

**中粮置业投资有限公司  
公司债券2016年年度报告摘要**

**二〇一七年四月**

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所（<http://www.sse.com.cn/>）网站仔细阅读年度报告全文。

## 二、公司债券基本情况

截至本年度报告摘要出具之日，公司已公开发行且尚未全额兑付的公司债券相关情况如下：

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
16中粮01	136147.SH	上海证券交易所

## 三、公司主要财务数据

单元：万元

项目	2016年12月31日/ 2016年度	2015年12月31日/ 2015年度	本年（末）比上年 (末)增减
总资产	3,872,805.32	3,637,131.13	6.48%
归属于母公司股东的净资产	1,742,745.57	1,710,377.22	1.89%
营业收入	334,931.47	216,824.51	54.47%
归属于母公司股东的净利润	123,071.89	72,255.58	70.33%
经营活动产生的现金流量净额	152,790.44	59,848.65	155.29%
资产负债率	51.87%	48.87%	6.14%
EBITDA全部债务比	0.20	0.14	39.80%
利息保障倍数	4.31	2.27	90.02%

注：上述财务指标计算方法如下：

- 1、资产负债率=负债总额/资产总额；
- 2、EBITDA 全部债务比=EBITDA/全部债务
- 3、利息保障倍数=息税前利润/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）；

## 四、重大事项

### （一）重大诉讼、仲裁或重大行政处罚

报告期内，公司不存在重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项。

### （二）破产重整相关事项

报告期内，公司不存在破产重整相关事项。

### （三）公司债券暂停上市或终止上市风险

报告期内，公司不存在公司债券暂停上市或终止上市的风险。

### （四）报告期内公司及其控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查，公司董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施情况

报告期内，公司不存在公司及其控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查，公司董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施的情况。

### （五）其他重大事项

#### 1、《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条

序号	重大事项	是否发生	进展及影响
1	发行人经营方针、经营范围或生产经营外部条件等发生重大变化；	否	无
2	债券信用评级发生变化；	否	无
3	发行人主要资产被查封、扣押、冻结；	否	无
4	发行人发生未能清偿到期债务的违约情况；	否	无
5	发行人当年累计新增借款或对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十；	否	无
6	发行人放弃债权或财产，超过上年末净资产的百分之十；	否	无
7	发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失；	否	无
8	发行人作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定；	否	无
9	发行人涉及重大诉讼、仲裁事项或受到重大行政处罚；	否	无
10	保证人、担保物或者其他偿债保障措施发生重大变化；	否	无
11	发行人情况发生重大变化导致可能不符合公司债券上市条件；	否	无
12	发行人拟变更募集说明书的约定；	否	无
13	发行人不能根据《募集说明书》的约定按期支付本息；	否	无

14	发行人管理层不能正常履行职责，导致债务清偿能力面临严重不确定性，需要依法采取行动的；	否	无
15	发行人提出债务重组方案的；	否	无
16	本次债券可能被暂停或终止提供交易或转让服务的；	否	无

## 2、公司董事会或有权机构判断为重大的事项

报告期内，本公司无公司董事会或有权机构判断为重大的事项。

(本页以下无正文)

(此页无正文，为《中粮置业投资有限公司公司债券2016年年度报告摘要》  
之盖章页)

