

营口沿海开发建设有限公司  
公司债券 2016 年度报告

## 第一节 重要提示、目录和释义

### 一、重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司 2016 年年度报告经华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

## 二、目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司及相关中介机构简介 .....	5
第三节 公司在交易所、中小企业股份转让系统上市或转让的公司债券事项 .....	8
第四节 公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况.....	15
第五节 财产和资产情况 .....	16
第六节 公司业务和公司治理情况.....	19
第七节 公司重大事项 .....	22
第八节 公司及担保人/保证人 2016 年度财务报告 .....	24
第九节 备查文件目录 .....	25

### 三、释义

发行人/本公司/公司	指	营口沿海开发建设有限公司
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会

## 第二节 公司及相关中介机构简介

### 一、 公司简介

(一) 公司名称：营口沿海开发建设有限公司

(二) 公司法定代表人：丁占武

(三) 公司信息披露事务负责人：刘文庆

联系地址：辽宁（营口）沿海产业基地管委会新联大街东 1 号

电话：0417-3888306

传真：0417-3888308

电子信箱：ykyhlwq@163.com

(四) 公司注册地址：辽宁（营口）沿海产业基地管委会新联大街东 1 号

公司办公地址：辽宁（营口）沿海产业基地博文路 131 号 207 室

邮政编码：115003

电子信箱：yh8308@163.com

(五) 公司登载年度报告的交易场所网站的网址，年度报告备置地：

公司登载年度报告的交易场所网站网址：[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)

年度报告备置地：辽宁（营口）沿海产业基地博文路131号207室

(六) 报告期内公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员的变更情况。

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员的变动情况如下：

由丁占武担任董事长兼总经理，杨立波不再担任董事兼总经理；

由崔晏宁、高艳梅、寇军英、邵振锋、王春雨、王东晖担任董事，刘文庆、夏军、伊忠财、朱盛华、邹积恩不再担任董事；

由孙朝杰担任监事会主席，段珊珊、王海燕、辛闻、迂彬担任监事，曹远、宋洋、王东晖、姚池不再担任监事。

除以上变更外，公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员无其他变更情况。

### 二、 相关中介机构简介

**(一) 债券一：2012年营口沿海开发建设有限公司公司债券**

债权代理人	名称	营口银行股份有限公司
	办公地址	营口市金牛山大街西8号
	联系人	骆涛
	联系电话	0417-2802076
会计师事务所	名称	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	沈阳市沈河区北站路146号
	联系人	陆红、王逸飞
	联系电话	024-22515988
资信评级机构	名称	鹏元资信评估有限公司
	办公地址	深圳市福田区深南大道7008号阳光高尔夫大厦3楼
	联系人	李飞宾、郑广录
	联系电话	010-66216006-828、821
募集资金监管银行	名称	营口银行股份有限公司
	办公地址	营口市金牛山大街西8号
	联系人	骆涛
	联系电话	0417-2802076

**(二) 债券二：2015年营口沿海开发建设有限公司公司债券**

债权代理人	名称	长城证券有限责任公司
	办公地址	上海市浦东新区民生路1399号3楼
	联系人	郭晓荣、倪琳、童霓、郭周萌、刘畅
	联系电话	021-61680336
会计师事务所	名称	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	沈阳市沈河区北站路146号
	联系人	陆红、王逸飞
	联系电话	024-22515988
资信评级机构	名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
	办公地址	北京市西城区复兴门内大街156号招商国际金融中心D座7层
	联系人	李婧、荀正
	联系电话	010-66428877-512
募集资金监管银行	名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司营口分行
	办公地址	辽宁省营口市站前区辽河大街东53号
	联系人	刘倩
	联系电话	0417-3850050

**(二) 中介机构变动情况**

报告期内，发行人中介机构未发生变化。

### 第三节 公司在交易所、中小企业股份转让系统上市或转让的公司债券事项

#### 一、已发行公司债券基本情况

##### (一) 债券一：PR 营沿海 124049.SH（上海），1280398.IB（银行间债券）

- 1、债券名称：2012年营口沿海开发建设有限公司公司债券；
- 2、债券简称：PR营沿海；
- 3、债券代码：124049.SH（上海），1280398.IB（银行间债券）；
- 4、发行规模：16亿元；
- 5、债券期限：7年期
- 6、发行首日：2012年11月16日；
- 7、到期日：2019年11月16日；
- 8、债券余额：9.6亿元；
- 9、票面利率（当期）：7.08%；
- 10、信用等级：经鹏元资信评估有限公司综合评定，发行人主体信用等级为AA，本期债券信用等级为AA；
- 11、还本付息方式：每年付息一次，分次还本，在本期债券存续期的第3至第7个计息年度末分别偿还债券本金的20%，第3至第7年每年的到期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息；
- 12、上市交易所：上海证券交易所；
- 13、主承销商：国泰君安证券股份有限公司；
- 14、债权代理人：营口银行股份有限公司
- 15、投资者适当性：境内机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外），公众投资者及合格投资者可参与“PR 营沿海”的投资。

##### (二) 债券二：15 营口沿海债 127098.SH（上海），1580014.IB（银行间债券）

- 1、债券名称：2015年营口沿海开发建设有限公司公司债券；



- 2、债券简称：15营口沿海债；
- 3、债券代码：127098.SH（上海），1580014.IB（银行间债券）；
- 4、发行规模：15亿元；
- 5、债券期限：7年。
- 6、发行首日：2015年1月26日；
- 7、到期日：2022年1月26日；
- 8、债券余额：15亿元；
- 9、票面利率（当期）：6.45%；

10、信用等级：经中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，发行人主体信用等级为AA，本期债券信用等级为AA；

11、还本付息方式：每年付息一次，分次还本，在本期债券存续期的第3至第7个计息年度末分别偿还债券本金的20%，第3至第7年每年的到期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息；

- 12、上市交易所：上海证券交易所；
- 13、主承销商：长城证券有限责任公司、国开证券有限责任公司；
- 14、债权代理人：长城证券有限责任公司；

15、投资者适当性：本期债券以簿记建档、集中配售的方式，通过承销团成员设置的发行网点向中国境内机构投资者（国家法律、法规另有规定者除外）公开发行人和通过上海证券交易所向机构投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）协议发行。公众投资者及合格投资者可参与“15营口沿海债”的投资。

## 二、公司债券兑付兑息情况

### （一）债券一：PR 营沿海 124049.SH（上海），1280398.IB（银行间债券）

本公司在2012年11月发行公司债券16亿元“PR 营沿海”，截至2016年末，公司已经按时足额支付4个年度的利息，并偿还债券发行金额的40%，即人民币6.4亿元。

（二）债券二：15 营口沿海债 127098.SH（上海），1580014.IB（银行间债券）

本公司在 2015 年 1 月发行公司债券 15 亿元“15 营口沿海债”，截至 2016 年末，公司已经按时足额支付 1 个年度的利息。

### 三、公司债券募集资金使用情况

#### （一）债券一：PR 营沿海 124049.SH（上海），1280398.IB（银行间债券）

本期债券募集资金 16 亿元，其中 5 亿元用于营口北海新区北海家园公共租赁住房工程项目，3 亿元用于辽宁（营口）沿海产业基地公租房项目，8 亿元用于辽宁（营口）沿海产业基地二期东区道路工程项目建设。与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。

#### （二）债券二：15 营口沿海债 127098.SH（上海），1580014.IB（银行间债券）

本期债券募集资金 15 亿元，其中 7.12 亿元用于辽宁沿海经济营口沿海产业区建设工程项目，2.54 亿元用于辽宁(营口)沿海产业基地二期东区排水工程项目，0.5 亿元用于辽宁(营口)沿海产业基地二期东区给水管网工程项目，4.84 亿元用于补充营运资金。

### 四、公司债券资信评级机构情况

#### （一）债券一：PR 营沿海 124049.SH（上海），1280398.IB（银行间债券）

在本期债券有效存续期间，鹏元资信评估有限公司将对发行人进行定期跟踪评级以及不定期跟踪评级。2016 年 6 月 24 日鹏元资信评估有限公司出具了，并在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）公告了“营口沿海开发建设有限公司 2012 年公司债券 2016 年度跟踪评级报告”。鹏元资信评估有限公司对公司主体信用等级维持 AA 评级，对“PR 营沿海”信用等级维持 AA 评级。

#### （二）债券二：15 营口沿海债 127098.SH（上海），1580014.IB（银行间债券）

在本期债券有效存续期间，中诚信国际信用评级有限责任公司将对发行人进行定期跟踪评级以及不定期跟踪评级。2016 年 10 月 12 日中诚信国际信用评级有限责任公司出具了，并在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）公告了“营

口沿海开发建设有限公司主体与相关债项 2016 年度跟踪评级报告”。中诚信国际信用评级有限责任公司对公司主体信用等级维持 AA 评级,对“15 营口沿海债”信用等级维持 AA 评级。

## 五、已发行债券变动情况

### (一) 债券一: PR 营沿海 124049.SH (上海), 1280398.IB (银行间债券)

截至 2016 年末,公司已按《2012 年营口沿海开发建设有限公司公司债券募集说明书》约定在 2016 年末已偿还债券本金的 40%,即人民币 6.4 亿元。

### (二) 债券二: 15 营口沿海债 127098.SH (上海), 1580014.IB (银行间债券)

截至 2016 年末,公司所发行债券未发生债券变动情况。

## 六、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

### (一) 债券一: PR 营沿海 124049.SH (上海), 1280398.IB (银行间债券)

#### 1、增信机制

本期债券无担保。

#### 2、偿债计划

##### (1) 本期债券偿债计划概况

发行人在充分分析未来财务状况的基础上,对本期债券的本息支付做了充分可行的偿债安排。发行人将成立债券偿付工作小组,专门负责 募集资金投放、偿付资金安排和信息披露等工作。同时,发行人制定了详细的偿债计划,并将严格按照计划完成偿债安排,保证本息按时足额兑付。

##### (2) 偿债计划的人员安排

自本次发行起,发行人将成立工作小组负责管理还本付息工作。该小组由发行人财务部部长任组长,由相关职能部门多名专业人员组成,所有成员将保持相对稳定。自成立起至付息期限或兑付期限结束,偿付工作小组全面负责利息支付、本金兑付及相关事务,并在需要的情况下继续处理付息或兑付期限结束后的有关事宜。偿付工作小组负责制定债券利息及本金偿付办法。

### （3）偿债计划的财务安排

针对发行人未来的财务状况、本期债券自身的特征和募集资金用途的特点，发行人已建立一个多层次、互为补充的财务安排，以提供充分、可靠的资金来源用于还本付息，并根据实际情况进行调整。本期债券的本息将由发行人通过债券托管机构支付利息。偿债资金将主要来源于发行人日常生产经营所产生的现金收入。同时，发行人将通过充分调动自有资金、资产变现以及银行拆借等手段提供补充偿债资金。

### 3、本公司流动资产、存货和日常经营活动产生的现金流情况

本公司业务及财务状况请参见本报告第五节、第六节相关内容。

## （二）债券二：15 营口沿海债 127098.SH（上海），1580014.IB（银行间债券）

### 1、增信机制

本期债券无担保。

### 2、偿债计划

#### （1）本期债券偿债计划概况

本期债券为期限 7 年，发行总额为 15 亿元的固定利率债券。本期债券按年付息，设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3 年至第 7 年年末每年分别偿还债券发行总额的 20%。本期债券偿付本息的时间较为明确，不确定因素较少，有利于提前制定相应的偿债计划。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，努力形成一套确保债券安全兑付的内部机制。

#### （2）偿债计划的人员安排

公司将安排专门人员负责管理还本付息工作。自成立起至付息期限或兑付期限结束，全面负责利息支付、本金兑付及相关事务，并在需要的情况下继续处理付息或兑付期限结束后的有关事宜。

#### （3）偿债计划的财务安排

针对公司未来的财务状况、本期债券自身的特征、募集资金使用项目的特点，

发行人将建立一个多层次、互为补充的财务安排，以提供充分、可靠的资金来源用于还本付息，并根据实际情况进行调整。同时，为确保本期债券按期付息、到期兑付，发行人制定了偿债计划及保障措施。发行人将设立偿债专户，在每年利息支付前确保付息资金入账，在本期债券到期前确保本金兑付资金入账。

