

**众信易诚保险代理股份有限公司拟收购股权
涉及的北京中悦百联科技有限责任公司
股东全部权益价值
评估报告**

开元报字[2017]435号



开元资产评估有限公司
CAREA Assets Appraisal Co., Ltd

二零一七年九月一日

目 录

摘 要	3
评 估 报 告	6
一、委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者	6
二、评估目的	10
三、评估对象和评估范围	10
四、价值类型及其定义	11
五、评估基准日	12
六、评估依据	12
七、评估方法	13
八、评估程序实施过程和情况	21
九、评估假设	22
十、评估结论	23
十一、特别事项说明	26
十二、评估报告使用限制说明	26
十三、评估报告日	26
评 估 报 告 附 件	27

资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务的过程中，遵循相关法律、法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告及其评估结论是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了必要的查验，并对已经发现的问题进行了如实披露。

五、评估报告中的分析、判断和结论受本评估报告中载明的假设和限定条件的限制；我们认为本评估报告中载明的假设条件在评估基准日是合理的，当未来经济环境发生较大变化时，我们将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。评估报告使用者应当充分考虑本评估报告中载明的假设条件、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、评估报告中的评估结论是在评估假设和限制条件下，为本评估报告列明的评估目的而提出的评估对象于评估基准日的价值参考意见，仅在评估基准日有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理使用评估报告和评估结论，不应当将评估结论视为是对评估对象可实现价格的保证。因使用不当造成的后果与签署本报告的资产评估师及所在机构无关。

七、我们及所在机构具备从事本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。本次评估除已在评估报告中披露的引用其他机构或专家的工作外，没有引用其他机构或专家的工作成果。

**众信易诚保险代理股份有限公司
拟收购股权涉及的北京中悦百联科技有限责任公司
股东全部权益价值评估报告**

摘 要

开元评报字[2017]435号

众信易诚保险代理股份有限公司：

开元资产评估有限公司受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照必要的评估程序，采用资产基础法（成本法）、收益法对贵公司股东全部权益在 2017 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要报告如下：

一、 评估目的

本次评估目的是为众信易诚保险代理股份有限公司拟收购股权提供北京中悦百联科技有限责任公司于评估基准日股东全部权益市场价值参考依据。

二、 评估对象和范围

本次评估对象为北京中悦百联科技有限责任公司股东全部权益价值，评估范围是北京中悦百联科技有限责任公司于评估基准日拥有的全部资产和承担的全部负债。具体以委托方申报的评估明细表为准。

三、 价值类型

本次评估选取市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。

四、 评估基准日

本报告的评估基准日为 2017 年 5 月 31 日。

五、 评估方法

本次采用资产基础法（成本法）、收益法进行评估。

六、 评估结论

（一）采用收益法评估的评估结果

按收益法评估，被评估单位股东全部权益的市场价值评估值为 3,854.00 万元，较被评估单位评估基准日会计报表中的股东全部权益 3,048.09 万元，评估增值 805.91 万元，增值率 26.44%。增值原因主要是：

收益法结果反映了企业拥有的专有技术、商誉、品牌、市场和客户资源、人力资源、管理团队、特殊的管理模式和管理方式等无形资产在内的企业整体的综合获利能力，体现了企业的盈利能力及较高的成长性，所以导致评估增值。

（二）采用资产基础法（成本法）评估的评估结果

截至评估基准日 2017 年 5 月 31 日，被评估单位账面资产总额为 3,226.67 万元，负债总额为 178.58 万元，股东全部权益的账面值为 3,048.09 万元。经采用资产基础法（成本法）进行评估，全部资产评估值为 3,294.07 万元，总负债的评估值为 178.58 万元，股东全部权益评估值为 3,115.49 万元，评估增值 67.40 万元，增值率 2.21%。各类资产、负债及净资产评估结果详见下表：

资产基础法评估结果与账面价值比较变动情况及原因分析表

评估基准日：2017 年 5 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=(B-A)/A×100%
流动资产	1	7.25	7.25		
非流动资产	2	3,219.42	3,286.82	67.40	2.09
固定资产	3	9.92	8.92	-1.00	-10.08
其他非流动资产	4	3,209.50	3,277.90	68.40	2.13
资产合计	5	3,226.67	3,294.07	67.40	2.09
流动负债	6	178.58	178.58	-	-
负债合计	7	178.58	178.58	-	-
净 资 产	8	3,048.09	3,115.49	67.40	2.21

（三）最终评估结论

资产基础法评估的股东全部权益价值为 3,115.49 万元，收益法评估的股东全部权益价值为 3,854.00 万元，收益法评估结果比资产基础法评估结果高 738.51 万元。经分析，评估人员认为上述两种评估方法的实施情况正常，参数选取合理，两种评估方法结果差异主要原因是：两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从单项资产的再取得途径考虑的，反映的是企业重建的市场价值；收益法是从企业的未来获利角度考虑的，反映了企业拥有的商誉、市场和客户资源、人力资源、管理团队、特殊的管理模式和管理方式等无形资产在内的企业整体的综合获利能力。

被评估单位目前虽然有较为成熟的产品、经营模式，但经营业绩还需通过市场环境的检验，其业务规模的提高还受外部政策环境、客户资源、自身技术实力等方面的影响。因此，被评估单位提供的收益预测存在一定不确定性。综合各方面因素，本次评估选取资产基础法的评估结果作为本次评估的最终结论，即评估对象于评估基准日的市场价值的最终评估结论为 3,115.49 万元。

七、特别事项说明

（一）引用其他机构出具的报告结论的情况

无。

（二）权属资料不全面或可能存在瑕疵的情形

无。

（三）评估程序受到限制的情况

无。

（四）评估资料不完整的情况

无。

（五）未决事项、法律纠纷等不确定因素

无。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

无。

八、评估报告日

本评估报告的评估报告日为 2017 年 9 月 1 日。

以上内容摘要评估报告书正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

**众信易诚保险代理股份有限公司
拟收购股权涉及的北京中悦百联科技有限责任公司
股东全部权益价值
评估报告**

开元评报字[2017]435号

开元资产评估有限公司受众信易诚保险代理股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照必要的评估程序，采用资产基础法（成本法）、收益法对北京中悦百联科技有限责任公司股东全部权益在2017年5月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者

本次评估项目的委托方为众信易诚保险代理股份有限公司，被评估单位为北京中悦百联科技有限责任公司。

（一）委托方概况

企业名称：众信易诚保险代理股份有限公司

公司类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

注册号：91371500685906840J

住 所：北京市朝阳区阜通东大街1号院3号楼9层2单元121001

法定代表人：韩君

注册资本：7538.610800万人民币

成立日期：2009年03月02日

营业期限：2009年03月02日至长期

经营范围：在全国区域内（港、澳、台除外）代理销售保险产品；代理收取保险费，代理相关业务的损失勘查和理赔；中国保监会批准的其他业务（凭有效期内的经营保险代理业务许可证经营，有效期限以许可证为准）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）被评估单位

1、基本情况

开元资产评估有限公司

注册号：91110105MA003E4KOM

企业名称：北京中悦百联科技有限责任公司

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

住所：北京市朝阳区阜通东大街1号院3号楼9层2单元121002

法定代表人：王哲

注册资本：9000万人民币

成立日期：2016年01月28日

营业期限：2016年01月28日至2036年01月27日

经营范围：技术推广服务；企业策划；产品设计；企业管理咨询；销售电子产品、文具用品、体育用品、日用品。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、股权结构

