

怀化市工业园投资开发有限公司
公司债券半年度报告
(2017 年)

二〇一七年六月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告未经审计。

重大风险提示

截至本半年度报告签署日，公司面临的风险因素与募集说明书中“重大事项提示”以及“风险因素”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 公司及相关中介机构简介.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露负责人.....	6
三、 信息披露网址及置备地.....	6
四、 报告期内控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员变更情况.....	7
五、 中介机构情况.....	7
六、 中介机构变更情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	8
一、 债券基本信息.....	8
二、 募集资金使用情况.....	9
三、 资信评级情况.....	11
四、 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况.....	11
五、 持有人会议召开情况.....	14
六、 受托管理人履职情况.....	14
第三节 财务和资产情况.....	15
一、 是否被会计师事务所出具非标准审计报告.....	15
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	15
三、 主要会计数据和财务指标.....	15
四、 主要资产和负债变动情况.....	16
五、 逾期未偿还债务.....	16
六、 权利受限资产情况.....	16
七、 其他债券和债务融资工具的付息兑付情况.....	16
八、 对外担保的增减变动情况.....	17
九、 银行授信情况及偿还银行贷款情况.....	17
第四节 业务和公司治理情况.....	18
一、 公司业务情况.....	18
二、 公司主要经营情况.....	20
三、 严重违约情况.....	21
四、 公司独立性情况.....	21
五、 非经营性往来占款或资金拆借情况.....	22
六、 公司治理、内部控制情况.....	22
第五节 重大事项.....	23
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	23
二、 关于破产相关事项.....	23
三、 关于司法机关调查事项.....	23
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	23
第六节 发行人认为应当披露的其他事项.....	24
第七节 备查文件目录.....	25
附件 审计报告、财务报表及附注.....	27
担保人财务报表.....	44

释义

发行人/本公司/公司/怀化工 业	指	怀化市工业园投资开发有限公司
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
发改委	指	国家发展与改革委员会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
银行间	指	银行间债券市场，
证券登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
中央结算	指	中央国债登记结算有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理条例》	指	《企业债券管理条例》
企业债券、公司债券	指	公司依照《公司法》、《证券法》和《管理条例》 等法定程序发行、约定在一年以上期限内还本付 息的有价证券
报告期	指	2017 年 1-6 月
最近一年	指	2016 年
“十二五”	指	中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五 年规划，“十二五”规划的起止时间：2011-2015 年
“十三五”	指	中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五 年规划，“十三五”规划的起止时间：2016-2020 年
工作日	指	国内商业银行的对公营业日（不包括法定节假日 或休息日）
节假日	指	国家规定的法定节假日和休息日
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	怀化市工业园投资开发有限公司
中文简称	怀化工业
外文名称（如有）	
外文缩写（如有）	
法定代表人	杨勇
注册地址	怀化市中方县中方镇
办公地址	怀化市中方县中方镇
邮政编码	418000
公司网址	www.hhgyyq.com
电子信箱	Liujiarui1000sos@163.com

二、信息披露负责人

姓名	刘俊
联系地址	怀化市中方县中方镇
电话	0745-2837927
传真	0745-2837365
电子信箱	Liujiarui1000sos@163.com

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn 和 www.chinabond.com.cn
半年度报告备置地	怀化市中方县中方镇

四、报告期内控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员变更情况**(一) 报告期内控股股东、实际控制人的变更情况**