### **3、本公司流动资产、存货和日常经营活动产生的现金流情况**

本公司业务及财务状况请参见本报告第五节、第六节相关内容。

## **七、公司债券持有人会议召开情况**

**(一) 债券一：PR 营沿海 124049.SH（上海），1280398.IB（银行间债券）**  
报告期内，本期债券无债券持有人会议召开事项。

**(二) 债券二：15 营口沿海债 127098.SH（上海），1580014.IB（银行间债券）**

报告期内，本期债券无债券持有人会议召开事项。

## **八、公司债券受托管理人履职情况**

**(一) 债券一：PR 营沿海 124049.SH（上海），1280398.IB（银行间债券）**  
报告期内，本期债权代理人为营口银行股份有限公司，严格按照相关法律法规及《债权代理协议》履行职责。

**(二) 债券二：15 营口沿海债 127098.SH（上海），1580014.IB（银行间债券）**

报告期内，本期债权代理人为长城证券有限责任公司，严格按照相关法律法规及《债权代理协议》履行职责。

## **九、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况**

**(一) 债券一：PR 营沿海 124049.SH（上海），1280398.IB（银行间债券）**  
报告期内，本公司均按照公司债券募集说明书的相关约定使用本期债券募集资金。报告期内，本公司均按照公司债券募集说明书相关约定或承诺执行有关事项。

**(二) 债券二：15 营口沿海债 127098.SH（上海），1580014.IB（银行间债**

券)

报告期内,本公司均按照公司债券募集说明书的相关约定使用本期债券募集资金。报告期内,本公司均按照公司债券募集说明书相关约定或承诺执行有关事项。

## 第四节 公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

### (一) 其他债券和债务融资工具发行情况

单位:亿元 币种:人民币

证券名称	发行期限	债券评级	主体评级	票面利率 (%)	发行日	到期日	债券余额	证券类别	上市地点
<b>1、尚在存续期内的债券</b>									
14 营口沿海 PPN001	2+1		AA	6.9	2014/9/29	2017/9/29	5	定向工具	银行间
14 营口沿海 PPN002	2+1		AA	6.5	2014/11/4	2017/11/4	5	定向工具	银行间
14 营口沿海 MTN001	5	AA	AA	5.45	2014/11/06	2019/11/06	10	中期票据	银行间
15 营口沿海 MTN001	5	AA	AA	5.6	2015/5/18	2020/5/18	5	中期票据	银行间

### (二) 其他债券和债务融资工具兑付兑息情况

#### 1、债券一：14 营口沿海 PPN001

本公司在 2014 年 9 月发行定向工具 5 亿元 14 营口沿海 PPN001，截至 2016 年末，公司已经按时足额支付 2 个年度的利息。

#### 2、债券二：14 营口沿海 PPN002

本公司在 2014 年 11 月发行定向工具 5 亿元 14 营口沿海 PPN002，截至 2016 年末，该债券已经按时足额支付 2 个年度的利息。

#### 3、债券三：14 营口沿海 MTN001

本公司在 2014 年 11 月发行中期票据 10 亿元 14 营口沿海 MTN001，截至 2016 年末，该债券已经按时足额支付 2 个年度的利息。

#### 4、债券四：15 营口沿海 MTN001

本公司在 2015 年 5 月发行中期票据 5 亿元 15 营口沿海 MTN001，截至 2016 年末，该债券已经按时足额支付 1 个年度的利息。

## 第五节 财产和资产情况

### 一、主要会计数据和财务指标

单位:万元 币种:人民币

	2016 年末/2016 年 度	2015 年末/2015 年 度	本年比上年增 减
总资产	2,743,439.43	2,666,728.67	2.88%
归属于母公司股东的净资产	1,517,800.33	1,498,935.17	1.26%
营业收入	59,365.81	67,558.43	-12.13%
归属于母公司股东的净利润	18,778.89	24,451.97	-23.20%
息税折旧摊销前净利润 (EBITDA)	19,515.47	30,566.60	-36.15%
经营活动产生的现金流量净额	174,059.74	44,425.94	291.80%
流动比率	4.39	7.40	-
速动比率	0.66	1.11	-
资产负债率	44.68%	43.79%	-
EBIT 利息保障倍数	33.27	8.55	-
贷款偿还率(实际贷款偿还额/应 偿还贷款额)	100%	100%	-
利息偿付率(实际支付利息/应付 利息)	100%	100%	-

1、截至 2016 年末,发行人货币资金余额为 37,284.23 万元,较 2015 年末减少 46,263.56 万元,降幅为 55.37%。主要是由于公司偿还债券及借款所致。

2、截至 2016 年末,发行人应收账款余额为 175.30 万元,较 2015 年末减少 122.73 万元,降幅为 41.18%。主要是由于公司应收营口隆祥艺术制品有限公司款项回款所致。

3、截至 2016 年末,发行人预付账款 47,120.20 万元,较 2015 年末增加 23,622.27 万元,增幅 100.53%。主要是由于公司预付土地使用权款项增加所致。

4、截至 2016 年末,发行人预收款项余额 150,942.09 万元,较 2015 年末增加 54,860.61 万元,增幅 57.10%。主要是由于公司预收资产转让款增加所致。

5、截至 2016 年末,发行人其他应付款余额 316,354.04 万元,较 2015 年末



增加 207,815.68 万元，增幅 191.47%。主要是由于公司本报告期收到财政转贷资金所致。

6、截至 2016 年末，发行人长期借款余额为 242,500.00 万元，较 2015 年减少 91,175.00 万元，降幅 27.32%。主要是由于公司偿还部分质押借款所致。

7、截至 2016 年末，发行人应付债券余额为 370,302.60 万元，较 2015 年减少 120,663.81 万元，降幅 24.58%。主要是由于公司兑付“PR 营沿海”部分本金和“14 营口沿海 PPN001”所致。

## 二、会计师事务所是否对财务报告出具标准无保留意见

经审计，华普天健会计师事务所对营口沿海开发建设有限公司 2016 年年度财务报告出具标准无保留意见。

## 三、其他受限资产情况

截至本报告期末，本公司所有权受限制的资产明细如下：

单位:万元 币种:人民币

项目	数额（万元）	用途	受限形式
土地使用权	88,060	对外担保	土地抵押
合计	<b>88,060</b>		

## 四、对外担保情况

截至本报告期末，本公司对外担保变动情况如下：

单位:万元 币种:人民币

	2016 年末	2015 年末	本年比上年增减
对外担保	42,000.00	110,975.00	-68,975.00

表：截至 2016 年末公司对外担保情况

单位：万元

担保方	被担保方	借款单位	担保金额	抵押物	抵押物价值
本公司	营口港务集团有限公司	中国农业银行	22,000.00	土地使用权	62,900.00
本公司	辽宁华塑实业集团有限公司	营口银行股份有限公司	20,000.00	土地使用权	25,160.00

2013年，本公司以总面积200万平方米、账面价值为25,160.00万元的土地使用权（以下简称抵押物）为辽宁华塑实业集团有限公司（以下简称华塑实业）向营口银行股份有限公司（以下简称营口银行）取得的最高限额为24,000.00万元的借款（实际贷款到位金额20,000.00万元）提供抵押担保。报告期内，因华塑实业逾期未偿还借款，营口银行向辽宁省高级人民法院提起诉讼，要求华塑实业偿还借款以及包括本公司在内的10家公司及自然人就各自做出的相关抵押、担保承担连带赔偿责任。2015年11月11日，辽宁省高级人民法院判决华塑实业给付营口银行本金1.99亿元及利息。截至2016年末，营口银行未就抵押物行使抵押权。

### 五、银行授信情况

截至本报告期末，本公司银行授信情况如下：

单位：万元 币种：人民币

银行名称	授信额度	已使用额度	可用额度
开发银行辽宁省分行	600,000.00	600,000.00	0

2016年1-12月，公司累计偿还银行借款105,175.00万元；其中，短期银行借款0万元，长期银行借款105,175.00万元。本公司到期的银行借款全部按时偿还，不存在展期及减免情况。

## 第六节 公司业务和公司治理情况

### 一、报告期内公司从事的主要业务

发行人作为辽宁（营口）沿海产业基地唯一的开发、建设和投资主体，在辽宁（营口）沿海产业基地管理的指导下，有序地推进产业基地的各项建设任务，使产业基地基础设施达到通路、通水、通电、通讯、通排水、通燃气、土地平整的“七通一平”的要求。发行人主营业务收入主要来自土地开发及出让和基础设施建设两大块。

### 二、报告期内的主要经营情况

报告期内公司各板块业务经营情况如下：

单位:万元 币种:人民币

名称	2016 年度		2015 年度	
	金额(万元)	占比	金额(万元)	占比
主营业务收入	<b>58,646.39</b>	<b>100%</b>	<b>67,356.48</b>	<b>100%</b>
土地业务收入	26,452.77	45.11%	7,938.59	11.79%
建设业务收入	31,609.20	53.89%	59,417.89	88.21%
销售货物收入	584.41	1.00%	-	-
主营业务成本	<b>49,094.95</b>	<b>100%</b>	<b>58,972.04</b>	<b>100%</b>
土地业务成本	21,499.18	43.79%	6,051.60	10.26%
建设业务成本	26,750.66	54.49%	52,920.43	89.74%
销售货物成本	845.11	1.72%	-	-
毛利率	16.29%		12.45%	
土地业务	18.73%		23.76%	
建设业务	18.36%		10.94%	
销售货物	-44.69%			

从发行人 2016 年度主营业务收入情况看，发行人的主要业务收入来源为土地业务板块和建设业务板块。2016 年度，发行人土地业务收入为 26,452.77 万元，在全部经营收入中占比 45.11%，较 2015 年度增加 18,514.18 万元，增幅 233.22%，增长迅速；2016 年度，发行人的建设业务收入为 31,609.20 万元，在全部经营收入中的占比 53.89%，较 2015 年度减少 27,808.69 万元，降幅为 46.80%。

### 三、公司未来发展

公司为产业基地土地一级开发整理的唯一授权主体和基础设施建设的主要授权主体和投融资平台。自 2005 年成立以来，短短几年内获得了跳跃式的发展。未来几年，公司将紧紧抓住辽宁沿海经济带、沈阳经济区全面发展的良好机遇，围绕产业基地综合开发运营的产业链延伸，进一步细化产业分工，在巩固完善以基础设施建设、土地开发转让及房地产开发建设相结合的核心产业模式基础上，积极拓展相关业务，实施跨越式发展的总体战略。与此同时，公司将进一步建立健全公司管理机制，挖掘长期资金筹集渠道，建立成熟稳健的债务偿还机制，全面提升公司规模和实力，使公司成长为在辽宁具有较强影响力的地域性综合投融资企业。

### 四、严重违约事项

报告期内本公司与主要客户发生业务往来时，未发生严重违约事项。

### 五、独立性情况

报告期内本公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

### 六、非经营性往来占款

报告期内本公司非经营性往来占款情况如下：

单位:万元 币种:人民币

科目名称	往来单位名称	期末余额	是否关联方
其他应收款	营口河海新城房地产开发有限公司	138,457.17	是
	营口市西市区人民政府	53,810.83	否
	营口沿海实业有限公司	34,009.66	是
	辽宁（营口）沿海产业基地资产经营有限公司	26,927.57	是
其他应付款	辽宁（营口）沿海产业基地财政局	247,306.00	否
	营口北海新区城区开发建设投资有限公司	12,000.00	否
	营口沿海供热有限公司	11,781.00	是
	营口大湖工业投资有限公司	10,184.00	是

### 七、违法违规情况

报告期内本公司在公司治理、内部控制等方面不存在违反《公司法》、《公司章程》规定的情况。

## 第七节 公司重大事项

### 一、公司涉及的重大诉讼事项

报告期内，公司无重大诉讼事项。

### 二、公司涉及的破产重整相关事项

报告期内，公司未发生破产重整相关事项。

### 三、公司及控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员相关情况

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人未发生涉嫌犯罪被司法机关立案调查等情况。公司董事、监事、高级管理人员未发生涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施等情况。

### 四、其他重大事项

报告期内，本公司未发生下列重大事项：

表：公司涉及的重大事项

序号	相关事项	是否发生前述事项
1	本公司经营方针、经营范围或生产经营外部条件等发生重大变化	否
2	债券信用评级发生变化	否
3	本公司主要资产被查封、扣押、冻结	否
4	本公司发生未能清偿到期债务的违约情况	否
5	本公司报告期内累计新增借款或对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十	否
6	本公司放弃债权或财产，超过上年末净资产的百分之十	否
7	本公司发生超过上年末净资产百分之十的重大损失	否
8	本公司作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定	否
9	本公司涉及重大诉讼、仲裁事项或受到重大行政处罚	否
10	保证人、担保物或者其他偿债保障措施发生重大变化	否
11	本公司情况发生重大变化导致可能不符合公司债券上市条件	否
12	本公司涉嫌犯罪被司法机关立案调查，本公司董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施	否