北京中悦百联科技有限责任公司成立于2016年1月，注册资本人民币9000万元，实收资本人民币3150万元，截止评估基准日，股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	认缴持股比例
1	王哲	2700	0.00	30%
2	刘嘉盈	3150	0.00	35%
3	众信易诚保险代理股份有限公司	3150	3150	35%
合计		9000	3150	100%

3、被评估单位近几年的资产、财务状况和经营业绩如下：

资 产 情 况 表

金额单位：人民币元

项 目	2017年5月31日	2016年12月31日
总资产	32,266,682.84	333,264.58
总负债	1,785,843.71	494,761.90
股东权益	30,480,839.13	-161,497.32

经营状况表

金额单位：人民币元

项 目	2017年1-5月	2016年1-12月
营业收入	0.00	0.00
营业利润	-857,679.61	-161,698.25
利润总额	-857,669.80	-161,503.57
净利润	-857,663.55	-161,497.32

4、被评估单位现采用的主要会计政策：

- (1) 会计期间：会计年度为自公历1月1日起至12月31日止；
- (2) 记账本位币：以人民币为记账本位币；
- (3) 会计制度：执行2006年2月公布的企业会计准则、《企业会计制度》及其补充规定；

(4) 记账基础和计价原则：会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具投资性房地产外，均以历史成本为计价原则；

(5) 坏账损失的核算方法：采用账龄分析法及个别计提法计提坏账准备；

(6) 存货计价方法：存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

(7) 固定资产及折旧：固定资产计量基础为按照成本进行初始计量并按月计提折旧。固定资产的折旧方法为年限平均法。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

项目	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
电子设备	3	5.00	31.67
办公设备	5	5.00	19.00

(8) 无形资产：无形资产是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括软件等。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(9) 收入确认原则

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，根据验收单确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①收入的金额能够可靠地计量；
- ②相关的经济利益很可能流入企业；
- ③交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。对于已经取得验收单的项目，资产负债表日按照提供劳务收入总额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务总成本的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- ①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- ②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

5、委托方与被评估单位的关系

委托方与被评估单位为股权交易方。

(二) 业务约定书约定的其他评估报告使用者

业务约定书约定的其他评估报告使用者为与本评估报告载明的评估目的之实现相对应的经济行为密切相关的单位，具体为委托方、与本评估目的相关的当事方和有关的监管部门（工商登记管理部门、验资机构）。

二、评估目的

本次评估目的是为众信易诚保险代理股份有限公司拟收购股权提供北京中悦百联科技有限责任公司于评估基准日股东全部权益市场价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

1、评估对象及范围概况

本次评估对象为北京中悦百联科技有限责任公司股东全部权益价值，评估范围是北京中悦百联科技有限责任公司于评估基准日拥有的全部资产和承担的全部负债。具体以委托方申报的评估明细表为准。

截止至评估基准日，公司账面资产总额 32,266,682.84 元（其中：流动资产 31,572,516.92 元，固定资产 99,153.42 元，无形资产 595,000.00 元，递延所得税 12.5 元），总负债 1,785,843.71 元，股东全部权益 30,480,839.13 元。

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币/元

项 目		账面价值
流动资产	1	31,572,516.92
其中：货币资金	2	16,283.59
预付账款	3	11,000.00
其他应收账款	4	31,500,950.00
其他流动资产	5	44,283.33
非流动资产	6	694,165.92
其中：固定资产	7	99,153.42
无形资产	8	595,000.00
递延所得税资产	9	12.50
资产总计	10	32,266,682.84
流动负债	11	1,785,843.71
其中：应付账款	12	300,000.00
应付职工薪酬	13	45,723.78
应交税费	14	3,378.06
其他应付账款	15	1,436,741.87
负债总计	16	1,785,843.71

净 资 产	17	30,480,839.13
-------	----	---------------

评估范围以被评估单位提供的评估申报表为准。

2、被评估单位申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量、法律权属状况等

被评估单位申报的无形资产为一项“互联网保险销售系统平台”，账面价值595,000.00元，于2017年5月正式上线，商业化运营。

3、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的情况

无。

4、企业申报的表外资产的类型、数量

无。

5、引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本评估项目由我公司独立完成，未引用其他评估机构出具的评估结论情况。

四、价值类型及其定义

1、价值类型及其选取：资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）。经评估人员与委托方充分沟通后，根据本评估项目的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件，选取适宜的价值类型，并与委托方就本次评估的价值类型达成了一致意见，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。

2、市场价值的定义：本评估报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

3、选择价值类型的理由：从评估目的看：本次评估目的是为众信易诚保险代理股份有限公司收购股权提供北京中悦百联科技有限责任公司于评估基准日股东全部权益市场价值参考依据，按市场价值类型评估能客观、公允地反映评估基准日公司股东全部权益价值量；从价值类型的选择与评估假设的相关性看：本次评估的评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的，即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结论的影响；从价值类型选择惯例看：当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时，应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

五、评估基准日

(一) 本项目评估基准日是 2017 年 5 月 31 日, 该评估基准日与本次评估的《资产评估业务约定书》载明的评估基准日一致。

(二) 确定评估基准日所考虑的主要因素:

1、评估基准日尽可能与评估人员实际实施现场调查的日期接近, 使评估人员能更好的把握评估对象所包含的资产、负债和整体获利能力于评估基准日的状况, 以利于真实反映评估对象在评估基准日的现时价值;

2、评估基准日尽可能与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近, 使评估基准日的时点价值对拟实施的经济行为更具有价值参考意义, 以利于评估结论有效服务于评估目的。

3、评估基准日尽可能为与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近的会计报告日, 使评估人员能够较为全面地了解与评估对象相关的资产、负债和整体获利能力的整体情况, 以利于评估人员进行系统的现场调查、收集评估资料等评估工作的开展。

经与委托方充分沟通并最终由委托方选取上述日期为本次评估的评估基准日。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

- 1、委托方与评估公司签署的《资产评估业务约定书》;
- 2、委托方董事会决议。

(二) 法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议 2016 年 7 月 2 日通过, 2016 年 12 月 1 日起施行);
- 2、《中华人民共和国公司法》(2005 年 10 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订);
- 3、《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令 第 538 号);
- 4、《企业会计准则》;
- 5、《中华人民共和国企业所得税法》(2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过)
- 6、其他相关法律、法规、通知文件等。

(二) 准则依据

- 1、《资产评估准则—基本准则》;

- 2、《资产评估职业道德准则—基本准则》；
- 3、《资产评估职业道德准则—独立性》；
- 4、《资产评估准则——评估报告》；
- 5、《资产评估准则——评估程序》；
- 6、《资产评估准则——机器设备》；
- 7、《资产评估准则——工作底稿》；
- 8、《资产评估准则——无形资产》；
- 9、《资产评估准则——业务约定书》；
- 10、《企业国有资产评估报告指南》；
- 11、《资产评估准则——企业价值》；
- 12、《资产评估准则—利用专家工作》；
- 13、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》；
- 14、《资产评估价值类型指导意见》。

（四）资产权属依据

- 1、被评估单位的公司章程、营业执照等（复印件）；
- 2、被评估单位提供的固定资产购置发票等相关权属证明资料；
- 3、被评估单位与资产权属相关的合同等（复印件）。

（五）评估取价依据

- 1、被评估单位公司提供的历史经营、财务会计方面的资料；
- 2、评估人员通过市场调查及网上查询的有关行业分析资料；
- 3、机械工业出版社出版的《资产评估常用方法与参数手册》（2011版）；
- 4、2017年《机电产品报价手册》；
- 5、被评估单位未来收益预测资料；
- 6、其他相关资料。

七、评估方法

（一）评估方法（途径或思路）简介

《资产评估准则—基本准则》、《资产评估准则——企业价值》和有关评估准则规定的基本评估方法包括收益法、市场法和资产基础法三种。资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和资产基础法（成本法）三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

