-------|------|--|------|
| | | | | | | | | | | | |

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|----------------|----------------|
| 信用借款 | 180,000,000.00 | |
| 抵押并保证 | 83,333,333.34 | 100,000,000.00 |
| 抵押质押并保证 | 250,000,000.00 | 250,000,000.00 |
| 合计 | 513,333,333.34 | 350,000,000.00 |

长期借款分类的说明：

注1：本公司与武汉光谷融资租赁有限公司化纤生产设备融资租赁协议，合同编号为2016年光谷租赁租字第20号，期限从2016年12月27日到2019年12月27日，年利率6%。

注2：京汉置业集团有限责任公司（简称京汉置业）与五矿国际信托有限公司签订借款协议，贷款金额25,000万元，期限为2年。另签定提供担保及抵押明细如下：A、京汉置业将其持有北京京汉时代科技有限公司（简称京汉时代）和北京金汉房地产开发有限公司（简称北京金汉）100%股权提供担保，另签署了【P2016M11S-BSSH-003】和【P2016M11S-BSSH-004】号质押合同；B、京汉置业将其全资子公司京汉

时代合法所有的位于北京市石景山区实兴东街8号院1、2、3号楼，权证号分别为京（2016）石景山区不动产权第0022013号、京（2016）石景山区不动产权第0022014号和京（2016）石景山区不动产权第0021924号房产提供抵押担保，同时将北京金汉所拥有的位于北京顺义区绿港家园二区1号楼、6号楼，权证号分别为X京房权证顺字第225937号和X京房权证顺字第217429号房产提供抵押担保，另签署了【P2016M11S-BSSH-005】和【P2016M11S-BSSH-006】号抵押合同；C、本公司的控股股东以及本公司的实际控制人田汉、田汉之妻李莉提供连带责任担保，另签署了【P2016M11S-BSSH-007】和【P2016M11S-BSSH-008】号保证合同。

注3：京汉置业集团有限责任公司（简称京汉置业）向中国华融资产管理股份有限公司大连市分公司借款人民币1.8亿元，期限为不超过24个月，资金用于京汉置业项目开发建设，公司对其提供连带责任保证担保。2017年4月27日，中国华融资产管理股份有限公司大连市分公司与本公司在公司会议室签署了《保证协议》。

其他说明，包括利率区间：

利率区间为6.00%-8.50%

46、应付债券

（1）应付债券

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

（2）应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

（3）可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

（4）划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

| 发行在外的 金融工具 | 期初 | | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末 | |
|---------------|----|------|------|------|------|------|----|------|
| | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面价值 |

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、长期应付款**(1) 按款项性质列示长期应付款**

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

其他说明：

48、长期应付职工薪酬**(1) 长期应付职工薪酬表**

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

计划资产：

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

49、专项应付款

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|----|------|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|------|

其他说明：

50、预计负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 形成原因 |
|----|------|------|------|
|----|------|------|------|

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|------|----------------|------|------------|----------------|---------------|
| 政府补助 | 424,355,000.00 | | 424,000.00 | 423,931,000.00 | 技术改造补贴；文化扶持基金 |
| 合计 | 424,355,000.00 | | 424,000.00 | 423,931,000.00 | -- |

涉及政府补助的项目：

单位：元

| 负债项目 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入营业外收入金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相关/与收益相关 |
|---|----------------|----------|-------------|------|----------------|-------------|
| 黑液工程财政补贴 | 3,240,000.00 | | 324,000.00 | | 2,916,000.00 | 与资产相关 |
| 排污专项财政拨款 | 2,300,000.00 | | | | 2,300,000.00 | 与资产相关 |
| 制浆厂三项：1 线节能减排、一 车间抄浆余热回 用和蒸煮余热回 用；制沼气发电 四项技术改造补 贴 | 1,200,000.00 | | 100,000.00 | | 1,100,000.00 | 与资产相关 |
| 文化扶持基金 | 417,615,000.00 | | | | 417,615,000.00 | 与资产相关 |
| 合计 | 424,355,000.00 | | 424,000.00 | | 423,931,000.00 | -- |

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|----------------|----------------|
| 合作开发保证金 | 278,600,000.00 | 278,600,000.00 |
| 合计 | 278,600,000.00 | 278,600,000.00 |

其他说明：

合作开发保证金系公司收到的项目合作开发保证金。

53、股本

单位：元

| | 期初余额 | 本次变动增减(+、-) | | | | | 期末余额 |
|------|----------------|-------------|----|-------|----|----|----------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 780,250,550.00 | | | | | | 780,250,550.00 |

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

| 发行在外的 金融工具 | 期初 | | 本期增加 | | 本期减少 | | 期末 | |
|---------------|----|------|------|------|------|------|----|------|
| | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面价值 | 数量 | 账面价值 |
| | | | | | | | | |

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----|------|------|------|------|
| | | | | |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----|------|------|------|------|
| | | | | |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期发生额 | | | | | 期末余额 |
|-----------------|--------------|-------------------|----------------------------|-------------|--------------|-------------------|-----------|
| | | 本期所得 税前发生 额 | 减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益 | 减：所得税 费用 | 税后归属 于母公司 | 税后归属 于少数股 东 | |
| 二、以后将重分类进损益的其他综 | 54,027,260.5 | -6,186,400. | | -1,546,600. | -4,639,800. | | 49,387,46 |

| | | | | | | | |
|----------------------|--------------|-------------|--|-------------|-------------|--|-----------|
| 合收益 | 0 | 00 | | 00 | 00 | | 0.50 |
| 可供出售金融资产公允价值 变动损益 | 54,027,260.5 | -6,186,400. | | -1,546,600. | -4,639,800. | | 49,387.46 |
| | 0 | 00 | | 00 | 00 | | 0.50 |
| 其他综合收益合计 | 54,027,260.5 | -6,186,400. | | -1,546,600. | -4,639,800. | | 49,387.46 |
| | 0 | 00 | | 00 | 00 | | 0.50 |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|----------------|------|------|----------------|
| 法定盈余公积 | 137,906,601.59 | | | 137,906,601.59 |
| 合计 | 137,906,601.59 | | | 137,906,601.59 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

| 项目 | 本期 | 上期 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润 | 728,780,991.28 | 811,148,879.78 |
| 调整后期初未分配利润 | 728,780,991.28 | 811,148,879.78 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | -28,882,463.77 | -76,925,746.13 |
| 应付普通股股利 | 31,303,641.20 | 39,519,690.35 |
| 期末未分配利润 | 668,594,886.31 | 694,703,443.30 |

