

广州珠江实业集团有限公司

公司债券半年度报告

(2017 年)

二〇一七年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前，应认真考虑下述各项可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读各期募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

1、资产负债率较高的风险

最近三年及一期末，发行人负债总额分别为 180.15 亿元、252.51 亿元、488.30 亿元和 540.65 亿元，资产负债率分别为 76.80%、74.52%、76.45%和 70.26%。发行人债务融资规模较大并大幅攀升，资产负债比重在报告期内呈现波动趋势。较高的财务杠杆水平将影响公司财务运行的安全性和稳健性，同时，资产负债率的提高可能影响本公司的再融资能力，增加再融资成本，对公司盈利能力造成潜在不利影响。

2、存货规模较大且增速较高的风险

最近三年及一期末，发行人存货期末余额占流动资产的比例分别为 62.74%、70.83%、69.82%和 63.00%，2016 年末及 2017 年 6 月 30 日发行人存货余额分别为 402.42 亿元和 391.77 亿元。发行人存货以房地产项目为主，其去化能力直接影响着资产流动性及偿债能力，如果发行人在售项目销售迟滞导致存货周转不畅或者受限资产被银行冻结甚至处置，将对其偿债能力和资金回笼带来较大压力。

3、盈利能力波动的风险

最近三年及一期，发行人除施工总承包和工程服务及酒店经营及旅游服务外的其他业务板块的毛利率水平呈现下降，其中对公司毛利润贡献最大房地产销售业务的毛利率分别为 40.36%、36.06%、30.39%和 25.04%，呈下降趋势，部分项目去化速度慢。该等因素对公司整体的盈利能力及资金回流造成较大影响，公司主营业务存在一定的盈利水平波动和资金回流少的风险。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司及相关中介机构简介	8
一、 公司基本信息	8
二、 信息披露负责人	8
三、 信息披露网址及置备地	8
四、 报告期内控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员变更情况	9
五、 中介机构情况	9
六、 中介机构变更情况	9
第二节 公司债券事项	9
一、 债券基本信息	9
二、 募集资金使用情况	10
三、 资信评级情况	11
四、 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况	12
五、 持有人会议召开情况	13
六、 受托管理人履职情况	13
第三节 财务和资产情况	13
一、 是否被会计师事务所出具非标准审计报告	13
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	13
三、 主要会计数据和财务指标	14
四、 主要资产和负债变动情况	14
五、 逾期未偿还债务	15
六、 权利受限资产情况	16
七、 其他债券和债务融资工具的付息兑付情况	16
八、 对外担保的增减变动情况	16
九、 银行授信情况及偿还银行贷款情况	16
第四节 业务和公司治理情况	17
一、 公司业务情况	17
二、 公司主要经营情况	17
三、 严重违约情况	19
四、 公司独立性情况	19
五、 非经营性往来占款或资金拆借情况	20
六、 公司治理、内部控制情况	20
第五节 重大事项	20
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项	20
二、 关于破产相关事项	20
三、 关于司法机关调查事项	20
四、 其他重大事项的信息披露情况	20
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	21
第七节 备查文件目录	22
附件 审计报告、财务报表及附注	24
母公司资产负债表	27
合并利润表	29
母公司利润表	29
合并现金流量表	30
母公司现金流量表	31

合并所有者权益变动表.....	33
母公司所有者权益变动表.....	36
担保人财务报表	40

释义

公司、本公司、珠江实业集团	指	广州珠江实业集团有限公司
董事会	指	本公司董事会
监事会	指	本公司监事会
本次债券	指	根据公司2015年6月23日召开的第三届董事会第二十四次会议通过的决议和广州市人民政府国有资产监督管理委员会穗国资批[2015]142号文批复,经中国证监会核准面向合格投资者公开发行的不超过20亿元(含20亿元)的公司债券
募集说明书	指	公司根据有关法律、法规为发行本次债券而制作的《广州珠江实业集团有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)募集说明书(面向合格投资者)》及《广州珠江实业集团有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)募集说明书(面向合格投资者)》
16珠江01	指	广州珠江实业集团有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)
16珠江02	指	广州珠江实业集团有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)
持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有本次债券下各期债券的投资者
《债券受托管理协议》	指	《广州珠江实业集团有限公司公开发行2015年公司债券之债券受托管理协议》
《债券持有人会议规则》	指	《广州珠江实业集团有限公司公开发行2015年公司债券之债券持有人会议规则》
报告期、本期	指	2017年1月1日至2017年6月30日
2017上半年度	指	2017年1月1日至2017年6月30日
2016上半年度	指	2016年1月1日至2016年6月30日
元、万元、亿元	指	如无特别说明,为人民币元、万元、亿元
主承销商、债券受托管理人、平安证券	指	平安证券股份有限公司
资信评级机构、评级机构、新世纪评级	指	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
审计机构、会计师、大华	指	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
中国/我国/国内	指	中华人民共和国
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
债券登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《公司章程》	指	《广州珠江实业集团有限公司章程》
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日(不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日)
工作日	指	每周一至周五,不含法定节假日或休息日