序号	相关事项	是否发生前述事项
13	其他对投资者作出投资决策有重大影响的事项	否

## 第八节 公司及担保人/保证人 2016 年年度财务报告

PR 营沿海和 15 营口沿海债两期债券均不涉及担保人。



## 第九节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、财务报表附注；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息；

五、其他备查文件。

（以下无正文）

（本页无正文，为《营口沿海开发建设有限公司公司债券2016年度报告》之盖章页）



# 营口沿海开发建设有限公司

## 审计报告

截至 2016 年 12 月 31 日止

### 目 录

序号	内容	页码
1	审计报告	1-2
2	合并资产负债表	3
3	合并利润表	4
4	合并现金流量表	5
5	合并所有者权益变动表	6-7
6	母公司资产负债表	8
7	母公司利润表	9
8	母公司现金流量表	10
9	母公司所有者权益变动表	11-12
10	财务报表附注	13-82



# 华普天健会计师事务所

HuaPu TianJian Certified Public Accountants

审计报告防伪标识

2017S57614

诚信  
客观



独立  
公正

辽宁省注册会计师协会监制  
www.lncpa.org.cn

会审字[2017]3082号

## 审计报告

营口沿海开发建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的营口沿海开发建设有限公司（以下简称沿海开发公司）财务报表，包括2016年12月31日的合并及母公司资产负债表，2016年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是沿海开发公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与合并财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。



我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，沿海开发公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了沿海开发公司 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2016 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

华普天健会计师事务所



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一七年四月二十六日

## 合并资产负债表

编制单位：营口沿海经济开发区建设开发有限公司

2016年12月31日

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、(一)	372,842,303.83	835,477,877.09	短期借款			
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				吸收存款及同业存放			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				拆入资金			
衍生金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应收票据	五、(二)	1,550,000.00		衍生金融负债			
应收账款	五、(三)	1,752,954.66	2,980,252.60	应付票据			
预付款项	五、(四)	471,202,039.70	234,979,370.00	应付账款	五、(十四)	53,736,923.04	70,185,371.14
应收保费				预收款项	五、(十五)	1,509,420,857.43	960,814,753.82
应收分保账款				卖出回购金融资产款			
应收分保合同准备金				应付手续费及佣金			
应收利息				应付职工薪酬	五、(十六)		
应收股利				应交税费	五、(十七)	3,013,837.37	1,146,503.93
其他应收款	五、(五)	3,007,996,862.18	2,723,770,419.40	应付利息	五、(十八)	125,652,904.11	143,990,684.94
买入返售金融资产				应付股利			
存货	五、(六)	21,984,405,950.00	21,556,227,354.90	其他应付款	五、(十九)	3,163,540,413.65	1,085,383,627.65
划分为持有待售的资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				保险合同准备金			
其他流动资产	五、(七)	22,952,023.11	24,038,080.54	代理买卖证券款			
<b>流动资产合计</b>		<b>25,862,702,133.48</b>	<b>25,377,473,354.53</b>	代理承销证券款			
<b>非流动资产：</b>				划分为持有待售的负债			
发放贷款及垫款				一年内到期的非流动负债	五、(二十)	1,030,000,000.00	1,170,000,000.00
可供出售金融资产	五、(八)	2,077,137.48	2,077,137.48	其他流动负债			
持有至到期投资				<b>流动负债合计</b>		<b>5,885,364,935.60</b>	<b>3,431,520,941.48</b>
长期应收款				<b>非流动负债：</b>			
长期股权投资	五、(九)	129,735,204.48	135,674,433.32	长期借款	五、(二十一)	2,425,000,000.00	3,336,750,000.00
投资性房地产				应付债券	五、(二十二)	3,703,025,975.23	4,909,664,070.47
固定资产	五、(十)	5,593,254.86	3,099,773.47	其中：优先股			
在建工程	五、(十一)	1,285,174,871.43	1,148,962,047.35	永续债			
工程物资				长期应付款	五、(二十三)	243,000,000.00	
固定资产清理				长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				专项应付款			
油气资产				预计负债			
无形资产	五、(十二)	191,657.24		递延收益			
开发支出				递延所得税负债			
商誉				其他非流动负债			
长期待摊费用				<b>非流动负债合计</b>		<b>6,371,025,975.23</b>	<b>8,246,414,070.47</b>
递延所得税资产				<b>负债合计</b>		<b>12,256,390,910.83</b>	<b>11,677,935,011.95</b>
其他非流动资产	五、(十三)	148,920,000.00		<b>所有者权益：</b>			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,571,692,125.49</b>	<b>1,289,813,391.62</b>	实收资本	五、(二十四)	5,005,000,000.00	5,005,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	五、(二十五)	8,189,552,492.87	8,188,689,803.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、(二十六)	201,225,483.45	181,990,167.05
				一般风险准备			
				未分配利润	五、(二十七)	1,782,225,371.82	1,613,671,764.15
				归属于母公司所有者权益合计		<b>15,178,003,348.14</b>	<b>14,989,351,734.20</b>
				少数股东权益			
				<b>所有者权益合计</b>		<b>15,178,003,348.14</b>	<b>14,989,351,734.20</b>
<b>资产总计</b>		<b>27,434,394,258.97</b>	<b>26,667,286,746.15</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>27,434,394,258.97</b>	<b>26,667,286,746.15</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并利润表

编制单位：营口沿海开发建设有限公司

2016年度

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、营业总收入</b>		<b>593,658,058.19</b>	<b>675,584,322.18</b>
其中：营业收入	五、（二十八）	593,658,058.19	675,584,322.18
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>563,119,228.45</b>	<b>652,109,191.00</b>
其中：营业成本	五、（二十八）	495,866,394.95	589,832,790.34
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、（二十九）	5,738,282.00	5,823,629.64
销售费用		1,523,449.37	183,381.50
管理费用		21,601,314.10	25,586,561.38
财务费用	五、（三十）	6,276,264.50	31,972,053.13
资产减值损失	五、（三十一）	32,113,523.53	-1,289,224.99
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（三十二）	-5,939,228.84	-98,722.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,939,228.84	-98,722.98
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>24,599,600.90</b>	<b>23,376,408.20</b>
加：营业外收入	五、（三十三）	164,358,524.18	244,670,317.19
其中：非流动资产处置利得		3,070,833.88	37,662.54
减：营业外支出	五、（三十四）	1,169,201.01	4,761.75
其中：非流动资产处置损失		525,836.77	4,761.75
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>187,788,924.07</b>	<b>268,041,963.64</b>
减：所得税费用	五、（三十五）		23,522,284.33
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>187,788,924.07</b>	<b>244,519,679.31</b>
归属于母公司所有者的净利润		187,788,924.07	244,519,679.31
少数股东损益			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>187,788,924.07</b>	<b>244,519,679.31</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		187,788,924.07	244,519,679.31
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并现金流量表

编制单位：营口沿海开发建设有限公司

2016年度

单位：元 币种：人民币

	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,142,397,086.81	1,391,651,098.42
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、（三十六）	1,784,414,274.23	1,604,371,300.81
经营活动现金流入小计		2,926,811,361.04	2,996,022,399.23
购买商品、接受劳务支付的现金		567,233,707.36	943,577,250.45
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		12,521,624.63	7,928,489.88
支付的各项税费		33,028,738.01	10,874,470.70
支付其他与经营活动有关的现金	五、（三十六）	573,429,916.27	1,589,382,807.32
经营活动现金流出小计		1,186,213,986.27	2,551,763,018.35
经营活动产生的现金流量净额		1,740,597,374.77	444,259,380.88
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、（三十六）	111,517.35	
投资活动现金流入小计		111,517.35	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		248,531,947.32	186,098,455.42
投资支付的现金		108,000,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		356,531,947.32	186,098,455.42
投资活动产生的现金流量净额		-356,420,429.97	-186,098,455.42
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			676,000,000.00
发行债券收到的现金			1,980,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、（三十六）	136,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		136,000,000.00	2,656,500,000.00
偿还债务支付的现金		1,436,750,000.00	2,100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		548,619,526.72	594,941,114.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（三十六）	1,000,000.00	3,372,500.00
筹资活动现金流出小计		1,986,369,526.72	2,698,313,614.30
筹资活动产生的现金流量净额		-1,850,369,526.72	-41,813,614.30
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		835,477,877.09	619,130,565.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		369,285,295.17	835,477,877.09

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 合并所有者权益变动表

2016年度

本期

单位：元 币种：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债									
一、上期期末余额	5,005,000,000.00			8,185,689,803.00				181,990,167.05		1,613,671,764.15		14,989,351,734.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本期期初余额	5,005,000,000.00			8,185,689,803.00				181,990,167.05		1,613,671,764.15		14,989,351,734.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				862,689.87				19,235,316.40		168,553,607.67		188,651,613.94
（一）综合收益总额				862,689.87						187,788,924.07		187,788,924.07
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				862,689.87								862,689.87
（三）利润分配								19,235,316.40		-19,235,316.40		
1. 提取盈余公积								19,235,316.40		-19,235,316.40		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	5,005,000,000.00			8,189,552,492.87				201,225,483.45		1,782,225,371.82		15,178,003,348.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并所有者权益变动表

编制单位：营口沿海开发建设股份有限公司

2016年度

上期

单位：元 币种：人民币元

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上期期末余额	5,005,000,000.00				8,188,689,803.00				157,406,145.29		1,393,736,106.60		14,744,832,054.89
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本期期初余额	5,005,000,000.00				8,188,689,803.00				157,406,145.29		1,393,736,106.60		14,744,832,054.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积									24,584,021.76		-24,584,021.76		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配									24,584,021.76		-24,584,021.76		
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	5,005,000,000.00				8,188,689,803.00				181,990,167.05		1,613,671,764.15		14,989,351,734.20

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司资产负债表

编制单位：营口沿海开发建设有限公司

2016年12月31日

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金		370,086,445.71	833,627,476.93	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	十三、（一）	1,494,254.66	2,980,252.60	应付账款		50,218,948.90	70,185,371.14
预付款项		471,202,039.70	234,979,370.00	预收款项		1,509,232,357.43	960,814,753.82
应收利息				应付职工薪酬			
应收股利				应交税费		3,007,476.25	1,146,503.93
其他应收款	十三、（二）	2,939,930,031.30	2,594,951,645.53	应付利息		125,652,904.11	143,990,684.94
存货		22,011,651,401.86	21,556,227,354.90	应付股利			
划分为持有待售的资产				其他应付款		3,117,115,330.00	1,093,431,134.65
一年内到期的非流动资产				划分为持有待售的负债			
其他流动资产		22,926,584.57	24,038,080.54	一年内到期的非流动负债		1,030,000,000.00	1,170,000,000.00
<b>流动资产合计</b>		<b>25,817,290,757.80</b>	<b>25,246,804,220.50</b>	其他流动负债			
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>5,835,227,016.69</b>	<b>3,439,568,448.48</b>
可供出售金融资产		2,077,137.48	2,077,137.48	<b>非流动负债：</b>			
持有至到期投资				长期借款		2,425,000,000.00	3,201,000,000.00
长期应收款				应付债券		3,703,025,975.23	4,909,664,070.47
长期股权投资	十三、（三）	157,804,274.69	162,880,813.66	其中：优先股			
投资性房地产				永续债			
固定资产		1,793,277.90	3,099,773.47	长期应付款		243,000,000.00	
在建工程		1,285,174,871.43	1,148,962,047.35	长期应付职工薪酬			
工程物资				专项应付款			
固定资产清理				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债			
无形资产				其他非流动负债			
开发支出				<b>非流动负债合计</b>		<b>6,371,025,975.23</b>	<b>8,110,664,070.47</b>
商誉				<b>负债合计</b>		<b>12,206,252,991.92</b>	<b>11,550,232,518.95</b>
长期待摊费用				<b>所有者权益：</b>			
递延所得税资产				实收资本		5,005,000,000.00	5,005,000,000.00
其他非流动资产		148,920,000.00		其他权益工具			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,595,769,561.50</b>	<b>1,317,019,771.96</b>	其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		8,189,552,492.87	8,188,689,803.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		201,225,483.45	181,990,167.05
				未分配利润		1,811,029,351.06	1,637,911,503.46
				<b>所有者权益合计</b>		<b>15,206,807,327.38</b>	<b>15,013,591,473.51</b>
<b>资产总计</b>		<b>27,413,060,319.30</b>	<b>26,563,823,992.46</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>27,413,060,319.30</b>	<b>26,563,823,992.46</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 母公司利润表