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 666,340,349.79 | 539,900,634.73 | 602,481,224.05 | 479,788,443.02 |
| 其他业务 | 5,161,839.55 | 4,175,512.54 | 55,923,955.14 | 55,233,534.00 |
| 合计 | 671,502,189.34 | 544,076,147.27 | 658,405,179.19 | 535,021,977.02 |

62、税金及附加

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 城市维护建设税 | 2,215,769.49 | 2,180,544.46 |
| 教育费附加 | 989,759.62 | 739,192.02 |
| 房产税 | 1,989,638.68 | |
| 土地使用税 | 3,472,458.15 | |
| 车船使用税 | 11,037.54 | |
| 印花税 | 664,080.77 | |
| 地方教育费附加 | 575,851.51 | 140,516.71 |
| 水利建设基金 | 13,843.53 | 45,260.98 |
| 土地增值税 | 10,645,878.04 | 4,772,590.97 |
| 营业税 | 1,529,814.88 | 13,031,969.27 |
| 合计 | 22,108,132.21 | 20,910,074.41 |

其他说明：

63、销售费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|--------------|--------------|
| 职工薪酬 | 9,757,717.95 | 6,647,664.52 |
| 业务办公费 | 296,733.80 | 604,773.42 |
| 广告及展览费 | 2,450,417.99 | 1,526,025.31 |
| 业务宣传费 | 2,000,545.64 | 1,525,240.50 |
| 销售服务费 | 5,557,666.29 | 7,089,967.83 |
| 佣金及服务费 | 1,558,593.50 | 3,507,162.02 |
| 差旅招待费 | 577,425.79 | 608,299.37 |

| | | |
|-----|---------------|---------------|
| 运输费 | 2,710,413.42 | 3,431,932.78 |
| 其他 | 2,553,721.16 | 1,632,592.28 |
| 合计 | 27,463,235.54 | 26,573,658.03 |

其他说明：

64、管理费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 38,258,833.76 | 36,808,551.79 |
| 办公费 | 1,288,070.87 | 4,378,332.67 |
| 业务招待费 | 3,055,258.00 | 1,809,184.26 |
| 汽车及交通费用 | 798,662.47 | 713,481.99 |
| 中介机构服务费用 | 3,824,975.17 | 3,467,686.79 |
| 差旅费 | 1,846,426.75 | 1,023,791.77 |
| 税金 | 0.00 | 5,228,219.91 |
| 修理费 | 1,238,386.23 | 1,843,256.24 |
| 燃油停车费 | 846,493.78 | 189,625.86 |
| 折旧、摊销 | 8,276,788.97 | 5,299,541.51 |
| 研发费用 | 16,590,421.41 | 10,526,339.90 |
| 其他 | 8,971,877.46 | 6,847,399.77 |
| 合计 | 84,996,194.87 | 78,135,412.46 |

其他说明：

65、财务费用

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|---------------|--------------|
| 利息支出 | 29,985,351.54 | 8,451,159.96 |
| 减：利息支出 | 9,470,755.81 | 4,233,077.48 |
| 汇兑损失 | 488,445.58 | 551,096.45 |
| 减：汇兑收益 | | 114,591.16 |
| 手续费及其他 | 3,675,628.40 | 878,690.61 |
| 合计 | 24,678,669.71 | 5,533,278.38 |

其他说明：

本期金额较上年同期增长346.00%，主要系本期房地产业务费用化的贷款利息金额增加所致。

66、资产减值损失

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|--------------|---------------|
| 一、坏账损失 | 1,016,177.33 | -6,004,318.22 |
| 九、在建工程减值损失 | | 94,857,500.00 |
| 十四、其他 | | -1,084,622.49 |
| 合计 | 1,016,177.33 | 87,768,559.29 |

其他说明：

本期金额较上年同期减少98.84%，主要系上年同期对5000吨功能性纤维素纤维试验线项目计提减值准备所致。

67、公允价值变动收益

单位：元

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------------------|-------------|---------------|
| 以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产 | -156,555.16 | -1,054,562.80 |
| 合计 | -156,555.16 | -1,054,562.80 |

其他说明：

68、投资收益

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------------|---------------|--------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 1,722,615.34 | |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | 5,909,768.75 | |
| 可供出售金融资产在持有期间的投资收益 | | 2,849,000.00 |
| 成本法核算的长期股权投资收益 | | 49,563.46 |
| 其他-理财产品收益 | 4,259,847.87 | 3,518,946.51 |
| 合计 | 11,892,231.96 | 6,417,509.97 |

其他说明：

本期金额较上年同期增长85.31%，主要系本期处置香河泰赫取得投资收益所致。

69、其他收益

单位：元

| 产生其他收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|------------|-------|
| 黑液工程财政补贴 | 324,000.00 | |

| | | |
|---|--------------|--|
| 制浆厂三项：1 线节能减排、一车间抄浆余热回用和蒸煮余热回用；沼气发电四项技术改造补贴 | 100,000.00 | |
| 襄阳科技局科学技术奖励 | 50,000.00 | |
| 襄阳财政局节能减排奖励（鄂财建发[2017]68 号） | 4,440,000.00 | |
| 襄阳科技局高新技术兑现奖励 | 50,000.00 | |
| 合计 | 4,964,000.00 | |

70、营业外收入

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金 额 |
|-------------|--------------|--------------|-------------------|
| 非流动资产处置利得合计 | 239,008.18 | 284,733.44 | 239,008.18 |
| 其中：固定资产处置利得 | 239,008.18 | | 239,008.18 |
| 无形资产处置利得 | | | |
| 债务重组利得 | | | |
| 非货币性资产交换利得 | | | |
| 接受捐赠 | | | |
| 政府补助 | 716,700.00 | 824,330.00 | 716,700.00 |
| 赔偿及违约金收入 | | 140,000.00 | |
| 其他 | 784,898.70 | 1,255,985.01 | 784,898.70 |
| 合计 | 1,740,606.88 | 2,505,048.45 | 6,704,606.88 |