1、收益法

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法；股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，该方法通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估；现金流量折现法是将预期现金净流量进行折现以确定评估对象价值的具体方法，包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型两种。企业自由现金流折现模型的基本公式为：

企业整体价值=未来收益期内各期企业自由现金净流量现值之和+单独评估的非经营性资产、溢余资产评估值

企业自由现金流量=税后净利润+折旧及摊销+利息×(1-所得税率)-资本性支出-净营运资金追加额

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+r)^i} + B$$

其中：P - 评估对象整体价值；

r - 折现率；

A_i - 未来第 i 年预期企业自由现金流量；

i - 收益预测期期数(年)；

n-收益预测期限；

B - 单独评估的非经营性资产、溢余资产评估值。

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

2、市场法

企业价值评估中的市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。估算公式为：

评估对象价值=被评估单位相应价值指标×修正后价值比率(或价值乘数)×流动性等调整系数+其他调整因素

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算

开元资产评估有限公司

适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。估算公式为：

评估对象价值 = 被评估单位相应价值指标 × 修正后的价值比率（或价值乘数） + 其他调整因素

3、资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。其基本公式如下：

股东全部权益价值评估值 = 各单项资产评估值之和 - 各单项负债评估值之和

（二）评估方法的选取及其理由

1、根据其评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件选取评估方法。

（1）本次评估目的是为众信易诚保险代理股份有限公司拟收购股权提供北京中悦百联科技有限责任公司于评估基准日股东全部权益市场价值参考依据。

（2）未能收集充分、适当的被评估单位所在行业的可比公司公开股权交易案例的交易背景及交易基础资料，不宜采用交易案例比较法，同时，在资本市场上同行业上市公司差异较大，不宜采用上市公司比较法，故本次评估不宜采用市场比较法；

（3）被评估单位能提供收益法和资产基础法评估所需要的全部资料。

综上分析后我们认为：本次评估宜采用收益法，亦可采用资产基础法。

2、选取收益法进行评估的适用性判断

（1）根据总体情况判断收益法的适用性

从被评估单位自身发展状况分析：北京中悦百联科技有限责任公司作为互联网保险的一股新兴力量，始终致力于保险领域的互联网模式研究，公司业务发展迅速，已与业内多家知名保险企业及互联网平台达成战略合作。被评估单位未来收益可以合理预测，适宜采用收益法进行评估。

（2）从被评估单位未来收益的可预测性和能否用货币计量来判断

被评估单位的营业收入能够以货币计量的方式流入，相匹配的成本费用能够以货币计量方式流出，其他经济利益的流入也能够以货币计量。因此，评估对象的整体获利能力所带来的预期收益能够用货币衡量。

（3）从与被评估单位获得未来收益相联系的风险可以基本量化来判断

被评估单位的风险主要有宏观经济环境风险、政策环境风险、技术风险、人才和经验风险等。评估人员经分析后认为与评估对象相关的资产所承担的风险基本能够量化。

综合以上分析结论后评估人员认为：本次评估在理论上和实务上适宜采用收益法进行评估。

3、本评估项目选取资产基础法进行评估的适用性判断

(1) 从委估资产数量的可确定性方面判断

被评估单位会计核算健全，管理有序，委估资产不仅可根据财务资料和构建资料等确定其数量，还可通过现场勘查核实其数量。

(2) 从委估资产更新重置价格的可获取性方面判断

被评估单位所在行业资料比较完备；委估资产的更新重置价格可从其设备的供应商、其他供货商的相关网站等多渠道获取。

(3) 从委估资产的成新率可估算性方面判断

评估对象所包含资产其成新率可以通过以经济使用年限为基础，估算其尚可使用年限，进而估算其成新率。

综合以上分析结论后评估人员认为：本次评估在理论上和实务上可采用资产基础法和收益法进行评估。

(三) 资产基础法（成本法）评估的思路

资产基础法（成本法）是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。其基本公式如下：

委估净资产评估值 = 各单项资产评估值之和 - 各项负债评估值之和

1、各类主要资产及负债的评估方法

(1) 货币资金

以审核无误的账面值确定为评估值。

(2) 预付账款

通过核实原始凭证、发函询证，了解预付账款的发生时间，核实账面余额的数值，并进行账龄分析和可收回性判断，以预计所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。

(3) 其他应收款

通过核实原始凭证、发函询证，了解其他应收款的发生时间，核实账面余额的数值，并进行账龄分析和可收回性判断，以预计可收回的款项或权利作为评估值。

评估时，对全部应收账款进行核查，以预计可收回的款项或权利作为评估值。

(4) 其他流动资产

评估人员对企业账面数值进行核实,对会计资料及相关资料进行审核,了解形成的原因、发生的时间,收集核实相关合同、协议等资料,合理确定其评估值。

(5) 固定资产——设备类

所有电子设备均采用重置成本法进行评估,其计算公式为:

评估值=重置全价×成新率

重置全价的估算:

能查到现行市场价格的电子设备,根据分析选定的现行市价直接确定重置全价;不能查到现行市场价格的,选取功能相近的替代产品市场价格并相应调整作为其重置全价。

成新率的估算:

在估算设备成新率时,根据各种设备自身特点及使用情况,综合考虑设备的经济寿命、技术寿命估算其尚可使用年限。

对于电子设备,主要以使用年限法确定成新率,其公式如下:

成新率=(经济使用寿命年限-已使用年限)÷经济使用寿命年限×100%

(6) 其他无形资产:此次委估的无形资产,除直接应用于现有执行的实施合同外,基于其现有软件产品,可以进行二次开发,从而使下一版本软件开发工作量减少,相关的工作量能作有效估算,故此次软件评估选取成本法。

依据中国软件行业协会发布的《软件开发和服务项目价格构成及评估方法》中提出的软件开发价格的计算方法:

A、软件开发价格 = 开发工作量 × 开发费用 / 人·月

B、软件开发工作量 = 估算工作量经验值 × 风险系数 × 复用系数

1) 估算工作量经验值(以A来表示):

按照国家标准“GB/T 8566-2001 软件生存周期过程”所规定的软件开发过程的各项活动来计算工作量。

工作量的计算是按一个开发工作人员在一个月(日历中的月,即包括国家规定的节假日)能完成的工作量为单位,也就是通常所讲的“人·月”。

特别要提醒的是软件开发过程中既包括了通常所讲的软件开发,也应包括各类软件测试的活动。

2) 风险系数(以σ来表示)

估算工作量经验值亦会存在较大风险,造成软件危机的因素很多,这也是一个方面的因素。特别当软件企业对该信息工程项目的业务领域不熟悉或不太熟悉,而且用

户又无法或不能完整明白地表达他们的真实的需求,从而造成软件企业需要不断地完善需求获取,修改设计等各项工作。因此:

$$1 \leq \text{风险系数} \leq 1.5$$

根据我们对软件企业的了解,超过估算工作量经验值的一半,已是不可接受,所以我们确定“1.5”为极限值。

3) 复用系数 (以 τ 来表示)

估算工作量经验值是软件企业承担一般项目来估算的,但如果软件企业已经采用“基于构件的开发方法”,并已建立起能够复用的构件库(核心资产库),或者已有一些软件产品,仅作二次开发,从而使软件开发工作量减少。因此:

$$0.25 \leq \text{复用系数} \leq 1$$

$$4) \text{开发费用} / \text{人} \cdot \text{月} = (P+Q+R) \times S \times T$$

①P (人头费): 人头费主要是员工的工资、奖金和国家规定的各项按人计算的费用。其总量在软件企业中的商务成本占 70%—80%。

$$P = B \times 1.448$$

养老保险: 单位 20%; 医疗保险: 单位基本医疗 9%, 大额互助 1%; 失业保险: 单位 1%; 工伤保险: 单位 1%; 生育保险: 单位 0.8%, 公积金 12%。

