

合并资产负债表

编制单位：通辽市天诚城市建设投资有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2017年6月30日	2016年12月31日
流动资产：			
货币资金	五（一）	3,681,334,520.58	2,460,347,218.79
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	五（二）	47,958,355.53	47,958,355.53
预付款项	五（三）	179,786,645.56	170,933,642.06
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	五（四）	6,058,667,868.00	6,407,212,795.36
存货	五（五）	5,803,461,276.18	5,799,430,886.71
划分为持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		15,771,208,665.85	14,885,882,898.45
非流动资产：			
可供出售金融资产	五（六）	12,000,000.00	12,000,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	五（七）	324,201,456.50	306,722,987.34
在建工程	五（八）	149,023,432.42	148,966,192.42
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	五（九）	524,287,986.22	530,586,649.88
开发支出		-	-
商誉	五（十）	-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产	五（十一）	200,000,000.00	200,000,000.00
非流动资产合计		1,209,512,875.14	1,198,275,829.64
资产总计		16,980,721,540.99	16,084,158,728.09

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：通辽市天诚城市建设投资有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	2017年6月30日	2016年12月31日
流动负债：			
短期借款	五（十二）	200,000,000.00	200,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五（十三）	8,399,613.76	16,199,613.76
预收款项		-	-
应付职工薪酬		20,774.88	73,140.41
应交税费	五（十四）	2,961,728.89	2,500,780.42
应付利息	五（十五）	80,979,525.49	105,854,525.49
应付股利		-	-
其他应付款	五（十六）	1,541,679,524.51	1,616,589,439.59
划分为持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五（十七）	480,143,770.08	480,143,770.08
其他流动负债	五（十八）	328,350.00	244,950.00
流动负债合计		2,314,513,287.61	2,421,606,219.75
非流动负债：			
长期借款	五（十九）	6,139,498,287.62	5,141,864,816.52
应付债券	五（二十）	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款	五（二十一）	148,647,769.85	148,647,769.85
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,988,146,057.47	6,990,512,586.37
负债合计		10,302,659,345.08	9,412,118,806.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五（二十二）	1,008,000,000.00	1,008,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五（二十三）	5,413,052,999.74	5,413,052,999.74
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	五（二十四）	88,961,323.15	88,961,323.15
未分配利润	五（二十五）	168,047,873.02	162,025,599.08
归属于母公司所有者权益合计		6,678,062,195.91	6,672,039,921.97
少数股东权益		-	-
所有者权益（或股东权益）合计		6,678,062,195.91	6,672,039,921.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,980,721,540.99	16,084,158,728.09

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

源曹
印继
1523254502050

源曹
印继
1523254502050

娜王
印娜

合并利润表

编制单位：通辽市天诚城市建设投资有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2017年1—6月	2016年1—6月
一、营业收入	五（二十六）	9,419,536.98	5,681,580.46
减：营业成本	五（二十六）	5,098,255.81	7,707,638.51
税金及附加	五（二十七）	373,947.85	51,019.66
销售费用	五（二十八）	-	155,850.00
管理费用		15,612,202.26	9,862,567.59
财务费用	五（二十九）	-9,023,806.22	-1,561,195.66
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,641,062.72	-10,534,299.64
加：营业外收入	五（三十）	8,663,925.73	29,948,561.33
其中：非流动资产处置利得		-	-
减：营业外支出	五（三十一）	589.07	341,762.13
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,022,273.94	19,072,499.56
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,022,273.94	19,072,499.56
其中：归属于母公司所有者的净利润		6,022,273.94	19,072,499.56
少数股东损益		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法核算的在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		6,022,273.94	19,072,499.56
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,022,273.94	19,072,499.56
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：通辽市天诚城市建设投资有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2017年1—6月	2016年1—6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,644,754.04	6,616,726.14
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		144,132,308.51	699,262,434.45
经营活动现金流入小计		154,777,062.55	705,879,160.59
购买商品、接受劳务支付的现金		8,498,883.73	3,526,742.77
支付给职工以及为职工支付的现金		1,341,869.22	2,080,214.29
支付的各项税费		1,115,778.50	2,074,732.18
支付其他与经营活动有关的现金		190,744,836.83	1,282,561,910.94
经营活动现金流出小计		201,701,368.28	1,290,243,600.18
经营活动产生的现金流量净额		-46,924,305.73	-584,364,439.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		36,040,756.24	1,609,600.61
投资支付的现金		-	100,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		952,813,210.00	-
投资活动现金流出小计		988,853,966.24	101,609,600.61
投资活动产生的现金流量净额		-988,853,966.24	-101,609,600.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	319,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		2,560,276,298.61	1,488,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		262,980,008.84	201,361,839.87
筹资活动现金流入小计		2,823,256,307.45	2,008,761,839.87
偿还债务支付的现金		239,142,827.51	577,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		295,087,906.18	169,449,399.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		34,000,000.00	8,000,000.00
筹资活动现金流出小计		568,230,733.69	754,449,399.17
筹资活动产生的现金流量净额		2,255,025,573.76	1,254,312,440.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		1,219,247,301.79	568,338,400.50
加：年初现金及现金等价物余额		2,445,307,218.79	463,765,495.38
六、期末现金及现金等价物余额		3,664,554,520.58	1,032,103,895.88

