

债券代码：
122432、122433、122445、136633、
136624、135079、135268、135408、
135548、118470

债券简称：
15融创01、15融创02、15融创
03、16融创06、16融创07、16
融创01、16融创03、16融创04、
16融创05、16融地01

融创房地产集团有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

公司上年末净资产金额为 354.67 亿元，2016 年年末公司借款余额为 921.31 亿元，截至 2017 年 6 月 30 日，公司借款余额为 1580.05 亿元，累计新增借款金额为 658.74 亿元，约占上年末净资产的 185.73%（2017 年 6 月 30 日数据未经审计）。

新增借款的分类情况见下表：

单位：亿元

项目	2016 年	2017 年 6 月 30 日	净增金额	净增占上年净资产比例
银行借款	231.62	437.65	206.03	58.09%
委托贷款	303.5	443.10	139.6	39.36%
其他借款	138.81	451.45	312.64	88.15%
公司债	247.38	247.85	0.47	0.13%
合计	921.31	1580.05	658.74	185.73%

公司于 2016 年加快了全国化布局、扩大了经营规模，2017 年以来，公司新增融资主要用于已获取项目的投资、开发，为公司未来发展提供了充足的资源，符合公司的战略，有利于公司把

握市场机会，实现收入的增长及利润的提高。

公司新增借款虽然短期内提高了公司资产负债水平，但是一方面新增借款扩大了公司的经营规模，随着经营业绩将逐步释放、公司负债指标将逐步优化；另一方面，公司销售维持较高增长且持有充足现金，截至 2017 年 6 月 30 日，公司账面货币资金余额为 842.26 亿元，拥有充足资金用于债务偿付，因此新增融资不会对公司偿债能力产生不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《融创房地产集团有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十公告》之盖章页）