注：本半年报中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能存在差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	广州珠江实业集团有限公司
中文简称	珠江实业集团
外文名称（如有）	Guangzhou Pearl River Enterprises Group Ltd.
外文缩写（如有）	
法定代表人	郑暑平
注册地址	广州市越秀区环市东路 371 越秀区环号世贸中心大厦南塔 28、29 楼
办公地址	广州市越秀区环市东路 371 越秀区环号世贸中心大厦南塔 28、29 楼
邮政编码	510095
公司网址	http://www.gzprg.com.cn/
电子信箱	502845830@qq.com

二、信息披露负责人

姓名	伍松涛
联系地址	广州市越秀区环市东路 371-375 号世贸中心大厦南塔 28-29 楼
电话	020-87780698
传真	020-87609431
电子信箱	wust@gzprg.com.cn

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn
半年度报告备置地	广州市越秀区环市东路 371-375 号世贸中心大厦南塔 28-29 楼

四、报告期内控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员变更情况**(一) 报告期内控股股东、实际控制人的变更情况**

自公司成立至本半年度报告签署日，公司控股股东、实际控制人未发生变更，控股股东、实际控制人信息与募集说明书披露情况一致。

(二) 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

适用 不适用

报告期内，外部董事谢康离任。

五、中介机构情况

债券代码：136289.SH、136719.SH

债券简称：16珠江01、16珠江02

(一) 会计师事务所

名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层
签字会计师（如有）	范荣、韩军民

(二) 受托管理人

名称	平安证券股份有限公司
办公地址	深圳市福田区金田路4036号荣超大厦16-20层
联系人	李雪、冯海斌、覃建华
联系电话	0755-22621039

(三) 资信评级机构

名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市汉口路398号华盛大厦14楼

六、中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项**一、债券基本信息**

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	136289.SH	136719.SH
2、债券简称	16珠江01	16珠江02
3、债券名称	广州珠江实业集团有限公司公开发行2016年公司债券（第一期）	广州珠江实业集团有限公司公开发行2016年公司债券（第二期）

4、发行日	2016-03-15	2016-09-22
5、到期日	2021-03-14	2021-09-21
6、债券余额	5 亿元	15 亿元
7、利率 (%)	3.32%	3.44%
8、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让场所	上海证券交易所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	向合格投资者公开发行	向合格投资者公开发行
11、报告期内付息兑付情况	报告期内，已完成自2016年3月15日至2017年3月14日期间的利息支付。	报告期内，本期债券尚未进行本息兑付。
12、特殊条款的触发及执行情况	本期债券无特殊条款安排	本期债券无特殊条款安排

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136289.SH

债券简称	16 珠江 01
募集资金专项账户运作情况	本期债券扣除发行费用之后的净募集资金已于 2016 年 3 月 17 日汇入在平安银行股份有限公司广州小北支行开立的募集资金专项账户。该专项账户运作规范。
募集资金总额	5 亿元
募集资金期末余额	0 亿元
募集资金使用情况	截至本报告签署日，募集资金扣除发行费用后已经全额用于偿还上海浦发银行于 2017 年 10 月 30 日到期的贷款。
募集资金使用履行的程序	公司严格执行了资金管理计划，本着优化公司债务结构的原则，经公司管理层批准，按照募集说明书的约定使用了本期债券募集资金。
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	偿还公司债务，调整公司债务期限结构，降低财务费用
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	是
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136719.SH

债券简称	16 珠江 02
募集资金专项账户运作情况	本期债券扣除发行费用之后的净募集资金已于 2016 年 9 月 23 日汇入在平安银行股份有限公司广州小北支行

	开立的募集资金专项账户。该专项账户运作规范。
募集资金总额	15 亿元
募集资金期末余额	0 亿元
募集资金使用情况	截至本报告签署日，募集资金扣除发行费用后，其中 10.88 亿元用于偿还公司债务，剩余部分全部用于补充公司营运资金。
募集资金使用履行的程序	公司严格执行了资金管理计划，本着优化公司债务结构的原则，经公司管理层批准，按照募集说明书的约定使用了本期债券募集资金。
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	偿还公司债务，调整公司债务期限结构，降低财务费用，募集资金剩余部分全部用于补充公司营运资金
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	是
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	

三、资信评级情况

（一）跟踪评级情况

√适用 □不适用

债券代码	136289.SH、136719.SH
债券简称	16 珠江 01、16 珠江 02
评级机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级报告出具时间	2017 年 6 月 28 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
标识所代表的含义	债券的偿付安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
上一次评级结果的对比	上调
对投资者适当性的影响	无不利影响

（二）主体评级差异

√适用 □不适用

债券代码	136289.SH、136719.SH
债券简称	16 珠江 01、16 珠江 02
评级机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级报告出具时间	2017 年 7 月 18 日
评级结论（主体）	AAA
标识所代表的含义	公司具有极强的债务偿付能力，违约风险极低