②B (平均工资): 即企业支付给员工的工资、奖金、物质奖励等多项总和,除以企业员工数,分摊到每个月。

③Q (办公费): 办公费包括企业办公房屋租赁费和物业管理费、通信费、办公消耗品、水电空调费、设备折旧、差旅费,另外也包括企业对员工的在职培训所支付的费用,其总量在软件企业中的商务成本占 20%—30%。

$$Q = B / 3$$

此处办公费用按商务成本的 25% 计算。

④R (国家税收和企业利润): 由于国家实施发展软件产业的优惠政策,故不单独列出计算,但软件企业仍需承担缴纳国家税收的义务,可一并与企业利润一起考虑。另外,软件企业的员工不可能全年满负荷地工作,即使一年十二个月都安排工作,但也需抽出时间进行在职培训和提职的岗前培训。据我们的了解,软件企业的员工一年能有 10 个月到 11 个月的工作是正常的。

$$R = B / 3$$

⑤S (管理系数)

通常每个机构的管理人员都会有一定的比例,参考一些机构的做法,按每十个软

件人员配备两个管理人员即管理成本：

$$1 \leq S \leq 1.2$$

⑥T（优质系数）

提高软件质量，必然有所开支，即质量成本，对于不同的软件企业来说，其质量成本不尽相同。

软件企业与其他企业一样，也有诚信和品牌等诸多因素，从而增加企业的开支。目前我们可以按通过 ISO9000 质量体系认证和 CMM 或 CMMI 的认证来确定，分别取值 1.05、1.1、1.15、1.2。

(7) 递延所得税资产：评估人员将该科目的申报表与基准日报表、明细账余额核对一致，对公司应收款项的坏账准备计提和管理进行审核，对公司可弥补亏损的计提进行复验，最终确定按其他应收款评估损失与未来可抵扣期间所得税税率的乘积来确定递延所得税资产的评估值。

(8) 负债：在清查核实查明其真实性、完整性的基础上，以核实无误的调整后账面值作为评估值。

（四）本次收益法评估的具体思路及模型

1、具体思路及模型

常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法；股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，该方法通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估；现金流量折现法是将预期现金净流量进行折现以确定评估对象价值的具体方法，包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型两种。本次评估的北京华辰泽众信息科技有限公司股东全部权益价值的总体思路是采用间接法，即先估算被评估单位的企业自由现金流量，推算企业整体价值，扣除付息债务资本价值后得到股东全部权益价值的评估值。在具体的评估操作过程中，选用分段收益折现模型。即：将以持续经营为前提的被评估单位的未来收益分为明确预测期和永续年期两个阶段进行预测，首先逐年明确预测期（评估基准日后至 2022 年末）各年的企业自由现金净流量；再假设永续年期保持明确预测期最后一年的预期收益额水平，估算永续年期稳定的企业自由现金净流量。最后，将被评估单位未来的企业自由现金流量进行折现后求和，再加上单独评估的非经营性资产、溢余资产评估值总额，扣除被评估单位基准日付息负债即得到被评估单位的股东全部权益价值。根据上述分析，本次将被评估单位的未来收益预测分为以下两个阶段，第一阶段为明确预测期，从 2017 年 6 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止，共 5.58 年，此阶段为被评估单位的增长期并趋于稳定；

第二阶段为永续年期，2023年1月1日开始，此阶段被评估单位进入稳定期，将保持2021年的收益额水平，并基本稳定。其基本估算公式如下：

企业整体价值=未来收益期内各期预测的自由现金流量现值之和+单独评估的非经营性资产、溢余资产评估总额

即：

$$P = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1+r)^i} + \frac{A_t}{r(1+r)^t} + B$$

式中：

P—企业整体价值；

r—折现率；

t—明确预测期的收益年限，本次评估取4.58年；

A_i—明确预测期第i年预期企业自由现金流量；

A_t—未来收益稳定年度的预期企业自由现金流量；

i—收益折现期（年）；

B—单独评估的非经营性资产、溢余资产评估总额。

企业自由现金流量=税后净利润+折旧及摊销+利息×（1-所得税率）-资本性支出-净营运资金追加额

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

2、收益指标的确定

（1）收益期限的估算

从企业价值评估角度分析，被评估单位经营正常，不存在必然终止的条件，一般设定收益期限为无期限，且当未来收益期限超过足够长时的未来收益对现值影响很小，故本次评估设定其未来收益期限为无限年期。

（2）折现率的选取

折现率亦称期望投资回报率，是采用收益法评估所使用的重要参数。本次评估所采用的折现率的估算，是在考虑评估基准日的利率水平、市场投资回报率、公司特有风险收益率（包括规模超额收益率）和被评估单位的其他风险因素的基础上运用资本资产定价模型（Capital Asset Pricing Model 或 CAPM）综合估算其权益资本成本，并参照对比公司的资本结构等因素，综合估算被评估单位的股权收益率，进而综合估

算全部资本加权平均成本（Weighted Average Cost of Capital 或 WACC），并以此作为评估对象的全部资本的自由现金净流量的折现率。其估算过程及公式如下：

权益资本成本按资本资产定价模型的估算公式如下：

$$\begin{aligned}\text{CAPM 或 } R_e &= R_f + \beta (R_m - R_f) + R_s \\ &= R_f + \beta \times \text{ERP} + R_s\end{aligned}$$

上式中：R_e：权益资本成本；

R_f：无风险收益率；

β：Beta系数；

R_m：资本市场平均收益率；

ERP：即市场风险溢价（R_m - R_f）；

R_s：特有风险收益率（包括企业规模超额收益率）。

加权平均资本成本（WACC）的估算公式如下：

$$\begin{aligned}\text{WACC} &= E / (D + E) \times R_e + D / (D + E) \times (1 - t) \times R_d \\ &= 1 / (D/E + 1) \times R_e + D/E / (D/E + 1) \times (1 - t) \times R_d\end{aligned}$$

上式中：WACC：加权平均资本成本；

D：债务的市场价值；

E：股权市值；

R_e：权益资本成本；

R_d：债务资本成本；

D/E：资本结构；

t：企业所得税率。

八、评估程序实施过程 and 情况

整体评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1、明确评估项目基本事项、编制评估计划

接受项目委托后，与委托方沟通、了解评估项目基本项目，拟定评估工作方案和制定评估计划。

2、提交提供资料清单

根据委估资产特点，提交针对性的尽职调查资料清单，资产负债评估申报表等样表，要求被评估企业进行评估准备工作。

3、辅导填表

与被评估企业相关工作人员联系，布置及辅导其按照资产评估的要求进行评估申报表的填写和准备评估所需要的资料。

（二）尽职调查现场评估阶段

1、审阅核对资料

对被评估企业提供申报资料进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

2、现场勘查与重点清查

对评估对象所涉及的资产进行核实，对被评估企业办公经营场所，重要资产进行详细勘查、并做好记录。

3、尽职调查访谈

根据被评估企业提供的未来发展规划等申报资料，与企业管理层通过座谈、讨论会以及电话访谈等形式，就被评估企业及其所在行业历史与未来发展趋势尽量达成共识。

4、确定评估途径及方法

根据委估对象的实际状况和特点，确定评估的具体模型及方法。

5、评定估算

根据确定的评估途径及方法，对评估对象评估结果进行测算，并起草相关评估说明。

（三）评定汇总阶段

根据初步工作结果进行汇总、分析，对评估结果进行必要调整、修正和完善，确定资产初步评估结论，并起草评估报告书，提交公司内部复核。

（四）提交评估报告书

在完成上述工作的基础上，并在不影响评估机构和评估师独立形成评估结论前提下与委托方就评估结果交换意见，在充分考虑有关意见后，按本公司内部三级复核制度和程序对评估报告进行反复修改、校对，最后出具正式评估报告。