编制单位：营口沿海开发建设有限公司

2016年度

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、营业收入</b>	十三、（四）	<b>584,611,567.99</b>	<b>675,584,322.18</b>
减：营业成本	十三、（四）	487,360,732.11	589,832,790.34
税金及附加		5,237,874.22	5,823,629.64
销售费用			175,781.50
管理费用		19,037,518.72	26,756,171.42
财务费用		6,285,279.13	29,489,504.85
资产减值损失		32,110,606.11	-1,289,224.99
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	十三、（五）	-5,939,228.84	-98,722.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,939,228.84	-98,722.98
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>28,640,328.86</b>	<b>24,696,946.44</b>
加：营业外收入		164,358,167.88	244,670,317.19
其中：非流动资产处置利得		3,070,833.88	37,662.54
减：营业外支出		645,332.74	4,761.75
其中：非流动资产处置损失		3,748.50	4,761.75
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>192,353,164.00</b>	<b>269,362,501.88</b>
减：所得税费用			23,522,284.33
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>192,353,164.00</b>	<b>245,840,217.55</b>
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>192,353,164.00</b>	<b>245,840,217.55</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 母公司现金流量表

编制单位：营口沿海开发建设有限公司

2016年度

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,133,443,258.48	1,391,651,098.42
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,645,635,419.88	1,326,108,120.63
经营活动现金流入小计		2,779,078,678.36	2,717,759,219.05
购买商品、接受劳务支付的现金		572,625,601.14	943,577,250.45
支付给职工以及为职工支付的现金		7,720,063.07	7,928,489.88
支付的各项税费		31,019,998.36	10,874,470.70
支付其他与经营活动有关的现金		563,674,771.37	1,413,204,643.61
经营活动现金流出小计		1,175,040,433.94	2,375,584,854.64
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,604,038,244.42</b>	<b>342,174,364.41</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		248,516,757.58	186,098,455.42
投资支付的现金		108,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		356,516,757.58	186,098,455.42
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-356,516,757.58</b>	<b>-186,098,455.42</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,980,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		136,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		136,000,000.00	1,980,500,000.00
偿还债务支付的现金		1,301,000,000.00	1,327,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		548,619,526.72	590,917,024.71
支付其他与筹资活动有关的现金		1,000,000.00	3,372,500.00
筹资活动现金流出小计		1,850,619,526.72	1,921,289,524.71
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,714,619,526.72</b>	<b>59,210,475.29</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-467,098,039.88</b>	<b>215,286,384.28</b>
加：期初现金及现金等价物余额		833,627,476.93	618,341,092.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>366,529,437.05</b>	<b>833,627,476.93</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 母公司所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

2016年度

项目	上期			本期						
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上期期末余额	5,005,000,000.00			8,188,689,803.00				181,990,167.05	1,637,911,503.46	15,013,591,473.51
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本期初余额	5,005,000,000.00			8,188,689,803.00				181,990,167.05	1,637,911,503.46	15,013,591,473.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				862,689.87				19,235,316.40	173,117,847.60	193,215,853.87
（一）综合收益总额									192,353,164.00	192,353,164.00
（二）所有者投入和减少资本				862,689.87						862,689.87
1. 所有者投入资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他				862,689.87						862,689.87
（三）利润分配								19,235,316.40	-19,235,316.40	
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配								19,235,316.40	-19,235,316.40	
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	5,005,000,000.00			8,189,552,492.87				201,225,483.45	1,811,029,351.06	15,206,807,327.38



会计机构负责人：



主管会计工作负责人：



法定代表人：

# 母公司所有者权益变动表

编制单位：营口沿海开发建设有限公司

2016年度

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	5,005,000,000.00				8,188,689,803.00				157,406,145.29	1,416,655,307.67	14,767,751,255.96
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期初余额	5,005,000,000.00				8,188,689,803.00				157,406,145.29	1,416,655,307.67	14,767,751,255.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									24,584,021.76	221,256,195.79	245,840,217.55
（一）综合收益总额										245,840,217.55	245,840,217.55
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									24,584,021.76	-24,584,021.76	
1. 提取盈余公积									24,584,021.76	-24,584,021.76	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	5,005,000,000.00				8,188,689,803.00				181,990,167.05	1,637,911,503.46	15,013,591,473.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 营口沿海开发建设有限公司

## 财务报表附注

截至 2016 年 12 月 31 日止

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司的基本情况

#### (一) 公司概况

##### 1. 公司的历史沿革

营口沿海开发建设有限公司(以下简称公司或本公司)是由营口市资产经营公司(以下简称市资产公司)出资设立的国有独资有限责任公司,并于 2005 年 10 月 14 日取得营口市工商行政管理局核发的 210800004011164 号《企业法人营业执照》,公司注册资本为 500 万元。

2005 年 11 月 8 日,根据营口市人民政府 2005 年第 35 期业务会议纪要精神以及营口市国有资产监督管理委员会营国资委产字[2005]53 号《关于对营口市资产经营公司调拨土地使用权请示的批复》的有关决定,同意以土地使用权对本公司增资 2,076,000 万元,公司变更后的注册资本为 2,076,500 万元。

2006 年 5 月 10 日,根据公司董事会决议及修改后的章程的规定,本公司决定减少注册资本 1,576,000 万元,本公司已履行债务清算、减资公告等减资手续,减资后的注册资本为 500,500 万元。

2008 年 3 月 6 日,根据辽宁(营口)沿海产业基地管理委员会辽营沿委发[2008]017 号《关于将营口沿海开发建设有限公司出资人由市资产经营公司变更为辽宁(营口)沿海产业基地资产经营有限公司的请示》的申请以及营口市人民政府请示报告处理单(收文时间:2008 年 2 月 18 日,收文编号:105)的批办决定,同意将市资产公司持有的本公司 100%股权无偿划转给辽宁(营口)沿海产业基地资产经营有限公司(以下简称基地资产经营公司)。至此,本公司成为基地资产经营公司的全资子公司。

2016 年 6 月 27 日,根据公司股东会决议及修改后章程的规定,国开发展基金有限公司对本公司增资 18,800 万元。

2016 年 7 月 20 日,根据公司股东会决议及修改后章程的规定,国开发展基金有



限公司对本公司增资 5,600 万元。

截至 2016 年 12 月 31 日止，本公司注册资本为 524,900 万元，实收资本 500,500 万元。

公司注册地址：辽宁（营口）沿海产业基地管委会新联大街东 1 号。

公司法定代表人：丁占武。

公司经营范围：辽宁（营口）沿海产业基地土地整理、基础设施建设、融资、招商开发。普通货物运输（仅限营口沿海开发建设有限公司运输分公司经营）、为本公司土地整理、基础设施建设开发项目提供后勤保障服务（仅限营口沿海开发建设有限公司工程服务分公司经营）、规划设计、土建工程设计、市政工程设计、测量、监理、招标代理。矿产开采(仅限营口沿海开发建设有限公司大宝沟山采石场)基础设施施工设备出租，市政工程，园林绿化，通讯管廊出租、销售；房地产开发、销售；建筑材料销售；科技研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

本财务报告于 2017 年 4 月 26 日经公司董事会批准对外报出。

## （二）合并财务报表范围

1. 本公司合并财务报表范围如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
营口沿海传媒有限公司	营口	营口	文化艺术业	100.00		投资
东北钢琴乐器有限公司	营口	营口	制造业	100.00		投资
营口河海实业投资有限公司	营口	营口	综合	100.00		同一控制下的企业合并
营口海为盐业有限公司	营口	营口	制造业	100.00		股权划拨

以上子公司具体信息详见本附注七、（一）。

2. 公司本期财务报表合并范围变化情况

本期新增子公司：

序号	子公司全称	子公司简称	本期纳入合并范围原因
1	营口海为盐业有限公司	海为盐业	股权划拨

## 二、财务报表的编制基础

### （一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

## （二）持续经营

本公司对自报告期末起 12 月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

### （二）会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （三）营业周期

本公司正常营业周期为一年。

### （四）记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

#### 2. 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、

负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

## （六）合并财务报表的编制方法

### 1. 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

### 2. 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

（1）合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

（2）抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

（3）抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

（4）站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

### 3. 报告期内增减子公司的处理

（1）增加子公司或业务

### ①同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

### ②非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

## (2) 处置子公司或业务

①编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

②编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

③编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

## 4. 合并抵销中的特殊考虑

(1) 子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

(2) “专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

(3) 因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

(4) 本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

(5) 子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

## 5. 特殊交易的会计处理

### (1) 购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### (2) 通过多次交易分步取得子公司控制权的

#### ①通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所对应的持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，长期股权投资的初始成本与支付对价的账面价值的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，本公司对子公司的长期股权投资初始成本按照对子公司累计持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并

财务报表中的账面价值份额确定，初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时编制合并日的合并财务报表，并且本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，本公司所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制合并财务报表时，以不早于合并方和被合并方处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入合并方合并财务报表的比较报表中，并将合并增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。因合并方的资本公积（资本溢价或股本溢价）余额不足，被合并方在合并前实现的留存收益中归属于合并方的部分在合并财务报表中未予以全额恢复的，本公司在报表附注中对这一情况进行说明，包括被合并方在合并前实现的留存收益金额、归属于本公司的金额及因资本公积余额不足在合并资产负债表中未转入留存收益的金额等。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

### ②通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所支付对价的公允价值确定。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上新增投资成本（进一步取得股份所支付对价的公允价值）之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。在合并财务报表中，初始投资成本与对子公司可辨认净资产公允价值所享有的份额进行抵销，差额确认为商誉或计入合并当期损益。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，投资方所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的股权投资（金融资产或按照权益法核算的长期股权投资）的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算长期股权投资的初始成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

### （3）本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续

计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### （4）本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

##### ①一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉（注：如果原企业合并为非同一控制下的且存在商誉的）。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

此外，与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

##### ②多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，则在丧失对子公司控制权之前的各项交易，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；其中，对于丧失控制权之前每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### （5）因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

#### （七）合营安排分类及共同经营会计处理方法



合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

#### 1. 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

#### 2. 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

### (八) 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (九) 外币业务和外币报表折算

#### 1. 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为记账本位币。

#### 2. 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

#### 3. 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

（1）资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

（2）利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

（3）产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

（4）外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

## （十）金融工具

### 1. 金融资产的分类

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，前者主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具投资。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### （2）持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息

收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### （3）应收款项

应收款项主要包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

### （4）可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。

可供出售金融资产是外币货币性金融资产的，其形成的汇兑损益应当计入当期损益。采用实际利率法计算的可供出售债务工具投资的利息，计入当期损益；可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量，且其变动计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

## 2. 金融负债的分类

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

（2）其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

## 3. 金融资产的重分类

因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合划分为持有至到期投资的，本公司将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。持有至到期投资部分出售或重分类的金额较大，且不属于《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和

计量》第十六条所指的例外情况，使该投资的剩余部分不再适合划分为持有至到期投资的，本公司应当将该投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量，但在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不再将该金融资产划分为持有至到期投资。

重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

#### 4. 金融负债与权益工具的区分

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

(1) 如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

(2) 如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

#### 5. 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

##### (1) 终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注重转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在关联方关系的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

#### （2）继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

#### （3）继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认的相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

## 6. 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的现时义务仍存在的，不终止确认该金融负债，也不终止确认转出的资产。

与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## 7. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

## 8. 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

(1) 金融资产发生减值的客观证据：

①发行方或债务人发生严重财务困难；

②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

③债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

④债务人可能倒闭或进行其他财务重组；

⑤因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

## (2) 金融资产的减值测试（不包括应收款项）

### ①持有至到期投资减值测试

持有至到期投资发生减值时，将该持有至到期投资的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

预计未来现金流量现值，按照该持有至到期投资的原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（取得和出售该担保物发生的费用予以扣除）。原实际利率是初始确认该持有至到期投资时计算确定的实际利率。对于浮动利率的持有至到期投资，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

即使合同条款因债务方或金融资产发行方发生财务困难而重新商定或修改，在确认减值损失时，仍用条款修改前所计算的该金融资产的原实际利率计算。

对持有至到期投资确认减值损失后，如有客观证据表明该持有至到期投资价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

持有至到期投资发生减值后，利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

### ②可供出售金融资产减值测试

在资产负债表日本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%，或者持续下跌时间已达到或超过 12 个月，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

可供出售债务工具金融资产是否发生减值，可参照上述可供出售权益工具投资进行分析判断。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

可供出售债务工具金融资产发生减值后，利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

#### 9. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

##### (1) 估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

##### (2) 公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计



量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

### (十一) 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

#### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将 1000 万元以上应收账款，500 万元以上其他应收款确定为单项金额重大。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