差异原因	公司持续获得政府支持，业务上并购多家公司，同时自身业务亦快速扩张，使经营规模急剧扩张，抗风险能力增强。
------	---

四、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

(一) 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

(二) 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况、变化情况

1、增信机制

(1) 保证担保

法人或其他组织保证担保

适用 不适用

自然人保证担保

适用 不适用

保证人情况在本报告期是否发生变化

适用 不适用

保证人是否为发行人控股股东或实际控制人

适用 不适用

(2) 抵押或质押担保

适用 不适用

(3) 其他方式增信

适用 不适用

2、偿债计划或其他偿债保障

适用 不适用

债券代码：136289.SH、136719.SH

债券简称	16 珠江 01、16 珠江 02
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	根据募集说明书，为了充分、有效的维护债券持有人的利益，公司为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、做好组织协调、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施，上述偿债保障措施执行情况良好。
与募集说明书的相关承诺是否一致	是

与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	

3、专项偿债账户设置情况√适用 不适用

债券代码：136289.SH、136719.SH

债券简称	16 珠江 01、16 珠江 02
账户资金的提取情况	本次公司债券募集资金扣除发行费用后大部分用于偿还债务，剩余部分用于补充流动资金，截至本报告签署日，本期债券募集资金已全部投入使用。
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	

五、持有人会议召开情况 适用 不适用**六、受托管理人履职情况**

债券代码：136289.SH、136719.SH

债券简称	16 珠江 01、16 珠江 02
受托管理人履行职责情况	已于 6 月 29 日向市场公告 2016 年度受托管理事务报告
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	否

第三节 财务和资产情况**一、是否被会计师事务所出具非标准审计报告**

半年度财务报告是否被会计师事务所出具非标准审计报告

 是 否 未经审计

上年度财务报告是否被会计师事务所出具非标准审计报告

 是 否 未经审计**二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正** 适用 不适用

三、主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据和财务指标 (包括但不限于)

单位: 亿元 币种: 人民币

项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	原因
总资产	695.03	636.50	9.20	
归属母公司股东的净资产	65.25	63.04	3.52	
流动比率	2.26	1.83	23.46	
速动比率	0.84	0.55	51.34	1
资产负债率 (%)	77.79	70.26	10.72	
	本期	上年同期	变动比例 (%)	原因
营业收入	94.31	67.29	40.16	2
归属母公司股东的净利润	4.05	3.50	15.64	
经营活动产生的现金流净额	-17.30	15.91	-208.71	3
EBITDA	13.15	8.11	62.17	4
EBITDA 利息倍数	9.22	8.98	2.67	
贷款偿还率 (%)	100	100	0	
利息偿付率 (%)	100	100	0	

1、2016年度及2017年上半年度，公司的速动比率分别为0.55和0.84，与2016年度相比，2017年上半年度速动比率上升51.34%，主要原因是2017上半年公司货币资金比2016年末增加44.20亿元。

2、2016年上半年度和2017年上半年度，公司的营业收入分别为67.29亿元和94.31亿元，与2016年上半年度相比，2017年上半年度营业收入上升40.16%，主要系公司于2016年下半年收购多家公司，房地产板块收入增长所致。

3、2016年上半年度及2017年上半年度，公司的经营活动现金流量净额分别为15.91亿元和-17.30亿元，与2016年上半年度相比，2017年上半年度经营活动现金流量净额减少208.71%，主要是因为上半年对外拓展项目支出，包括购买土地及支付相关税费导致。

4、2016年上半年度及2017年上半年度，公司的EBITDA分别为8.11亿元和13.15亿元，与2016年上半年度相比，2017年上半年度经营活动现金流量净额增加62.17%，主要是因为2016年末收购合并清远广州后花园、海南美豪利等公司，房地产业务规模加大，收入增加所致。

四、主要资产和负债变动情况

单位: 亿元 币种: 人民币

项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	原因
流动资产:				
货币资金	119.47	75.26	58.73	1
交易性金融资产	5.80	6.13	-5.35	
应收账款	21.51	16.98	26.68	
预付款项	12.32	7.79	58.22	2
其他应收款	67.43	67.46	-0.04	
存货	391.77	402.42	-2.65	
非流动资产:				
可供出售金融资产	20.52	14.34	43.12	3
长期股权投资	3.76	4.02	-6.40	
投资性房地产	21.60	14.94	44.60	4

固定资产	19.54	18.16	7.61	
商誉	0.08	0.08	0	
其他非流动资产	3.33	6.07	-45.13	5
流动负债:				
短期借款	65.59	55.75	17.65	
应付账款	37.98	39.09	-2.84	
预收款项	28.12	51.87	-45.78	6
应交税费	5.40	5.70	-5.29	
应付利息	2.59	2.93	-11.58	
其他应付款	67.19	71.34	-5.81	
一年内到期的非流动负债	10.97	42.30	-74.06	7
其他流动负债	55.46	44.63	24.26	
非流动负债:				
长期借款	176.79	95.40	85.32	8
应付债券	57.97	57.95	0.04	
递延所得税负债	18.46	17.86	3.36	

1、2016年末及2017年6月30日，货币资金分别为75.26亿元和119.47亿元，与2016年末相比，2017年6月30日货币资金余额增加58.73%，主要是因为上半年度公司银行借款大幅度增加。

2、2016年末及2017年6月30日，预付款项分别为7.79亿元和12.32亿元，与2016年末相比，2017年6月30日预付款项余额增加58.22%，主要是因为子公司广州珠江实业开发股份有限公司（以下简称“股份公司”）预付项目股权转让款3亿元以及预付工程款增加。

