



中海地产集团有限公司二零一五年度报告摘要



一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 中海 01	136046	上海证券交易所
15 中海 02	136049	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：千元

项目	2015-12-31	2014-12-31	比上年增减 (%)
总资产	190,892,083.69	175,552,368.19	8.74%
归属于母公司股东的净资产	60,437,326.16	46,694,051.09	29.43%
营业收入	72,313,914.54	49,881,260.72	44.97%
归属于母公司股东的净利润	13,744,924.58	10,231,585.63	34.34%
经营活动产生的现金流量净额	-1,579,822.01	9,475,972.03	-116.67%
资产负债率（合并）	66.64%	71.75%	-7.12%
EBITDA 全部债务比	15.07%	11.62%	29.75%
利息保障倍数	27.67	22.12	25.07%

注：EBITDA 全部债务比=息税折旧摊销前利润/全部债务、利息保障倍数=息税前利润/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）

四、重大事项

报告期内本公司发生 1 项重大事项，具体情况请参见我司 2016 年 3 月 21 日于上海证券交易所发布的临时公告《中海地产集团有限公司关于增加注册资本金等事宜的公告》。