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益（股东权益）变动表

2017年1—6月

单位：人民币元

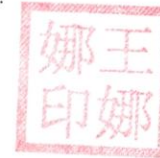
编制单位：通辽市天诚城市建设投资有限公司

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,008,000,000.00	-	-	-	5,413,052,999.74	-	-	-	88,961,323.15	162,025,599.08	-	6,672,039,921.97	-	6,672,039,921.97
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正												-		-
同一控制下企业合并												-		-
其他												-		-
二、本年期初余额	1,008,000,000.00	-	-	-	5,413,052,999.74	-	-	-	88,961,323.15	162,025,599.08	-	6,672,039,921.97	-	6,672,039,921.97
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,022,273.94	-	6,022,273.94	-	6,022,273.94
（一）综合收益总额										6,022,273.94		6,022,273.94		6,022,273.94
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1、所有者投入的普通股	-				-							-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-							-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-				-							-	-	-
4、其他	-				-	-			-	-		-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1、提取盈余公积					-				-	-		-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-				-				-	-		-	-	-
3、其他	-				-				-	-		-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-				-				-			-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-				-				-	-		-	-	-
3、盈余公积弥补亏损									-	-		-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
（五）专项储备												-	-	-
1、本期提取												-	-	-
2、本期使用												-	-	-
（六）其他												-	-	-
四、本期期末余额	1,008,000,000.00	-	-	-	5,413,052,999.74	-	-	-	88,961,323.15	168,047,873.02		6,678,062,195.91	-	6,678,062,195.91

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益（股东权益）变动表

2016年1—6月

单位：人民币元

编制单位：通辽市天诚城市建设投资有限公司

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,008,000,000.00				5,413,052,999.74					434,251,754.30		6,855,304,754.04		6,855,304,754.04
加：会计政策变更	-				-				-	-		-		-
前期差错更正												-		-
同一控制下企业合并									76,230,990.85	-76,230,990.85		-		-
其他									76,230,990.85	358,020,763.45	-	6,855,304,754.04	-	6,855,304,754.04
二、本年期初余额	1,008,000,000.00	-	-	-	5,413,052,999.74	-	-	-	-	19,072,499.56	-	19,072,499.56	-	19,072,499.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,072,499.56	-	19,072,499.56	-	19,072,499.56
（一）综合收益总额										-		-		-
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1、所有者投入的普通股		-			-							-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-							-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额		-			-							-	-	-
4、其他		-			-	-	-	-	-	-		-	-	-
（三）利润分配		-			-				-	-		-		-
1、提取盈余公积					-				-	-		-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配		-			-				-	-		-	-	-
3、其他		-			-				-	-		-	-	-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-
1、资本公积转增资本（或股本）		-			-				-			-		-
2、盈余公积转增资本（或股本）		-			-				-	-		-		-
3、盈余公积弥补亏损					-		-		-	-		-		-
4、其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
（五）专项储备												-		-
1、本期提取												-		-
2、本期使用												-		-
（六）其他									76,230,990.85	377,093,263.01		6,874,377,253.60	-	6,874,377,253.60
四、本期期末余额	1,008,000,000.00	-	-	-	5,413,052,999.74	-	-	-	76,230,990.85	377,093,263.01		6,874,377,253.60	-	6,874,377,253.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

编制单位：通辽市天诚城市建设投资有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2017年6月30日	2016年12月31日
流动资产：			
货币资金		3,431,563,552.20	2,124,800,842.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	十二（一）	44,201,523.77	44,201,523.77
预付款项		176,502,703.50	168,000,000.00
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	十二（二）	5,555,628,093.59	5,928,905,295.73
存货		5,799,015,060.71	5,799,015,060.71
划分为持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		15,006,910,933.77	14,064,922,723.01
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十二（三）	45,338,791.14	45,338,791.14
投资性房地产		-	-
固定资产		111,491,267.43	89,849,179.96
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		524,281,373.72	530,586,649.88
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		200,000,000.00	200,000,000.00
非流动资产合计		881,111,432.29	865,774,620.98
资产总计		15,888,022,366.06	14,930,697,343.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：通辽市天诚城市建设投资有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	2017年6月30日	2016年12月31日
流动负债：			
短期借款		200,000,000.00	200,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		5,229,909.86	13,029,909.86
预收款项		-	-
应付职工薪酬		-	-
应交税费		818,651.63	284,486.81
应付利息		77,619,362.96	102,494,362.96
应付股利		-	-
其他应付款		1,073,791,662.50	1,086,013,043.50
划分为持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		480,143,770.08	480,143,770.08
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,837,603,357.03	1,881,965,573.21
非流动负债：			
长期借款		5,839,498,287.62	4,841,864,816.52
应付债券		1,700,000,000.00	1,700,000,000.00
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,539,498,287.62	6,541,864,816.52
负债合计		9,377,101,644.65	8,423,830,389.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,008,000,000.00	1,008,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		5,269,253,722.84	5,269,253,722.84
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		88,961,323.15	88,961,323.15
未分配利润		144,705,675.42	140,651,908.27
所有者权益（或股东权益）合计		6,510,920,721.41	6,506,866,954.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,888,022,366.06	14,930,697,343.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：通辽市天诚城市建设投资有限公司

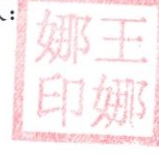
单位：人民币元

项目	附注	2017年1—6月	2016年1—6月
一、营业收入	十二（四）	2,948,968.85	-
减：营业成本	十二（四）	1,072,414.30	-
税金及附加		367,540.32	-
销售费用		-	-
管理费用		9,063,884.43	7,428,969.95
财务费用		-7,628,637.35	-1,391,423.45
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
其他收益			
二、营业利润		73,767.15	-6,037,546.50
加：营业外收入		3,980,000.00	21,427,929.56
其中：非流动资产处置利得		-	-
减：营业外支出		-	0.14
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		4,053,767.15	15,390,382.92
减：所得税费用		-	-
四、净利润		4,053,767.15	15,390,382.92
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法核算的在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额		4,053,767.15	15,390,382.92
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：通辽市天诚城市建设投资有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2017年1—6月	2016年1—6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,117,424.83	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		170,697,417.68	973,913,946.32
经营活动现金流入小计		173,814,842.51	973,913,946.32
购买商品、接受劳务支付的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		382,462.45	243,184.64
支付的各项税费		-	583,258.80
支付其他与经营活动有关的现金		135,190,188.42	1,555,717,321.25
经营活动现金流出小计		135,572,650.87	1,556,543,764.69
经营活动产生的现金流量净额		38,242,191.64	-582,629,818.37
二、投资活动产生的现金流量：			-
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		33,691,846.00	1,350.00
投资支付的现金		-	100,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		952,813,210.00	-
投资活动现金流出小计		986,505,056.00	100,001,350.00
投资活动产生的现金流量净额		-986,505,056.00	-100,001,350.00
三、筹资活动产生的现金流量：			-
吸收投资收到的现金		-	319,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			-
取得借款收到的现金		2,560,276,298.61	1,188,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		262,980,008.84	155,846,889.87
筹资活动现金流入小计		2,823,256,307.45	1,663,246,889.87
偿还债务支付的现金		239,142,827.51	550,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		295,087,906.18	156,934,449.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			-
支付其他与筹资活动有关的现金		34,000,000.00	5,000,000.00
筹资活动现金流出小计		568,230,733.69	711,934,449.17
筹资活动产生的现金流量净额		2,255,025,573.76	951,312,440.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		1,306,762,709.40	268,681,272.33
加：年初现金及现金等价物余额		2,124,800,842.80	395,329,730.43
六、期末现金及现金等价物余额		3,431,563,552.20	664,011,002.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）变动表