3、2016年末及2017年6月30日，可供出售金融资产分别为14.34亿元和20.52亿元，与2016年末相比，2017年6月30日可供出售金融资产余额增加43.12%，主要是因为本公司新增对广州珠实股权投资基金合伙企业投资2亿元、对广州珠实1号股权投资基金投资7亿元。

4、2016年末及2017年6月30日，投资性房地产分别为14.94亿元和21.60亿元，与2016年末相比，2017年6月30日投资性房地产余额增加44.60%，主要是因为子公司清远后花园公司固定资产重分类至投资性房地产。

5、2016年末及2017年6月30日，其他非流动资产分别为6.07亿元和3.33亿元，与2016年末相比，2017年6月30日其他非流动资产余额减少45.13%，主要是因为子公司惠州珠江实业公司增加委贷投资8,278万元，股份公司减少委贷投资3.42亿元。

6、2016年末及2017年6月30日，预收款项分别为51.87亿元和28.12亿元，与2016年末相比，2017年6月30日预收款项余额减少45.78%，主要是因为部分预收账款达到收入确认条件后结转为收入，其中本公司结转7,298万元，子公司股份公司结转7.57亿元，住建公司结转1.33亿元，清远后花园公司结转13.96亿元。

7、2016年末及2017年6月30日，一年内到期的非流动负债分别为42.30亿元和10.97亿元，与2016年末相比，2017年6月30日一年内到期的非流动负债余额减少74.06%，主要是因为本公司按时偿还2017年上半年度到期的共11.5亿元的定向债务融资及20余亿元银行借款。

8、2016年末及2017年6月30日，长期借款分别为95.40亿元和176.79亿元，与2016年末相比，2017年6月30日长期借款余额增加85.32%，主要是因为2017年上半年度银行借款到期，本公司新增银行借款25.5亿元及子公司清远市广州后花园增加借款47亿元。

五、逾期未偿还债务

适用 不适用

六、权利受限资产情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	受限资产账面价值	受限原因	其他事项
货币资金	0.56	保函和按揭保证金	
存货	136.66	抵押	
投资性房地产	12.58	抵押	
固定资产	0.38	抵押	
合计	150.18	—	—

七、其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

债项类型	代码（如有）	简称（如有）	报告期内付息兑付情况
中期票据	16 粤珠江 MTN001	101654081	未到付息期
永续中票	15 粤珠江 MTN001	101554093	按时付息
中期票据	14 粤珠江 MTN002	101454053	未到付息期
中期票据	14 粤珠江 MTN001	101454018	按时付息
超短融	17 粤珠江 SCP002	11764053	未到付息期
超短融	17 粤珠江 SCP001	11754073	未到付息期
定向工具	14 粤珠江 PPN004	031490798	未到付息期
超短融	16 粤珠江 SCP004	11698714	未到付息期
超短融	16 粤珠江 SCP003	11698595	未到付息期

八、对外担保的增减变动情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：公司报告期内对外担保无变动情况。

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：15.94

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：□是 √否

九、银行授信情况及偿还银行贷款情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	剩余额度	报告期内贷款偿还情况
中国建设银行	36.50	4.88	按时偿还
中国工商银行	40.62	9.43	按时偿还
广州农商银行	22.20	12.15	按时偿还
平安银行	31.50	14.55	按时偿还
中国银行	3.00	0.40	按时偿还
广发银行	11.30	-	按时偿还
交通银行	5.70	0.60	按时偿还
招商银行	2.00	-	按时偿还

国家开发银行	10.70	4.17	按时偿还
上海浦发银行	10.00	5.00	按时偿还
中国光大银行	5.00	-	按时偿还
广州银行	7.00	0.50	按时偿还
江西银行	7.20	7.20	按时偿还
三亚农业银行	2.40	2.40	按时偿还
民生银行	2.00	-	按时偿还
广东清远农村商业银行	2.00	0.70	按时偿还
华夏银行	1.50	0.40	按时偿还
中信银行	5.17	3.38	按时偿还
合计	205.79	65.75	—

第四节 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

公司从事的主要业务	施工和房地产业务
主要产品及其用途	施工服务及商品房销售
经营模式	公司已建立起以建筑业和房地产开发为主业，设计、施工和监理等业务快速发展的业务格局，协同效应较好
所属行业的发展阶段、周期性特点、行业地位	建筑业发展速度趋缓，公司在广东地区拥有较高的知名度和影响力，具备一定的竞争优势，综合经营能力相对较强
报告期内的重大变化及对经营情况和偿债能力的影响	无重大变化

二、公司主要经营情况

(一) 主要经营数据的增减变动情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	变动比率(%)	原因
营业收入	94.31	67.29	40.16	1
营业成本	73.74	50.65	45.60	2
销售费用	2.34	1.28	82.48	3
管理费用	3.53	3.19	10.66	
财务费用	1.43	0.90	57.97	4
经营活动现金流量净额	-17.30	15.91	-208.71	5
投资活动现金流量净额	-5.44	-19.49	-72.09	6
筹资活动现金流量净额	67.27	28.53	135.81	7