#### 2. 按信用风险特征组合后计提坏账准备的应收款项

本公司对单项金额重大单独测试未发生减值的应收款项汇同单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
风险低组合应收款项	对财政部门等确信可以完全收回的应收款项(应收账款、其他应收款)划分为风险低组合应收款项
账龄组合应收款项	以账龄为信用风险特征，除财政部门等确信可以完全收回的应收款项以外的应收款项划分为按账龄分析法计提坏账准备的应收款项。

#### 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
----	------

项目	计提方法
风险低组合应收款项	对风险低组合应收款项一般不计提坏账准备，如果对方经营状况严重恶化，将单独进行减值测试，计提坏账准备。
账龄组合应收款项	对于账龄组合应收款项，按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法，根据以前年度按账龄划分的各段应收款项实际损失率作为基础，结合现时情况确定本期各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例，据此计算本期应计提的坏账准备。各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

账龄	计提比例（%）
1年以内（含1年）	0.5
1至2年	10
2至3年	20
3年以上	50

### 3. 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额不重大但已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况，本公司单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

## （十二）存货

### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、开发成本、在产品、库存商品、开发产品、周转材料等。

### 2. 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

### 3. 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

### 4. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计

提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

(1)开发产品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

(2)需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的开发产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的开发产品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明开发产品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

(3)存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

(4)资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 5. 周转材料的摊销方法

(1) 低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

(2) 包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

本公司将同时满足下列条件的本公司组成部分（或非流动资产）确认为持有待售：

(1)该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的通常和惯用条款即可立即出售。

(2)本公司已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得了股东大会或相应权力机构的批准。

(3)本公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议。

(4)该项转让将在一年内完成。

#### (十三) 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及

对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

#### 1. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

#### 2. 初始投资成本确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

①同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

②同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资

成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

③非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

①以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

②以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

④通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

#### (1) 成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

#### (2) 权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小

于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实行内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### **（十四）投资性房地产**

##### **1. 投资性房地产的分类**

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- （1）已出租的土地使用权。
- （2）持有并准备增值后转让的土地使用权。
- （3）已出租的建筑物。

## 2. 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销。

### (十五) 固定资产

固定资产是指为提供生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

#### 1. 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10-60	5	9.50-1.58
机械设备	3-8	5	31.67-11.88
运输工具	4-8	5	23.75-11.88
电子设备及其他	3-5	5	31.67-19.00
供热管网	20	5	4.75

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

#### 3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自

有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## （十六）在建工程

1. 在建工程以立项项目分类核算。
2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## （十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- （1）资产支出已经发生。
- （2）借款费用已经发生。
- （3）为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

2. 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法



为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## （十八）无形资产

### 1. 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

### 2. 无形资产使用寿命及摊销

#### （1）使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40年	法定使用年限
计算机软件	3-10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

#### （3）无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无

无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

### 3. 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

(1) 本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

(2) 在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

### 4. 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## (十九) 长期资产减值

### 1. 长期股权投资减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 2. 投资性房地产减值测试方法及会计处理方法

资产负债表日按投资性房产的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。如果已经计提减值准备的投资性房地产的价值又得以恢复，前期已计提的减值准备不得转回。

### 3. 固定资产的减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断，当存在减值迹象，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损

失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。当存在下列迹象的，按固定资产单项项目全额计提减值准备：

- (1) 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产。
- (2) 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产。
- (3) 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产。
- (4) 已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产。
- (5) 其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

#### 4. 在建工程减值测试方法及会计处理方法

本公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的，对在建工程进行减值测试：

- (1) 长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程。
- (2) 所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性。
- (3) 其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

#### 5. 无形资产减值测试方法及会计处理方法

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况的，对无形资产进行减值测试：

- (1) 该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响。
- (2) 该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升。
- (3) 其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

#### 6. 商誉减值测试

企业合并形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组

合存在减值迹象的，按以下步骤处理：

首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关资产账面价值比较，确认相应的减值损失；然后再对包含商誉的资产组或者资产组这组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

#### （二十）长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### （二十一）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬的会计处理方法

###### （1）职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

###### （2）职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

（3）医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，

计入当期损益或相关资产成本。

#### (4) 短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

#### (5) 短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- ①企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务。
- ②因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

### 2. 离职后福利的会计处理方法

#### (1) 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

#### (2) 设定受益计划

##### ①确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

##### ②确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

### ③确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

### ④确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少。

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

## 3. 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

## 4. 其他长期职工福利的会计处理方法

- (1) 符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴

存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(2) 符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本。
- ②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- ③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## (二十二) 预计负债

### 1. 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务。
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司。
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (二十三) 应付债券的核算方法

公司发行的债券，对发行价格总额与债券面值的差额作为债券折价或溢价，在债券存续期间采用直线法分期摊销。公司按期计提债券利息，所计提的利息扣除摊销的溢价金额或加上摊销的折价金额，列入财务费用；若属于为购建在建工程项目而发行的债券的应计利息，在工程达到预定可使用状态前将应计利息加上摊销的折价金额或扣除摊销的溢价金额，按借款费用资本化原则列入工程成本，工程达到预定可使用状态后计入当期损益。

## (二十四) 收入确认原则和计量方法

### 1. 销售商品收入

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与

所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入公司；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认为销售收入的实现。

## 2. 提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认为提供劳务收入的实现。

## 3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

## 4. 本公司的收入确认原则

公司经营业务主要为城市基础设施建设项目等政府回购项目以及土地整理业务。

### （1）城市基础设施建设项目等政府回购业务

公司一般为项目的投资主体，项目建设主体一般为公司通过招标等形式确定的第三方，公司于项目达到预定可使用状态、取得回购方验收确认并完成资产移交时确认收入。

### （2）土地整理业务

公司一般为土地整理项目的投资主体，项目建设主体一般为公司通过招标等形式确定的第三方，拆迁主体一般为公司委托的当地拆迁部门。

土地整理业务系指公司对依法取得土地使用权的自有土地进行开发整理，待土地达到预定可使用状态时通过对外转让或政府收回形式获取土地整理收入的业务。公司于土地使用权转让给收购方或由政府收回时确认土地整理收入。

## （二十五）政府补助

公司将从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本作为政府补助核算。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司从政府取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的补助，确认为与资



产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，以名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

## 2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将从政府取得的各种奖励、定额补贴、财政贴息、拨付的研发经费（不包括购建固定资产）等与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

（2）用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，计入当期损益。

## （二十六）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

### 1. 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

（1）该项交易不是企业合并；

（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

（1）暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

（2）未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵

扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 2. 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

(1) 因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

① 商誉的初始确认；

② 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

(2) 本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

① 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 3. 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

(1) 与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

(2) 直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

(3) 可弥补亏损和税款抵减

① 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

#### ②因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

#### （4）合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

#### （5）以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所得税权益。

### （二十七）经营租赁和融资租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### 1. 经营租赁的会计处理方法

（1）本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期

间按照直线法或根据租赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

## 2. 融资租赁的会计处理方法

(1) 本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。

发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

(2) 本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认

为租赁收入。

## （二十八）重要会计政策和会计估计的变更

### 1. 会计政策变更的说明

本报告期内，公司未发生重要会计政策变更事项。

### 2. 重要会计估计变更

本报告期内，公司未发生重要会计估计变更事项。

## 四、税项

### （一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售业务收入、应税服务收入	17%、5%、3%
营业税	应纳税营业额	5%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费	实际缴纳的流转税额	2%
房产税	房产原值及租金收入	1.2%、12%
河道维护费	营业收入	0.1%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### （二）其他说明

#### 1. 增值税

（1）根据财政部国家税务总局财税[2016]36号《关于全面推开营业税改增值税试点的通知》，自2016年5月1日起，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部纳税人由缴纳营业税改为缴纳增值税。公司自2016年5月1日起，建设业务及土地业务收入适用增值税。

（2）自2016年5月1日起，根据财税（2016）36号《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》之附件3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》，土地所有者出让土地使用权和土地使用者将土地使用权归还给土地所有者的行为，不征收增值税。

#### 2. 营业税

根据财税[2006]23号、国税函（2008）277号以及《营业税税目注释》的有关规定，土地所有者出让土地使用权和土地使用者将土地使用权归还给土地所有者的行为，

不征收营业税。

### 3. 企业所得税

根据财政部、国家税务总局《关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》（财税[2011]70号）的有关规定，自2011年1月1日起，企业从县级以上各级人民政府财政部门及其他部门取得的应计入收入总额的财政性资金，凡符合规定条件的，可以作为不征税收入，在计算应纳税所得额时从收入总额中减除。

## 五、合并财务报表主要项目注释

### （一）货币资金

#### 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	18,587.44	3,980.89
银行存款	372,823,716.39	835,473,896.20
其他货币资金		
合计	372,842,303.83	835,477,877.09
其中：存放在境外的款项总额		

本项目期末余额较期初余额减少462,635,573.26元，减幅55.37%，主要系公司本期归还债券及借款所致。

#### 2. 受到限制的货币资金情况

项目	期末余额	期初余额
银行存款	3,557,008.66	
合计	3,557,008.66	

本项目受到限制的货币资金系公司因建设工程合同纠纷涉及诉讼而被法院冻结的款项，除以上披露外，本公司无其他因抵押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

### （二）应收票据

#### 1. 应收票据分类

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,550,000.00	
商业承兑汇票		
<b>合计</b>	<b>1,550,000.00</b>	

## 2. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	1,950,000.00	
商业承兑汇票		
<b>合计</b>	<b>1,950,000.00</b>	

## (三) 应收账款

## 1. 应收账款分类披露

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
账龄组合应收账款	2,231,825.85	100.00	478,871.19	21.46	1,752,954.66
风险低组合应收账款					
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
<b>合计</b>	<b>2,231,825.85</b>	<b>100.00</b>	<b>478,871.19</b>	<b>21.46</b>	<b>1,752,954.66</b>

(续表)

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
账龄组合应收账款	3,690,030.00	100.00	709,777.40	19.24	2,980,252.60
风险低组合应收账款					
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
<b>合计</b>	<b>3,690,030.00</b>	<b>100.00</b>	<b>709,777.40</b>	<b>19.24</b>	<b>2,980,252.60</b>

(1) 报告期内, 公司无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

(2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款如下

账龄	期末余额		坏账准备
	账面余额		
	金额	比例(%)	
1年以内	1,143,973.25	51.26	5,719.87
1至2年			
2至3年	235,916.60	10.57	47,183.32
3年以上	851,936.00	38.17	425,968.00
合计	2,231,825.85	100.00	478,871.19

(3) 报告期内, 公司无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款。

2. 本项目期末账面余额较期初账面余额减少 1,458,204.15 元, 减幅 39.52%, 主要系公司本报告期应收款项回款增加所致。

3. 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

本报告期计提坏账准备金额-230,906.21 元; 本报告期无收回或转回坏账准备情况。

4. 本报告期无实际核销的应收账款。

5. 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
沈阳经济区营口沿海宝钧汽车科技有限公司	617,973.25	27.69	3,089.87
中国电信集团公司辽宁网络资产分公司	617,000.00	27.64	308,500.00
中国移动通信集团辽宁有限公司营口分公司	266,000.00	11.92	1,330.00
营口展华贸易有限公司	260,000.00	11.65	1,300.00
营口隆祥艺术制品有限公司	235,916.60	10.57	47,183.32
合计	1,996,889.85	89.47	361,403.19

#### (四) 预付款项

##### 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	236,222,669.70	50.13		
1至2年				
2至3年			234,979,370.00	100.00



账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
3年以上	234,979,370.00	49.87		
合计	471,202,039.70	100.00	234,979,370.00	100.00

2. 本项目期末余额主要系支付的购买土地使用权款项。

3. 本项目期末余额较期初余额增加 236,222,669.70 元，增幅 100.53%，主要系公司本报告期预付土地使用权款项增加所致。

4. 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	期末金额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
辽宁(营口)沿海产业基地资产经营有限公司	154,979,370.00	32.89
营口市土地储备交易中心	115,210,000.00	24.45
辽宁(营口)沿海产业基地财政局	115,123,663.70	24.43
营口大湖工业投资有限公司	80,000,000.00	16.98
五矿(营口)产业园发展有限公司	5,889,006.00	1.25
合计	471,202,039.70	100

## (五) 其他应收款

1. 其他应收款分类披露

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合其他应收款	806,063,343.82	25.73	124,434,564.65	15.44	681,628,779.17
风险低组合其他应收款	2,326,368,083.01	74.27			2,326,368,083.01
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	3,132,431,426.83	100.00	124,434,564.65	3.97	3,007,996,862.18

(续表)

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合其他应收款	534,944,484.46	19.00	92,090,134.91	17.21	442,854,349.55

