

联合信用评级有限公司关于 联想控股与融创中国联合宣布签署战略合作框架协议的关注公告

2016年9月18日，联想控股股份有限公司（以下简称“联想控股”）与融创中国控股有限公司（以下简称“融创中国”）的附属公司融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产集团”）发布联合公告，宣布签署战略合作框架协议，根据框架协议一，联想控股将向融创房地产集团转让融科智地房地产股份有限公司（以下简称“融科智地”）（除融科资讯中心B、D座、融科智地持有的联科智慧城投资有限公司和三亚金色海滩置业有限公司股权外）的全部资产、负债与权益，共计40间目标公司合计41个物业项目的权益，交易涉及金额约为136.5亿元人民币，全部注入融创中国新成立的子公司中。

联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）受融科智地委托，对“融科智地房地产股份有限公司2016年非公开发行公司债券”和“融科智地房地产股份有限公司2016年公司债券”进行评级，上述债券均由联想控股提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，联合评级于2016年5月26日出具正式评级报告，评级结果均为：主体长期信用级别AA，评级展望“稳定”；债项级别AAA。截至目前，上述债券均已发行且尚处存续期内。

鉴于交易涉及规模较大，对融科智地未来发展将产生重大影响，联合评级将密切关注上述事项进展，动态分析上述事项对融科智地主体长期信用水平及其存续期债券可能带来的影响。

特此公告


联合信用评级有限公司
信用评级委员会
2016年9月20日