九、评估假设

（一）一般假设

1、公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。公平交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时假定委估资产按照目前的用途和使用的方式、规模、频率、环境等情况继续使用，或者在所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）特殊假设

- 1、假设被评估单位的资产在评估基准日后不改变用途并仍持续使用。
- 2、假设被评估单位的经营者是负责的，且其管理层有能力担当其职务和履行其职责。
- 3、假设被评估单位完全遵守现行所有有关的法律法规。
- 4、假设被评估单位在未来所采用的会计政策和评估基准日所采用的会计政策在所有重要方面基本一致。
- 5、假设被评估单位所在的行业、地区及中国社会经济环境不发生大的变更，所遵循的国家现行法律、法规制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化。
- 6、假设被评估单位能持续经营，并在经营范围、经营方式和决策程序上与现时基本保持不变。
- 7、假设被评估单位能保持现有的管理、技术团队的相对稳定，并假定变化后的管理、技术团队对公司拟定的重大决策无重大影响。
- 8、有关信贷利率、外汇汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化，资金的无风险报酬率保持目前的水平，不考虑通货膨胀对公司经营状况的影响。
- 9、假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

十、评估结论

（一）评估结论及其分析

（1）采用收益法评估的评估结果

按收益法评估，被评估单位股东全部权益的市场价值评估值为 3,854.00 万元，较被评估单位评估基准日会计报表中的股东全部权益 3,048.09 万元，评估增值

805.91 万元，增值率 26.44%。增值原因主要是：

收益法结果反映了企业拥有的专有技术、商誉、品牌、市场和客户资源、人力资源、管理团队、特殊的管理模式和管理方式等无形资产在内的企业整体的综合获利能力，体现了企业的盈利能力及较高的成长性，所以导致评估增值。

（2）采用资产基础法（成本法）评估的评估结果

截至评估基准日 2017 年 5 月 31 日，被评估单位账面资产总额为 3,226.67 万元，负债总额为 178.58 万元，股东全部权益的账面值为 3,048.09 万元。经采用资产基础法（成本法）进行评估，全部资产评估值为 3,294.07 万元，总负债的评估值为 178.58 万元，股东全部权益评估值为 3,115.49 万元，评估增值 67.40 万元，增值率 2.21%。各类资产、负债及净资产评估结果详见下表：

资产基础法评估结果与账面价值比较变动情况及原因分析表

评估基准日：2017 年 5 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=(B-A)/A×100%
流动资产	1	7.25	7.25		
非流动资产	2	3,219.42	3,286.82	67.40	2.09
固定资产	3	9.92	8.92	-1.00	-10.08
其他非流动资产	4	3,209.50	3,277.90	68.40	2.13
资产合计	5	3,226.67	3,294.07	67.40	2.09
流动负债	6	178.58	178.58		-
负债合计	7	178.58	178.58		-
净资产	8	3,048.09	3,115.49	67.40	2.21

（3）最终评估结论

资产基础法评估的股东全部权益价值为 3,115.49 万元，收益法评估的股东全部权益价值为 3,854.00 万元，收益法评估结果比资产基础法评估结果高 738.51 万元。经分析，评估人员认为上述两种评估方法的实施情况正常，参数选取合理，两种评估方法结果差异主要原因是：两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从单项资产的再取得途径考虑的，反映的是企业重建的市场价值；收益法是从企业的未来获利角度考虑的，反映了企业拥有的商誉、市场和客户资源、人力资源、管理团队、特殊的

管理模式和管理方式等无形资产在内的企业整体的综合获利能力。

被评估单位目前虽然有较为成熟的产品、经营模式，但经营业绩还需通过市场环境的检验，其业务规模的提高还受外部政策环境、客户资源、自身技术实力等方面的影响。因此，被评估单位提供的收益预测存在一定不确定性。综合各方面因素，本次评估选取资产基础法的评估结果作为本次评估的最终结论，即评估对象于评估基准日的市场价值的最终评估结论为 3,115.49 万元。

（二）评估结论成立的条件

1、评估对象所包含的资产在现行的法律、经济和技术条件许可的范围内处于正常、合理、合法的运营、使用及维护状态。

2、本评估结论是在本报告载明的评估假设和限制条件下，为本报告列明的评估目的而提供的被评估单位于评估基准日的股东全部权益的市场价值的参考意见。

3、本评估报告的评估结果是反映评估对象在本报告书载明的评估目的之下，根据持续经营假设、公开市场假设和本报告书载明的“评估假设和限制条件”确定的市场价值，没有考虑过去或将来可能承担的抵押、质押、担保等事宜的影响；没有考虑特殊的交易方或交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；没有考虑评估基准日后遇有自然力和其他不可抗力对资产价值的影响；没有考虑若该等资产出售，所应承担的费用和税项等可能影响其价值净额的相关方面；该评估结论亦未考虑评估增值额的纳税影响。

当前述评估目的、评估假设和限制条件以及评估中遵循的持续经营假设和公开市场假设等发生变化时，本评估报告的评估结果即失效。

4、委托方应确知评估机构及其评估师并不是鉴定环境危害和环境合规性要求对评估对象所包含的资产产生影响的专家。因此，评估机构及其评估师对以下事项没有义务也不承担责任：未能就环境因素对评估对象及其所包含的资产的价值产生的影响作出鉴定（包括因环境污染引起的损失、对任何违反环境保护法律所引起的损失或因避免、清除某种环境危害的发生而引起的费用）。即本评估报告的评估结论是在没有任何可能导致评估对象价值受损的环境污染危害存在的假设前提下得出的。

（三）评估结论的效力

1、本评估结论系评估专业人员依照国家有关规定出具的意见，依照法律法规的有关规定发生法律效力。

2、本评估报告的评估结论是在与评估对象相关的资产于现有用途不变并持续经营、以及在评估基准日的外部经济环境前提下，为本报告所列明的评估目的而提出的

公允价值意见，故本评估报告的评估结论仅在仍保持现有用途不变并持续经营、以及仍处于与评估基准日相同或相似的外部经济环境的前提下有效。

十一、特别事项说明

无

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告及其评估结论仅用于本评估报告载明的评估目的和用途以及送交资产评估主管机关审查、备案，用于其它任何目的均无效。

（二）本评估报告及其评估结论仅供委托方和本评估报告中明确的其他报告使用者在本评估报告的有效期限内合法使用；其他任何第三方不得使用或依赖本报告，本公司对任何单位或个人不当使用本评估报告及其评估结论所造成的后果不承担任何责任。

（三）本评估报告书的使用权归委托方所有；若未征得评估机构书面许可，任何单位和个人不得复印、摘抄、引用本评估报告的全部或部分内容或将其披露于任何媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（四）按现行规定，本评估报告及其评估结论的有效使用期限为一年，从评估基准日起计算；评估目的在评估基准日后的一年内实现时，能以评估结果作为底价或作价依据（还需结合评估基准日的期后事项进行调整），超过一年，须重新进行评估；在评估基准日后的评估报告有效期内，若资产质量与数量发生变化时，应根据原评估方法对其进行相应调整，若资产价格标准发生变化或对评估结论产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新评估。