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
风险低组合其他应收款	2,280,916,069.85	81.00			2,280,916,069.85
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
<b>合计</b>	<b>2,815,860,554.31</b>	<b>100.00</b>	<b>92,090,134.91</b>	<b>3.27</b>	<b>2,723,770,419.40</b>

(1) 报告期内，公司无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款。

(2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款如下

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内	307,275,584.99	38.12	1,536,377.94
1至2年	313,969,243.94	38.95	31,396,924.39
2至3年	3,026,650.43	0.38	605,330.09
3年以上	181,791,864.46	22.55	90,895,932.23
<b>合计</b>	<b>806,063,343.82</b>	<b>100.00</b>	<b>124,434,564.65</b>

(3) 报告期内，公司无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款。

## 2. 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

本报告期计提坏账准备金额 32,344,429.74 元；本报告期无收回或转回坏账准备情况。

## 3. 本报告期无实际核销的其他应收款。

## 4. 其他应收款金额前五名单位（个人）情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
营口河海新城房地产开发有限公司	往来款	1,384,571,688.97	3年以上	44.20	-
营口市西市区人民政府	借款	538,108,310.96	1-2年	17.18	
营口沿海实业有限公司	供热股权转让款	340,096,609.68	1-2年	10.86	31,326,860.97
辽宁(营口)沿海产业基地资产经营有限公司	往来款	269,275,736.06	3年以上	8.60	
营口忠旺铝业有限公司	工程款及往来款	241,044,960.00	1年以内	7.70	1,205,224.80
<b>合计</b>		<b>2,773,097,305.67</b>		<b>88.54</b>	<b>32,532,085.77</b>

## (六) 存货

### 1. 存货的分类

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,537,197.93		2,537,197.93	2,389,061.50		2,389,061.50
开发成本	21,978,995,242.92		21,978,995,242.92	21,553,838,293.40		21,553,838,293.40
在产品	580,472.37		580,472.37			
库存商品	2,293,036.78		2,293,036.78			
<b>合计</b>	<b>21,984,405,950.00</b>		<b>21,984,405,950.00</b>	<b>21,556,227,354.90</b>		<b>21,556,227,354.90</b>

2. 本项目期末余额主要系本公司对营口沿海产业基地土地整理、基础设施建设而投入的开发支出。

### 3. 报告期内资本化金额如下：

项目	2016 年度发生额	2015 年度发生额
借款费用资本化金额	481,444,736.22	631,662,987.72

4. 本公司期末各项存货均不存在减值因素，故未计提存货跌价准备。

### 5. 本公司期末存货抵押情况：

担保方	被担保方	借款单位	担保金额 (万元)	抵押物	抵押物价值 (万元)
本公司	营口港务集团有限公司	中国农业银行	22,000.00	土地使用权	62,900.00
本公司	辽宁华塑实业集团有限公司	营口银行股份有限公司	20,000.00	土地使用权	25,160.00

## (七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	25,438.54	
预缴税款	22,926,584.57	24,038,080.54
<b>合计</b>	<b>22,952,023.11</b>	<b>24,038,080.54</b>

## (八) 可供出售的金融资产

### 1. 可供出售金融资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具						
按成本计量的	2,077,137.48		2,077,137.48	2,077,137.48		2,077,137.48
合计	2,077,137.48		2,077,137.48	2,077,137.48		2,077,137.48

## 2. 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			
	期初	本期增加	本期减少	期末
辽宁国东建筑安装有限公司	2,077,137.48			2,077,137.48
合计	2,077,137.48			2,077,137.48

(续上表)

被投资单位	减值准备				在被投资单位 持股比例(%)	本期现 金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末		
辽宁国东建筑安装有限公司					4.76	
合计					4.76	

## (九) 长期股权投资

## 1. 长期股权投资账面价值

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合 收益调整	其他权益 变动
辽宁北方碳排放权交易中心有限公司	2,400,000.00					
边海铁路有限责任公司	60,275,153.98			-5,994,690.38		
东旭(营口)光电显示有限公司	70,672,109.05			-314,607.17		
营口沿海公用事业服务有限公司	2,327,170.29			205,323.60		164,745.11
合计	135,674,433.32			-6,103,973.95		164,745.11

(续表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现 金股利或利 润	计提减 值准备	其他		
辽宁北方碳排放权交易中心有限公司				2,400,000.00	
边海铁路有限责任公司				54,280,463.60	
东旭（营口）光电显示有限公司				70,357,501.88	
营口沿海公用事业服务有限公司				2,697,239.00	
合计				129,735,204.48	

2. 本项目期末不存在减值因素，故未计提长期股权投资减值准备。

## （十）固定资产

### 1. 固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	电子设备	运输工具	合计
一、账面原值：					
1.期初余额		6,544,308.81	6,846,863.00	11,480,424.98	24,871,596.79
2.本期增加金额	2,922,223.08	1,212,421.70	123,478.00	1,466,342.74	5,724,465.52
(1) 购置	6,923.08	89,021.70	1,600.00	191,042.74	288,587.52
(2) 企业合并	2,915,300.00	1,123,400.00	121,878.00	1,275,300.00	5,435,878.00
3.本期减少金额	450,500.00	957,900.00	105,870.00	5,403,887.17	6,918,157.17
处置或报废	450,500.00	957,900.00	105,870.00	5,403,887.17	6,918,157.17
4.期末余额	2,471,723.08	6,798,830.51	6,864,471.00	7,542,880.55	23,677,905.14
二、累计折旧					
1.期初余额		6,030,893.55	6,193,241.79	9,547,687.98	21,771,823.32
2.本期增加金额	347,519.99	423,896.66	218,511.52	1,231,139.45	2,221,067.62
(1) 计提	133,888.07	183,711.62	190,046.45	1,032,169.12	1,539,815.26
(2) 企业合并	213,631.92	240,185.04	28,465.07	198,970.33	681,252.36
3.本期减少金额	38,042.08	798,738.76	98,011.77	4,973,448.05	5,908,240.66
处置或报废	38,042.08	798,738.76	98,011.77	4,973,448.05	5,908,240.66
4.期末余额	309,477.91	5,656,051.45	6,313,741.54	5,805,379.38	18,084,650.28
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
计提					

项目	房屋建筑物	机器设备	电子设备	运输工具	合计
3.本期减少金额					
处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	2,162,245.17	1,142,779.06	550,729.46	1,737,501.17	5,593,254.86
2.期初账面价值		513,415.26	653,621.21	1,932,737.00	3,099,773.47

2. 本公司期末固定资产中无暂时闲置的固定资产。

3. 公司之子公司营口海为盐业有限公司拥有的原值为 140.81 万元的房产尚未取得房产证。

4. 本公司期末固定资产均在正常使用中，不存在减值因素，故未计提减值准备。

### (十一) 在建工程

#### 1. 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
公租房建设工程	356,371,835.63		356,371,835.63	661,393,160.57		661,393,160.57
沿海产业基地道路绿化及奥体中心绿化改造工程	928,803,035.80		928,803,035.80	487,568,886.78		487,568,886.78
合计	1,285,174,871.43		1,285,174,871.43	1,148,962,047.35		1,148,962,047.35

#### 2. 重大在建工程项目变动情况

项目名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少
公租房建设工程	661,393,160.57	63,175,726.76		368,197,051.70
沿海产业基地道路绿化及奥体中心绿化改造工程	487,568,886.78	441,234,149.02		
合计	1,148,962,047.35	504,409,875.78		368,197,051.70

(续表)

项目名称	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末余额
公租房建设工程	136,091,178.08	25,526,794.52	7.08	债券、补贴及自筹	356,371,835.63
沿海产业基地道路绿化及奥体中心绿化改造工程				银行借款及自筹	928,803,035.80

项目名称	利息资本化 累计金额	其中：本期利 息资本化金额	本期利息资 本化率(%)	资金来源	期末余额
中心绿化改造工程					
合计	136,091,178.08	25,526,794.52			1,285,174,871.43

## (十二) 无形资产

### 1. 无形资产情况

项 目	土地使用权	软件	合 计
一、账面原值			
1.期初余额			
2.本期增加金额	197,300.00	9,800.00	207,100.00
企业合并	197,300.00	9,800.00	207,100.00
3.本期减少金额			
4.期末余额	197,300.00	9,800.00	207,100.00
二、累计摊销			
1.期初余额			
2.本期增加金额	9,453.92	5,988.84	15,442.76
企业合并	5,754.56	3,538.86	9,293.42
计提	3,699.36	2,449.98	6,149.34
3.本期减少金额			
4.期末余额	9,453.92	5,988.84	15,442.76
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	187,846.08	3,811.16	191,657.24
2.期初账面价值			

2. 公司期末无形资产均在正常使用中，不存在减值因素，故未计提减值准备。

3. 公司之子公司营口海为盐业有限公司拥有的原值为 19.73 万元的土地使用权尚未取得土地使用权证。

## (十三) 其他非流动资产

项目	2016年12月31日	2015年12月31日
预付购房款	41,920,000.00	
东旭债权	107,000,000.00	
合计	148,920,000.00	

1. 2015年6月,公司预付41,920,000.00元用于收购大连理工营口研究院有限公司持有的大连理工大学营口研究院A区1-5层房产。

2. 根据辽宁(营口)沿海产业基地党工委、管委会办公会议纪要精神,公司本报告期对联营公司东旭(营口)光电显示有限公司增资1.08亿元,根据投资合同中约定,该增资额设定投资收益率为平均年化投资收益率不超过1.2%,除享有前述投资收益外,不享有1.08亿股权产生的其他股东权利。

#### (十四) 应付账款

##### 1. 应付账款列示

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	4,427,125.01	1,731,294.53
1至2年	6,081,259.05	21,605,464.39
2至3年	21,064,030.54	625,347.00
3年以上	22,164,508.44	46,223,265.22
合计	53,736,923.04	70,185,371.14

##### 2. 账龄超过一年的重要应付账款

单位名称	期末余额	未偿还原因
辽宁隆鑫高新能源开发有限公司	20,874,064.97	尚未结算
福建省东升石业股份有限公司	4,002,578.01	尚未结算
阿斯创钛业(营口)有限公司	3,615,352.00	尚未结算
福建省泉州远泰石业集团公司	3,651,052.94	尚未结算
合计	32,143,047.92	

#### (十五) 预收账款

##### 1. 预收账款列示

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	582,604,970.04	767,819,094.80



账龄	期末余额	期初余额
1至2年	747,700,371.43	71,286,748.88
2至3年	60,512,076.88	83,010,264.00
3年以上	118,603,439.08	38,698,646.14
合计	1,509,420,857.43	960,814,753.82

## 2. 账龄超过1年的重要预收款项

单位名称	期末余额	未偿还或结转原因
营口京诚建设发展有限公司	737,200,000.00	开发项目款尚未结算
营口华福国际贸易有限公司	73,194,116.00	开发项目款尚未结算
辽宁(营口)沿海产业基地交通物流有限公司	50,000,000.00	开发项目款尚未结算
辽宁海塑实业有限公司	15,275,000.00	开发项目款尚未结算
辽宁特钢有限公司	13,590,264.00	开发项目款尚未结算
营口翰成机械制造有限公司	13,205,076.88	开发项目款尚未结算
合计	902,464,456.88	

3. 本项目期末账面余额较期初账面余额增加 548,606,103.61 元, 增幅 57.10%, 主要系公司报告期内预收资产转让款增加所致。

## (十六) 应付职工薪酬

### 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬		10,598,326.83	10,598,326.83	
离职后福利-设定提存计划		1,919,038.03	1,919,038.03	
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
合计		12,517,364.86	12,517,364.86	

### 2. 本公司的短期薪酬情况如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		9,236,095.70	9,236,095.70	
职工福利费		853,312.11	853,312.11	
社会保险费		508,701.42	508,701.42	

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：医疗保险费		406,346.01	406,346.01	
工伤保险费		73,330.66	73,330.66	
生育保险费		29,024.75	29,024.75	
住房公积金				
工会经费和职工教育经费		217.6	217.6	
其他				
<b>合计</b>		<b>10,598,326.83</b>	<b>10,598,326.83</b>	

3. 本公司的设定提存计划情况如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费		1,860,988.60	1,860,988.60	
失业保险费		58,049.43	58,049.43	
<b>合计</b>		<b>1,919,038.03</b>	<b>1,919,038.03</b>	

### （十七）应交税费

#### 1. 应交税费列示

项目	期末余额	期初余额
车船税	25,723.33	25,723.33
增值税	2,551,533.21	
城市维护建设税	180,409.06	
教育费附加	77,318.17	
地方教育费	51,546.29	
河道修建维护费	56,235.07	
土地使用税	2,018.06	
个人所得税	2,804.50	3,157.38
印花税	64,767.84	186,457.32
房产税	1,481.84	931,165.90
<b>合计</b>	<b>3,013,837.37</b>	<b>1,146,503.93</b>