1、2016年上半年度及2017年上半年度，公司的营业收入分别为67.29亿元和94.31亿元，与2016年上半年度相比，2017年上半年度营业收入增加40.16%，主要是因为2016年末收购合并清远广州后花园、海南美豪利等公司，房地产业务收入增加所致。

2、2016年上半年度及2017年上半年度，公司的营业成本分别为50.65亿元和

73.74 亿元，与 2016 年上半年度相比，2017 年上半年度营业成本增加 45.60%，主要是因为房地产业务收入增长导致营业成本同步增长。

3、2016 年上半年度及 2017 年上半年度，公司的销售费用分别为 1.28 亿元和 2.34 亿元，与 2016 年上半年度相比，2017 年上半年度销售费用增加 82.48%，主要是因为去年年末收购合并清远广州后花园、海南美豪利等公司，合并范围发生变化，导致销售费用比去年同期增长较大。

4、2016 年上半年度及 2017 年上半年度，公司的财务费用分别为 0.90 亿元和 1.43 亿元，与 2016 年上半年度相比，2017 年上半年度财务费用增加 57.97%，主要是因为公司对外融资规模比去年同期有所增长，财务费用则随之有所增长。

5、2016 年上半年度及 2017 年上半年度，公司的经营活动现金流量净额分别为 15.91 亿元和 -17.30 亿元，与 2016 年上半年度相比，2017 年上半年度经营活动现金流量净额减少 208.71%，主要是因为上半年对外拓展项目支出，包括购买土地及支付相关税费导致。

6、2016 年上半年度及 2017 年上半年度，公司的投资活动现金流量净额分别为 -19.49 亿元和 -5.44 亿元，与 2016 年上半年度相比，2017 年上半年度投资活动现金流量净额增加 72.09%，主要是因为 2017 上半年度较 2016 年上半年度投资规模减少。

7、2016 年上半年度及 2017 年上半年度，公司的筹资活动现金流量净额分别为 28.53 亿元和 67.27 亿元，与 2016 年上半年度相比，2017 年上半年度筹资活动现金流量净额增加 135.81%，主要是因为公司对外融资规模比去年同期有所增长。

（二）经营业务构成情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
主营业务						
房地产销售	60.49	45.34	64.14	36.39	25.24	54.08
建筑施工	26.29	24.06	27.88	23.81	21.90	35.38
物业管理	6.26	3.76	6.64	5.79	3.10	8.60
酒店经营及旅游服务	0.59	0.20	0.63	0.65	0.29	0.97
货物及劳务销售收入	0.18	0.12	0.19	0.04	0.00	0.04
主营业务小计	93.82	73.49	99.48	66.67	50.53	99.09
其他业务						
其他业务小计	0.49	0.25	0.52	0.62	0.12	0.91
合计	94.31	73.74	100.00	67.29	50.65	100.00

（三）其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：9.95

报告期非经常性损益总额：-0.02

本期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：√适用 □不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	1.54	农商行股权及基金分红	0	可持续
公允价值变动损益	-0.06	投资性房地产公允价值变动	0	可持续
资产减值损失	-			
营业外收入	0.04	违约金收入	0.04	不可持续
营业外支出	0.06	捐赠	0.06	不可持续

(四) 投资状况

1、报告期内新增投资情况

报告期内，公司主要收购惠州市安隆房地产开发有限公司 49%股权并分别新增对广州珠实股权投资基金合伙企业投资 2 亿元及广州珠实 1 号股权投资基金投资 7 亿元。

2、重大股权投资

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

被投资企业名称	惠州市安隆房地产开发有限公司		
投资方式及相关说明	股权投资		
主营业务	房地产开发及经营管理		
资产			1.91
负债			1.95
收入			-
所有者权益			-0.04
净利润			-0.06
本期投资股权占比 (%)			49
标的股权公允价值 (如有)			
投资成本			0.048

3、重大非股权投资

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

投资对象	广州珠实股权投资基金合伙企业	广州珠实 1 号股权投资基金
资金来源	自有资金	自有资金
本期投资金额	2	7
累计投资金额	2	7
项目进度	10%	10%
收益情况	暂无收益	暂无收益

三、严重违约情况

适用 不适用

四、公司独立性情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，

逐步建立健全公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与现有股东完全分开，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力。

五、非经营性往来占款或资金拆借情况

（一）非经营性往来占款和资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

公司不存在非经营性往来占款和资金拆解的情形，同时无违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形。

报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0

占合并口径净资产的比例（%）：0

是否超过 10%：是 否

（二）违规担保

适用 不适用

六、公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

是 否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，公司如约执行募集说明书相关约定和承诺。

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于司法机关调查事项

适用 不适用

四、其他重大事项的信息披露情况

（一）《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条

重大事项	有/无	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人经营方针、经营范围或生产经营外部条件等发生重大变化	无			
债券信用评级发生	有	2017年8月23	主体及债券评级上升为AAA	无不利影响