2017年1—6月

单位：人民币元

编制单位：通辽市天诚城市建设投资有限公司

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,008,000,000.00	-	-	-	5,269,253,722.84	-	-	-	88,961,323.15	140,651,908.27	-	6,506,866,954.26
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	1,008,000,000.00	-	-	-	5,269,253,722.84	-	-	-	88,961,323.15	140,651,908.27	-	6,506,866,954.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,053,767.15	-	4,053,767.15
（一）综合收益总额							-	-	-	4,053,767.15		4,053,767.15
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、所有者投入的普通股	-				-							-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-							-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-				-							-
4、其他	-				-	-			-	-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、提取盈余公积									-	-		-
2、对所有者（或股东）的分配	-				-				-	-		-
3、其他	-				-				-	-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、资本公积转增资本（或股本）	-				-				-			-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-								-	-		-
3、盈余公积弥补亏损									-	-		-
4、其他	-			-	-		-		-	-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、本期提取								-				-
2、本期使用								-				-
（六）其他												-
四、本期期末余额	1,008,000,000.00	-	-	-	5,269,253,722.84	-	-	-	88,961,323.15	144,705,675.42		6,510,920,721.41

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）变动表

2016年1—6月

单位：人民币元

编制单位：通辽市天诚城市建设投资有限公司

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,008,000,000.00				5,413,052,999.74					434,251,754.30		6,855,304,754.04
加：会计政策变更	-				-143,799,276.90				-	-31,941,845.86		-
前期差错更正												
其他									76,230,990.85	-76,230,990.85		-
二、本年期初余额	1,008,000,000.00	-	-	-	5,269,253,722.84	-	-	-	76,230,990.85	326,078,917.59	-	6,679,563,631.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,390,382.92	-	15,390,382.92
（一）综合收益总额										15,390,382.92		15,390,382.92
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、所有者投入的普通股	-				-							-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-							-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-				-							-
4、其他	-				-	-			-	-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、提取盈余公积									-	-		-
2、对所有者（或股东）的分配	-				-					-		-
3、其他	-				-					-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、资本公积转增资本（或股本）	-				-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-								-	-		-
3、盈余公积弥补亏损									-	-		-
4、其他	-			-	-		-		-	-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1、本期提取												-
2、本期使用												-
（六）其他												
四、本期期末余额	1,008,000,000.00	-	-	-	5,269,253,722.84	-	-	-	76,230,990.85	341,469,300.51		6,694,954,014.20

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



通辽市天诚城市建设投资有限公司

财务报表附注

2017 年半年度

(除特别注明外,本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址。

通辽市天诚城市建设投资有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)注册地为内蒙古通辽市科尔沁区。

组织形式:有限公司。

总部地址:通辽市中心大街东 2473 号。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

公司的主要业务为:城市建设项目投资等。

公司经批准的经营范围为:城市建设项目投资、建设运营管理、地产投资、建设承包、项目投资、参股经营、土地收益、广告经营(固定形式和印刷品广告除外),为中小企业、社会发展和城市基础设施建设项目提供融资、以及与金融有关的咨询中介服务;公路建设项目的投资与经营、管理。

(三) 财务报表的批准签发

财务报表已经公司法定代表人签发。

(四) 本年度合并财务报表范围

本公司合并财务报表范围包括:通辽市天诚城市建设投资有限公司和通辽市科尔沁区国有资产经营管理公司、通辽市木里图污水处理厂、通辽市天信中小企业投资担保有限公司、通辽市惠通城市建设管理有限公司、通辽市盛通房地产开发有限公司、通辽市迎晨农业发展有限公司、通辽市神骏汽车租赁有限公司。详见附注“七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础:本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照

财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营：公司自本报告期末 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策和会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2017 年 06 月 30 日的财务状况、2017 年 1-6 月的经营成果和现金流量等相关信息。

(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 企业合并

1、同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产

公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2、统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3、合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4、合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(七) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1、合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2、共同经营的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按其份额确认共同持

有的资产或负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3、合营企业的会计处理

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理，不享有共同控制的参与方应当根据其对该合营企业的影响程度进行会计处理。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务及外币财务报表折算

1、外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2、外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其

他综合收益下列示。外币现金流量按照系统合理方法确定的，采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十) 金融工具

1、金融工具的分类及确认

金融工具划分为金融资产或金融负债和权益工具。本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债，或权益工具。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产；可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产；持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

2、金融工具的计量

本公司金融工具始确认按公允价值计量。后续计量分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量；在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产或者衍生金融负债，按照成本计量。本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

4、金融资产负债转移的确认依据和计量方法

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时,或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产控制的,应当终止确认该项金融资产。金融资产满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额部分,计入当期损益。部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,则应终止确认该金融负债或其一部分。

5、金融资产减值

以摊余成本计量的金融资产发生减值时,按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额,计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

以成本计量的金融资产发生减值时,将该金融资产的账面价值,与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额,计提减值准备。发生的减值损失,一经确认,不再转回。

当有客观证据表明可供出售金融资产发生减值时,原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资,在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资,期后公允价值上升直接计入股东权益。

