

融创房地产集团有限公司公司债券半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。

二、公司债券基本情况

| 公司债券简称 | 代码 | 上市或转让的交易场所 |
|----------|--------|------------|
| 15 融创 01 | 122432 | 上海证券交易所 |
| 15 融创 02 | 122433 | 上海证券交易所 |
| 15 融创 03 | 122445 | 上海证券交易所 |
| 16 融创 06 | 136633 | 上海证券交易所 |
| 16 融创 07 | 136624 | 上海证券交易所 |
| 16 融创 01 | 135079 | 上海证券交易所 |
| 16 融创 03 | 135268 | 上海证券交易所 |
| 16 融创 04 | 135408 | 上海证券交易所 |
| 16 融创 05 | 135548 | 上海证券交易所 |
| 16 融地 01 | 118470 | 深圳证券交易所 |

三、公司主要财务数据

单位：亿元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减（%） |
|---------------|----------------|--------------|-----------------|
| 总资产 | 3,961.28520476 | 2,669.63 | 48 |
| 归属于母公司股东的净资产 | 297.29993297 | 286.51 | 4 |
| 资产负债率（%） | 90.93 | 86.71 | 5 |
| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减（%） |
| 营业收入 | 104.44684404 | 74.33920378 | 40.50 |
| 归属于母公司股东的净利润 | 15.04851122 | 8.57001693 | 76 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 257.56856601 | -89.96675616 | -386.29 |

四、重大事项

报告期内本公司未发生重大事项。

报告期内本公司发生 2 项重大事项，具体情况参见下表。

| 重大事项类型 | 临时公告披露日期 |
|----------------------------------|------------|
| 重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚 | 2017年6月19日 |
| 破产相关 | |
| 司法机关调查 | |
| 发行人经营方针、经营范围或生产经营外部条件等发生重大变化 | |
| 债券信用评级发生变化 | |
| 发行人主要资产被查封、扣押、冻结 | |
| 发行人发生未能清偿到期债务的违约情况 | |
| 发行人当年累计新增借款或对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十 | 2017年5月8日 |
| 发行人放弃债权或财产，超过上年末净资产的百分之十 | |
| 发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失 | |
| 发行人作出减资、合并、分立、解散的决定 | |
| 保证人、担保物或者其他偿债保障措施发生重大变化 | |
| 发行人情况发生重大变化导致可能不符合公司债券上市条件 | |
| | |

(以下无正文)

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司公司债券半年度报告摘要》之盖章页)

