

2016 年天恒置业集团有限公司债券  
半年度报告摘要

二〇一六年八月三十一日



## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）仔细阅读半年度报告全文。

## 二、公司债券基本情况

| 公司债券简称                            | 代码                                | 上市或转让的交易场所      |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 15 天恒债                            | 122403                            | 上海证券交易所         |
| 银行间简称：14 京天恒债<br>上海证券交易所简称：14 京天恒 | 银行间代码：1480534<br>上海证券交易所代码：127021 | 上海证券交易所、银行间债券市场 |
| 15 天恒 01                          | 125876                            | 上海证券交易所         |
| 16 天恒 01                          | 135467                            | 上海证券交易所         |
| 16 天恒 02                          | 118669                            | 深圳证券交易所         |

## 三、公司主要财务数据

| 项目                | 本报告期末  | 上年度末   | 本报告期末比上年度末增减（%） |
|-------------------|--------|--------|-----------------|
| 总资产（亿元）           | 491.55 | 401.86 | 22.32           |
| 归属于母公司股东的净资产（亿元）  | 116.48 | 115.96 | 0.45            |
| 资产负债率（%）          | 74.45  | 68.85  | 8.13            |
| 项目                | 本报告期   | 上年同期   | 本报告期比上年同期增减     |
| 营业收入（亿元）          | 3.41   | 5.86   | -41.8           |
| 归属于母公司股东的净利润（亿元）  | -1.46  | -0.24  | -508.33         |
| 经营活动产生的现金流量净额（亿元） | -93.61 | -5.10  | -1,735.49       |

## 四、重大事项

报告期内，公司不存在下列事项：

- 一、重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的情形；
- 二、向法院申请重整、和解或破产清算等破产重整相关事项；

三、控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查，公司董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施的情形；

四、导致公司面临暂停上市或终止上市风险的情形；

五、除公司于 2015 年 11 月 26 日、2016 年 1 月 8 日、2016 年 5 月 11 日、2016 年 5 月 19 日、2016 年 6 月 20 日、2016 年 7 月 15 日已经披露的临时公告以及 2016 年 4 月 29 日披露的年度报告中载明之外的《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条列示的其他重大事项。具体情况请参见 2015 年 11 月 26 日、2016 年 1 月 8 日、2016 年 5 月 11 日、2016 年 5 月 19 日、2016 年 6 月 20 日、2016 年 7 月 15 日已经披露的临时公告以及 2016 年 4 月 29 日披露的年度报告。