变化		日		
发行人主要资产被查封、扣押、冻结	无			
发行人发生未能清偿到期债务的违约情况	无			
发行人当年累计新增借款或对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十	无			
发行人放弃债权或财产，超过上年末净资产的百分之十	无			
发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失	无			
发行人作出减资、合并、分立、解散的决定	无			
保证人、担保物或者其他偿债保障措施发生重大变化	无			
发行人情况发生重大变化导致可能不符合公司债券上市条件	无			

(二) 提交股东大会审议的事项

适用 不适用

(三) 公司董事会或有权机构判断为重大的事项

适用 不适用

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

报告期内，不存在发行人认为应当披露的其他事项。

第七节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

（此页无正文，为《广州珠江实业集团有限公司公司债券 2017 年半年度报告》之盖章页）



广州珠江实业集团有限公司

2017年8月30日

附件 审计报告、财务报表及附注

合并资产负债表

2017年6月30日

编制单位：广州珠江实业集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	1,194,670.89	752,647.35
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	58,048.86	61,327.58
衍生金融资产		
应收票据	180.00	-
应收账款	215,115.41	169,815.90
预付款项	123,187.29	77,857.28
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	674,315.57	674,593.75
买入返售金融资产		
存货	3,917,712.20	4,024,227.73
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	34,952.67	3,341.42
流动资产合计	6,218,182.89	5,763,811.00
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	205,207.72	143,380.61
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	37,593.25	40,164.25
投资性房地产	216,036.91	149,400.31
固定资产	195,388.23	181,562.88
在建工程	9,389.07	9,318.58
工程物资		
固定资产清理		0.41
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,555.87	1,754.88
开发支出		
商誉	804.89	804.89
长期待摊费用	7,922.90	8,620.53
递延所得税资产	24,963.16	5,566.51
其他非流动资产	33,278.00	60,651.21
非流动资产合计	732,140.00	601,225.06
资产总计	6,950,322.89	6,365,036.07

流动负债：		
短期借款	655,859.90	557,460.90
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	379,753.03	390,858.37
预收款项	281,243.94	518,685.54
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	13,882.26	13,207.07
应交税费	54,026.80	57,045.89
应付利息	25,930.78	29,328.35
应付股利	5,171.64	268.33
其他应付款	671,930.71	713,410.46
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	109,716.68	423,000.00
其他流动负债	554,579.33	446,312.70
流动负债合计	2,752,095.06	3,149,577.61
非流动负债：		
长期借款	1,767,853.18	953,970.40
应付债券	579,724.72	579,468.34
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	68,795.78	8,659.26
长期应付职工薪酬		
专项应付款	8,877.39	10,079.40
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	184,613.66	178,610.25
其他非流动负债	44,509.63	2,647.23
非流动负债合计	2,654,374.34	1,733,434.87
负债合计	5,406,469.40	4,883,012.48
所有者权益：		
股本	72,065.93	72,065.93
其他权益工具	150,000.00	150,000.00
其中：优先股		
永续债	150,000.00	150,000.00
资本公积	134,370.85	134,278.77
减：库存股		
其他综合收益	-9,760.40	-9,180.99

专项储备		
盈余公积	21,398.29	21,398.29
一般风险准备		
未分配利润	284,440.24	261,790.21
归属于母公司所有者权益合计	652,514.90	630,352.20
少数股东权益	891,338.59	851,671.38
所有者权益合计	1,543,853.49	1,482,023.58
负债和所有者权益总计	6,950,322.89	6,365,036.07

法定代表人：郑暑平 主管会计工作负责人：梁宇行 会计机构负责人：朱渝梅

母公司资产负债表

2017年6月30日

编制单位：广州珠江实业集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	452,926.21	251,703.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	32,482.29	36,861.67
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,438.93	1,438.93
预付款项	52.20	21.53
应收利息		
应收股利		
其他应收款	379,839.78	253,525.56
存货	137,290.19	162,203.94
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		403.66
流动资产合计	1,004,029.59	706,158.89
非流动资产：		
可供出售金融资产	183,517.73	122,500.62
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	523,099.10	469,048.00
投资性房地产	35,706.59	36,570.62
固定资产	6,602.22	6,701.00
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	313.34	380.38
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,034.54	3,264.33
递延所得税资产	14.03	14.03
其他非流动资产	781,437.00	1,074,137.00

非流动资产合计	1,533,724.54	1,712,615.98
资产总计	2,537,754.13	2,418,774.87
流动负债：		
短期借款	615,000.00	498,600.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	7,697.92	8,283.92
预收款项	24,790.41	32,088.85
应付职工薪酬	1,391.51	1,426.49
应交税费	2,246.38	16,491.51
应付利息	22,054.89	19,668.92
应付股利	3,718.33	268.33
其他应付款	362,032.06	212,322.39
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	75,000.00	318,700.00
其他流动负债	550,000.00	445,000.00
流动负债合计	1,663,931.50	1,552,850.41
非流动负债：		
长期借款	30,000.00	30,000.00
应付债券	429,724.72	429,468.34
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	318.89	318.89
长期应付职工薪酬		
专项应付款	2,429.81	2,429.81
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	7,166.74	7,166.74
其他非流动负债	819.68	369.64
非流动负债合计	470,459.84	469,753.42
负债合计	2,134,391.34	2,022,603.83
所有者权益：		
股本	72,065.93	72,065.93
其他权益工具	150,000.00	150,000.00
其中：优先股		
永续债	150,000.00	150,000.00
资本公积	75,063.98	75,643.39
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	21,398.29	21,398.29
未分配利润	84,834.60	77,063.44
所有者权益合计	403,362.79	396,171.04
负债和所有者权益总计	2,537,754.13	2,418,774.87

