

债券代码：127236

债券简称：15 吴江债

苏州市吴江城市投资发展有限公司 2015 年公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 吴江债	127236	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	2015年（末）	2014年（末）	本年（末）比上年（末）增减（%）
总资产	35,246,038,654.21	25,475,445,767.95	38.35%
归属于母公司股东的净资产	12,182,211,306.58	9,201,348,092.72	32.40%
营业收入	1,178,577,703.12	1,109,190,082.94	6.26%
归属于母公司股东的净利润	285,374,181.13	285,145,120.87	0.00%
经营活动产生的现金流量净额	-1,935,495,583.51	-2,402,701,918.64	-19.45%
资产负债率	64.97%	63.42%	增加1.55个百分点
EBITDA全部债务比	0.02	0.02	0.00
利息保障倍数	1.30	1.32	-1.52%

注：EBITDA 全部债务比=息税折旧摊销前利润/全部债务、利息保障倍数=息税前利润/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）。

四、重大事项

2014 年 1 月 22 日，公司与吴江市华诚房产开发有限公司（以下简称华诚房产）签订《资产收购协议》，华诚房产向公司购买新天地农贸市场底层农贸市场 2219.15 平方米摊位以及沿中山路底层 20 平方米商铺，资产总价款 17280307.89 元，约定华诚房产于 2015 年 1 月 1 日前支付完毕。华诚房产未按约定时间付款，2015 年 3 月 23 日，公司向法院起诉，要求华诚房产支付资产总价款 17280307.89 元及按同期银行贷款利率计算的资金使用利息。2016 年 1 月 4 日，吴江区人民法院作出（2015）吴江民初字第 1249 号《民事判决书》，判决华诚房产向公司支付资产总价款 17280307.89 元及按同期银行贷款利率计算的资金使用利息。截止本报告日，《民事判决书》仍在送达，尚未生效。

除以上事项外，公司无需要对外披露的重大事项。

(本页无正文,为苏州市吴江城市投资发展有限公司 2015 年公司债券年度报告摘要之签章
页)

苏州市吴江城市投资发展有限公司
董事长: 金伟华

董事会批准报送日期: 2016 年 04 月 27 日

