

2010年湘潭九华经济建设投资有限公司  
企业债券

发行人

湘潭九华经济建设投资有限公司

2012年中期报告

重要提示

本公司确信本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏、并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

## 一、发行人概况

1、公司法定名称：湘潭九华经济建设投资有限公司

2、公司法定代表人：郑昭

3、公司注册地址：湘潭九华示范区宝马东路1号九华大厦

4、公司信息披露事务人：周自立、龚三红、刘杰斌

联系地址：湘潭九华示范区宝马东路1号九华大厦13楼

联系电话：0731—52379386

传真：0731—58239023

邮政编码：411202

5、公司指定信息披露：《上海证券报》和上海证券交易所网站

## 二、已发行债券情况

已发行债券：2010年湘潭九华经济建设投资有限公司企业债券

1、证券简称：10九华债（上交所）、10湘潭九华债（银行间）

2、证券代码：122857（上交所）、1080165（银行间）

3、债券存续期限：2010年12月16日至2016年12月15日

4、债券发行额度：人民币拾亿元整（人民币1,000,000,000元）

5、债券年利率和计息方式：本期债券为6年期固定利率债券，票面利率为6.93%，在本期债券存续期内固定不变。该利率根据Shibor基准利率加上基本利差3.75%制定，Shibor基准利率为本期债券发行首日前五个工作日全国银行间同业拆借中心在上海银行间同业拆放利率网（www.Shibor.org）上公布的一年期上海银行间同业拆放利率（Shanghai Interbank Offered Rate，简称“Shibor”）的算术平均数，即3.18%（四舍五入保留两位小数）。本期债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息。

6、债券还本付息方式：在本期债券存续期内，每年付息一次。

本期债券设置提前偿还条款，在债券存续期的第4、5、6年末分别按照债券发行总额30%、30%、40%的比例偿还债券本金。年度付息款项自付息首日起不另计利息，本金自兑付首日起不另计利息。

7、债券信用等级：经鹏元资信评估有限公司综合评定，本期债券信用等级为AA，本公司主体长期信用等级为AA-。

8、债券上市时间：2011年2月23日

9、债券上市地点：上海证券交易所

10、债券担保：本公司以自有的五宗土地使用权进行抵押担保，地址均位于九华示范区内，土地用途为商服、居住，使用权类型为出让，使用权总面积1,113,335平方米。湖南华信求是地产矿产与资产评估有限公司和湘潭湘和土地评估咨询有限公司于2012年初对本期债券的抵押资产进行的重新评估，目前抵押资产总评估价值为269,517.86万元，约为本期债券发行总额的2.69倍。

11、跟踪评级情况：根据鹏元资信评估有限公司2012年7月13日出具的本期债券2012年跟踪信用评级报告，本期债券的跟踪评级结果维持为AA，公司主体长期信用等级维持为AA-，评级展望为稳定。

12、本期债券主承销商：海通证券股份有限公司。

截至2012年6月30日，本期债券的本金余额为人民币10亿元，债券信用等级为AA级。

### 三、已发行债券兑付兑息是否存在违约以及未来是否存在按期偿付风险的情况说明

本公司已发行债券兑付兑息不存在违约情况，并尽本公司所知，亦没有迹象表明本公司未来按期偿付存在风险。

### 四、涉及和可能涉及影响债券按期偿付的重大诉讼事项

本公司没有正在进行的或未决的会对本公司的财务状况和运营业绩产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政程序，并且尽本公司所知，亦不存在任何潜在的可能涉及影响债券按期偿付的重大诉讼、仲裁或行政程序。

## 五、公司主要财务数据和财务指标

(一) 本公司主要财务数据：

单位：人民币元

项目	2012年6月30日 / 2012年1-6月份
资产总计	28,041,627,260.98
负债合计	11,222,275,238.16
所有者权益合计	16,819,352,022.82
主营业务收入	987,580,340.87
利润总额	260,945,655.67
净利润	260,945,655.67

(二) 本公司主要财务指标

财务指标	2012年1-6月份
流动比率（倍）	4.42
速动比率（倍）	0.27
资产负债率（%）	40.02%

## 六、已发行债券变动情况

截至2012年6月30日，公司已发行在外的企业债券总额为人民币10亿元，即2010年湘潭九华经济建设投资有限公司企业债券10亿元，在报告期内公司未发行新债券。

## 七、债券跟踪评级情况说明

根据鹏元资信评估有限公司2012年7月13日出具的本期债券2012年跟踪信用评级报告，本期债券的跟踪评级结果维持为AA，公司主体长期信用等级维持为AA-，评级展望为稳定。