计入当期损益的政府补助：

单位：元

| 补助项目 | 发放主体 | 发放原因 | 性质类型 | 补贴是否影响当年盈亏 | 是否特殊补贴 | 本期发生金额 | 上期发生金额 | 与资产相关/ 与收益相关 |
|----------------------------|------|------|---------------------------|------------|--------|------------|--------|-----------------|
| 2016 年度党工委、管委会表彰辖区突出贡献企业奖金 | | 补助 | 因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助 | 是 | 否 | 50,000.00 | | 与收益相关 |
| 襄阳市樊城区财政局拨发并购重组奖励资金 | | 奖励 | 因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助 | 是 | 否 | 666,700.00 | | 与收益相关 |

| | | | | | | | | |
|--|----|----|---------------------|----|----|------------|------------|-------|
| 黑液工程财政补贴 | | 补助 | 因研究开发、技术更新及改造等获得的补助 | 是 | 是 | | 324,000.00 | 与资产相关 |
| 制浆厂三项：1 线节能减排、一车间抄浆余热回用和蒸煮余热回用；制沼气发电四项技术改造补贴 | | 补助 | 因研究开发、技术更新及改造等获得的补助 | 是 | 否 | | 100,000.00 | 与资产相关 |
| 增值税防伪税控技术维修费 | | 补助 | 因研究开发、技术更新及改造等获得的补助 | 是 | 否 | | 330.00 | 与收益相关 |
| 襄阳市财政局下拨固定资产投资计划专项资金 | | 补助 | 因研究开发、技术更新及改造等获得的补助 | 是 | 否 | | 400,000.00 | 与收益相关 |
| 合计 | -- | -- | -- | -- | -- | 716,700.00 | 824,330.00 | -- |

其他说明：

71、营业外支出

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|------------|--------------|---------------|
| 非流动资产处置损失合计 | 260.00 | 1,184,738.35 | 260.00 |
| 其中：固定资产处置损失 | 260.00 | 1,184,738.35 | 260.00 |
| 税款滞纳金 | 155,334.98 | 1,025,628.01 | 155,334.98 |
| 其他损失 | 252,332.99 | 298,975.22 | 252,332.99 |
| 合计 | 407,927.97 | 2,509,341.58 | 407,927.97 |

其他说明：

72、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|----------------|
| 当期所得税费用 | 6,836,141.47 | 4,465,010.28 |
| 递延所得税费用 | -6,304,002.63 | -17,615,229.70 |
| 合计 | 532,138.84 | -13,150,219.42 |

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

| 项目 | 本期发生额 |
|--------------------------------|----------------|
| 利润总额 | -14,804,011.88 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | -3,701,002.97 |
| 子公司适用不同税率的影响 | -1,828,758.57 |
| 调整以前期间所得税的影响 | -91,807.61 |
| 非应税收入的影响 | 5,003,571.92 |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | -314,942.19 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | -4,177,551.82 |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 5,642,630.08 |
| | |
| 所得税费用 | 532,138.84 |

其他说明

本期金额较上年同期减少104.05%，主要系上年同期计提减值准备造成所得税费用下降所致。

73、其他综合收益

详见附注 57。

74、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|----------------|----------------|
| 利息收入 | 9,944,072.86 | 4,233,077.48 |
| 一级开发收款 | 17,659,657.93 | 96,250,711.09 |
| 其他往来 | 196,442,641.11 | 123,596,859.87 |
| 代收代付及保证金 | 52,862,725.87 | 24,823,567.90 |
| 合计 | 276,909,097.77 | 248,904,216.34 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|----------------|----------------|
| 一级开发付款 | 7,265,858.79 | 88,502,990.66 |
| 营业费用付款 | 19,584,701.19 | 26,573,658.03 |
| 管理费用 | 56,227,275.60 | 26,280,790.37 |
| 财务费用手续费 | 874,812.79 | 878,690.61 |
| 保证金、押金等 | 431,361,789.28 | 8,785,428.97 |
| 其他往来 | 77,740,902.17 | 33,957,048.00 |
| 合计 | 593,055,339.82 | 184,978,606.64 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
| | | |

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
| 合计 | | 0.00 |

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|----------------|-------|
| 信托借款 | 180,000,000.00 | |
| 母公司借款 | 750,000,000.00 | |
| 合计 | 930,000,000.00 | |

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|----------------|-------|
| 偿还母公司借款 | 300,000,000.00 | |
| 支付融资租赁款项 | 16,666,666.66 | |
| 偿还信托借款 | 111,270,000.00 | |
| 合计 | 427,936,666.66 | |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

75、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | -- | -- |
| 净利润 | -15,336,150.72 | -77,028,906.94 |
| 加：资产减值准备 | 1,016,177.33 | 87,958,730.46 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 23,248,635.88 | 19,186,030.83 |
| 无形资产摊销 | 2,320,399.25 | 6,969,619.50 |
| 长期待摊费用摊销 | | 378,910.92 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -238,748.18 | -195,060.01 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | 1,747,625.78 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 156,555.16 | 1,054,562.80 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 29,985,351.54 | 5,533,278.38 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -11,892,231.96 | -6,417,509.97 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -9,427,190.10 | -78,480,789.85 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | 21,322,830.24 | 111,043,843.37 |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -460,046,410.37 | -833,478,777.55 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -391,160,222.29 | -211,438,286.91 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 498,714,694.05 | 974,944,858.60 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -311,336,310.17 | 1,778,129.41 |

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | -- | -- |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | -- | -- |
| 现金的期末余额 | 1,049,482,308.32 | 1,130,801,538.13 |
| 减：现金的期初余额 | 768,948,697.25 | 1,282,182,055.44 |
| 现金及现金等价物净增加额 | 280,533,611.07 | -151,380,517.31 |

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

| | 金额 |
|-------------------------|---------------|
| 本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 | 29,940,000.00 |
| 其中： | -- |
| 天津凯华奎恩房地产开发有限公司 | 29,940,000.00 |
| 减：购买日子公司持有的现金及现金等价物 | 777,852.25 |
| 其中： | -- |
| 天津凯华奎恩房地产开发有限公司 | 777,852.25 |
| 其中： | -- |
| 取得子公司支付的现金净额 | 29,162,147.75 |

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

| | 金额 |
|------------------------|--------------|
| 本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 | 4,650,000.00 |
| 其中： | -- |
| 香河泰赫房地产开发有限公司 | 4,650,000.00 |
| 减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物 | 30,053.28 |
| 其中： | -- |
| 香河泰赫房地产开发有限公司 | 30,053.28 |
| 其中： | -- |
| 处置子公司收到的现金净额 | 4,619,946.72 |

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|------------------|----------------|
| 一、现金 | 1,049,482,308.32 | 768,948,697.25 |
| 其中：库存现金 | 238,795.98 | 95,358.75 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 996,045,907.55 | 744,687,476.28 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 103,197,604.79 | 24,165,862.22 |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 1,049,482,308.32 | 768,948,697.25 |