对于权益工具投资,本公司判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、期末公允价值的确定方法,以及持续下跌期间的确定依据为:

公允价值发生“严重”下跌的具体量化标准	期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过50%。
公允价值发生“非暂时性”下跌的具体量化标准	连续12个月出现下跌。
成本的计算方法	取得时按支付对价(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为投资成本。
期末公允价值的确定方法	存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值;如不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。
持续下跌期间的确定依据	连续下跌或在下跌趋势持续期间反弹上扬幅度低于20%,反弹持续时间未超过6个月的均作为持续下跌期间。

(十一) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司于资产负债表日，将应收账款余额大于 100 万元，其他应收款余额大于 500 万元的应收款项划分为单项金额重大的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	逐项进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单独测试未发生减值的应收账款和其他应收款，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

2、按组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	款项性质及风险特征
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1：账龄分析法组合	根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类
组合 2：无风险组合	关联企业往来、政府部门等信用状况较好的单位往来，因发生坏账的可能性极小，不计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备情况：

账 龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5%	5%
1 至 2 年	10%	10%
2 至 3 年	20%	20%
3 至 4 年	30%	30%
4 至 5 年	50%	50%
5 年以上	100%	100%

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	账龄 3 年以上的应收款项且有客观证据表明其发生了减值
坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

(十二) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(十三) 划分为持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产应当划分为持有待售：一是企业已经就处置该非流动资产作出决议；二是企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；三是该项转让将在一年内完成。

(十四) 长期股权投资

1、初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

2、后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制,是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等;对被投资单位具有重大影响,是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时,具有重大影响。或虽不足 20%,但符合下列条件之一时,具有重大影响:在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表;参与被投资单位的政策制定过程;向被投资单位派出管理人员;被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料;与被投资单位之间发生重要交易。

(十五) 投资性房地产

本公司投资性房地产的类别,包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量,采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧,具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销,具体核算政策与无形资产部分相同。

(十六) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认:与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为:房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等;折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况,确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如与原先估计数存在差异的,进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外,本公司对所有固定资产计提折旧。

类别	预计使用年限	净残值率(%)
房屋及建筑物	20—40	0—5
机器设备	5—10	5
电子设备	5	5
运输设备	5	5
其他	5—10	5

3、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十七) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(十八) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(十九) 无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

(二十) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(二十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十二) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2、离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(二十三) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十四) 股份支付

本公司股份支付包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

在各个资产负债表日，根据最新取得的可行权人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可行权的股票期权数量，并以此为依据确认各期应分摊的费用。对于跨越多个会计期间的期权费用，一般可以按照该期权在某会计期间内等待期长度占整个等待期长度的比例进行分摊。

(二十五) 收入

1、销售商品：本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、提供劳务：在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权：本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

4、本公司具体收入确认政策：

工程业务收入在相关业务已实际完成，并取得对方确认结算数据后确认收入。

污水处理收入在提供相关劳务并取得对方确认后确认收入。

担保业务按委托担保合同规定的应向被担保人收取的金额确定。采取趸收方式向被担保人收取担保费的，一次性确认为担保费收入。担保合同成立并开始承担担保责任前收到的被担保人交纳的担保费，确认为负债，作为预收担保费处理。

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认收入

(二十六) 政府补助

1、与资产相关的政府补助会计处理

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产可供使用时起，按照相关资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

2、与收益相关的政府补助会计处理

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

若政府文件未明确规定补助对象，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日

进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(二十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(二十八) 租赁

1、经营租赁的会计处理方法：经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2、融资租赁的会计处理方法：以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

(二十九) 主要会计政策变更、会计估计变更的说明

无

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	应税收入	17%/6%/3%

税 种	计税依据	税率
营业税	应税收入	5%/3%
城市维护建设税	应纳流转税	7%/5%

(二) 重要税收优惠及批文

根据《财政部国家税务总局关于印发〈资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录〉的通知》，通辽市木里图污水处理厂污水处理劳务享受增值税即征即退 70% 的税收优惠。

根据国家有关专项财政资金的规定，本公司专项用途财政性资金为不征税收入。

五、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

类 别	期末余额	期初余额
现金	151,278.06	123,344.20
银行存款	3,681,183,242.52	2,460,223,874.59
其他货币资金		
合 计	3,681,334,520.58	2,460,347,218.79

注：期末有 16,780,000.00 元银行存款用于担保质押。

(二) 应收账款

1、应收账款分类

类 别	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	47,958,355.53	100.00%		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	47,958,355.53	100.00%		

类 别	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	47,958,355.53	100.00%		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	47,958,355.53	100.00%		

按组合计提坏账准备的应收账款

无风险组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
政府部门往来	44,201,523.77			44,201,523.77		
其他信用较好单位往来	3,756,831.76			3,756,831.76		
合 计	47,958,355.53			47,958,355.53		

注：政府部门等信用状况较好的单位，因发生坏账的可能性极小，确定为无风险组合，不计提坏账准备。

2、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例	坏账准备余额
通辽市科尔沁区财政局	44,201,523.77	92.17%	
通辽梅花生物科技有限公司	3,656,831.76	7.63%	
内蒙古本纯环保工程有限公司	100,000.00	0.21%	
合 计	47,958,355.53	100.00%	

(三) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	8,853,003.50	4.92%	170,906,981.47	99.98%
1 至 2 年	170,906,981.47	95.06%	26,660.59	0.02%
2 至 3 年	26,660.59	0.01%	-	
3 年以上	-		-	
合 计	179,786,645.56	100.00%	170,933,642.06	100.00%

2、预付款项金额前五名单位情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例
通辽城东新型城镇化示范区管委会	163,000,000.00	90.66%
通辽万华房地产有限公司	8,000,000.00	4.45%
辽宁城润建设工程有限公司	3,757,500.00	2.09%
通辽市润森商贸有限公司	798,844.00	0.44%
内蒙古涂润商贸有限公司	772,714.00	0.43%
合 计	176,329,058.00	98.08%

