

建发房地产集团有限公司公司债券

2016年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市场所
13 建发房产债	1380148	银行间市场
15 建发房产债/15 建发债	1580153/127214	银行间市场、上海证券交易所
16 建房 01	135631	上海证券交易所
16 建房 02	135816	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：万元

项目	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	增减幅度
资产总额	5,820,545.02	4,647,769.46	25.23%
归属于母公司股东的净资产	1,031,570.04	886,827.23	16.32%
营业收入	2,041,390.60	1,430,591.05	42.70%
归属于母公司所有者的净利润	195,675.17	176,741.79	10.71%
经营活动产生现金流量净额	-152,569.31	379,707.57	-140.18%
资产负债率（%）	74.22	74.55	-0.44%
EBITDA 全部债务比	0.16	0.24	-33.33%
利息保障倍数	3.46	4.24	-18.40%

注： 1、EBITDA 全部债务比=息税前利润/全部债务；

2、利息保障倍数=息税前利润/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）

四、重大事项

截至2016年12月31日，公司借款余额201.91亿元，较上年末累计新增借款74.36亿元，占上年末净资产的62.87%。公司本年度新增借款增加主要是公司正

常运营及日常资金周转所需产生，对公司的偿债能力无重大影响。本公司已就该事项分别于2016年9月9日、2016年10月11日和2017年1月6日在上海交易所进行披露。

除以上事项外，本公司在报告期内无其他《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条及《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第38号——公司债券年度报告的内容与格式》第二章第六节规定的重大事项发生。

（本页无正文，为《建发房地产集团有限公司公司债券2016年年度报告摘要》
盖章页）