其他说明：

76、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

无

77、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|----------|----------------|----------------|
| 货币资金 | 100,000,000.00 | 定期存单 |
| 固定资产 | 104,573,276.76 | 机器设备作为抵押物向银行借款 |
| 无形资产 | 83,260,890.92 | 作为抵押物向银行借款 |
| 可供出售金融资产 | 77,085,800.00 | 作为质押物向银行借款 |
| 投资性房地产 | 93,416,512.15 | 作为抵押物向银行借款 |
| 合计 | 458,336,479.83 | -- |

其他说明：

78、外币货币性项目**(1) 外币货币性项目**

单位：元

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
|----|--------|------|-----------|
|----|--------|------|-----------|

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

□ 适用 √ 不适用

79、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

80、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

| 被购买方名称 | 股权取得时点 | 股权取得成本 | 股权取得比例 | 股权取得方式 | 购买日 | 购买日的确定依据 | 购买日至期末被购买方的收入 | 购买日至期末被购买方的净利润 |
|-----------------|-------------|---------------|---------|--------|-------------|----------|---------------|----------------|
| 天津凯华奎恩房地产开发有限公司 | 2017年06月15日 | 29,940,000.00 | 100.00% | 现金购买 | 2017年06月15日 | 产权过户日 | 0.00 | -2,500.00 |

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

| 合并成本 | 天津凯华奎恩房地产开发有限公司 |
|-----------------------------|-----------------|
| --现金 | 29,940,000.00 |
| 合并成本合计 | 29,940,000.00 |
| 减：取得的可辨认净资产公允价值份额 | 9,215,980.18 |
| 商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额 | 20,724,019.82 |

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

注：天津凯华奎恩房地产开发有限公司合并对价中非现金资产的公允价值以经具有从事证券、期货业务资格的湖北众联资产评估有限公司按资产基础法估值方法确定的估值结果确定，出具了众联评报字[2017]第1131号《评估报告》。

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

| | 天津凯华奎恩房地产开发有限公司 | |
|--------|-----------------|----------------|
| | 购买日公允价值 | 购买日账面价值 |
| 货币资金 | 777,852.25 | 777,852.25 |
| 应收款项 | 29,821.00 | 29,821.00 |
| 存货 | 320,654,956.00 | 235,838,335.24 |
| 固定资产 | 24,400.00 | 2,499.80 |
| 借款 | 111,270,000.00 | 111,270,000.00 |
| 应付款项 | 178,593,128.60 | 178,593,128.60 |
| 净资产 | 9,215,980.18 | -53,214,620.31 |
| 取得的净资产 | 9,215,980.18 | -53,214,620.31 |

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

| 被合并方名称 | 企业合并中取得的权益比例 | 构成同一控制下企业合并的依据 | 合并日 | 合并日的确定依据 | 合并当期期初至合并日被合并方的收入 | 合并当期期初至合并日被合并方的净利润 | 比较期间被合并方的收入 | 比较期间被合并方的净利润 |
|--------|--------------|----------------|-----|----------|-------------------|--------------------|-------------|--------------|
| | | | | | | | | |

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

| 合并成本 | |
|------|--|
| | |

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

| | 合并日 | 上期期末 |
|--|-----|------|
|--|-----|------|

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√ 是 □ 否

单位：元

| 子公司名称 | 股权处置价款 | 股权处置比例 | 股权处置方式 | 丧失控制权的时点 | 丧失控制权时点的确定依据 | 处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额 | 丧失控制权之日剩余股权的比例 | 丧失控制权之日剩余股权的账面价值 | 丧失控制权之日剩余股权的公允价值 | 按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失 | 丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设 | 与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额 |
|---------------|--------------|--------|--------|-------------|--------------|------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 香河泰赫房地产开发有限公司 | 4,650,000.00 | 90.00% | 股权转让 | 2016年12月28日 | 工商变更日 | 5,783,791.88 | 90.00% | -1,133,791.88 | -1,133,791.88 | 0.00 | 不适用 | 0.00 |

其他说明：

注：2016年12月28日，京汉实业投资股份有限公司之全资子公司京汉置业集团有限责任公司（以下简称“京汉置业”）与香河金源诚顺房地产开发有限公司签署《股权转让协议》，评估基准日截止2016年10月31日，京汉置业以人民币4,650,000.00元（人民币大写：肆佰陆拾伍万元整）出售所持有的控股子公司香河泰赫房地产开发有限公司90%的全部股权。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□ 是 √ 否

5、其他原因的合并范围变动

为充分利用中国（上海）自由贸易试验区（以下简称“上海自贸区”）的优惠政策优势，进一步拓展公司国际业务，公司以自有资金 50,000 万元人民币在上海自贸区设立全资子公司上海养嘉健康管理有限公司。（具体内容详见巨潮资讯网 2017 年 3 月 17 日公司 2017-017 号公告）

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例 | | 取得方式 |
|-----------------|-------|-----|-------|---------|---------|-------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 北京京汉置业集团有限责任公司 | 北京 | 北京 | 房地产开发 | 100.00% | | 同一控制下的企业合并 |
| 北京合力精创科技有限公司 | 北京 | 北京 | 房地产开发 | | 100.00% | 同一控制下的企业合并 |
| 北京金汉房地产开发有限公司 | 北京 | 北京 | 房地产开发 | | 100.00% | 同一控制下的企业合并 |
| 香河京汉房地产开发有限公司 | 河北 | 河北 | 房地产开发 | | 100.00% | 非同一控制下的企业合并 |
| 北京鹏辉房地产开发有限公司 | 北京 | 北京 | 房地产开发 | | 60.00% | 非同一控制下的企业合并 |
| 通辽京汉置业有限公司 | 内蒙 | 内蒙 | 房地产开发 | | 100.00% | 投资设立 |
| 香河金汉房地产开发有限公司 | 河北 | 河北 | 房地产开发 | | 70.00% | 投资设立 |
| 京汉（温岭）置业有限公司 | 浙江 | 浙江 | 房地产开发 | | 100.00% | 投资设立 |
| 京汉保定度假酒店有限公司 | 河北 | 河北 | 服务业 | | 100.00% | 投资设立 |
| 京汉（廊坊）房地产开发有限公司 | 河北 | 河北 | 房地产开发 | | 100.00% | 投资设立 |
| 北京京汉商业保理有限公司 | 北京 | 北京 | 商业保理 | | 100.00% | 投资设立 |