## 八、备查文件

湘潭九华经济建设投资有限公司2012年6月30日未经审计的合并财务报表（见附件）。

湘潭九华经济建设投资有限公司



2012年8月21日

# 合并资产负债表

编制单位：湘潭九华经济建设投资有限公司

2012-6-30

金额单位：人民币元

资 产	期末数	期初数
流动资产：		
货币资金	394,659,071.67	325,745,066.27
短期投资	-	
应收票据	-	
应收股利	-	
应收利息	-	
应收账款	-	-
其他应收款	1,076,686,154.07	188,975,777.55
预付账款	164,702,210.00	30,581,911.00
应收补贴款	-	
存货	25,322,584,244.81	18,737,447,506.99
待摊费用	-	
一年内到期的长期债权投资		
其他流动资产		
流动资产合计	26,958,631,680.55	19,282,750,261.81
长期投资：	-	
长期股权投资	55,814,700.00	55,459,600.00
长期债权投资	-	
合并价差	17,935,583.33	19,509,193.81
长期投资合计	73,750,283.33	74,968,793.81
固定资产：	-	
固定资产原价	343,996,376.17	344,042,884.93
减：累计折旧	37,688,214.80	31,877,871.47
固定资产净值	306,308,161.37	312,165,013.46
减：固定资产减值准备	-	
固定资产净额	306,308,161.37	312,165,013.46
工程物资	-	
在建工程	677,274,914.91	499,035,405.63
固定资产清理	-	
固定资产合计	983,583,076.28	811,200,419.09
无形资产及其他资产：	-	
无形资产	25,662,220.82	25,959,032.66
长期待摊费用	-	-
其他长期资产	-	
无形资产及其他资产合计	25,662,220.82	25,959,032.66
递延税项：	-	
递延税款借项		
资产总计	28,041,627,260.98	20,194,878,507.37

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并资产负债表（续）

编制单位：湘潭九华经济建设投资有限公司

2012-6-30

金额单位：人民币元

负债和股东权益	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>		
短期借款	15,000,000.00	-
应付票据	170,000,000.00	-
应付账款	160,109,865.16	78,460,151.36
预收账款	269,528,919.33	49,417,236.01
应付工资	-	-
应付福利费	-	
应付股利	-	
应付利息	33,161,005.59	19,806,511.83
应交税金	114,771,301.69	111,107,725.43
其他应交款	1,816,782.70	1,544,413.22
其他应付款	5,139,868,263.69	3,231,726,802.37
预提费用	-	
预计负债	-	
一年内到期的长期负债	200,000,000.00	200,000,000.00
其他流动负债	-	
<b>流动负债合计</b>	<b>6,104,256,138.16</b>	<b>3,692,062,840.22</b>
<b>长期负债：</b>	<b>-</b>	
长期借款	4,118,019,100.00	2,645,446,400.00
应付债券	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
长期应付款	-	
专项应付款	-	
其他长期负债	-	
<b>长期负债合计</b>	<b>5,118,019,100.00</b>	<b>3,645,446,400.00</b>
<b>递延税项：</b>	<b>-</b>	
递延税款贷项	-	
<b>负债合计</b>	<b>11,222,275,238.16</b>	<b>7,337,509,240.22</b>
<b>少数股东权益</b>	<b>-</b>	
<b>所有者权益：</b>	<b>-</b>	
实收资本	600,000,000.00	600,000,000.00
减：已归还投资	-	
<b>实收资本净额</b>	<b>600,000,000.00</b>	<b>600,000,000.00</b>
资本公积	14,941,354,139.00	11,240,317,039.00
盈余公积	101,204,815.11	101,204,815.11
其中：法定公益金	-	
未确认的投资损失		
未分配利润	1,176,793,068.71	915,847,413.04
<b>所有者权益合计</b>	<b>16,819,352,022.82</b>	<b>12,857,369,267.15</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>	<b>28,041,627,260.98</b>	<b>20,194,878,507.37</b>

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并利润表

会企02表

编制单位:湘潭九华经济建设投资有限公司

2012年 6月

单位:人民币元

项 目	行数	本月数	本期数
一、主营业务收入	1	90,178,112.65	987,580,340.87
减: 主营业务成本	4	81,980,102.41	897,113,063.80
主营业务税金及附加	5	302,506.58	4,330,944.01
二、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	10	7,895,503.66	86,136,333.06
加: 其他业务利润(亏损以“-”号填列)	11		
减: 营业费用	14	6,600.00	248,720.00
管理费用	15	3,898,419.69	19,101,877.11
财务费用	16	1,995,608.07	8,715,478.74
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	18	1,994,875.90	58,070,257.21
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	19	-624,043.00	-1,504,815.48
补贴收入	22	181,408,172.70	204,760,214.72
营业外收入	23		120,000.00
减: 营业外支出	25		500,000.78
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	27	182,779,005.60	260,945,655.67
减: 所得税	28		
少数股东损益	29		
加: 未确认的投资损失	30		
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	31	182,779,005.60	260,945,655.67

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





# 合并现金流量表

2012年6月30日

会企03表  
单位：元

编制单位：湘潭九华经济建设投资有限公司

项 目	行次	本年累计数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	450,715,009.87
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,422,125,877.82
现金流入小计	4	2,872,840,887.69
购买商品、接受劳务支付的现金	5	3,492,388,157.53
支付给职工以及为职工支付的现金	6	5,086,741.40
支付的各项税费	7	399,103.50
支付的其他与经营活动有关的现金	8	604,840,624.07
现金流出小计	9	4,102,714,626.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,229,873,738.81
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	55,920.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	115,290.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	
现金流入小计	16	171,210.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	179,551,238.52
投资所支付的现金	18	355,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
现金流出小计	21	179,906,338.52
投资活动产生的现金流量净额	22	-179,735,128.52
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金	23	
借款所收到的现金	24	1,522,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	
现金流入小计	26	1,522,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	34,427,300.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	9,049,827.27
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	
现金流出小计	30	43,477,127.27
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,478,522,872.73
四、汇率变动对现金的影响额	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	68,914,005.40

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

