

证券代码：835944

证券简称：科佳商业

主办券商：方正证券

湖南科佳商业股份有限公司 权益变动报告书

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

公司名称：湖南科佳商业股份有限公司

挂牌地点：全国中小企业股份转让系统

股票简称：科佳商业

股票代码：835944

信息披露义务人 1：湖南科佳投资管理有限公司

住所：长沙市芙蓉区解放东路 46 号华瑞电子商厦 22010 房

股份变动性质：减持，协议方式转让

变动日期：2017 年 9 月 26 日

信息披露义务人 2： 窦晓昆（为湖南科佳投资管理有限公司的实际控制人）

住所：广东省深圳市龙岗区布吉镇茂业城花园 1-30E

股份变动性质：不变

信息披露义务人 3： 湖南亿启投资合伙企业（有限合伙）（窦晓昆为

其普通合伙人、执行事务合伙人)

住所：长沙市芙蓉区解放东路 46 号华瑞电子商厦 9017

股份变动性质：不变

信息披露义务人声明

一、本报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《非上市公众公司收购管理办法》（以下简称《管理办法》）、《非上市公众公司信息披露内容与格式准则第5号——权益变动报告书》（以下简称《准则5号》）及相关法律、法规编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《管理办法》、《准则5号》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在湖南科佳商业股份有限公司拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在湖南科佳商业股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的内容进行。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

目录

第一节 释义	5
第二节 信息披露义务人介绍	6
第三节 协议转让目的	9
第四节 权益变动方式	10
第五节 股权转让协议的主要内容	12
第六节 其他重大事项	13
第七节 备查文件	14
附表： 权益变动报告书	16

第一节 释义

本报告中，除非文意另有所指，下列简称具有如下特定含义：

信息披露义务人	指	湖南科佳投资管理有限公司、窦晓昆、湖南亿启投资合伙企业（有限合伙）
科佳商业、挂牌公司、公司	指	湖南科佳商业股份有限公司
本次权益变动	指	湖南科佳投资管理有限公司于 2017 年 9 月 26 日通过全国中小企业股份转让系统以协议转让方式减持其所持有科佳商业的流通股 1,000,000 股，持股比例由 58.63%变更至 55.29%，导致湖南科佳投资管理有限公司、窦晓昆、湖南亿启投资合伙企业（有限合伙）合计持股比例由 82.77%变更至 79.43%的权益变动行为。
本报告书	指	湖南科佳商业股份有限公司权益变动报告书
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

一、基本情况

1、湖南科佳投资管理有限公司，统一社会信用代码：91430100685022818Q，类型：有限责任公司（自然人投资或控股），住所：长沙市芙蓉区解放东路 46 号华瑞电子商厦 22010 房，法定代表人窦晓昆，成立日期：2009 年 03 月 06 日，注册资本：5000 万元人民币，营业期限：2009 年 03 月 06 日至 2059 年 03 月 05 日，经营范围：投资管理服务，创业投资咨询业务，以自有资产进行项目投资，企业自有资金投资（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；房屋租赁；日用百货、电子产品的零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、窦晓昆，男，1967 年生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1990 年 9 月至 1991 年 2 月于中共贵阳市云岩区委办公室任秘书；1991 年 3 月至 1993 年 3 月于贵州省第一联合律师事务所任律师；1993 年 5 月至 1995 年 4 月于深圳国都集团任法律顾问；1995 年 5 月至 1997 年 4 月于珠海瑞虎文化传播有限公司任副总经理；1997 年 5 月至 1999 年 7 月于深圳国都股份有限公司任副总经理；1999 年 9 月至 2002 年 11 月于深圳泰润实业有限公司任总经理；2003 年 2 月至 2005 年 6 月于长沙中正行地产策划有限公司任总经理；2005 年 8 月至 2009 年 3 月于长沙科佳商业管理有限公司任董事长；2009 年 3 月至今任湖南科佳投资管理有限公司董事长；2009 年 7 月至 2011 年

2月，任湖南科佳商业发展有限公司执行董事兼总经理。现任科佳商业董事长。

3、湖南亿启投资合伙企业（有限合伙），统一社会信用代码：914301023256282773，类型：有限合伙企业，经营场所：长沙市芙蓉区解放东路46号华瑞电子商厦9017，执行事务合伙人：窦晓昆，成立日期：2014年12月12日，合伙期限：长期，经营范围：以自有资产进行股权投资（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用服务）；投资咨询服务（不含金融、证券、期货咨询）（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4、信息披露义务人之间的关系