报告期内，公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员未发生变更。

(二) 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

适用 不适用

五、中介机构情况

债券代码：124404

债券简称：13 怀化工、PR 怀化工（上海），13 怀化工业债（银行间）

(一) 会计师事务所

名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 15 层
签字会计师（如有）	李炜、雷超

(二) 受托管理人

名称	德邦证券股份有限公司
办公地址	上海市福山路 500 号城建国际中心 26 楼
联系人	吴旺顺
联系电话	021-68761616

(三) 资信评级机构

名称	鹏元资信评估有限公司
办公地址	长沙市雨花区万家丽中路 68 号双帆国际 1504A 室

债券代码：031767008

债券简称：17 怀化工投 PPN002

(一) 会计师事务所

名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 15 层
签字会计师（如有）	李炜、雷超

(二) 受托管理人

名称	恒丰银行股份有限公司
办公地址	
联系人	
联系电话	

(三) 资信评级机构

名称	东方金诚国际信用评估公司
办公地址	

债券代码：031767003

债券简称：17 怀化工投 PPN001

（一）会计师事务所

名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 15 层
签字会计师（如有）	李炜、雷超

（二）受托管理人

名称	恒丰银行股份有限公司
办公地址	
联系人	
联系电话	

（三）资信评级机构

名称	东方金诚国际信用评估公司
办公地址	

六、中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124404	031767003	031767008
2、债券简称	13 怀化工、PR 怀化工（上海），13 怀化工业债（银行间）	17 怀化工投 PPN001	17 怀化工投 PPN002
3、债券名称	2013 怀化市工业园投资开发有限公司公司债券	怀化市工业园投资开发有限公司 2017 年度第一期非公开定向债务融资工具	怀化市工业园投资开发有限公司 2017 年度第二期非公开定向债务融资工具
4、发行日	2013 年 10 月 29 日	2017 年 1 月 19 日	2017 年 3 月 20 日
5、到期日	2020 年 10 月 28 日	2022 年 1 月 19 日	2022 年 3 月 20 日
6、债券余额	9.6	3	7

7、利率 (%)	7.70	6.7	6.7
8、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本。本期债券的本金在每期债券存续期的最后 5 年分期兑付，即在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照发行总额的 20%、20%、20%、20%、20% 的比例偿还债券本金	本期债券每年付息一次，到期一次还本。	本期债券每年付息一次，到期一次还本。
9、上市或转让场所	本期债券于 2013 年 11 月 12 日在全国银行间债券市场上市交易；于 2012 年 11 月 19 日在上海证券交易所上市交易	银行间协会	银行间协会
10、投资者适当性安排	合格投资者	合格投资者	合格投资者
11、报告期内付息兑付情况	本期债券已于 2014 年 10 月 29 日和 2015 年 10 月 29 日完成第一期和第二期利息款兑付，并于 2016 年 10 月 31 日完成第三期利息款和第一期本金兑付，不存在兑付兑息违约情况	本报告期不存在付息兑付情况	本报告期不存在付息兑付情况
12、特殊条款的触发及执行情况	无	尚未到特殊条款执行日期	尚未到特殊条款执行日期

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124404

债券简称	13 怀化工、PR 怀化工（上海），13 怀化工业债（银行间）
募集资金专项账户运作情况	本期债券扣除发行费用之后的净募集资金已于 2013 年 10 月 31 日汇入在中国农业发展银行怀化市方园支行、国家开发银行股份有限公司湖南省分行开立的募集资金专项账户。资金监管银行中国农业发展银行怀化市方园支行、国家开发银行股份有限公司湖南省分行于募集资金专项账户开设后每月向发行人出具真实、准确、完整的募集资金专项账户对账单，同时抄送主

	承销商
募集资金总额	12
募集资金期末余额	0.0287
募集资金使用情况	湖南怀化市工业园区二期基础及配套设施建设工程项目
募集资金使用履行的程序	账户监管人监督发行人的募集资金的使用符合募集说明书的用途，如发现发行人的募集资金使用不符合募集说明书的用途时，应及时通知债权代理人，同时账户监管人有权拒付项目资金。
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	所募集的资金均用于湖南怀化市工业园区二期基础及配套设施建设工程项目
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	不适用
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	不适用
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：031767008

债券简称	17 怀化工投 PPN002
募集资金专项账户运作情况	
募集资金总额	7
募集资金期末余额	
募集资金使用情况	偿还金融机构借款
募集资金使用履行的程序	
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	全部用于偿还金融机构借款
是否与约定相一致*	
履行的募集资金用途变更程序（如有）	不适用
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	是
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：031767003

债券简称	17 怀化工投 PPN001
募集资金专项账户运作情况	
募集资金总额	3
募集资金期末余额	
募集资金使用情况	偿还金融机构借款
募集资金使用履行的程序	
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	全部用于偿还金融机构借款
是否与约定相一致*	

履行的募集资金用途变更程序（如有）	不适用
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	是
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	无

三、资信评级情况

（一）跟踪评级情况

适用 不适用

债券代码	14404	031767003	031767008
债券简称	13 怀化工、PR 怀化工（上海），13 怀化工业债（银行间）	17 怀化工投 PPN001	17 怀化工投 PPN002
评级机构	鹏元资信评估有限公司	东方金诚国际信用评级公司	东方金诚国际信用评级公司
评级报告出具时间	2017-06-14		
评级结论（主体）	AA		
评级结论（债项）	AA		
评级展望	稳定		
标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低		
上一次评级结果的对比	不变		
对投资者适当性的影响	无		