法定代表人：郑暑平 主管会计工作负责人：梁宇行 会计机构负责人：朱渝梅

合并利润表

2017年1—6月

编制单位：广州珠江实业集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	943,085.69	672,877.30
其中：营业收入	943,085.69	672,877.30
二、营业总成本	858,094.54	614,051.62
其中：营业成本	737,403.51	506,468.16
税金及附加	47,777.00	53,859.37
销售费用	23,383.58	12,814.41
管理费用	35,269.02	31,871.57
财务费用	14,261.60	9,028.10
资产减值损失	-0.17	10.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-639.68	-693.77
投资收益（损失以“-”号填列）	15,395.99	6,939.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,354.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	99,747.46	65,071.68
加：营业外收入	428.25	1,529.25
其中：非流动资产处置利得	22.84	493.33
减：营业外支出	631.60	575.34
其中：非流动资产处置损失	2.14	1.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	99,544.11	66,025.59
减：所得税费用	27,949.45	23,482.40
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	71,594.65	42,543.19
归属于母公司所有者的净利润	40,506.85	35,028.33
少数股东损益	31,087.80	7,514.86
六、其他综合收益的税后净额	-579.41	529.64
七、综合收益总额	71,015.25	43,072.82
归属于母公司所有者的综合收益总额	39,927.44	35,557.96
归属于少数股东的综合收益总额	31,087.80	7,514.86

法定代表人：郑暑平 主管会计工作负责人：梁宇行 会计机构负责人：朱渝梅

母公司利润表

2017年1—6月

编制单位：广州珠江实业集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	49,216.37	102,800.45
减：营业成本	35,061.35	64,072.65
税金及附加	3,161.42	10,951.23
销售费用	1,072.76	1,297.19

管理费用	3,641.91	3,233.27
财务费用	6,916.76	5,098.25
资产减值损失	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	27,513.98	21,739.31
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	26,876.15	39,887.17
加：营业外收入	66.49	79.58
减：营业外支出	0.50	0.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	26,942.14	39,966.25
减：所得税费用	1,314.16	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	25,627.98	39,966.25

法定代表人：郑暑平 主管会计工作负责人：梁宇行 会计机构负责人：朱渝梅

合并现金流量表

2017年1—6月

编制单位：广州珠江实业集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	681,884.59	693,346.86
收到的税费返还	27.41	9.71
收到其他与经营活动有关的现金	413,018.94	232,525.07
经营活动现金流入小计	1,094,930.94	925,881.65
购买商品、接受劳务支付的现金	495,702.80	342,217.75
支付给职工以及为职工支付的现金	62,027.48	52,787.65
支付的各项税费	110,407.19	78,514.55
支付其他与经营活动有关的现金	599,800.00	293,221.96
经营活动现金流出小计	1,267,937.47	766,741.90
经营活动产生的现金流量净额	-173,006.53	159,139.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	47,093.59	191,410.34
取得投资收益收到的现金	16,263.11	6,921.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15.46	636.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	61,756.61	-
投资活动现金流入小计	125,128.76	198,967.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	390.20	565.16
投资支付的现金	148,868.41	393,331.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	30,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	283.87	-

投资活动现金流出小计	179,542.49	393,896.16
投资活动产生的现金流量净额	-54,413.72	-194,928.22
三、筹资活动产生的现金流量：	---	---
吸收投资收到的现金	15,431.85	580.00
取得借款收到的现金	1,708,864.60	802,500.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	24,773.62	6,939.61
筹资活动现金流入小计	1,749,070.07	810,019.61
偿还债务支付的现金	944,866.14	454,440.58
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	125,945.00	68,390.28
支付其他与筹资活动有关的现金	5,530.93	1,906.31
筹资活动现金流出小计	1,076,342.07	524,737.18
筹资活动产生的现金流量净额	672,728.00	285,282.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-15.39	-24.41
五、现金及现金等价物净增加额	445,292.34	249,469.55
加：期初现金及现金等价物余额	743,819.69	472,970.63
六、期末现金及现金等价物余额	1,189,112.03	722,440.18

法定代表人：郑暑平 主管会计工作负责人：梁宇行 会计机构负责人：朱渝梅

母公司现金流量表

2017年1—6月

编制单位：广州珠江实业集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,375.97	113,807.31
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	494,975.11	848,651.01
经营活动现金流入小计	540,351.08	962,458.31
购买商品、接受劳务支付的现金	9,761.54	9,649.42
支付给职工以及为职工支付的现金	3,211.11	2,815.62
支付的各项税费	24,695.69	15,342.54
支付其他与经营活动有关的现金	530,411.11	685,109.54
经营活动现金流出小计	568,079.45	712,917.10
经营活动产生的现金流量净额	-27,728.36	249,541.21
二、投资活动产生的现金流量：	---	---
收回投资收到的现金	1,025,249.15	348,410.34
取得投资收益收到的现金	28,574.33	20,497.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5.02	8.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-