窦晓昆为湖南科佳投资管理有限公司的法定代表人，持有其70%的股权，为湖南科佳投资管理有限公司的实际控制人。

窦晓昆为湖南亿启投资合伙企业（有限合伙）的普通合伙人、执行事务合伙人。

二、信息披露义务人持股情况

截至2017年9月26日本次股份转让前，信息披露义务人持股情况如下：

信息披露义务人	股份名称	股份种类	股份数量（股）	占公司总股本比例	所持股份性质及性质变动情况	股东持股变动达到规定比例的日期	权益变动方式
---------	------	------	---------	----------	---------------	-----------------	--------

湖南科佳投资管理有限公司	科佳商业	人民币普通股	17,588,000	58.63%	无限售条件流通股为 11,054,666 股、限售条件流通股为 6,533,334 股	2017 年 9 月 26 日	协议转让
窦晓昆	科佳商业	人民币普通股	1,787,500	5.96%	无限售条件流通股为 446,875 股、限售条件流通股为 1,340,625 股	—	—
湖南亿启投资合伙企业（有限合伙）	科佳商业	人民币普通股	5,456,000	18.18%	无限售条件流通股为 5,456,000 股、限售条件流通股为 0 股	—	—

三、本次权益变动无需取得国家相关部门的批准。

第三节 权益变动目的

本次权益变动系信息披露义务人湖南科佳投资管理有限公司通过协议转让方式减持其所持有科佳商业流通股合计 1,000,000 股，占科佳商业总股本的 3.34%。

本次权益变动是公司股东湖南科佳投资管理有限公司自愿减持，并通过全国中小企业股份转让系统协议转让方式进行。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人拥有的权益股份数量和比例

公司股票于 2016 年 3 月 1 日在全国中小企业股份转让系统挂牌并协议转让。

本次权益变动前，湖南科佳投资管理有限公司持有公司股份 17,588,000 股，占公司总股本的 58.63%；窦晓昆持有公司股份 1,787,500 股，占公司总股本的 5.96%；湖南亿启投资合伙企业（有限合伙）持有公司股份 5,456,000 股，占公司总股本的 18.18%。三名股东合计持有公司股份 24,831,500 股，占公司总股本的 82.77%。

本次权益变动后，湖南科佳投资管理有限公司持有公司股份 16,588,000 股，占公司总股本的 55.29%；窦晓昆持有公司股份 1,787,500 股，占公司总股本的 5.96%；湖南亿启投资合伙企业（有限合伙）持有公司股份 5,456,000 股，占公司总股本的 18.18%。三名股东合计持有公司股份 23,831,500 股，占公司总股本的 79.43%。

二、本次权益变动方式

本次权益变动于 2017 年 9 月 26 日通过全国中小企业股份转让系统以协议转让方式转让完成，具体权益变动情况如下：

信息披露义务人	转让前持股情况		转让股份数量（股）	权益变动时间	转让后持股情况	
	持股数（股）	持股比例（%）			持股数量（股）	持股比例（%）
湖南科佳投资管理有限公司	17,588,000	58.63	1,000,000	2017 年 9 月 26 日	16,588,000	55.29

窦晓昆	1,787,500	5.96	0	—	1,787,500	5.96
湖南亿启投资合伙企业（有限合伙）	5,456,000	18.18	0	—	5,456,000	18.18
合计	24,831,500	82.77	1,000,000	—	23,831,500	79.43

三、股份限制情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人持有的公司股份不存在质押、冻结等任何权利限制的情形，本次权益变动涉及股份均为无限售条件流通股。信息披露义务人不存在持有表决权未恢复的优先股的情况。

第五节 股权转让协议的主要内容

本次权益变动系股东湖南科佳投资管理有限公司通过全国中小企业股份转让系统以协议转让的方式减持所持有科佳商业的流通股1,000,000股，占公司总股本的3.34%；不存在行政划转或变更、法院裁定的情形。

第六节 其他重大事项

一、其他应披露的事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

二、信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第七节 备查文件

一、备查文件

- （一）信息披露义务人湖南科佳投资管理有限公司营业执照；
- （二）信息披露义务人窦晓昆身份证复印件；
- （三）信息披露义务人湖南亿启投资合伙企业（有限合伙）营业执照。

二、备查文件置备地点

- （一）本报告书及上述备查文件经确认的复印件备置于公司董事会办公室。

湖南科佳商业股份有限公司

董事会

2017年9月27日

信息披露义务人声明及签署页

本人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，
并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：湖南科佳投资管理有限公司