十三、评估报告日

本评估报告的报告日为2017年9月1日。

开元资产评估有限公司



中国●北京

资产评估师：



资产评估师：



评 估 报 告 附 件

- 1、被评估单位审计报告（复印件）；
- 2、委托方与被评估单位的营业执照（复印件）；
- 3、委托方及被评估单位承诺函；
- 4、资产评估机构资格证书（复印件）；
- 5、资产评估机构营业执照（复印件）；
- 6、资产评估机构证券从业资格证书（复印件）；
- 7、签字资产评估师的资格证书（复印件）。

北京中悦百联科技有限责任公司

中兴财光华审会字（2017）第 102225 号

目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-47

审计报告

中兴财光华审会字(2017)第 102225 号

北京中悦百联科技有限责任公司:

我们审计了后附的北京中悦百联科技有限责任公司(以下简称中悦百联公司)财务报表,包括 2016 年 12 月 31 日、2017 年 5 月 31 日的资产负债表,2016 年度、2017 年 1-5 月的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是中悦百联公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，中悦百联公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中悦百联公司 2016 年 12 月 31 日、2017 年 5 月 31 日的财务状况以及 2016 年度、2017 年 1-5 月的经营成果和现金流量。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一七年八月三十一日

资产负债表

编制单位：北京中悦百联科技有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年5月31日	2016年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	16,283.59	17,836.23
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项	五、2	11,000.00	77,300.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五、3	950.00	4,975.00
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、4	44,283.33	81,533.33
流动资产合计		72,516.92	181,644.56
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五、5	99,153.42	51,613.77
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、6	595,000.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、7	12.50	6.25
其他非流动资产	五、8	31,500,000.00	100,000.00
非流动资产合计		32,194,165.92	151,620.02
资产总计		32,266,682.84	333,264.58

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：北京中悦百联科技有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年5月31日	2016年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、9	300,000.00	
预收款项			
应付职工薪酬	五、10	45,723.78	
应交税费	五、11	3,378.06	
应付利息			
应付股利			
其他应付款	五、12	1,436,741.87	494,761.90
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,785,843.71	494,761.90
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,785,843.71	494,761.90
所有者权益：			
实收资本	五、13	31,500,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五、14	-1,019,160.87	-161,497.32
所有者权益合计		30,480,839.13	-161,497.32
负债和所有者权益总计		32,266,682.84	333,264.58

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

编制单位：北京中悦百联科技有限责任公司

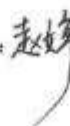
单位：人民币元

项 目	附注	2017年1-5月	2016年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			
销售费用	五、15	137,950.78	
管理费用	五、16	718,046.86	161,480.72
财务费用	五、17	1,656.97	192.53
资产减值损失	五、18	25.00	25.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（损失以“-”号填列）		-857,679.61	-161,698.25
加：营业外收入	五、19	9.81	194.68
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（损失以“-”号填列）		-857,669.80	-161,503.57
减：所得税费用	五、20	-6.25	-6.25
四、净利润（损失以“-”号填列）		-857,663.55	-161,497.32
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-857,663.55	-161,497.32

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：北京中悦百联科技有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年1-5月	2016年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、21	100,103.84	115,817.53
经营活动现金流入小计		100,103.84	115,817.53
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		355,131.30	90,655.00
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金	五、21	103,601.18	185,174.30
经营活动现金流出小计		458,732.48	275,829.30
经营活动产生的现金流量净额		-358,628.64	-160,011.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,759,684.00	152,152.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		31,759,684.00	152,152.00
投资活动产生的现金流量净额		-31,759,684.00	-152,152.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		31,500,000.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		616,760.00	330,000.00
筹资活动现金流入小计		32,116,760.00	330,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		32,116,760.00	330,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,552.64	17,836.23
加：期初现金及现金等价物余额		17,836.23	
六、期末现金及现金等价物余额		16,283.59	17,836.23

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：北京中恒百联科技有限责任公司 单位：人民币元

项目	2017年1-5月				未分配利润	其他	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额							
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	31,500,000.00						-161,497.32
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的资本	31,500,000.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本	31,500,000.00						
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	31,500,000.00						30,480,839.13

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



所有者权益变动表

单位：人民币元

单位：人民币元									
项目	2016年度						所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益			
		优先股	永续债					其他	
一、上年年末余额									
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额									
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额									

公司法定代表人：张 主管会计工作的公司负责人：赵峰 公司会计机构负责人：赵峰



营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码 91371500685906840J

名称 众信易诚保险代理股份有限公司
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
住所 北京市朝阳区阜通东大街1号院3号楼9层2单元121001
法定代表人 韩君
注册资本 7538.6108万元
成立日期 2009年03月02日
营业期限 2009年03月02日至 长期
经营范围 在全国区域内(港、澳、台除外)代理销售保险产品;代理收取保险费,代理相关业务的损失勘查和理赔;中国保监会批准的其他业务(凭有效期内的经营保险代理业务许可证经营,有效期限以许可证为准)。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 07 月 18 日

委托方承诺函

开元资产评估有限公司：

为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，针对本次众信易诚保险代理股份有限公司拟股权收购北京中悦百联科技有限责任公司事宜，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；
- 2、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 3、严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告。

委托方：（盖章）



法定代表人（或授权人）：



2017年8月15日

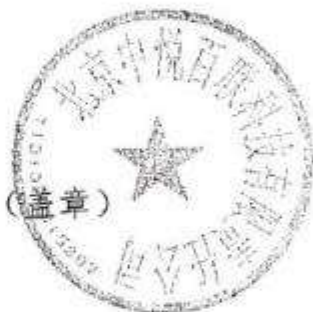
被评估单位承诺函

开元资产评估有限公司：

为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，针对本次北京中悦百联科技有限责任公司股权转让事宜，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估涉及的经济行为符合国家有关法律法规规定；
- 2、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 3、严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告。

被评估单位：（盖章）



法定代表人（或授权人）：



2017年8月15日

资产评估师承诺函

众信易诚保险代理股份有限公司：

受贵公司的委托，对贵公司收购股权涉及的北京中悦百联科技有限责任公司于2017年5月31日股东全部权益市场价值进行了评估，形成了评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、我们具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

中国资产评估师：



中国资产评估师：



二〇一七年九月一日

编号: 102170309



营业执照

(副本)⁽²⁻¹⁾

统一社会信用代码 91110108668556439X

名称 开元资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 北京市海淀区中关村南大街甲18号院1-4号楼B座15层-15B
法定代表人 胡劲为
注册资本 500万元
成立日期 2007年11月06日
营业期限 2007年11月06日至 长期
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2016年 05月 04日



资产评估 资格证书

(副本)

证书编号: NO.43020011

批准机关:

北京市财政局

发证日期:

2008年7月



机构名称	开元资产评估有限公司
办公地址	北京市海淀区中关村南大街18号军艺大厦B座15层
首席合伙人 (法定代表人)	胡劲为
批准文号	京财企许可[2008]0074号
资产评估范围:	
各类单项资产评估、企业整体资产评估、 市场所需的其他资产评估或者项目评估	

序列号: 00002641

中华人民共和国财政部统一印制



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
开元资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]23号 证书编号：0100039016

序列号：0000058



发证时间： 年 月



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名: 王腾飞

性别: 男

登记编号: 11110060

单位名称: 开元资产评估有限公司

初次登记时间: 2011-08-01

年检信息: 通过



(扫描二维码, 查询评估师信息)

所在行业组织: 中国资产评估协会

本人签名: 王腾飞

本人印鉴:



打印时间: 2016年12月27日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：颜世涛

性别：男

登记编号：11120086

单位名称：开元资产评估有限公司

初次登记时间：2012-08-14

年检信息：通过



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2016年12月27日

北京中悦百联科技有限责任公司股东全部权益价值测算表

评估基准日 2017/5/31

单位：万元

项目	2016年11-12月	2017年	2018年	2019年	2020年	终值
一、营业收入	530.58	2,121.75	3,571.25	5,476.88	6,548.63	7,071.56
减：营业成本	720.00	1,188.00	1,960.20	2,874.96	3,689.53	3,984.69
减：营业税金及附加	0.77	6.90	11.69	18.24	21.24	22.92
减：销售费用	146.30	428.40	667.87	1,012.31	1,270.44	1,387.34
减：管理费用	193.72	346.12	404.71	473.34	545.45	607.35
减：财务费用	1.47	3.68	7.91	12.57	16.70	18.92
二、营业利润	-531.68	148.65	518.87	1,085.46	1,005.27	1,050.34
四、税前利润	-531.68	148.65	518.87	1,085.46	1,005.27	1,050.34
减：息税前利润之所得税	-	-	11.75	274.51	255.49	267.32
五、净利润	-531.68	148.65	507.12	810.95	749.78	783.02
加：折旧与摊销	13.95	23.92	23.92	23.92	23.92	23.92
加：利息支出	-	-	-	-	-	-
减：资本性支出（维护）	38.82	15.13	15.13	15.13	15.13	15.13
减：净营运资本变动	466.10	883.98	805.28	1,058.68	595.42	-
六、营业性现金流量	-1,022.65	-726.54	-289.37	-238.94	163.15	791.81
七、折现率	15.44%	15.44%	15.44%	15.44%	15.44%	15.44%
折现期	0.58	1.58	2.58	3.58	4.58	-
折现系数	0.9201	0.7970	0.6904	0.5981	0.5181	2.9067
八、营业性现金流量现值	-939.59	-576.12	-194.32	-135.39	93.18	2,356.55
九、营业性现金流量现值合计	837.78	-	-	-	-	-
加：溢余资产价值	-	-	-	-	-	-
加：非营业性资产	3,015.79	-	-	-	-	-
十、企业整体资产价值	3,853.57	-	-	-	-	-
减：基准日有息债务	-	-	-	-	-	-
非经营性负债	-	-	-	-	-	-
十一、股东全部权益价值（取整）	3,854.00	-	-	-	-	-

评估机构：开元资产评估有限公司



资产评估结果汇总表

评估基准日: 2017年5月31日

表 1

共1页 第1页

被评估单位名称: 北京中悦百联科技有限责任公司

金额单位: 人民币万元

项 目		账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率 % $D=(B-A)/A \times 100\%$
流动资产	1	3,157.25	3,157.25		
非流动资产	2	69.42	136.82	67.40	97.09
其中: 可供出售金融资产	3				
持有至到期投资	4				
长期股权投资	5				
投资性房地产	6				
固定资产	7	9.92	8.92	-1.00	-10.08
在建工程	8				
无形资产	9	59.50	127.90	68.40	114.96
其他非流动资产	10				
资产合计	11	3,226.67	3,294.07	67.40	2.09
流动负债	12	178.58	178.58		
非流动负债	13				
负债合计	14	178.58	178.58		
净资产	15	3,048.09	3,115.49	67.40	2.21

评估机构: 开元资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年5月31日

表 2

共2页 第1页

金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1 一、流动资产合计	31,572,516.92	31,572,516.92		
2 货币资金	16,283.59	16,283.59		
3 交易性金融资产				
4 应收票据				
5 应收账款				
6 预付款项	11,000.00	11,000.00		
7 应收利息				
8 应收股利				
9 其他应收款	31,500,950.00	31,500,950.00		
10 存货				
11 一年内到期的非流动资产				
12 其他流动资产	44,283.33	44,283.33		
13				
14				
15 二、非流动资产合计	694,165.92	1,368,225.50	674,059.58	97.10
16 可供出售金融资产				
17 持有至到期投资				
18 长期应收款				
19 长期股权投资				
20 投资性房地产				
21 固定资产	99,153.42	89,213.00	-9,940.42	-10.03
22 在建工程				
23 工程物资				
24 固定资产清理				
25 生产性生物资产				
26 油气资产				
27 无形资产	595,000.00	1,279,000.00	684,000.00	114.96
28 开发支出				
29 商誉				
30 长期待摊费用				
31 递延所得税资产	12.50	12.50		
32 其他非流动资产				
33				
34				
35 三、资产合计	32,266,682.84	32,940,742.42	674,059.58	2.09

评估机构：开元资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年5月31日

表 2

共2页 第2页

金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
40 四、流动负债合计	1,785,843.71	1,785,843.71		
41 短期借款				
42 交易性金融负债				
43 应付票据				
44 应付账款	300,000.00	300,000.00		
45 预收款项				
46 应付职工薪酬	45,723.78	45,723.78		
47 应交税费	3,378.06	3,378.06		
48 应付利息				
49 应付股利				
50 其他应付款	1,436,741.87	1,436,741.87		
51 其他应付款				
52 一年内到期的非流动负债				
53 其他流动负债				
54				
55 五、非流动负债合计				
56 长期借款				
57 应付债券				
58 长期应付款				
59 专项应付款				
60 预计负债				
61 递延所得税负债				
62 其他非流动负债				
63				
64				
65 六、负债合计	1,785,843.71	1,785,843.71		
66				
67				
68				
70 七、净资产	30,480,839.13	31,154,898.71	674,059.58	2.21

评估机构：开元资产评估有限公司

流动资产清查评估汇总表

评估基准日：2017年5月31日

表 3

共1页 第1页

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	16,283.59	16,283.59		
3-2	交易性金融资产				
3-3	应收票据				
3-4	应收账款				
3-4	减：应收账款坏账准备				
3-4	应收账款净额				
3-5	预付款项	11,000.00	11,000.00		
3-6	应收利息				
3-7	应收股利				
3-8	其他应收款	31,501,000.00	31,500,950.00	-50.00	-0.00
3-8	减：其他应收款坏账准备	50.00		-50.00	-100.00
3-8	其他应收款净额	31,500,950.00	31,500,950.00		
3-9	存货				
3-10	一年内到期的非流动资产				
3-11	其他流动资产	44,283.33	44,283.33		
3	流动资产合计	31,572,516.92	31,572,516.92		

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

.4.

评估人员：颜世涛

货币资金清查评估汇总表

评估基准日：2017年5月31日

表 3-1

共1页 第1页

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1-1	库存现金				
3-1-2	银行存款	16,283.59	16,283.59		
3-1-3	其他货币资金				
3	货币资金合计	16,283.59	16,283.59		

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

.5.

评估人员：颜世涛

货币资金—银行存款清查评估明细表

评估基准日：2017年5月31日

表 3-1-2
共 页

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账 号	账面价值	评估价值	增值率%	备注
	合 计		16,283.59	16,283.59	0.00	
1	招商银行股份有限公司北京望京融科支行	110925098010201	6,244.59	6,244.59		
2	中国工商银行股份有限公司北京定京支行	200265119200022424	10,039.00	10,039.00		

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

.6.

评估人员：颜世海

预付款项清查评估明细表

评估基准日：2017年5月31日

表 3-5
共 页

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备 注
	合 计			11,000.00	11,000.00	0.00	
1	麦希数码科技（上海）有限公司	服务费	1年以内	11,000.00	11,000.00	0.00	

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

.7.