| | | | | | | |
|-----------------|----|----|-------|--|---------|-------------|
| 北京京汉邦信置业有限公司 | 北京 | 北京 | 房地产开发 | | 51.00% | 投资设立 |
| 湖北金环新材料科技有限公司 | 湖北 | 湖北 | 工业生产 | | 100.00% | 投资设立 |
| 重庆市汉基伊达置业有限公司 | 重庆 | 重庆 | 房地产开发 | | 51.00% | 非同一控制下的企业合并 |
| 太原西山奥申体育文化有限公司 | 山西 | 山西 | 房地产开发 | | 60.00% | 非同一控制下的企业合并 |
| 天津凯华奎恩房地产开发有限公司 | 天津 | 天津 | 房地产开发 | | 100.00% | 非同一控制下的企业合并 |
| 上海养嘉健康管理咨询有限公司 | 上海 | 上海 | 养老服务 | | 100.00% | 投资设立 |

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

| 子公司名称 | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额 |
|----------------|----------|---------------|----------------|---------------|
| 北京鹏辉房地产开发有限公司 | 40.00% | -6,779.68 | 0.00 | 35,278,909.17 |
| 香河金汉房地产开发有限公司 | 30.00% | 4,359,105.33 | 27,600,000.00 | 37,653,578.96 |
| 北京京汉邦信置业有限公司 | 49.00% | 11,174,513.80 | 0.00 | 52,618,267.84 |
| 重庆市汉基伊达置业有限公司 | 49.00% | -1,520,600.69 | 0.00 | 47,995,430.42 |
| 太原西山奥申体育文化有限公司 | 40.00% | -562,680.53 | 0.00 | 67,228,860.46 |

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

| 子公司名称 | 期末余额 | | | | | | 期初余额 | | | | | |
|----------------|------------------|------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|--------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 |
| 北京鹏辉房地产开发有限公司 | 219,434,422.36 | 197,683.78 | 219,632,106.14 | 131,434,833.22 | | 131,434,833.22 | 203,461,839.10 | 161,126.28 | 203,622,965.30 | 115,408,743.20 | | 115,408,743.20 |
| 香河金汉房地产开发有限公司 | 734,039,799.59 | 67,916.43 | 734,107,716.02 | 608,595,786.16 | | 608,595,786.16 | 865,331,691.50 | 79,795.68 | 865,411,487.20 | 662,429,908.50 | | 662,429,908.50 |
| 北京京汉邦信置业有限公司 | 212,881,569.64 | 682,095.02 | 213,563,664.66 | 106,179,444.60 | | 106,179,444.60 | 412,617,440.10 | 6,524.735.60 | 419,142,175.70 | 334,563,085.90 | | 334,563,085.90 |
| 重庆市汉基伊达置业有限公司 | 1,184,184,167.27 | 704,449.12 | 1,184,888,616.39 | 666,316,033.43 | 419,124,883.16 | 1,085,440,916.59 | 1,055,670,505.00 | 818,320.47 | 1,056,488,826.00 | 534,812,976.10 | 419,124,883.20 | 953,937,859.30 |
| 太原西山奥申体育文化有限公司 | 199,843,209.28 | 277,059.05 | 200,120,268.33 | 32,124,731.27 | 1,282.17 | 32,126,013.44 | 201,484,121.20 | 29,665.17 | 201,513,786.40 | 32,111,548.00 | 1,282.17 | 32,112,830.17 |

单位：元

| 子公司名称 | 本期发生额 | | | | 上期发生额 | | | |
|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 |
| 北京鹏辉房地产开发有限公司 | 11,111.11 | -16,949.20 | -16,949.20 | 15,963,763.10 | 150,887,005.00 | 2,828,204.55 | 2,828,204.55 | 80,156,533.16 |
| 香河金汉房地产开发有限公司 | 70,954,082.98 | 14,530,351.09 | 14,530,351.09 | 33,213,132.68 | 0.00 | -11,135,282.71 | -11,135,282.71 | 51,610,933.63 |
| 北京京汉邦信置业有限公司 | 180,752,900.71 | 22,805,130.20 | 22,805,130.20 | -49,584,852.48 | 6,591.68 | 7,112,562.12 | 7,112,562.12 | 49,591,706.03 |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|---------------|---------------|----------------|--|---------------|---------------|--------------|
| 重庆市汉基伊达置业有限公司 | | -3,103,266.72 | -3,103,266.72 | 57,307,172.68 | | -2,752,370.77 | -2,752,370.77 | 5,082,744.38 |
| 太原西山奥申体育文化有限公司 | | -1,406,701.33 | -1,406,701.33 | -20,929,322.23 | | | | |

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例 | | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|--------------------|-------|-----|-------|--------|----|---------------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 北京西部联合置业有限公司 | 北京 | 北京 | 房地产开发 | 49.00% | | 权益法 |
| 襄阳隆运股权投资合伙企业（有限合伙） | 湖北 | 湖北 | 投资及管理 | 60.00% | | 权益法 |

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

| | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|--|------------|------------|
| | | |

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

| | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| | 襄阳隆运股权投资合伙企业（有限合伙） | 襄阳隆运股权投资合伙企业（有限合伙） |
| 流动资产 | 287,924,820.56 | 200,053,794.99 |
| 非流动资产 | 15,000,000.00 | |
| 资产合计 | 302,924,820.56 | 200,053,794.99 |
| 流动负债 | | |
| 非流动负债 | | |
| 负债合计 | | |
| | | |
| 少数股东权益 | 121,169,928.22 | 80,021,518.00 |
| 归属于母公司股东权益 | 181,754,892.34 | 120,032,276.99 |
| 按持股比例计算的净资产份额 | 181,754,892.34 | 120,032,276.99 |
| 调整事项 | | |
| --商誉 | | |
| --内部交易未实现利润 | | |
| --其他 | | |
| 对联营企业权益投资的账面价值 | 181,754,892.34 | 120,032,276.99 |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 | | |
| 营业收入 | | |
| 净利润 | 2,871,025.57 | |
| 终止经营的净利润 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 综合收益总额 | 2,871,025.57 | |
| | | |
| 本年度收到的来自联营企业的股利 | | |

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

| | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|-----------------|------------|------------|
| 合营企业： | -- | -- |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | -- | -- |
| 联营企业： | -- | -- |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | -- | -- |

