

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

华融证券股份有限公司

关于中交地产股份有限公司

“15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房 02”、“16 中房私”

受托管理事务临时报告

华融证券股份有限公司（以下简称“华融证券”）编制本报告的内容及信息均来源于中房地产股份有限公司（以下简称“中房地产”或“发行人”）对外披露的相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向华融证券出具的说明文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华融证券所作的承诺或声明。

华融证券股份有限公司作为中房地产发行的“15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房 02”、“16 中房私”债券受托管理人（以下简称“受托管理人”），代表本期债券全体持有人，持续密切关注“15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房 02”、“16 中房私”对本期债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》规定及本期债券《受托管理协议》的约定，现就债券重大事项报告如下：

根据中房地产于 2017 年 10 月 24 公告的《中交地产股份有限公司关于变更公司名称的公告》（公告编号：2017-139），相关事项进展情况如下：

中房地产于 2017 年 9 月 29 日召开 2017 年第九次临时股东大会，审议通过了《关于变更公司名称、证券简称的议案》，公司中文名称由“中房地产股份有限公司”变更为“中交地产股份有限公司”；英文名称由“China Real Estate Corporation Limited”变更为“CCCG Real Estate Corporation Limited”；公司证券

简称拟由“中房地产”变更为“中交地产”。

由于中房地产大力发展房地产主业，深耕核心区域，结合中国交通建设集团有限公司于 2015 年 7 月将中住地产开发有限公司股权无偿划转至中交房地产集团有限公司，即中交房地产集团有限公司已成为中房地产间接控股股东，本次变更公司名称与中房地产主营业务相匹配，并符合实际经营情况发展需要。

华融证券股份有限公司作为本期债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本受托管理事务临时报告并就发行人上述事项提醒投资者关注相关风险。

华融证券股份有限公司

2017 年 10 月 31 日