

# 建发房地产集团有限公司公司债券

## 2016年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本2016年半年度报告摘要来自2016年半年度报告全文,为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况,投资者应当到上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)仔细阅读半年度报告全文。

### 二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市场所
13 建发房产债	1380148	银行间市场
15 建发房产债	1580153	银行间市场
15 建发债	127214	上海证券交易所
16 建房 01	135631	上海证券交易所

### 三、公司主要财务数据

项目	2016年6月30日	2015年12月31日/2015年6月30日	增减幅度
资产总额	5,351,528.26	4,647,769.46	15.14%
归属于母公司股东的净资产	868,483.79	886,827.23	-2.07%
营业收入	233,031.54	282,369.27	-17.47%
归属于母公司所有者的净利润	31,696.42	27,206.48	16.50%
经营活动产生现金流量净额	20,855.62	145,296.97	-85.65%
资产负债率(%)	79.97%	74.55%	7.27%
EBITDA 利息保障倍数(倍)	0.68	0.94	-27.60%

注: 1. EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+折旧+摊销;

2. EBITDA 利息保障倍数=EBITDA/利息支出;

### 四、重大事项

与2015年末相比较,公司2016年1-6新增借款423,900万元,占2015年末净资产1,182,734.89万元的35.84%。新增借款中,短期借款较2015年末增加29,967.64万元,一年内到期的非流动负债较2015年末减少27,268.53万元,其他流动负债较2015年末增加0万元,长期借款较2015年末增加144,575.00万元,应付债券较2015年末增加104,099.52万元。

除上述事项外，报告期内本公司未发生其他重大事项。

（以下无正文）

(本页无正文,为《建发房地产集团有限公司公司债券 2016 年半年度报告摘要》  
之盖章页)

建发房地产集团有限公司



2016年8月31日