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

单位：元

| 合营企业或联营企业名称 | 累积未确认前期累计认的损失 | 本期未确认的损失（或本期分享的净利润） | 本期末累积未确认的损失 |
|-------------|---------------|---------------------|-------------|
| | | | |

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺**(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债****4、重要的共同经营**

| 共同经营名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例/享有的份额 | |
|--------|-------|-----|------|------------|----|
| | | | | 直接 | 间接 |
| | | | | | |

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他**十、与金融工具相关的风险**

本公司的主要金融工具，包括货币资金、可供出售金融资产、借款等，这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司还有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，比如应收账款、应收票

据、应付账款及应付票据等。

本公司金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险和市场风险。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

| 项目 | 期末公允价值 | | | |
|----------------------------|---------------|------------|------------|---------------|
| | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | 合计 |
| 一、持续的公允价值计量 | -- | -- | -- | -- |
| （一）以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产 | 3,385,483.90 | | | 3,385,483.90 |
| 1.交易性金融资产 | 3,385,483.90 | | | 3,385,483.90 |
| （2）权益工具投资 | 3,385,483.90 | | | 3,385,483.90 |
| 2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 77,085,800.00 | | | 77,085,800.00 |
| （二）可供出售金融资产 | 77,085,800.00 | | | 77,085,800.00 |
| （2）权益工具投资 | 77,085,800.00 | | | 77,085,800.00 |
| 二、非持续的公允价值计量 | -- | -- | -- | -- |

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例 | 母公司对本企业的表决权比例 |
|------------|-----|------|-------------|--------------|---------------|
| 京汉控股集团有限公司 | 北京 | 投资企业 | 20000.00 万元 | 42.88% | 42.88% |

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是田汉。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注（九）1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注（九）3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

| 合营或联营企业名称 | 与本企业关系 |
|--------------------|--------|
| 襄阳隆运股权投资合伙企业（有限合伙） | 关联方 |
| 北京西部联合置业有限公司 | 关联方 |

其他说明

4、其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|--|------------------------------------|
| 京汉控股集团有限公司（原名“北京京汉投资集团有限公司”） （以下简称“京汉投资”） | 第一大股东 |
| 北京丰汇颐和投资有限公司 | 同一实际控制人 |
| 北京隆运资产管理有限公司 | 同一实际控制人 |
| 湖北化纤开发有限公司 | 符合《深圳证券交易所股票上市规则》10.1.3 第五条规定的关联法人 |
| 湖北化纤集团襄阳进出口有限公司 | 符合《深圳证券交易所股票上市规则》10.1.3 第五条规定的关联法人 |
| 乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司 | 同一实际控制人 |
| 通辽京汉物业服务有限公司 | 同一实际控制人 |
| 北京浩菲特投资管理中心（有限合伙） | 同一实际控制人 |
| 北京京汉智通投资管理中心（有限合伙） | 同一实际控制人 |
| 北京瀚恒财智投资管理中心（有限合伙） | 董事段亚娟为执行事务合伙人 |
| 北京京汉通达投资管理中心（有限合伙） | 同一实际控制人 |
| 北京丰汇瑞通投资管理中心（有限合伙） | 同一实际控制人 |
| 北京时代引擎科技有限公司 | 同一实际控制人 |
| 北京京汉亿嘉谊商贸有限公司 | 田汉之妻李莉的弟弟担任执行董事的公司 |
| 京汉医疗产业投资有限公司 | 同一实际控制人 |

其他说明

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 获批的交易额度 | 是否超过交易额度 | 上期发生额 |
|-----------------------|--------|--------------|---------------|----------|--------------|
| 乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司 | 物业管理 | 1,557,931.50 | 8,500,000.00 | 否 | 1,638,500.00 |
| 通辽京汉物业服务有限公司 | 物业管理 | 208,490.56 | 1,500,000.00 | 否 | 225,500.00 |
| 合计 | | 1,766,422.06 | 10,000,000.00 | | 1,864,000.00 |

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|-----------|--------------|--------------|
| 湖北化纤开发有限公司 | 提供劳务、销售材料 | | 853.83 |
| 湖北化纤开发有限公司 | 销售水电汽 | 3,595,088.02 | 2,711,125.90 |
| 合计 | | 3,595,088.02 | 2,711,979.73 |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

| 委托方/出包方名称 | 受托方/承包方名称 | 受托/承包资产类型 | 受托/承包起始日 | 受托/承包终止日 | 托管收益/承包收益定价依据 | 本期确认的托管收益/承包收益 |
|------------|---------------|-----------|-------------|-------------|---------------|----------------|
| 湖北化纤开发有限公司 | 湖北金环新材料科技有限公司 | 生产经营权 | 2016年05月01日 | 2019年04月30日 | 双方协商 | 66,666.67 |

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

| 委托方/出包方名称 | 受托方/承包方名称 | 委托/出包资产类型 | 委托/出包起始日 | 委托/出包终止日 | 托管费/出包费定价依据 | 本期确认的托管费/出包费 |
|------------|-----------|-----------|----------|----------|-------------|--------------|
| 京汉控股集团有限公司 | | | | | | |

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁收入 | 上期确认的租赁收入 |
|-----------------------|--------|------------|------------|
| 京汉控股集团有限公司 | 房屋 | 124,243.40 | 178,088.06 |
| 乐生活(北京)智慧社区投资发展有限责任公司 | 房屋 | 587,407.26 | 279,700.00 |
| 北京隆运资产管理有限公司 | 房屋 | 220,918.89 | |
| 合计 | | 932,569.55 | 457,788.06 |

本公司作为承租方:

单位: 元

| 出租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁费 | 上期确认的租赁费 |
|------------|--------|--------------|--------------|
| 湖北化纤开发有限公司 | 房屋 | 2,649,971.48 | 2,649,971.48 |

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

| 被担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|------------|---------------|-------------|-------------|------------|
| 湖北化纤开发有限公司 | 60,000,000.00 | 2017年04月25日 | 2018年04月24日 | 否 |

本公司作为被担保方

单位：元

| 担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 |
|------------|---------------|-------------|-------------|------------|
| 湖北化纤开发有限公司 | 60,000,000.00 | 2017年04月25日 | 2018年04月24日 | 否 |

