

## 东莞市房讯资讯股份有限公司 向关联方租赁办公室关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易

为满足公司经营和业务发展需要，公司拟向关联方“东莞市涵创实业投资有限公司”租赁位于东莞市东城区莞樟路6号401号-410号办公楼，作为办公场所。拟租赁面积约1269.16平方米，拟租赁期限为2017年12月1日至2027年12月31日。拟租赁价格为每月152300元。具体事项以最终签署的租赁合同为准。

#### （二）关联方关系概述

1、东莞市涵创实业投资有限公司股东是李海先生、李建伟先生；李海先生是本公司实际控制人之一、董事长，李建伟先生是本公司股东、董事、总经理。

本次交易构成关联交易。

#### （三）表决和审议情况

第一届董事会第九次会议于2017年10月24日审议通过

《关于向关联方租赁办公室的议案》。根据《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》的规定，前述议案尚需提交 2017 年第三次临时股东大会审议。

（四）本次关联交易是否存在需经有关部门批准的情况

本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况。

## 二、关联方介绍

### （一）关联方基本情况

名称	住所	企业类型	法定代表人
东莞市涵创实业投资有限公司	东莞市东城街道岗贝社区莞樟路 6 号 601	有限责任公司	李海

### （二）关联关系

东莞市涵创实业投资有限公司的股东为李海先生、李建伟先生，为本公司控股股东、实际控制人之一、董事长同一控制下的企业。因此上述对象与公司构成了关联关系。

## 三、交易协议的主要内容

公司拟向关联方“东莞市涵创实业投资有限公司”租赁位于东莞市东城区莞樟路 6 号 401 号-410 号办公室，用于办公场所。租赁面积约 1269.16 平方米，物业状态为带精装修。租赁期限为 2017 年 12 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。拟租赁价格为每月 152300 元。具体事项以最终签署的租赁合同为准。

#### 四、 定价依据及公允性

##### （一）定价政策和定价依据

本次关联交易是公司正常经营所需，价格参考同等地段房屋租金价格并经协商后确定。关联方除租金外不向公司收取任何额外费用，本次交易不存在损害公司和其他股东利益的情形。

#### 五、 该关联交易的必要性及对公司的影响

##### （一）必要性和真实意图

本次关联交易是公司正常经营所需，是合理、必要且持续发生。

##### （二）本次关联交易对公司的影响

本次交易是为公司提供办公场所，在较大程度上满足了本公司业务发展及经营的需要，符合《公司法》、《公司章程》相关规定，未损害公司以及中小股东的利益，本次关联交易不会对公司财务状况和经营成果所产生重大不利影响，也不会损害公司独立性。

#### 六、 备查文件目录

《东莞市房讯资讯股份有限公司第一届董事会第九次会议》

东莞市房讯资讯股份有限公司

董事会

2017年10月26日