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

（一）增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

债券代码：124404

债券简称	13 怀化工、PR 怀化工（上海），13 怀化工业债（银行间）
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	报告期内，本期债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施并未发生变更。 公司为保证本期债券能及时足额还本付息，降低到期一次性兑付本金的压力，制定了分期偿债方案。本期债券期限为 7 年，从本期债券存续期的第 3 年起至第 7 年每年按照本期债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，即 2016 年至 2020 年，逐年分别等额偿还债券本金 2.4 亿元、2.4 亿元、2.4 亿元、2.4 亿

	元和 2.4 亿元。
变更原因	无
变更取得有权机构批准情况	无
变更对债券持有人利益的影响	无

债券代码：031767003

债券简称	17 怀化工投 PPN001
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	
变更原因	无
变更取得有权机构批准情况	无
变更对债券持有人利益的影响	无

债券代码：031767008

债券简称	17 怀化工投 PPN002
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	
变更原因	无
变更取得有权机构批准情况	无
变更对债券持有人利益的影响	无

(二) 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况、变化情况

1、增信机制

(1) 保证担保

法人或其他组织保证担保

适用 不适用

自然人保证担保

适用 不适用

保证人情况在本报告期是否发生变化

适用 不适用

保证人是否为发行人控股股东或实际控制人

适用 不适用

(2) 抵押或质押担保

适用 不适用

(3) 其他方式增信

适用 不适用

2、偿债计划或其他偿债保障

适用 不适用

债券代码：124404

债券简称	13 怀化工、PR 怀化工（上海），13 怀化工业债（银行间
------	--------------------------------

)
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	报告期内，本期债券偿债计划及其他偿债保障措施并未发生变更。偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况良好。
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：031767008

债券简称	17 怀化工投 PPN002
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	报告期内，本期债券偿债计划及其他偿债保障措施并未发生变更。偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况良好。
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：031767003

债券简称	17 怀化工投 PPN001
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	报告期内，本期债券偿债计划及其他偿债保障措施并未发生变更。偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况良好。
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

3、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

债券代码：124404

债券简称	13 怀化工、PR 怀化工（上海），13 怀化工业债（银行间）
账户资金的提取情况	已全部提取
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：021767003

债券简称	17 怀化工投 PPN001
------	----------------

账户资金的提取情况	未到付息偿债时间
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：031767008

债券简称	17 怀化工投 PPN002
账户资金的提取情况	未到付息偿债时间
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

五、持有人会议召开情况

适用 不适用

六、受托管理人履职情况

债券代码：124404

债券简称	13 怀化工、PR 怀化工（上海），13 怀化工业债（银行间）
受托管理人履行职责情况	公司聘请了德邦证券股份有限公司为债权代理人，并与其签订了《债权代理协议》。债权代理人负责监管发行人的募集和偿债资金，较好地履行了债权代理人和账户监管人的职责，为保护本期债券投资者的利益发挥了积极作用。
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	否

债券代码：031767003

债券简称	17 怀化工投 PPN001
受托管理人履行职责情况	
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	

债券代码：031767008

债券简称	17 怀化工投 PPN002
受托管理人履行职责情况	
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	

第三节 财务和资产情况

一、是否被会计师事务所出具非标准审计报告

半年度财务报告是否被会计师事务所出具非标准审计报告

是 否 未经审计

上年度财务报告是否被会计师事务所出具非标准审计报告

是 否 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据和财务指标 (包括但不限于)

单位：亿元 币种：人民币

项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	原因
总资产	167.100676	139.77	19.55	
归属母公司股东的净资产	93.637249	83.61	11.99	
流动比率	9.44	6.32	49.37	2017年6月末流动资产较上年末增加270,152.43万元,流动负债较上年末减少了26,581.27万元,造成了流动比率的变动
速动比率	4.10	2.69	52.42	
资产负债率 (%)	43.96	40.18	9.41	
	本期	上年同期	变动比例 (%)	原因
营业收入	2.853878	6.181123	-53.83	2016年确认了一笔土地开发收入55,593.47万元
归属母公司股东的净利润	1.12	1.014249	14.99	
经营活动产生的现金流净额	-14.096243	-5.444054	158.93	2017年上半年经营性现金流出大增所致
EBITDA				
EBITDA 利息倍数	1.47	1.55	-5.16	公司有息债务规模上升,导致了EBITDA 利息保障倍