(四) 其他应收款

1、其他应收款分类

类 别	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	71,509,705.00	1.18%	24,709,705.00	34.55%
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,011,867,868.00	98.82%		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合 计	6,083,377,573.00	100.00%	24,709,705.00	0.41%

类 别	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	71,509,705.00	1.11%	24,709,705.00	34.55%
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,360,412,795.36	98.89%		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合 计	6,431,922,500.36	100.00%	24,709,705.00	0.37%

(1) 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账金额	账龄	计提比例	计提理由
A 金属材料有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	5 年以上	100.00%	欠款时间较长, 目前国资公司代表政府向其提起诉讼并获得胜诉, 因可收回性存在较大不确认性, 全额计提坏账准备
B 淀粉化工有限公司,	35,000,000.00	5,000,000.00	5 年以上	14.29%	欠款时间较长, 目前国资公司向其提起诉讼并立案, 按账面金额与对应财政拨付资金差额计提坏账准备
C 铝业股份有限公司	27,509,705.00	10,709,705.00	5 年以上	38.93%	欠款时间较长, 目前国资公司向其提起诉讼胜诉, 按账面金额与对应财政拨付资金差额计提坏账准备
D 铝产业有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	5 年以上	100.00%	欠款时间较长, 目前国资公司向其提起诉讼并立案, 因可收回性存在较大不确认性, 全额计提坏账准备
合 计	71,509,705.00	24,709,705.00			

(2) 按组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
政府部门往来	5,288,313,641.47			5,726,966,164.34		

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
政府资金支持往来	363,657,488.73			357,136,927.23		
其他信用较好单位往来	359,896,737.80			276,409,703.79		
合 计	6,011,867,868.00			6,360,512,795.36		

注：政府部门等信用状况较好的单位，因发生坏账的可能性极小，确定为无风险组合，不计提坏账准备。

3、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位名称	款项性质	期末金额	账龄	占其他应收款总额的比例	坏账准备
通辽市科尔沁区工业园区管委会	往来资金	2,605,955,623.36	1 年以内、1~2 年、2~3 年	43.38%	
通辽市科尔沁区财政局	往来资金	2,448,000,581.47	1~5 年	40.67%	
通辽市金旺房地产开发有限公司	往来资金	266,855,600.00	1 年以内、1~2 年	4.44%	
通辽欣意电缆有限公司	财政资金转付	132,074,953.40	1~5 年	2.20%	
通辽市科尔沁区土地储备交易中心	往来资金	107,000,000.00	1 年以内	1.78%	
合 计		5,559,886,758.23		92.48%	

(五) 存货

存货类别	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本—土地	5,799,015,060.71		5,799,015,060.71	5,799,015,060.71		5,799,015,060.71
代建停车场	4,446,215.47		4,446,215.47	415,826.00		415,826.00
合 计	5,803,461,276.18		5,803,461,276.18	5,799,430,886.71		5,799,430,886.71

注：（1）期末存货不存在减值迹象，未计提减值准备。

（2）存货期末余额中无借款费用资本化金额。

（3）期末存货未设定担保抵押。

(六) 可供出售金融资产

1、可供出售金融资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	12,000,000.00		12,000,000.00	12,000,000.00		12,000,000.00

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其中：按公允价值计量的						
按成本计量的	12,000,000.00		12,000,000.00	12,000,000.00		12,000,000.00
合 计	12,000,000.00		12,000,000.00	12,000,000.00		12,000,000.00

2、期末以成本计量的重要权益工具投资明细

被投资单位	账面余额				跌价准备				在被投 资单位 持股比 例	本期 现金 红利
	期初	本期增 加	本期减 少	期末	期初	本期增 加	本期减 少	期末		
通辽市木里图供水有限公司(注)	2,000,000.00			2,000,000.00					100%	
通辽市汇鑫投资担保有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00					8.33%	
合 计	12,000,000.00			12,000,000.00						

注：（1）本公司对通辽市木里图供水有限公司为名义控股，不具有控制、共同控制或重大影响，未纳入合并报表。

（2）期末可供出售金融资产不存在减值迹象，未计提减值准备。

（3）期末可供出售金融资产未设定担保抵押。

(七) 固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合计
一、账面原值						
1.期初余额	232,984,823.45	127,860,637.67	1,268,029.09	1,205,708.20	11,084,283.12	374,403,481.53
2.本期增加金额	22,776,060.00	-	2,342,010.24	55,026.00	-	25,173,096.24
（1）购置	22,776,060.00	-	2,342,010.24	55,026.00	-	25,173,096.24
（2）在建工程转入	-	-	-	-	-	-
（3）企业合并增加	-	-	-	-	-	-
3.本期减少金额						-
（1）处置或报废						-
4.期末余额	255,760,883.45	127,860,637.67	3,610,039.33	1,260,734.20	11,084,283.12	399,576,577.77
二、累计折旧						-
1.期初余额	13,734,745.49	45,803,183.96	610,289.46	1,022,897.16	545,374.33	61,716,490.40
2.本期增加金额	3,087,431.81	3,396,116.52	163,861.64	14,749.50	1,032,467.61	7,694,627.08
（1）计提	3,087,431.81	3,396,116.52	163,861.64	14,749.50	1,032,467.61	7,694,627.08
（2）企业合并增加	-	-	-	-	-	-
3.本期减少金额						

通辽市天诚城市建设投资有限公司
财务报表附注
2017 年半年报

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合计
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	16,822,177.30	49,199,300.48	774,151.10	1,037,646.66	1,577,841.94	69,411,117.48
三、减值准备						
1. 期初余额	5,964,003.79	-	-	-	-	5,964,003.79
2. 本期增加金额						-
(1) 计提						-
(2) 企业合并增加						-
3. 本期减少金额						-
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	5,964,003.79	-	-	-	-	5,964,003.79
四、账面价值						
1. 期末账面价值	232,974,702.36	78,661,337.19	2,835,888.23	223,087.54	9,506,441.18	324,201,456.50
2. 期初账面价值	213,286,074.17	82,057,453.71	657,739.63	182,811.04	10,538,908.79	306,722,987.34