2. 本项目期末余额较期初余额增加 1,867,333.44 元，增幅 162.87%，主要系公司应交增值税款增加所致。

### （十八）应付利息

## 1. 应付利息分类

项目	期末余额	期初余额
公司债券利息	125,652,904.11	143,990,684.94
合计	125,652,904.11	143,990,684.94

2. 本公司期末无已逾期未支付的利息。

## (十九) 其他应付款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	2,880,687,639.26	876,151,509.68
1至2年	167,928,365.36	142,662,617.12
2至3年	62,174,802.19	447,192.28
3年以上	52,749,606.84	66,122,308.57
合计	3,163,540,413.65	1,085,383,627.65

本项目期末余额较期初余额增加 2,078,156,786.00 元，增幅 191.47%，主要系公司本报告期收到财政转贷资金所致。

## (二十) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	710,000,000.00	850,000,000.00
1年内到期的应付债券	320,000,000.00	320,000,000.00
合计	1,030,000,000.00	1,170,000,000.00

## (二十一) 长期借款

## 1. 长期借款分类

项目	期末余额	期初余额	利率区间
质押借款	2,425,000,000.00	3,135,000,000.00	4.90%-6.15%
抵押借款		201,750,000.00	6.65%-7.38%
合计	2,425,000,000.00	3,336,750,000.00	

2. 具体质押借款情况见本附注十、(一)。

3. 本项目期末无逾期未偿还的长期借款。

## (二十二) 应付债券

## 1. 应付债券

项目	期末余额	期初余额
12 营口沿海债	633,424,657.55	951,138,943.26
14 营口沿海 PPN001		500,000,000.00
14 营口沿海 PPN002	97,196,347.03	493,863,013.70
14 营口沿海 MTN001	988,329,041.10	984,229,041.10
15 营口沿海 MTN001	494,936,986.30	493,436,986.30
15 营口沿海债	1,489,138,943.25	1,486,996,086.11
合计	3,703,025,975.23	4,909,664,070.47

## 2. 应付债券的增减变动:

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
12 营口沿海债	100.00	2012/11/06	7 年	1,600,000,000.00	951,138,943.26
14 营口沿海 PPN001	100.00	2014/09/29	3 年	500,000,000.00	500,000,000.00
14 营口沿海 PPN002	100.00	2014/11/04	3 年	500,000,000.00	493,863,013.70
14 营口沿海 MTN001	100.00	2014/11/06	5 年	1,000,000,000.00	984,229,041.10
15 营口沿海 MTN001	100.00	2015/05/15	5 年	500,000,000.00	493,436,986.30
15 营口沿海债	100.00	2015/01/26	7 年	1,500,000,000.00	1,486,996,086.11
合计				5,600,000,000.00	4,909,664,070.47

(续表)

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
12 营口沿海债		8,379,616.44	2,285,714.29		320,000,000.00	633,424,657.55
14 营口沿海 PPN001				500,000,000.00		
14 营口沿海 PPN002		1,032,876.71	3,333,333.33	400,000,000.00		97,196,347.03
14 营口沿海 MTN001		8,361,643.84	4,100,000.00			988,329,041.10
15 营口沿海 MTN001		17,490,410.96	1,500,000.00			494,936,986.30
15 营口沿海债		90,388,356.16	2,142,857.14			1,489,138,943.25
合计		125,652,904.11	13,361,904.76	900,000,000.00	320,000,000.00	3,703,025,975.23

## (二十三) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
国开发展基金有限公司投资	243,000,000.00	
合计	243,000,000.00	

报告期内，根据本公司与公司之股东基地资产经营公司以及国开发展基金有限公司（以下简称国开基金）签订的三份《投资合同》，国开基金累计向本公司投资 2.44 亿元，投资期限为自首笔增资款缴付完成日起 15 年，在投资期限内及投资期限到期后，国开基金有权按照相关约定行使投资回售选择权，并要求基地资产经营公司对前述投资予以回购或要求本公司通过减少注册资本的方式实现国开基金收回投资本金。投资期限内国开基金的平均年化投资收益率最高不超过 1.2%。本公司同时承诺前述投资款用于东旭（营口）光电显示有限公司年产 55 万片（G5）TFT-LCD 玻璃基板生产线项目及辽宁（营口）沿海产业基地二期南区管网项目建设。前述增资业务已办理工商变更手续。报告期内，国开基金已通过本公司减少 0.01 亿元注册资本方式实现投资本金的部分收回，前述减资工商变更手续正在办理中。本公司认为前述国开基金投资款实质上是一项金融负债，将其纳入长期应付款核算，未作为实收资本的增加。

#### （二十四）实收资本

股东名称	期末余额	期初余额
辽宁（营口）沿海产业基地资产经营有限公司	5,005,000,000.00	5,005,000,000.00
合计	5,005,000,000.00	5,005,000,000.00

报告期内，国开基金累计向本公司增资 2.44 亿元，同时减资 0.01 亿元，本公司认为前述业务实质是一项金融负债，未将其纳入实收资本核算，具体详见本附注五、（二十三）。

#### （二十五）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	8,188,689,803.00	862,689.87		8,189,552,492.87
合计	8,188,689,803.00	862,689.87		8,189,552,492.87

#### （二十六）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	181,990,167.05	19,235,316.40		201,225,483.45
合计	181,990,167.05	19,235,316.40		201,225,483.45

本报告期盈余公积增加系本公司按《公司法》及本公司章程有关规定，按本报告期净利润 10%提取法定盈余公积金。

### (二十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	1,613,671,764.15	1,393,736,106.60
调整期初未分配利润合计余额(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	1,613,671,764.15	1,393,736,106.60
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	187,788,924.07	244,519,679.31
减: 提取法定盈余公积	19,235,316.40	24,584,021.76
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,782,225,371.82	1,613,671,764.15

### (二十八) 营业收入及营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	586,463,883.06	673,564,811.78
其他业务收入	7,194,175.13	2,019,510.40
营业收入合计	593,658,058.19	675,584,322.18
主营业务成本	490,949,526.35	589,720,369.77
其他业务成本	4,916,868.60	112,420.57
营业成本合计	495,866,394.95	589,832,790.34

#### 1. 主营业务收入

项目	本期金额	上期金额
土地业务收入	264,527,744.36	79,385,881.74
建设业务收入	316,091,998.20	594,178,930.04
销售货物收入	5,844,140.50	
合计	586,463,883.06	673,564,811.78

#### 2. 主营业务成本

项目	本期金额	上期金额
土地业务成本	214,991,763.26	60,516,032.48
建设业务成本	267,506,643.93	529,204,337.29

项目	本期金额	上期金额
销售货物成本	8,451,119.16	
合计	490,949,526.35	589,720,369.77

3. 本公司之建设业务收入系由辽宁（营口）沿海产业基地管委会回购本公司开发的城市基础设施建设项目而取得的营业收入。

### （二十九）税金及附加

项目	本期金额	上期金额	计缴标准
营业税	685,576.31	5,199,669.32	5%
城市维护建设税	2,148,180.10	363,976.84	7%
教育费附加	920,648.63	155,990.10	3%
地方教育费	613,765.73	103,993.38	2%
资源税	292,287.83		15元/t、5%
房产税	11,318.50		1.2%
土地使用税	16,680.73		年税额6元/m <sup>2</sup>
车船税	10,042.08		
印花税	458,798.45		0.05%、0.03%
河道维护费	580,983.64		0.1%
合计	5,738,282.00	5,823,629.64	

注：根据财会[2016]22号文件，全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船税、印花税等相关税费，该规定自2016年5月1日起施行。

### （三十）财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	5,819,804.19	35,491,825.21
减：利息收入	261,412.75	4,402,943.75
加：结算手续费	717,873.06	883,171.67
合计	6,276,264.50	31,972,053.13

### （三十一）资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	32,113,523.53	-1,289,224.99

项目	本期金额	上期金额
合计	32,113,523.53	-1,289,224.99

**(三十二) 投资收益**

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-5,939,228.84	-98,722.98
合计	-5,939,228.84	-98,722.98

**(三十三) 营业外收入****1. 营业外收入明细**

项目	本期金额	上期金额
非流动资产处置利得合计	3,070,833.88	37,662.54
其中：固定资产处置利得	3,070,833.88	37,662.54
政府补助	161,287,334.00	244,630,931.20
其他	356.3	1,723.45
合计	164,358,524.18	244,670,317.19

**2. 政府补助明细**

项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
财政补贴	161,287,334.00	244,630,931.20	与收益相关
合计	161,287,334.00	244,630,931.20	

3. 本项目发生额主要系公司收到的财政部门拨付的补贴资金。

**(三十四) 营业外支出**

项目	本期金额	上期金额
非流动资产处置损失合计	525,836.77	4,761.75
其中：固定资产处置损失	525,836.77	4,761.75
罚款及滞纳金	1,780.00	
其他	641,584.24	
合计	1,169,201.01	4,761.75

**(三十五) 所得税费用**

项目	本期金额	上期金额
----	------	------



项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用		
递延所得税费用		23,522,284.33
<b>合计</b>		<b>23,522,284.33</b>

### (三十六) 现金流量表项目注释

#### 1. 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收到的备用金	72,361.92	36,092.96
收到的利息收入	261,412.75	4,402,943.75
收到的票据保证金等		430,129,694.45
收到的往来款	1,622,793,165.56	925,171,638.45
收到的政府补助	161,287,334.00	244,630,931.20
<b>合计</b>	<b>1,784,414,274.23</b>	<b>1,604,371,300.81</b>

#### 2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付的业务招待费	296,311.50	382,607.50
支付的办公费及会议费等	795,129.07	1,031,492.40
支付的差旅费	90,569.70	238,502.65
支付的广告宣传费	672,657.50	337,474.50
支付的交通费	134,707.74	49,450.00
支付的办公场所水电费	334,058.61	3,073,972.31
支付的银行手续费	57,873.06	883,171.67
支付的财产保险费	98,599.69	105,633.95
支付审计诉讼费	2,607,301.81	4,235,119.38
支付维修费	296,584.90	452,070.00
支付的取暖费	38,461.54	
支付的保安服务费	1,510,723.34	3,077,400.00
支付的保证金等	3,557,008.66	
支付的代付款项及往来款项等其他款项	562,939,929.15	1,575,515,912.96
<b>合计</b>	<b>573,429,916.27</b>	<b>1,589,382,807.32</b>

#### 3. 收到其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
取得子公司收到的现金净额	111,517.35	
合计	111,517.35	

## 4. 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
国开发展基金有限公司注资	136,000,000.00	
合计	136,000,000.00	

## 5. 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付债券咨询费及承销费等		3,372,500.00
国开发展基金有限公司减资	1,000,000.00	
合计	1,000,000.00	3,372,500.00

## (三十七) 现金流量表补充资料

## 1. 补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	187,788,924.07	244,519,679.31
加: 资产减值准备	32,113,523.53	-1,289,224.99
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,539,815.26	2,132,202.89
无形资产摊销	6,149.34	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-3,070,833.88	-37,662.54
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	525,836.77	4,761.75
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	5,819,804.19	35,491,825.21
投资损失(收益以“-”号填列)	5,939,228.84	98,722.98
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		23,522,284.33
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-428,178,595.10	-744,189,656.53
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-551,799,280.64	-217,665,916.93

补充资料	本期金额	上期金额
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,489,912,802.39	1,101,672,365.40
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,740,597,374.77	444,259,380.88
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	369,285,295.17	835,477,877.09
减：现金的期初余额	835,477,877.09	619,130,565.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-466,192,581.92	216,347,311.16

## 2. 现金和现金等价物构成情况

项目	本期金额	上期金额
一、现金		
其中：库存现金	18,587.44	3,980.89
可随时用于支付的银行存款	369,266,707.73	835,473,896.20
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	369,285,295.17	835,477,877.09

## (三十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,557,008.66	银行存款【详见五、（一）、2】
存货	880,600,000.00	土地使用权【详见五、（六）、5】
合计	884,157,008.66	

## 六、合并范围的变更

## 本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式
营口海为盐业有限公司	2016-4-1	0.00	100.00	无偿划拨

(续表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末 被购买方的收入	购买日至期末 被购买方的净利润
营口海为盐业有限公司	2016-4-1	取得控制权	9,046,490.20	-2,480,322.88