				数下降
贷款偿还率 (%)	100	100	0	
利息偿付率 (%)	100	100	0	

四、主要资产和负债变动情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	原因
货币资金	13.3	6.43	106.77	上半年公司成功发行 10 亿元 PPN，导致货币资金较 2016 年底有所增长
短期借款	0	0.95	-100.00	上半年公司偿还了唯一的一笔 9500 万元短期借款
应付债券	19.39	9.54	103.30	上半年公司成功发行 10 亿元 PPN

五、逾期未偿还债务

适用 不适用

六、权利受限资产情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	受限资产账面价值	受限原因	其他事项
集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	2.41	所有权受限的原因系向金融机构借款提供的抵押担保	
合计		—	—

七、其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

适用 不适用

债项类型	代码 (如有)	简称 (如有)	报告期内付息兑付情况
企业债	124404.SH	13 怀化工、PR 怀化工	本期债券已于 2014 年 10 月 29 日和 2015 年 10 月 29 日完成第一期和第二期利息款兑付，并于 2016 年 10 月 31 日

			完成第三期利息款和第一期本金兑付，不存在兑付兑息违约情况
PPN	031767003. IB	17 怀化工投 PPN001	尚未到还款日期
PPN	031767008. IB	17 怀化工投 PPN002	尚未到还款日期

八、对外担保的增减变动情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：0

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：0

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：□是 √否

被担保单位名称	注册资本	主要业务	资信状况	担保余额	担保类型	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
-		-	-		-	-	-
合计	—	—	—		—	—	—

九、银行授信情况及偿还银行贷款情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	剩余额度	报告期内贷款偿还情况
国开行	3.9393	3.9393	按时偿还
交银信托	1	1	按时偿还
农发行	4.2	4.2	按时偿还
四川信托有限公司	1.85	1.85	按时偿还
工商银行	3.95	3.95	按时偿还
光大兴陇信托有限责任公司	2.5	2.5	按时偿还
中国进出口银行	1.7	1.7	按时偿还
建行中方支行	2.85	2.85	按时偿还
鹤城区农村信用合作联社	0.2	0.2	按时偿还
华融湘江银行怀化分行	0.6614	0.6614	按时偿还
远东国际租赁有限公司	2.2	2.2	按时偿还
北京银行长沙分行	4	4	按时偿还
合计	4.5	4.5	—

第四节 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

公司从事的主要业务	市政基础设施承建、土地成片开发、工业企业投资及管理、水利建设（上述项目须办理专项审批的取得审批后方可经营）
主要产品及其用途	市政基础设施承建、土地成片开发、工业企业投资及管理、水利建设
经营模式	公司主要业务收入来源为施工工程收入、土地开发收入、公共服务收入。从近三年业务发展趋势来看，施工工程收入、土地开发收入属于发行人较为稳定的收入来源。
所属行业的发展阶段、周期性特点、行业地位	<p>一、行业发展格局与趋势展望</p> <p>从国内形势来看，在今后很长一段时期内，我国经济将从过去的“高速增长期”转为“中高速增长期”，步入“新常态”，经济下行压力不断增大，产业结构转型升级迫在眉睫，去产能化任务繁重。为此，国家层面以开放促改革，推动经济全面发展。</p> <p>根据《国务院关于推进重庆市统筹城乡改革和发展的若干意见》（国发〔2009〕3号）文件和《武陵山片区区域发展和扶贫攻坚规划》要求，加强渝鄂湘黔四省市毗邻地区发展，成立国家战略层面的“武陵山经济协作区”，是加快推进以土家族、苗族、侗族等聚居主体的武陵山地区经济协作和功能互补的迫切需要，是在新的起点上进一步实施西部大开发的重要举措，是促进我国东中西部地区协调发展的战略选择，也是低碳时代生态文明建设的重大任务。</p> <p>武陵山经济协作区以中心城市为依托，以交通干线为骨架，以资源环境承载能力好的地区为开发重点，沿路兴城、以点带线、以城带乡、城乡互动，加快形成以“一纵三横”“丰”字型经济带为骨架，以怀化、吉首、张家界、黔江、恩施、铜仁等中心城市为支撑，以县市（城）为基本单元的空间发展格局。怀化市作为武陵山片区的中心城市，同时也是湖南省少数民族地区，</p>