注：（1）截至期末日，账面价值 143,372,053.76 元的房屋建筑物权属证书尚未办妥。

（2）本公司期末固定资产未设定担保抵押。

（八）在建工程

1、在建工程基本情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
木里图污水厂二期扩建工程	149,023,432.42		149,023,432.42	148,966,192.42		148,966,192.42
合 计	149,023,432.42		149,023,432.42	148,966,192.42		148,966,192.42

2、重大在建工程项目变动情况

项目 名称	预算数	期初余额	本期增加	转入固 定资产	其 他 减 少	期末余额	工程投 入占预 算比例	工程进 度	利息资 本化累 计金额	其中：本 期利息 资本化 金额	本期利 息资本 化率	资金 来源
木里图污水厂二期扩建工程	162,683,880.00	148,966,192.42	57,240.00			149,023,432.42	91.60%	基本完工				其他
合 计		148,966,192.42	57,240.00			149,023,432.42						

注：（1）本公司期末在建工程不存在减值迹象，未计提减值准备。

（2）本公司期末在建工程未设定担保抵押。

（九）无形资产

项目	土地使用权	计算机软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	628,802,249.91	18,000.00	628,820,249.91

项目	土地使用权	计算机软件	合计
2.本期增加金额		6,900.00	6,900.00
(1)购置		6,900.00	6,900.00
3.本期减少金额			
(1)处置			
4.期末余额	628,802,249.91	24,900.00	628,827,149.91
二、累计摊销			
1. 期初余额	98,215,600.03	18,000.00	98,233,600.03
2.本期增加金额	6,305,276.16	287.50	6,305,563.66
(1) 计提	6,305,276.16	287.50	6,305,563.66
3.本期减少金额			
(1)处置			
4.期末余额	104,520,876.19	18,287.50	104,539,163.69
三、减值准备			
1. 期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1)处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	524,281,373.72	6,612.50	524,287,986.22
2.期初账面价值	530,586,649.88		530,586,649.88

注：（1）本公司期末无形资产不存在减值迹象，未计提减值准备。

（2）本公司期末无形资产未设定担保抵押。

（十）商誉

1、商誉账面原值

项 目	期初余额	本期增加额		本期减少额		期末余额
		企业合并形成的	其他增加	处置	其他减少	
通辽市迎晨农业发展有限公司	3,539,230.93					3,539,230.93

2、商誉减值准备

项 目	期初余额	本期增加额		本期减少额		期末余额
		计提	其他增加	处置	其他减少	
通辽市迎晨农业发展有限公司	3,539,230.93					3,539,230.93

(十一) 其他非流动资产

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
内蒙古忠大铝业有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00
通辽市源通物流有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00
合 计	200,000,000.00		200,000,000.00	200,000,000.00		200,000,000.00

注：其他非流动资产为本公司将国开基金以委托贷款形式提供给相关项目单位。期末相关委托贷款不存在减值迹象，未计提减值准备。

(十二) 短期借款

借款条件	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	200,000,000.00	200,000,000.00
合 计	200,000,000.00	200,000,000.00

注：期末无逾期未偿还的短期借款

(十三) 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	-	16,199,613.76
1 年以上	8,399,613.76	-
合 计	8,399,613.76	16,199,613.76

(十四) 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	1,368,177.28	698,213.04
营业税	244,803.37	244,803.37
城市维护建设税	306,633.28	199,434.02
企业所得税	631,365.14	1,205,570.10
个人所得税	345.43	2,146.92
房产税	183,220.52	
教育费附加	219,023.76	142,452.86
水利基金	8,160.11	8,160.11
合 计	2,961,728.89	2,500,780.42

(十五) 应付利息

项 目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	22,273,969.49	28,273,969.49
企业债券利息	58,705,556.00	77,580,556.00
短期借款应付利息		
合 计	80,979,525.49	105,854,525.49

注：期末无逾期未付利息

(十六) 其他应付款

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	27,234,148.36	1.77%	730,125,195.91	45.16%
1 至 2 年	688,021,132.47	44.63%	474,863,288.91	29.37%
2 至 3 年	445,023,288.91	28.87%	216,526,608.33	13.39%
3 年以上	381,400,954.77	24.74%	195,074,346.44	12.07%
合 计	1,541,679,524.51	100.00%	1,616,589,439.59	100.00%

账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

单位名称	金额	其他应付款性质或内容
国开发展基金有限公司	978,000,000.00	国开基金增资款
通辽市科尔沁区财政局	424,701,649.92	主要为财政拨款国资公司扶持当地企业资金
俞培生	58,833,084.67	通辽市迎晨农业发展有限公司原股东投入建设资金
韩庆福	38,692,645.34	通辽市迎晨农业发展有限公司原股东投入建设资金
合计	1,500,227,379.93	

(十七) 一年内到期的非流动负债

类 别	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	280,143,770.08	280,143,770.08
一年内到期的应付债券	200,000,000.00	200,000,000.00
合 计	480,143,770.08	480,143,770.08

注：期末无逾期未偿还的一年内到期的非流动负债

(十八) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金		
未到期责任准备金	328,350.00	244,950.00
合 计	328,350.00	244,950.00

(十九) 长期借款

借款条件	期末余额	期初余额	利率区间
------	------	------	------

借款条件	期末余额	期初余额	利率区间
质押借款	3,038,500,000.00	3,038,500,000.00	4.145%—6.125%
抵押借款			
保证借款	3,100,998,287.62	2,103,364,816.52	7.5%—12.3%
信用借款			
合 计	6,139,498,287.62	5,141,864,816.52	

注：期末无逾期未偿还的长期借款

(二十) 应付债券

项 目	期末余额	期初余额
12 通辽天诚债	400,000,000.00	400,000,000.00
15 通辽天诚债 01	800,000,000.00	800,000,000.00
15 通辽天诚债 02	500,000,000.00	500,000,000.00
合 计	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00