评估人员：颜世海

其他应收款清查评估明细表

评估基准日：2017年5月31日

表 3-8
共 页

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司					金额单位：人民币元		
序号	欠款对象名称	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备 注
合 计							
1	北京搜厚物业管理有限公司望京分公司	押金	1年以内	1,000.00	950.00	-0.00	
2	华铁投资管理（北京）有限公司	资金拆借款	1年以内	31,500,000.00	31,500,000.00		

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

· 8 ·

评估人员：颜世涛

其他流动资产清查评估明细表

评估基准日：2017年5月31日

表 3-11

共页

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备 注
	合 计			44,283.33	44,283.33	0.00	
1	上海大府信息技术有限公司	2017.05	服务费	15,000.00	15,000.00		
2	企商在线（北京）网络股份有限公司	2017.05	服务费	12,900.00	12,900.00		
3	上海智藏网络科技有限公司	2017.05	服务费	16,383.33	16,383.33		

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

. 9 .

评估人员：颜世涛

非流动资产清查评估汇总表

评估基准日：2017年5月31日

表 4

共1页 第1页

金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产原值	111,836.00	95,200.00	-16,636.00	-14.88
4-6	其中：设备类	111,836.00	95,200.00	-16,636.00	-14.88
4-6	建筑物类				
4-6	减：累计折旧	12,682.58	5,987.00	-6,695.58	-52.79
4-6	固定资产净值	99,153.42	89,213.00	-9,940.42	-10.03
4-6	其中：设备类	99,153.42	89,213.00	-9,940.42	-10.03
4-6	建筑物类				
4-6	减：固定资产减值准备				
4-6	固定资产净额	99,153.42	89,213.00	-9,940.42	-10.03
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	595,000.00	1,279,000.00	684,000.00	114.96
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产	12.50	12.50		
4-17	其他非流动资产				
4	非流动资产合计	694,165.92	1,368,225.50	674,059.58	97.10

资产占有单位填表人：刘刚

填表日期：2017年8月20日

.10.

评估人员：颜世涛

固定资产清查评估汇总表

评估基准日：2017年5月31日

表 4-6
共1页 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
4-6	房屋建筑物类合计								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
4-6	设备类合计	111,836.00	99,153.42	95,200.00	89,213.00	-16,636.00	-9,940.42	-14.88	-10.03
4-6-4	固定资产-机器设备								
4-6-5	固定资产-车辆								
4-6-6	固定资产-电子设备	111,836.00	99,153.42	95,200.00	89,213.00	-16,636.00	-9,940.42	-14.88	-10.03
4-6	固定资产合计	111,836.00	99,153.42	95,200.00	89,213.00	-16,636.00	-9,940.42	-14.88	-10.03

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

· 11 ·

评估人员：颜世涛

固定资产—电子设备清查评估明细表

评估基准日：2017年5月31日

表 4-6-6
共 页

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

金额单位：人民币元

	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率 %	备 注
								原值	净值	原值	成新率%		
合 计													
1	笔记本电脑	DELL 15-1525	戴尔	4	台	2016年11月	2016年11月	111,836.00	99,153.42	95,200.00		89,213.00	-10.03
2	华硕	FX50JK4200	华硕	3	台	2016年12月	2016年12月	20,396.00	17,157.21	16,400.00	90%	14,760.00	-13.97
3	服务器	DELL R730	戴尔	1	台	2017年1月	2017年1月	14,995.00	13,016.49	12,000.00	90%	10,800.00	-17.03
4	笔记本电脑	灵越 14 3000	戴尔	1	台	2017年4月	2017年4月	9,598.00	8,584.88	8,200.00	90%	7,380.00	-14.03
5	投影仪、幕布	爱普生CB-S04	爱普生	1	套	2017年4月	2017年4月	3,999.00	3,893.47	3,400.00	98%	3,332.00	-14.42
6	显示器	三星C27H711QE	三星	2	台	2017年4月	2017年4月	2,298.00	2,237.36	2,100.00	98%	2,058.00	-8.02
7	净化器	飞利浦AC4016S01	飞利浦	1	台	2017年4月	2017年4月	4,797.00	4,670.41	4,400.00	98%	4,312.00	-7.67
8	办公家具	定制	定制	1	套	2017年4月	2017年4月	1,988.00	1,935.54	1,700.00	98%	1,666.00	-13.93
9	服务器	DELL	戴尔	3	台	2017年1月	2017年1月	10,065.00	9,897.25	8,500.00	98%	8,330.00	-15.84
								43,700.00	37,760.81	38,500.00	95%	36,575.00	-3.14

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

. 12 .

评估人员：颜世涛

无形资产—其他无形资产清查评估明细表

评估基准日：2017年5月31日

表 4-12-2

共 页

金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计 使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值率%	备 注
合 计								
1	互联网保险销售系统平台	2017年5月	5	600,000.00	595,000.00	1,279,000.00	114.96	

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

. 14 .

评估人员：颜世涛

递延所得税资产清查评估明细表

评估基准日：2017年5月31日

表 4-16
共 1 页

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备 注
	合 计		12.50	12.50	0.00	
1	坏账准备	2017年5月	12.50	12.50		

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

· 15 ·

评估人员：颜世涛

流动负债清查评估汇总表

评估基准日：2017年5月31日

表 5

共1页 第1页

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	应付票据				
5-4	应付账款	300,000.00	300,000.00		
5-5	预收账款				
5-6	应付职工薪酬	45,723.78	45,723.78		
5-7	应交税费	3,378.06	3,378.06		
5-8	应付利息				
5-9	应付股利				
5-10	其他应付款	1,436,741.87	1,436,741.87		
5-11	其他应付款				
5-12	一年内到期的非流动负债				
5-13	其他流动负债				
5	流动负债合计	1,785,843.71	1,785,843.71		

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

应付账款清查评估明细表

评估基准日：2017年5月31日

表 5-4

共页

金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

编号	户名（结算对象）	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	备 注
合 计				300,000.00	300,000.00	
1	上海沃衍信息科技有限公司	1年以内	研发费用	300,000.00	300,000.00	

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

. 17 .

评估人员：颜世涛

应付职工薪酬清查评估明细表

评估基准日：2017年5月31日

表 5-6
共 页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

编号	部门或内容	发生日期	账面价值	评估价值	备 注
合 计			45,723.78	45,723.78	
1	工资、奖金、津贴和补贴	2017年5月	45,723.78	45,723.78	

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

评估人员：颜世涛

应交税费清查评估明细表

评估基准日：2017年5月31日

表 5-7

共 页

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	征税机关	发生日期	税 种	账面价值	评估价值	备 注
合 计						
1	北京市朝阳区地方税务局	2017年5月	个人所得税	3,378.06	3,378.06	
				3,378.06	3,378.06	

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

. 19 .

评估人员：颜世涛

其他应付款清查评估明细表

评估基准日：2017年5月31日

表 5-10
共 页
金额单位：人民币元

被评估单位名称：北京中悦百联科技有限责任公司

编号	户名（结算对象）	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	备 注
合 计						
1	众信易诚保险代理股份有限公司北京分公司	1年以内	垫付款	1,436,741.87	1,436,741.87	
2	众信易诚保险代理股份有限公司	1年以内	垫付款	49,092.00	49,092.00	
3	樟林	1年以内	垫付款	132,380.00	132,380.00	
4	王哲	1年以内	垫付款	55,063.35	55,063.35	
5	社保	1年以内	垫付款	1,095,575.91	1,095,575.91	
		1年以内	社保	3,704.61	3,704.61	
6	胡剑哲	1年以内	备用金	90,926.00	90,926.00	
7	华铁投资管理（北京）有限公司	1年以内	借款	10,000.00	10,000.00	

资产占有单位填表人：刘刚
填表日期：2017年8月20日

.20.

评估人员：颜世涛