

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2017-066

宋都基业投资股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州旭都投资管理有限公司（以下简称“杭州旭都”）于近日参加了杭州市国土资源局富阳分局组织的土地使用权挂牌出让活动，竞得富政储出〔2016〕9号地块土地使用权。

一、宗地位置

该地块位于鹿山新城，东侧为山水悦府小区，南侧为逸品春江小区，地块北侧为三号路，西侧为鹿山大道。

二、主要规划指标

用地面积	42,899平方米
用地性质	二类住宅用地兼容商业用地
建筑密度	≤30%
容积率	1.0 < 容积率 ≤ 2.2
绿地率	≥30%
建筑限高	≤80米

三、土地价款

该地块成交总价为人民币96,270万元。杭州旭都于2017年9月22日与杭州市国土资源局富阳分局签订《成交确认书》，成交确认书签

订后5个工作日内，杭州旭都应与杭州市国土资源局富阳分局签订《杭州市富阳区国有建设用地使用权出让合同》，同时与杭州市富阳区人民政府鹿山街道办事处签订《国有建设用地交地协议书》。

四、风险提示

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2017年9月23日