关联担保情况说明

公司全资子公司金环新材料因生产经营需要向上海浦东发展银行股份有限公司襄阳分行申请6,000万元人民币的综合授信业务；化纤开发以其土地和房产为公司子公司上述贷款提供担保。本公司拟以信用担保的方式为化纤开发提供反担保，反担保期限自公司子公司同银行之间的《授信协议》生效日起，直至子公司金环新材料偿还全部《授信协议》项下的本金、利息及其他有关费用日止。公司第八届董事会第二十四次会议、及2017年4月7日公司2017年第二次临时股东大会审议通过了《关于为湖北化纤开发有限公司提供反担保暨关联交易的议案》。

(5) 关联方资金拆借

单位：元

| 关联方 | 拆借金额 | 起始日 | 到期日 | 说明 |
|------------|----------------|-------------|-------------|----|
| 拆入 | | | | |
| 京汉控股集团有限公司 | 750,000,000.00 | 2017年05月05日 | 2018年05月04日 | |
| 拆出 | | | | |
| | | | | |

为了支持公司地产业务快速发展，增加优质开发项目的获取机会，2017年4月18日，公司与京汉控股在本公司会议室签署了《借款协议》。公司及控股子公司向公司控股股东京汉控股借款不超过15亿元（实际借款金额以到账金额为准），期限为借款到账之日起不超过12个月，利率不高于目前公司房地产业务的平均融资成本且不超过8%。公司可以根据需要提前还贷。公司第八届董事会第二十五次会议、及2017年5月5日公司2017年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司向控股股东借款暨关联交易议案》。截至报告期末公司已偿还金额为3亿元，产生利息支出453,698.63元。

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----|--------|-------|-------|
| | | | |

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|--------------|--------------|
| 关键管理人员报酬 | 4,335,000.00 | 6,710,000.00 |

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|--------|-----------------------|--------------|-----------|---------------|------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款： | 湖北化纤集团襄阳进出口有限公司 | 3,128,013.79 | 93,840.41 | 17,992,310.09 | 539,769.31 |
| | 湖北化纤开发有限公司 | 1,797,338.11 | 53,920.14 | | |
| | 乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司 | 587,407.26 | 29,370.36 | | |
| | 北京隆运资产管理 有限公司 | 231,964.82 | 11,598.24 | | |
| | 京汉控股集团有限公司 | 411,879.69 | 20,593.98 | | |
| 其他应收款： | 湖北化纤集团襄阳进出口有限公司 | 1,754,120.85 | 52,623.63 | | |

(2) 应付项目

单位：元

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|--------|-----------------|----------------|---------------|
| 应付账款： | 湖北化纤开发有限公司 | | 392,795.37 |
| 应付票据： | 湖北化纤集团襄阳进出口有限公司 | 99,000,000.00 | 97,175,000.00 |
| 其他应付款： | 北京西部联合置业有限公司 | 6,698,734.48 | 6,698,734.48 |
| | 湖北化纤开发有限公司 | 3,601,603.84 | 1,608,660.88 |
| | 京汉控股集团有限公司 | 450,000,000.00 | |

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至2017年6月30日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

| 项目 | 内容 | 对财务状况和经营成果的影响数 | 无法估计影响数的原因 |
|----|----|----------------|------------|
|----|----|----------------|------------|

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

| 会计差错更正的内容 | 处理程序 | 受影响的各个比较期间报表项目名称 | 累积影响数 |
|-----------|------|------------------|-------|
|-----------|------|------------------|-------|

(2) 未来适用法

| 会计差错更正的内容 | 批准程序 | 采用未来适用法的原因 |
|-----------|------|------------|
|-----------|------|------------|

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

| 项目 | 收入 | 费用 | 利润总额 | 所得税费用 | 净利润 | 归属于母公司所有者的终止经营利润 |
|----|----|----|------|-------|-----|------------------|
|----|----|----|------|-------|-----|------------------|

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(1) 经营分部基本情况

本公司的经营业务根据业务的性质以及所提供的产品和服务分开组织和管理。本公司的每个经营分部是一个业务集团，提供面临不同于其他经营分部的风险并取得不同于其他经营分部的报酬的产品和服务。

A、化纤业务分部：主要从事粘胶纤维、玻璃纸、化纤浆粕、精制棉生产与销售业务。

B、房地产业务分部：主要从事房地产的开发和销售业务。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。

分部间的转移定价，按照市场价值确定。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

| 项目 | 化纤业分部 | 房地产分部 | 其他 | 分部间抵销 | 合计 |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|
| 对外营业收入 | 342,792,182.67 | 323,523,080.49 | 5,971,458.96 | -784,532.78 | 671,502,189.34 |
| 销售费用 | 5,075,875.76 | 21,009,089.44 | 1,378,270.34 | | 27,463,235.54 |
| 利息收入 | 2,129,874.44 | 7,336,727.36 | 4,154.01 | | 9,470,755.81 |
| 利息费用 | 20,506,668.69 | 13,627,837.09 | 14,919.74 | | 34,149,425.52 |
| 对联营企业和合营企业的投资收益 | 1,722,615.34 | | | | 1,722,615.34 |
| 资产减值损失 | 169,594.05 | 669,532.61 | 177,050.67 | | 1,016,177.33 |
| 折旧费和摊销费 | 16,631,407.91 | 8,766,750.51 | 119,911.00 | | 25,518,069.42 |
| 利润总额（亏损） | -38,286,302.40 | 21,846,994.75 | -87,319.57 | 1,722,615.34 | -14,804,011.88 |
| 资产总额 | 3,139,456,358.59 | 6,327,931,923.60 | 106,037,550.20 | -1,981,064,803.57 | 7,592,361,028.82 |
| 负债总额 | 1,327,422,160.97 | 5,040,338,519.28 | 13,707,974.50 | -666,022,171.18 | 5,715,446,483.57 |
| 对联营企业和合营企业的长期股权投资 | 121,754,892.33 | | | | 121,754,892.33 |
| 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额 | -11,491,749.65 | 27,169,998.99 | 533,161.44 | | 16,211,410.78 |

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|----------------------|----------------|---------|------|------|----------------|----------------|---------|------|------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款 | 587,789,655.88 | 100.00% | | | 587,789,655.88 | | | | | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 | | | | | | 109,494,790.73 | 100.00% | | | 109,494,790.73 |
| 合计 | 587,789,655.88 | 100.00% | | | 587,789,655.88 | 109,494,790.73 | 100.00% | | | 109,494,790.73 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

| 应收账款（按单位） | 期末余额 | | | |
|---------------|----------------|------|------|------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例 | 计提理由 |
| 京汉置业集团有限责任公司 | 497,500,902.77 | | | |
| 湖北金环新材料科技有限公司 | 90,288,753.11 | | | |
| 合计 | 587,789,655.88 | | -- | -- |