投资活动现金流入小计	1,053,828.50	368,916.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23.41	26.59
投资支付的现金	844,607.57	617,554.54
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	844,630.97	617,581.13
投资活动产生的现金流量净额	209,197.53	-248,664.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	505,000.00	468,600.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	92,804.19	65,716.13
筹资活动现金流入小计	597,804.19	534,316.13
偿还债务支付的现金	527,300.00	301,590.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49,780.41	53,122.62
支付其他与筹资活动有关的现金	970.35	1,905.91
筹资活动现金流出小计	578,050.75	356,618.53
筹资活动产生的现金流量净额	19,753.44	177,697.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	201,222.61	178,574.41
加：期初现金及现金等价物余额	251,703.60	175,295.97
六、期末现金及现金等价物余额	452,926.21	353,870.37

法定代表人：郑暑平 主管会计工作负责人：梁宇行 会计机构负责人：朱渝梅

合并所有者权益变动表
2017年1—6月

编制单位：广州珠江实业集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	72,065.93		150,000.00		134,278.77		-9,180.99		21,398.29		260,297.47	851,671.38	1,480,530.85
加：会计政策变更													
前期差错更正											1,492.73		1,492.73
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	72,065.93		150,000.00		134,278.77		-9,180.99		21,398.29		261,790.21	851,671.38	1,482,023.58
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					92.07		-579.41				22,650.03	39,667.21	61,829.90
（一）综合收益总额							-579.41				40,506.85	31,438.46	71,365.91
（二）所有者投入和减少资本					92.07							16,307.32	16,399.39
1. 所有者投入资本					92.07							16,307.32	16,399.39
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配											-	-	-

2017 年半年度报告

											17,856.82	8,078.57	25,935.40
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-14,406.82	-8,078.57	-22,485.40
4. 其他											-3,450.00		-3,450.00
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	72,065.93		150,000.00		134,370.85		-9,760.40		21,398.29		284,440.24	891,338.59	1,543,853.49

项目	上期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	72,065.93		150,000.00		136,886.77		-7,049.		14,656.02		221,540.50	275,196.91	863,296.94

							19						
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	72,065.93		150,000.00		136,886.77		-7,049.19		14,656.02		221,540.50	275,196.91	863,296.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-2,608.00		-2,131.80		6,742.27		38,756.98	576,474.47	617,233.91
（一）综合收益总额							-2,131.80				70,030.33	28,062.73	95,961.25
（二）所有者投入和减少资本					-2,608.00							519,138.92	516,530.92
1. 所有者投入资本												519,571.85	519,571.85
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-2,608.00							-432.93	-3,040.93
（三）利润分配									6,742.27		-31,273.35	29,272.81	4,741.73
1. 提取盈余公积									6,742.27		-6,742.27		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-17,631.08	-5,890.29	-23,521.37
4. 其他											-	35,163.1	28,263.1

											6,900.00	0	0
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	72,065.93		150,000.00		134,278.77		-9,180.99		21,398.29		260,297.47	851,671.38	1,480,530.85

法定代表人：郑暑平 主管会计工作负责人：梁宇行 会计机构负责人：朱渝梅

母公司所有者权益变动表
2017年1—6月

编制单位：广州珠江实业集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	72,065.93		150,000.00		75,643.39				21,398.29	75,774.83	394,882.43
加：会计政策变更											
前期差错更正										1,288.61	1,288.61

其他											
二、本年年初余额	72,065.93		150,000.00		75,643.39				21,398.29	77,063.44	396,171.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-579.41					7,771.16	7,191.75
（一）综合收益总额					-579.41					25,627.98	25,048.57
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-	-
1. 提取盈余公积										17,856.82	17,856.82
2. 对所有者（或股东）的分配										-	-
3. 其他										14,406.82	14,406.82
										-	-3,450.00
										3,450.00	
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

(六) 其他											
四、本期期末余额	72,065.9 3		150,000. 00		75,063.98				21,398. 29	84,834. 60	403,362.7 9

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	72,065.9 3		150,000. 00		75,494.4 5		-487.18		14,646.0 2	39,535. 50	351,254. 72
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	72,065.9 3		150,000. 00		75,494.4 5		-487.18		14,646.0 2	39,535. 50	351,254. 72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							636.11		6,579.77	34,686. 83	41,902.7 1
（一）综合收益总额							636.11			65,797. 67	66,433.7 9
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									6,579.77	- 31,110. 85	- 24,531.0 8
1. 提取盈余公积									6,579.77	- 6,579.7 7	
2. 对所有者（或股东）的										- 17,631.	- 17,631.0

分配										08	8
3. 其他										- 6,900.0 0	- 6,900.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	72,065.9 3		150,000. 00		75,494.4 5		148.94		21,225.7 9	74,222. 33	393,157. 43

法定代表人：郑暑平 主管会计工作负责人：梁宇行 会计机构负责人：朱渝梅

担保人财务报表

适用 不适用