受到了国家和湖南省政府的双重支持。随着国家和湖南省政府加大对怀化市的政策倾斜力度，怀化市将面临着较好的发展机遇。

怀化市工业园区坚持规划先行，通过工业园区二期基础及配套设施建设工程项目的建设，进一步增加怀化市工业园区硬件设施配套服务能力，增加区内工业产业的承载能力，形成良好的投资环境。

二、公司发展战略及下一年度经营计划

公司在立足于园区本身各项业务基础上，积极实施走出去的战略，特别是对国家支持生物制药、新材料、新能源产业实现重点投资；

公司下年度经营计划：公司将紧紧围绕高新区大建设、大会战、大发展，突出抓好融资、建设和经营，继续推进改革、转型和发展。借高新区誓师动员大会东风，开展建设推进年活动，举全区之力，加快高新区基础设施、产业设施、生态设施和民生设施建设步伐。按照“依赖于高新区，服务于高新区”的总体思路，主要从四个方面发力：

1、产业房地产开发经营。（1）工业物流园项目（一期）。年内计划投资 20000 万元，完成电子商务交易中心、信息中心竣工，做好商业配套项目施工图设计及招投标等前期工作。（2）和顺小区项目。年内计划投资 4000 万元，完成安置区域房屋及配套建设，开工建设池黔路沿线商业配套项目并完成主体工程。（3）标准化厂房和创服中心大楼。完善配套设施，加强租售管理与服务。

2、特许经营。以特许经营权的方式开展规划区范围内的地下管网、广告位、碎石开采、混泥土、加油站等业务经营。

3、股权投资。加强对正清制药、怀化农商行、千源铝业等参股企业的相关监管及股权收益的取得；做好孵化器管理公司的投资监管；以兴鑫新能源公司与怀化聚光新能源科技有限公司合股建设 5.9MW 光伏发电。

4、试水基金业务。拟出资 5000 万元与银行等合作设立 5 亿元规模的

	<p>产业基金，收购 1 家私募基金，开展基金投资业务。</p> <p>三、可能面临的风险</p> <p>宏观经济的运行具有一定的周期性，在经济波动周期中，公司所处的市政基础设施建设行业与经济周期有较强的相关性。宏观经济的下滑将直接导致经济活动的减弱，进而导致市政基础设施建设成本支出及市场需求变化，对公司的业务状况和经营业绩可能产生重要的影响。市政基础设施项目建设具有资金投入大、建设周期长、投资回收期长的特点，如果在项目建设过程中出现原材料以及劳动力成本上涨、恶劣的自然地理条件影响施工的重大问题，有可能使项目实际投资超出预算，施工期延长，影响项目的按期竣工和投入运营，建成后也有可能无法在预期时间达到理想的经营效果。</p>
报告期内的重大变化及对经营情况和偿债能力的影响	无

二、公司主要经营情况

（一）主要经营数据的增减变动情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	变动比率 (%)	原因
营业收入	2.853878	6.181123	-53.83	2016 年确认了一笔土地开发收入 55,593.47 万元
营业成本	1.46	5.85	-74.30	
销售费用	0	0	0	
管理费用	0.119434	0.12428	-19.46	
财务费用	-0.03	0.28808	-110.94	利息收入
经营活动现金流量净额	-14.096243	-5.444054	158.93	2017 年上半年经营性现金流出大增所致
投资活动现金流量净额	-2.991394	-2.738772	-8.02	
筹资活动现金流量净额	25.013431	11.030518	126.76	上半年发行了 10 亿元的 PPN 以及银行贷款增加

（二）经营业务构成情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
主营业务						
施工工程收入	1.01	0.83	35.32	0	0	0
土地开发收入	1.47	1.21	51.52	5.56	4.77	89.94
公共服务收入	0.36	0.32	12.78	0.57	0.49	9.28
房屋租赁收入	0.01	0	0.38	0.05	0.01	0.78
主营业务小计	2.85	2.37		6.18	5.26	
其他业务						
其他业务小计	0	0				
合计	2.85	2.37		6.18	5.26	

(三) 其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：1.09

报告期非经常性损益总额：0.98

本期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

(四) 投资状况

1、报告期内新增投资情况

公司 2017 年度上半年购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的资金为 0

2、重大股权投资

适用 不适用

3、重大非股权投资

适用 不适用

三、严重违约情况

适用 不适用

四、公司独立性情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，董事会、监事会及各职能部门均能独立运作，具有独立完整的业务和自主经营能力。