应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
12 通辽天诚债	100	2012-9-24	7 年	1,000,000,000.00	400,000,000.00		23,250,000.00			400,000,000.00
15 通辽天诚债 01	100	2015-3-11	7 年	800,000,000.00	800,000,000.00		26,000,000.00			800,000,000.00
15 通辽天诚债 02	100	2015-4-30	7 年	500,000,000.00	500,000,000.00		16,125,000.00			500,000,000.00
合 计				2,300,000,000.00	1,700,000,000.00		65,375,000.00			1,700,000,000.00

(二十一) 专项应付款

项 目	期末余额	期初余额
污水厂基建资金	148,210,000.00	148,210,000.00
其他	437,769.85	437,769.85
合 计	148,647,769.85	148,647,769.85

(二十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
通辽市科尔沁区国有资产管理委员会	1,008,000,000.00	100%			1,008,000,000.00	100%
合 计	1,008,000,000.00	100%			1,008,000,000.00	100%

(二十三) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
资本溢价	502,249.91			502,249.91

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他资本公积	5,412,550,749.83			5,412,550,749.83
合 计	5,413,052,999.74			5,413,052,999.74

注：其他资本公积为历年政府注入土地等。

(二十四) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	88,961,323.15			88,961,323.15
合 计	88,961,323.15			88,961,323.15

(二十五) 未分配利润

项 目	期末余额	
	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	162,025,599.08	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	162,025,599.08	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	6,022,273.94	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	168,047,873.02	

(二十六) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计				
工程业务				
污水业务	6,216,243.86	3,985,841.51	5,559,680.46	4,755,300.27
担保业务	166,800.00	-	121,900.00	2,952,338.24
汽车租赁业务	87,524.27	40,000.00		
二、其他业务小计	2,948,968.85	1,072,414.30		
合 计	9,419,536.98	5,098,255.81	5,681,580.46	7,707,638.51

(二十七) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
营业税	-	3,795.00
城建税	107,586.64	27,462.03
教育费附加	46,108.56	11,769.44

项 目	本期发生额	上期发生额
地方教育费附加	30,739.04	7,846.29
水利基金	184.47	121.90
房产税	183,770.16	
印花税	25.00	25.00
其他	5,533.98	
合 计	373,947.85	51,019.66

(二十八) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
担保赔偿准备金	-	94,900.00
未到期责任准备金	-	60,950.00
合 计	-	155,850.00

(二十九) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	-	877,500.00
减：利息收入	10,342,518.61	2,463,983.47
手续费支出	1,318,712.39	25,287.81
合 计	-9,023,806.22	-1,561,195.66

(三十) 营业外收入

1、 营业外收入分项列示

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	8,661,600.00	29,948,561.33
其他	2,325.73	-
合 计	8,663,925.73	29,948,561.33

2、 计入当期损益的政府补助

项 目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
财政补贴	8,661,600.00	29,948,561.33	与收益相关
合 计	8,661,600.00	29,948,561.33	

(三十一) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	589.07	341,762.13
合 计	589.07	341,762.13

(三十二) 现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	6,022,273.94	19,072,499.56
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,694,627.08	3,671,432.27
无形资产摊销	6,305,563.66	6,307,826.16
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-	877,500.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,030,389.47	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-24,201,208.80	-778,373,104.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-36,975,172.14	164,079,407.04
其他	-1,740,000.00	-
经营活动产生的现金流量净额	-46,924,305.73	-584,364,439.59
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	3,664,554,520.58	1,032,103,895.88
减：现金的期初余额	2,445,307,218.79	463,765,495.38
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	1,219,247,301.79	568,338,400.50

现金及现金等价物

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	3,664,530,711.41	2,445,307,218.79
其中：库存现金	151,278.06	123,344.20
可随时用于支付的银行存款	3,664,379,433.35	2,445,183,874.59
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,664,530,711.41	2,445,307,218.79

项 目	期末余额	期初余额
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(三十三) 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	16,780,000.00	天信担保公司对外担保所质押

六、合并范围的变更

无

七、在其他主体中的权益

在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
通辽市科尔沁区国有资产经营管理公司	科尔沁区	科尔沁区	国有资产运营	100%		划入
通辽市木里图污水处理厂	科尔沁区	科尔沁区	污水处理		100%	划入
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	科尔沁区	科尔沁区	担保		100%	划入
通辽市惠通城市建设管理有限公司	科尔沁区	科尔沁区	城市建设管理	100%		设立
通辽市盛通房地产开发有限公司	科尔沁区	科尔沁区	房地产	100%		设立
通辽市迎晨农业发展有限公司	科尔沁区	科尔沁区	农业生产、建设、技术咨询	100%		购买
通辽市神骏汽车租赁有限公司	科尔沁区	科尔沁区	汽车租赁	100%		设立

八、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司

控股股东	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
通辽市科尔沁区国有资产管理委员会	科尔沁区	国资管理		100%	100%

(二) 本公司子公司的情况

详见附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 关联交易情况

无

(四) 关联方应收应付款项

无

九、承诺及或有事项

(一) 承诺事项

无

(二) 或有事项

对外担保

截至 2017 年 6 月 30 日本公司对外担保情况如下：

担保方	被担保方	担保金额	担保方式	担保到期日	备注
本公司	通辽市科尔沁区第四人民医院	8,000,000.00	连带保证	2017-11-8	内蒙古银行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	通辽市鑫达旅游运输有限公司	3,590,000.00	质押	24 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	通辽市天泰木器有限公司	1,000,000.00	质押	12 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	内蒙古沙枝食品有限公司	3,000,000.00	质押	12 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	通辽市绿色米业有限公司	1,000,000.00	质押	6 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	内蒙古沙枝食品有限公司	1,600,000.00	质押	3 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	通辽民大印刷有限公司	2,000,000.00	质押	12 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	内蒙古威宇生物科技有限公司	4,800,000.00	质押	12 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	通辽市启航铝业集团有限公司	3,000,000.00	质押	12 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	通辽市天浪食品有限公司	1,700,000.00	质押	12 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	通辽市宝林砂砂有限责任公司	3,000,000.00	质押	12 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	通辽市国财粮食贸易有限公司	5,000,000.00	质押	12 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	内蒙古本纯环保工程有限公司	5,000,000.00	质押	12 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	内蒙古本纯环保工程有限公司	5,000,000.00	质押	12 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	通辽市恒远电力安装有限责任公司	5,000,000.00	质押	12 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	通辽市为民供热有限公司	3,000,000.00	质押	12 个月	中行通辽分行
通辽市天信中小企业投资担保有限公司	通辽市天泰木器有限公司	1,000,000.00	质押	12 个月	中行通辽分行
合计		56,690,000.00			