营口海为盐业有限公司(以下简称海为盐业公司)系于2015年2月2日由营口资产经营有限公司出资设立的有限责任公司,公司注册资本50万元,2016年3月14日,根据营口市政府办公室《关于营口海为盐业有限公司划归沿海产业基地管理的协调意见的报告》文件精神,将营口资产经营有限公司持有的海为盐业公司股权全部划转给本公司,海为盐业公司为本公司的全资子公司,本公司编制2016年度财务报表时将海为盐业公司纳入合并财务报表范围。

## 七、在其他主体中的权益

## (一) 在子公司中的权益

## 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
营口沿海传媒有限公司	营口	营口	文化艺术业	100.00		投资
东北钢琴乐器有限公司	营口	营口	制造业	100.00		投资
营口河海实业投资有限公司	营口	营口	综合	100.00		同一控制下的企业合并
营口海为盐业有限公司	营口	营口	制造业	100.00		无偿划拨

## (二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

报告期内,本公司不存在子公司的所有者权益份额发生变化的情况。

## (三) 在合营安排或联营企业中的权益

## 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
--	------------	------------

联营企业:		
投资账面价值合计	129,735,204.48	135,674,433.32
下列各项按持股比例计算的合计数		
——净利润	-5,939,228.84	-98,722.98
——其他综合收益		
——综合收益总额	-5,939,228.84	-98,722.98

## 八、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括银行存款、应收账款、预收账款、应付账款、借款以及应付债券等。各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目注释。本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。

### （一）信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的货币资金以及提供给客户的信用额度均会产生信用风险。

本公司除现金以外的货币资金主要存放于信用良好的国有及其他大中型商业银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的重大损失的可能性相对较低。

本公司的客户主要为辽宁（营口）沿海产业基地财政局等信用状况较好的单位，信用风险相对较低。

### （二）流动风险

流动风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

### （三）市场风险

市场风险是指因利率、汇率以及其他市场因素变动而引起金融工具的公允价值或

未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。影响本公司业务的市场风险主要为利率风险。

本公司的带息资产主要为银行存款。由于银行存款主要为短期性质并且所涉及的利息金额并不重大，管理层认为市场存款利率的波动对财务报表的影响并不重大。

本公司的利率风险产生于银行借款、应付债券等计息借款。浮动利率计息的借款导致本公司产生现金流量利率风险，而固定利率计息的长期借款导致本公司产生公允价值利率风险。本公司主要根据当时的市场环境来决定使用固定利率或浮动利率借款的政策。如果利率上升会增加新增借款的成本以及本公司尚未偿还的以浮动利率计息的借款的利息支出，会对本公司的财务状况产生重大的不利影响。管理层持续监控本公司利率水平并依据最新的市场状况及时做出调整。

## 九、关联方关系及其交易

关联方的认定标准：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的构成关联方。

### （一）本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对公司的 持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)
辽宁(营口)沿海产业基地地产经营有限公司	营口	综合	600,000.00	100.00	100.00

### （二）本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注七、（一）。

### （三）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
边海铁路有限责任公司	联营企业
东旭(营口)光电显示有限公司	联营企业
营口沿海公用事业服务有限公司	联营企业
辽宁北方碳排放权交易中心有限公司	联营企业
营口大湖工业投资有限公司	受同一母公司控制的子公司
营口沿海中小企业服务有限公司	受同一母公司控制的子公司
营口沿海产业基地劳动事务服务有限公司	受同一母公司控制的子公司
营口河海新城房地产开发有限公司	受同一母公司控制之子公司之子公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
营口沿海产业物流基地有限公司	受同一母公司控制的子公司

#### (四) 关联交易情况

##### 1. 关联方借款

根据辽宁(营口)沿海产业基地党工委、管委会办公会议纪要精神,公司本报告期对联营公司东旭(营口)光电显示有限公司增资 1.08 亿元,根据投资合同中约定,该增资额设定投资收益率为平均年化投资收益率不超过 1.2%,除享有前述投资收益外,本公司不享有 1.08 亿股权产生的其他股东权利。

##### 2. 关联方应收应付款项

###### (1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应收款	辽宁(营口)沿海产业基地资产经营有限公司	269,275,736.06	256,075,736.06
	营口大湖工业投资有限公司	49,400,000.00	49,400,000.00
	营口沿海产业物流基地有限公司	67,241,548.86	
	营口河海新城房地产开发有限公司	1,384,571,688.97	1,323,068,967.11
预付账款	辽宁(营口)沿海产业基地资产经营有限公司	154,979,370.00	154,979,370.00
	营口大湖工业投资有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00

###### (2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	营口大湖工业投资有限公司	101,841,193.73	127,541,193.73
	营口沿海中小企业服务有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
	营口沿海产业基地劳动事务服务有限公司	900,000.00	900,000.00

#### 十、承诺及或有事项

(一)截至 2016 年 12 月 31 日止,公司向国家开发银行辽宁省分行取得的尚未偿还的质押贷款明细如下:

序号	期末余额(万元)	贷款到期日	出质标的
1	28,500.00	2026/06/04	土地出让收益权、政府补贴收益权
2	24,000.00	2018/06/04	土地出让收益权、政府补贴收益权

序号	期末余额(万元)	贷款到期日	出质标的
3	30,000.00	2018/08/14	土地出让收益权、政府补贴收益权
4	46,000.00	2026/08/14	土地出让收益权、政府补贴收益权
5	75,000.00	2026/06/25	土地出让收益权、政府补贴收益权
6	110,000.00	2022/02/10	土地出让收益权、政府补贴收益权
合计	313,500.00		

## (二) 对外担保事项

本公司以存货(土地使用权)对外提供抵押担保,详见本附注五、(六)、5,截至2016年12月31日止,前述担保依然存续。

## (三) 其他事项

2013年,本公司以总面积200万平方米、账面价值为25,160.00万元的土地使用权(以下简称抵押物)为辽宁华塑实业集团有限公司(以下简称华塑实业)向营口银行股份有限公司(以下简称营口银行)取得的最高限额为24,000.00万元的借款(实际贷款到位金额20,000.00万元)提供抵押担保。报告期内,因华塑实业逾期未偿还借款,营口银行向辽宁省高级人民法院提起诉讼,要求华塑实业偿还借款以及包括本公司在内的10家公司及自然人就各自做出的相关抵押、担保承担连带赔偿责任。2015年11月11日,辽宁省高级人民法院判决华塑实业给付营口银行本金1.99亿元及利息。截至本财务报告批准报出日止,营口银行未就抵押物行使抵押权。本公司综合各方因素判断,不就前述事宜确认预计负债。

(四)除上述事项外,截至2016年12月31日止,公司无应披露的其他重大承诺及或有事项。

## 十一、资产负债表日后事项的非调整事项

截至本财务报告批准报出日止,公司无应披露的其他资产负债表日后事项的非调整事项。

## 十二、其他重要事项

### 前期会计差错更正

本报告期内,公司无重大前期会计差错事项。

## 十三、母公司财务报表主要项目注释



## (一) 应收账款

## 1. 应收账款分类披露

## (1) 应收账款按种类列示

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
账龄组合其他应收款	1,971,825.85	100.00	477,571.19	24.22	1,494,254.66
风险低组合其他应收款					
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,971,825.85	100.00	477,571.19	24.22	1,494,254.66

(续表)

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
账龄组合其他应收款	3,690,030.00	100.00	709,777.40	19.24	2,980,252.60
风险低组合其他应收款					
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	3,690,030.00	100.00	709,777.40	19.24	2,980,252.60

(2) 报告期内, 公司无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

(3) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款如下

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内	883,973.25	44.83	4,419.87
1至2年			
2至3年	235,916.60	11.96	47,183.32
3年以上	851,936.00	43.21	425,968.00

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
合计	1,971,825.85	100.00	477,571.19

(4) 报告期内, 公司无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款。

## 2. 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

本报告期计提坏账准备金额-232,206.21 元; 本报告期无收回或转回坏账准备情况。

## 3. 本报告期无实际核销的应收账款。

## 4. 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
沈阳经济区营口沿海宝钧汽车科技有限公司	617,973.25	31.34	3,089.87
中国电信集团公司辽宁网络资产分公司	617,000.00	31.29	308,500.00
营口隆祥艺术制品有限公司	235,916.60	11.96	47,183.32
中国联合网络通信有限公司营口市分公司	206,624.00	10.48	103,312.00
中国联合网络通信有限公司	28,312.00	1.44	14,156.00
合计	1,705,825.85	86.51	476,241.19

## (二) 其他应收款

### 1. 其他应收款分类披露

#### (1) 其他应收款按种类列示

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合其他应收款	806,046,557.09	26.30	124,432,947.23	15.44	681,613,609.86
风险低组合其他应收款	2,258,316,421.44	73.70			2,258,316,421.44
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	3,064,362,978.53	100.00	124,432,947.23	4.06	2,939,930,031.30

(续表)

种类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
账龄组合其他应收款	534,944,484.46	19.91	92,090,134.91	17.21	442,854,349.55
风险低组合其他应收款	2,152,097,335.98	80.09			2,152,097,335.98
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合计	2,687,041,820.44	100.00	92,090,134.91	3.43	2,594,951,685.53

(2) 报告期内，公司无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款。

(3) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款如下

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内	307,274,940.26	38.12	1,536,374.72
1至2年	313,953,101.94	38.95	31,395,310.19
2至3年	3,026,650.43	0.38	605,330.09
3年以上	181,791,864.46	22.55	90,895,932.23
合计	806,046,557.09	100.00	124,432,947.23

(4) 报告期内，公司无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款。

## 2. 本报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

本报告期计提坏账准备金额 32,342,812.32 元；本报告期无收回或转回坏账准备情况。

## 3. 本报告期无实际核销的其他应收款。

## 4. 其他应收款金额前五名单位（个人）情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
营口河海新城房地产开发有限 公司	往来款	1,323,521,566.18	3年以上	43.19	
营口市西市区人民政府	借款	538,108,310.96	1-2年	17.56	
营口沿海实业有限公司	供热股权转让款	340,096,609.68	1-2年	11.10	31,326,860.97
营口忠旺铝业有限公司	工程款及往来款	241,044,960.00	1年以内	7.87	1,205,224.80
营口河海实业投资有限公司	往来款	208,780,705.00	1-2年	6.81	

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备
合计		2,651,552,151.82		86.53	32,532,085.77

### (三) 长期股权投资

#### 1. 长期股权投资账面价值

被投资单位	期末余额			期初余额		
	账面成本	减值准备	账面价值	账面成本	减值准备	账面价值
对子公司投资	28,069,070.21		28,069,070.21	27,206,380.34		27,206,380.34
对联营、合营公司投资	129,735,204.48		129,735,204.48	135,674,433.32		135,674,433.32
合计	157,804,274.69		157,804,274.69	162,880,813.66		162,880,813.66

#### 2. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备 期末余额
营口沿海传媒有限公司	500,000.00			500,000.00		
东北钢琴乐器有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
营口河海实业投资有限公司	16,706,380.34			16,706,380.34		
营口海为盐业有限公司		862,689.87		862,689.87		
合计	27,206,380.34	862,689.87		28,069,070.21		

公司本报告期新增子公司营口海为盐业有限公司，详见六、合并范围的变更。

#### 3. 对联营、合营公司投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动
联营企业						
辽宁北方碳排放权交易中心有限公司	2,400,000.00					
边海铁路有限责任公司	60,275,153.98			-5,994,690.38		
东旭(营口)光电显示有限公司	70,672,109.05			-314,607.17		
辽宁沿海公用事业服务有限公司	2,327,170.29			205,323.60		164,745.11
合计	135,674,433.32			-6,103,973.95		164,745.11

(续表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准 备	其他		
联营企业					
辽宁北方碳排放权交易中心有限 公司				2,400,000.00	
边海铁路有限责任公司				54,280,463.60	
东旭（营口）光电显示有限公司				70,357,501.88	
辽宁沿海公用事业服务有限公司				2,697,239.00	
合计				129,735,204.48	

#### （四）营业收入及营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	580,619,742.56	673,564,811.78
其他业务收入	3,991,825.43	2,019,510.40
营业收入合计	584,611,567.99	675,584,322.18
主营业务成本	482,498,407.19	589,720,369.77
其他业务成本	4,862,324.92	112,420.57
营业成本合计	487,360,732.11	589,832,790.34

本公司之建设业务收入系由辽宁（营口）沿海产业基地管委会回购本公司开发的  
城市基础设施建设项目而取得的营业收入。

#### （五）投资收益

项目	本期金额	上期金额
处置长期股权投资净收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-5,939,228.84	-98,722.98
合计	-5,939,228.84	-98,722.98

营口沿海开发建设有限公司

二〇一七年四月二十六日