五、非经营性往来占款或资金拆借情况

(一) 非经营性往来占款和资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

不存在非经营性往来占款或资金拆借

报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0

占合并口径净资产的比例（%）：0

是否超过 10%：是 否

占款/拆借方名称	与发行人是否存在关联关系	存在何种关联关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
-	否	-				
合计	-	-	0	-	-	-
公司相关决策程序、定价机制						
债券存续期内是否将继续发生非经营性往来占款或资金拆借事项						
相关事项应履行的决策程序和持续信息披露安排（如有）						

(二) 违规担保

适用 不适用

六、公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

是 否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，在公司治理、内部控制等方面不存在违反《公司法》、《公司章程》规定的情况；募集说明书相关约定或承诺的执行情况良好，不存在违反约定或承诺的情况。

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于司法机关调查事项

适用 不适用

四、其他重大事项的信息披露情况

(一) 《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条

重大事项	有/无	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人经营方针、经营范围或生产经营外部条件等发生重大变化	无			
债券信用评级发生变化	无			
发行人主要资产被查封、扣押、冻结	无			
发行人发生未能清偿到期债务的违约情况	无			
发行人当年累计新增借款或对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十	无			
发行人放弃债权或财产，超过上年末净资产的百分之十	无			
发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失	无			
发行人作出减资、合并、分立、解散的决定	无			
保证人、担保物或者其他偿债保障措施发生重大变化	无			
发行人情况发生重大变化导致可能不符合公司债券上市条件	无			

(二) 提交股东大会审议的事项

适用 不适用

(三) 公司董事会或有权机构判断为重大的事项

适用 不适用

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第七节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

（本页无正文，为《怀化市工业园投资开发有限公司公司债券 2017 年半年度报告》盖章页）

怀化市工业园投资开发有限公司



2017年8月23日

附件 审计报告、财务报表及附注

合并资产负债表
2017 年 6 月 30 日

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	132,964.96	64,307.03
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	248,449.3	219,828.59
预付款项	341.76	288.76
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	88.18	88.18
应收股利		
其他应收款	168,218.91	163,904.03
买入返售金融资产		
存货	751,528.93	608,023.04
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	26,100	1,100
流动资产合计	1,327,692.05	1,057,539.62
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	10,537.36	7,437.36
持有至到期投资		200
长期应收款		
长期股权投资	1,471.88	1,471.88
投资性房地产		
固定资产	152,182.29	155,466.83
在建工程	177,662.24	174,154.4
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	862.5	920
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	598.45	556.46
其他非流动资产		
非流动资产合计	343,314.71	340,206.93
资产总计	1,671,006.76	1,397,746.54

流动负债：		
短期借款		9,500
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	24,401.85	36,122.67
预收款项	8,864.39	7,225.83
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬		
应交税费	15,094.69	16,416.77
应付利息		
应付股利		
其他应付款	92,284.84	66,150.77
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		31,811
其他流动负债		
流动负债合计	140,645.77	140,645.77
非流动负债：		
长期借款	323,121.68	218,786
应付债券	193,916.83	95,382.87
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	76,950	80,250
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	593,988.51	394,418.87
负债合计	734,634.28	561,645.9
所有者权益：		
股本	10,000	10,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	750,442.72	660,642.3
减：库存股		
其他综合收益		

专项储备		
盈余公积	12,211.92	12,211.92
一般风险准备		
未分配利润	163,717.85	153,246.42
归属于母公司所有者权益合计	936,372.49	836,100.65
少数股东权益		
所有者权益合计	936,372.49	836,100.65
负债和所有者权益总计	1,671,006.76	1,397,746.54

法定代表人：杨勇 主管会计工作负责人：向亦岚 会计机构负责人：向亦岚

母公司资产负债表

2017 年 6 月 30 日

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	40,616.62	30,926.02
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	169,533.75	141,210.61
预付款项	115.36	62.36
应收利息		
应收股利		
其他应收款	160,266.68	159,612.9
存货	492,506.42	462,580.2
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	26,100	1,100
流动资产合计	889,138.83	795,492.09
非流动资产：		
可供出售金融资产	7,537.36	7,437.36
持有至到期投资		200
长期应收款		
长期股权投资	272,773.62	272,773.62
投资性房地产		
固定资产	141,707.93	144,760.52
在建工程	46,952.66	43,444.82
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	475.69	439.29