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
| | | |

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
| | |

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 应收账款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|--------|------|------|---------|-------------|
| | | | | | |

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 单位名称 | 期末余额 | 占应收账款期末余额的比例(%) | 计提的坏账准备期末余额 |
|---------------|----------------|-----------------|-------------|
| 京汉置业集团有限责任公司 | 497,500,902.77 | 84.64% | |
| 湖北金环新材料科技有限公司 | 90,288,753.11 | 15.36% | |
| 合计 | 587,789,655.88 | 100.00% | |

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

| 类别 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
| | | |

| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
|-----------------------|---------------|---------|------------|-------|---------------|------------|---------|----------|-------|------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | | 金额 | 比例 | 金额 | 计提比例 | |
| 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款 | 19,541,666.66 | 73.42% | | | 19,541,666.66 | | | | | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 | 7,073,665.00 | 26.58% | 212,973.50 | 3.01% | 6,860,691.50 | 181,348.70 | 100.00% | 5,846.46 | 3.22% | 175,502.24 |
| 合计 | 26,615,331.66 | 100.00% | 212,973.50 | 0.80% | 26,402,358.16 | 181,348.70 | 100.00% | 5,846.46 | 3.22% | 175,502.24 |

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

| 其他应收款（按单位） | 期末余额 | | | |
|---------------|---------------|------|------|------|
| | 其他应收款 | 坏账准备 | 计提比例 | 计提理由 |
| 湖北金环新材料科技有限公司 | 19,541,666.66 | | | |
| 合计 | 19,541,666.66 | | -- | -- |

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

| 账龄 | 期末余额 | | |
|---------|--------------|------------|--------|
| | 其他应收款 | 坏账准备 | 计提比例 |
| 1 年以内分项 | | | |
| 1 年以内小计 | 7,025,320.00 | 210,759.60 | 3.00% |
| 1 至 2 年 | 5,800.00 | 580.00 | 10.00% |
| 合计 | 7,031,120.00 | 211,339.60 | 3.01% |

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 205,493.14 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 转回或收回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
|------|---------|------|

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额 |
|----|------|
|----|------|

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 其他应收款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|---------|------|------|---------|-------------|
|------|---------|------|------|---------|-------------|

其他应收款核销说明：

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|------------|---------------|------------|
| 3 年以上预付款转入 | | |
| 备用金借支 | 31,120.00 | |
| 保证金 | 7,000,000.00 | |
| 运费 | | |
| 其他往来 | 19,584,211.66 | 181,348.70 |
| 合计 | 26,615,331.66 | 181,348.70 |

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|---------------|-------|---------------|-------|------------------|------------|
| 武汉光谷融资租赁有限公司 | 其他往来 | 7,000,000.00 | 1 年以内 | 26.30% | 210,000.00 |
| 个人承担住房公积金 | 其他往来 | 42,545.00 | 1 年以内 | 0.16% | 1,276.35 |
| 备用金 | 备用金 | 31,120.00 | 0-2 年 | 0.12% | 63.25 |
| 湖北金环新材料科技有限公司 | 其他往来 | 19,541,666.66 | 1 年以内 | 73.42% | 0.00 |
| 合计 | -- | 26,615,331.66 | -- | 100.00% | 211,339.60 |

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

| 单位名称 | 政府补助项目名称 | 期末余额 | 期末账龄 | 预计收取的时间、金额及依据 |
|------|----------|------|------|---------------|
| | | | | |

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|------------------|------|------------------|------------------|------|------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 1,316,765,247.73 | | 1,316,765,247.73 | 1,316,765,247.73 | | 1,316,765,247.73 |
| 对联营、合营企业投资 | 121,754,892.33 | | 121,754,892.33 | 120,032,276.99 | | 120,032,276.99 |
| 合计 | 1,438,520,140.06 | | 1,438,520,140.06 | 1,436,797,524.72 | | 1,436,797,524.72 |

(1) 对子公司投资

单位：元

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 本期计提减值准备 | 减值准备期末余额 |
|---------------|------------------|------|------|------------------|----------|----------|
| 湖北金环新材料科技有限公司 | 422,743,673.90 | | | 422,743,673.90 | | |
| 京汉置业集团有限责任公司 | 894,021,573.83 | | | 894,021,573.83 | | |
| 合计 | 1,316,765,247.73 | | | 1,316,765,247.73 | | |

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

| 投资单位 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|------|------|--------|------|-------------|----------|--------|-------------|--------|----|------|----------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--------------|--|--|--|--|--|----------------|--|
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | |
| 襄阳隆运股权投资合伙企业（有限合伙） | 120,032,276.99 | | | 1,722,615.34 | | | | | | 121,754,892.33 | |
| 小计 | 120,032,276.99 | | | 1,722,615.34 | | | | | | 121,754,892.33 | |
| 合计 | 120,032,276.99 | | | 1,722,615.34 | | | | | | 121,754,892.33 | |

（3）其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|-------|------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 0.00 | 0.00 | 286,590,952.54 | 243,933,872.76 |
| 其他业务 | 0.00 | 0.00 | 1,591,702.97 | 540,351.63 |
| 合计 | 0.00 | 0.00 | 288,182,655.51 | 244,474,224.39 |

其他说明：

5、投资收益

单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益 | | 49,563.46 |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 1,722,615.34 | |
| 可供出售金融资产在持有期间的投资收益 | | 2,849,000.00 |
| 其他-理财产品收益 | 138,092.17 | 822,603.69 |
| 合计 | 1,860,707.51 | 3,721,167.15 |

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

| 项目 | 金额 | 说明 |
|---|---------------|--------------|
| 非流动资产处置损益 | 4,888,748.18 | |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 5,680,700.00 | 主要系化纤业务的补贴收入 |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | 3,853,759.88 | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | 2,948,652.30 | |
| 受托经营取得的托管费收入 | 62,893.08 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 377,230.73 | |
| 减：所得税影响额 | 180,195.53 | |
| 少数股东权益影响额 | 985,146.27 | |
| 合计 | 16,646,642.37 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

2、净资产收益率及每股收益

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率 | 每股收益 | |
|-------------------------|------------|-------------|-------------|
| | | 基本每股收益（元/股） | 稀释每股收益（元/股） |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | -1.71% | -0.0370 | -0.0370 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | -2.66% | -0.0575 | -0.0575 |

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告稿。

京汉实业投资股份有限公司

法定代表人：田汉_____

2017年8月 日