信息披露义务人：窦晓昆

信息披露义务人：湖南亿启投资合伙企业（有限合伙）

2017 年 9 月 27 日

附表 1： 权益变动报告书

基本情况			
公众公司名称	湖南科佳商业股份有限公司	公众公司所在地	湖南省长沙市芙蓉区解放东路 46 号华瑞电子商厦 20010
股票简称	科佳商业	股票代码	835944
信息披露义务人名称	湖南科佳投资管理有限公司	信息披露义务人住所	湖南省长沙市芙蓉区解放东路 46 号华瑞电子商厦 22010 房
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ 不变，但一致行动人持股比例发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为公众公司第一大股东	是 ☒ 否 ☐	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式(可多选)	通过股转系统的竞价交易 ☐ 间接方式转让 ☐ 通过股转系统的协议转让 ☒ 继承 ☐ 通过股转系统的做市交易 ☐ 赠与 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 执行法院裁定 ☐ 取得公众公司发行的新股 ☐ 其他 ☐ (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占公众公司已发行股份比例	持股数量：17,588,000 股 持股比例：58.63%		
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量：1,000,000 股 变动比例：3.34% 变动后持股数量：16,588,000 股 变动后持股比例：55.29%		
涉及公众公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害挂牌公司和股东权益的问题	是 ☐ 否 ☒ 不适用 ☐		
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 ☐ 否 ☒ 不适用 ☐		
本次权益变动是否需取得	是 ☐ 否 ☒ 不适用 ☐		

批准	
是否已得到批准	是 ☐ 否 ☐ 不适用 ☒

信息披露义务人：湖南科佳投资管理有限公司

2017 年 9 月 27 日

附表 2： 权益变动报告书

基本情况			
公众公司名称	湖南科佳商业股份有限公司	公众公司所在地	湖南省长沙市芙蓉区解放东路 46 号华瑞电子商厦 20010
股票简称	科佳商业	股票代码	835944
信息披露义务人名称	窦晓昆	信息披露义务人住所	广东省深圳市龙岗区布吉镇茂业城花园 1-30E
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☐ 不变，但一致行动人持股比例发生变化 ☒	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为公众公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☒ 否 ☐
权益变动方式(可多选)	通过股转系统的竞价交易 ☐ 间接方式转让 ☐ 通过股转系统的协议转让 ☐ 继承 ☐ 通过股转系统的做市交易 ☐ 赠与 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 执行法院裁定 ☐ 取得公众公司发行的新股 ☐ 其他 ☒ 一致行动人协议减持股份		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占公众公司已发行股份比例	持股数量：1,787,500 股 持股比例：5.96%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量：0 股 变动比例：0% 变动后持股数量：1,787,500 股 变动后持股比例：5.96%		
涉及公众公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害挂牌公司和股东权益的问题	是 ☐ 否 ☒ 不适用 ☐		
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他	是 ☐ 否 ☒ 不适用 ☐		

情形	
本次权益变动是否需取得批准	是 ☐ 否 ☒ 不适用 ☐
是否已得到批准	是 ☐ 否 ☐ 不适用 ☒

信息披露义务人：窦晓昆

2017 年 9 月 27 日

附表 3： 权益变动报告书

基本情况			
公众公司名称	湖南科佳商业股份有限公司	公众公司所在地	湖南省长沙市芙蓉区解放东路 46 号华瑞电子商厦 20010
股票简称	科佳商业	股票代码	835944
信息披露义务人名称	湖南亿启投资合伙企业（有限合伙）	信息披露义务人住所	长沙市芙蓉区解放东路 46 号华瑞电子商厦 9017
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☐ 不变，但一致行动人持股比例发生变化 ☒	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为公众公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式(可多选)	通过股转系统的竞价交易 ☐ 间接方式转让 ☐ 通过股转系统的协议转让 ☐ 继承 ☐ 通过股转系统的做市交易 ☐ 赠与 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 执行法院裁定 ☐ 取得公众公司发行的新股 ☐ 其他 ☒ 一致行动人协议减持股份		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占公众公司已发行股份比例	持股数量：5,456,000 股 持股比例：18.18%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量：0 股 变动比例：0% 变动后持股数量：5,456,000 股 变动后持股比例：18.18%		
涉及公众公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害挂牌公司和股东权益的问题	是 ☐ 否 ☒ 不适用 ☐		
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，	是 ☐ 否 ☒ 不适用 ☐		

或者损害公司利益的其他情形	
本次权益变动是否需取得批准	是 ☐ 否 ☒ 不适用 ☐
是否已得到批准	是 ☐ 否 ☐ 不适用 ☒

信息披露义务人：湖南亿启投资合伙企业（有限合伙）

2017 年 9 月 27 日