其他非流动资产		
非流动资产合计	469,447.26	469,055.61
资产总计	1,358,586.09	1,264,547.7
流动负债：		
短期借款		9,500
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	5,111.63	18,457.95
预收款项	3,835.47	2,207.78
应付职工薪酬		
应交税费	5,298.64	5,871.12
应付利息		
应付股利		
其他应付款	111,448.75	149,211.98
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		17,845
其他流动负债		
流动负债合计	125,694.5	203,093.83
非流动负债：		
长期借款	181,943.18	141,973
应付债券	193,916.83	95,382.87
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	52,750	52,750
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	428,610.01	290,105.87
负债合计	554,304.51	493,199.7
所有者权益：		
股本	10,000	10,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	665,693.21	639,228.79
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	12,211.92	12,211.92
未分配利润	116,376.46	109,907.28
所有者权益合计	804,281.59	771,348
负债和所有者权益总计	1,358,586.09	1,264,547.7

法定代表人：杨勇 主管会计工作负责人：向亦岚 会计机构负责人：向亦岚

合并利润表

2017 年 1—6 月

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	28,538.78	61,811.23
其中：营业收入	28,538.78	61,811.23
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	27,447.85	58,926.6
其中：营业成本	14,600	58,500
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	123.63	1,830.61
销售费用	0	0
管理费用	1,194.34	1,242.8
财务费用	-300	2,880.8
资产减值损失	167.92	-76.49
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	0.82	400.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,092.57	-4,378.47
加：营业外收入	9,824.2	7,610
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	26.41	7.37
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	10,900.00	11,289.09
减：所得税费用	418.93	1,146.6
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	10,471.43	10,142.49
归属于母公司所有者的净利润	11,200	10,142.49
少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		

(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	10,471.43	10,142.49
归属于母公司所有者的综合收益总额	10,471.43	10,142.49
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益（元/股）		
(二) 稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：杨勇 主管会计工作负责人：向亦岚 会计机构负责人：向亦岚

母公司利润表

2017 年 1—6 月

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	28,238.87	61,526.41
减：营业成本	23,423.38	52,415.46
税金及附加	91.09	1,826.71
销售费用		
管理费用	770.37	1,136.44
财务费用	2,111.17	1,372.37
资产减值损失	145.61	-76.5
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	0.82	400.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,698.06	5,252.85

加：营业外收入	5,222	600
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	26.37	7.18
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	6,893.69	5,845.67
减：所得税费用	424.52	1,146.6
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,469.17	4,699.07
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	6,469.17	4,699.07
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：杨勇 主管会计工作负责人：向亦岚 会计机构负责人：向亦岚

合并现金流量表

2017 年 1—6 月

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,569.46	61,831.67
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	122,427.76	100,984.98
经营活动现金流入小计	123,997.22	162,816.65
购买商品、接受劳务支付的现金	174,715.24	60,037.96
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	493.01	277.6
支付的各项税费	2,439.95	3,627.11
支付其他与经营活动有关的现金	87,311.45	153,314.52
经营活动现金流出小计	264,959.65	217,257.19
经营活动产生的现金流量净额	-140,962.43	-54,440.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,900	
取得投资收益收到的现金	293.89	400.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	600	32,012
投资活动现金流入小计	2,793.89	32,412.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,507.84	0.64
投资支付的现金	29,200	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		59,800
投资活动现金流出小计	32,707.84	59,800.64
投资活动产生的现金流量净额	-29,913.94	-27,387.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	188,500	110,814
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	104,480.14	38,893.53
筹资活动现金流入小计	292,980.14	149,707.53
偿还债务支付的现金	28,775.32	27,938.5
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,998.68	10,404.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,071.83	1,059
筹资活动现金流出小计	42,845.83	39,402.35

筹资活动产生的现金流量净额	250,134.31	110,305.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	79,257.94	28,476.92
加：期初现金及现金等价物余额	40,207.03	53,553.91
六、期末现金及现金等价物余额	119,464.96	82,030.83

法定代表人：杨勇 主管会计工作负责人：向亦岚 会计机构负责人：向亦岚

母公司现金流量表

2017 年 1—6 月

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,543.41	61,827.39
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	63,703.99	111,971.97
经营活动现金流入小计	65,247.4	173,799.36
购买商品、接受劳务支付的现金	66,748.92	56,965.04
支付给职工以及为职工支付的现金	300.97	277.6
支付的各项税费	1,723.29	3,610.95
支付其他与经营活动有关的现金	92,967.57	170,166.9
经营活动现金流出小计	161,740.74	231,020.49
经营活动产生的现金流量净额	-96,493.34	-57,221.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,900	
取得投资收益收到的现金	293.89	400.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		32,012
投资活动现金流入小计	2,193.89	32,412.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,507.84	
投资支付的现金	26,200	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		59,000
投资活动现金流出小计	29,707.84	59,000
投资活动产生的现金流量净额	-27,513.94	-26,587.08
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	135,000	96,200
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	41,144.14	38,893.53
筹资活动现金流入小计	176,144.14	135,093.53
偿还债务支付的现金	22,374.82	22,775