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项

2015 年—2017 年 6 月，本公司与国开发展基金有限公司、通辽市科尔沁区国有资产管理委员会签订 11 个投资合同，约定国开发展基金有限公司向本公司增资，增资款项专项用于合同约定的投资项目，合计增资金额 1,008,000,000.00 元。

合同约定投资期限为 11—20 年不等，在投资期限内及投资期限到期后，国开发展基金有权按照合同约定行使投资回收选择权，要求通辽市科尔沁区国有资产管理委员会按投资合同规定的时间、比例和价格回购国开发展基金持有的本公司股权。

在投资期限内，国开发展基金的平均年化投资收益率最高不超过 1.2%。

本次增资完成后国开发展基金不向本公司委派董事、监事和高级管理人员，股东会是本公司最高权力机构。

本期国开发展基金有限公司减少投资 30,000,000.00 元，增资资金 978,000,000.00 元暂计入本公司其他应付款并正常计息。

目前，相关增资股东会决议、章程修订、工商变更等手续尚未完成。

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、应收账款账龄列示

类 别	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	44,201,523.77	100.00%		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	44,201,523.77	100.00%		

类 别	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				

类 别	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的应收账款	44,201,523.77	100.00%		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	44,201,523.77	100.00%		

注：期末应收账款不存在减值迹象，未计提坏账准备。

无风险组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
政府部门往来	44,201,523.77			44,201,523.77		
合 计	44,201,523.77			44,201,523.77		

注：政府部门等信用状况较好的单位，因发生坏账的可能性极小，确定为无风险组合，不计提坏账准备。

2、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例	坏账准备余额
通辽市科尔沁区财政局	44,201,523.77	100.00%	

(二) 其他应收款

1、其他应收款分类

类 别	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	11,000,000.00	0.20%	11,000,000.00	100.00%
按组合计提坏账准备的其他应收款	5,555,628,093.59	99.80%		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合 计	5,566,628,093.59	100.00%	11,000,000.00	0.20%

类 别	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	11,000,000.00	0.19%	11,000,000.00	100.00%
按组合计提坏账准备的其他应收款	5,928,905,295.73	99.81%		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				

类 别	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
合 计	5,939,905,295.73	100.00%	11,000,000.00	0.18%

(1) 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账金额	账龄	计提比例	计提理由
A 金属材料有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	5 年以上	100.00%	欠款时间较长, 目前国资公司代表政府向其提起诉讼并获得胜诉, 因可收回性存在较大不确认性, 全额计提坏账准备
C 铝业股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	5 年以上	100.00%	欠款时间较长, 目前国资公司向其提起诉讼胜诉, 按账面金额与对应财政拨款资金差额计提坏账准备
合 计	11,000,000.00	11,000,000.00			

(2) 按组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
政府部门往来	4,608,314,706.04			5,049,748,586.60		
关联方往来	465,574,797.11			482,705,420.65		
政府资金支持往来	136,998,100.00			132,998,100.00		
其他信用较好单位往来	344,740,490.44			263,453,188.48		
合 计	5,555,628,093.59			5,928,905,295.73		

注: 政府部门等信用状况较好的单位, 因发生坏账的可能性极小, 确定为无风险组合, 不计提坏账准备。

3、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

单位名称	款项性质	期末金额	账龄	占其他应收款总额的比例	坏账准备
通辽市科尔沁区工业园区管委会	往来资金	2,455,930,000.00	1 年以内、1—2 年、2—3 年	44.12%	
通辽市科尔沁区财政局	往来资金	1,940,684,706.04	1 年以内、1—2 年	34.86%	
通辽市惠通城市建设管理有限公司	关联方资金	374,850,644.65	1—2 年	6.73%	
通辽市金旺房地产开发有限公司	往来资金	266,855,600.00	1 年以内、1—2 年	4.79%	
通辽市科尔沁区土地储备交易中心	往来资金	107,000,000.00	1 年以内	1.92%	

单位名称	款项性质	期末金额	账龄	占其他应 收款总额 的比例	坏账准备
合计		5,145,320,950.69		92.43%	

(三) 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准 备期末 余额
		追加 投资	减少 投资	权益法 下确认 的投资 损益	其他 权益 变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提减 值准备	其他		
通辽市科尔沁区国有资产经营管理公司	5,786,903.38								5,786,903.38	
通辽市惠通城市建设管理有限公司	19,551,887.76								19,551,887.76	
通辽市盛通房地产开发有限公司	20,000,000.00								20,000,000.00	
通辽市迎晨农业发展有限公司(注)										
通辽市神骏汽车租赁有限公司(注)										
合 计	45,338,791.14								45,338,791.14	

注：(1) 通辽市迎晨农业发展有限公司因收购时其净资产为负数，本公司长期股权投资账面价值为 0。

(2) 通辽市神骏汽车租赁有限公司，注册资本 100 万元，本公司尚未实际出资，本期通辽市神骏汽车租赁有限公司为亏损，净资产为负数，本公司长期股权投资账面价值为 0。

(3) 期末长期股权投资不存在减值迹象，未计提减值准备。

(4) 期末长期股权投资未设定担保抵押。

(四) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	-	-	-	-
二、其他业务小计	2,948,968.85	1,072,414.30	-	-
合 计	2,948,968.85	1,072,414.30	-	-

通辽市天诚城市建设投资有限公司

2017 年 8 月 25 日