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,999.61	7,003.89
支付其他与筹资活动有关的现金	3,071.83	
筹资活动现金流出小计	32,446.26	29,778.89
筹资活动产生的现金流量净额	143,697.89	105,314.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	19,690.6	21,506.42
加：期初现金及现金等价物余额	13,426.02	39,986.08
六、期末现金及现金等价物余额	33,116.62	61,492.5

法定代表人：杨勇 主管会计工作负责人：向亦岚 会计机构负责人：向亦岚

合并所有者权益变动表
2017 年 1—6 月

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000.00	-	-	-	660,642.30	-	-	-	12,211.92	-	153,246.42	-	836,100.65
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000.00	-	-	-	660,642.30	-	-	-	12,211.92	-	153,246.42	-	836,100.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	89,800.41	-	-	-	-	-	10,471.43	-	100,271.84
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,471.43	-	10,471.43
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	89,800.41	-	-	-	-	-	-	-	89,800.41
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	89,800.41	-	-	-	-	-	-	-	89,800.41
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	10,000.00	-	-	-	750,442.72	-	-	-	12,211.92	-	163,717.85	-	936,372.49

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000.00	-	-	-								-	685,703.16
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000.00	-	-	-	535,870.81	-	-	-	10,470.91	-	129,361.44	-	685,703.16
三、本期增减变动金额（	-	-	-	-	38,893.5	-	-	-	-	-	10,142.4	-	49,036.02

减少以“-”号填列)					3						9		
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,142.49	-	10,142.49
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	38,893.53	-	-	-	-	-	-	-	38,893.53
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	38,893.53	-	-	-	-	-	-	-	38,893.53
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	10,000.00	-	-	-	574,764.34	-	-	-	10,470.91	-	139,503.93	-	734,739.18

法定代表人：杨勇 主管会计工作负责人：向亦岚 会计机构负责人：向亦岚

母公司所有者权益变动表
2017 年 1—6 月

编制单位：怀化市工业园投资开发有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000.00			-	639,228.79	-	-	-	12,211.92	109,907.28	771,348.00
加：会计政策变更	-			-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-			-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-			-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000.00			-	639,228.79	-	-	-	12,211.92	109,907.28	771,348.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			-	26,464.42	-	-	-	-	6,469.17	32,933.59
（一）综合收益总额	-			-	-	-	-	-	-	6,469.17	6,469.17
（二）所有者投入和减少资本	-			-	26,464.42	-	-	-	-	-	26,464.42
1. 所有者投入资本	-			-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-			-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-			-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-			-	26,464.42	-	-	-	-	-	26,464.42
（三）利润分配	-			-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-			-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-			-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-			-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-			-	-	-	-	-	-	-	-

1. 资本公积转增资本（或股本）	-			-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-			-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-			-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-			-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-			-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-			-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-			-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他											
四、本期期末余额	10,000.00			-	665,693.21	-	-	-	12,211.92	116,376.46	804,281.59

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	10,000.00			-	549,847.75	-	-	-	10,470.91	94,238.17	664,556.83
加：会计政策变更	-			-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-			-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-			-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	10,000.00			-	549,847.75	-	-	-	10,470.91	94,238.17	664,556.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			-	38,893.53	-	-	-	-	4,699.07	43,592.60
（一）综合收益总额	-			-	-	-	-	-	-	4,699.07	4,699.07
（二）所有者投入和减少资本	-			-	38,893.53	-	-	-	-	-	38,893.53
1. 所有者投入资本	-			-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-			-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权	-			-	-	-	-	-	-	-	-

益的金额												
4. 其他	-			-	38,893.53	-	-	-	-	-	-	38,893.53
(三) 利润分配	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他												
四、本期期末余额	10,000.00			-	588,741.28	-	-	-	-	10,470.91	98,937.24	708,149.43

法定代表人：杨勇 主管会计工作负责人：向亦岚 会计机构负责人：向亦岚

担保人财务报表

适用 不适用