

证券代码：002677

证券简称：浙江美大

编号：2017-042

## 浙江美大实业股份有限公司 关于取得土地使用权暨投资年新增 110 万台集成灶及 高端厨房电器产品项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

浙江美大实业股份有限公司（以下简称“公司”）在浙江江南要素交易中心有限公司举办的 2017 年第 17 期国有建设用地使用权挂牌出让活动中，成功竞得海宁市马桥街道经都四路南、经都七路西侧地块（地块编号为海土字 17191 号）的土地使用权，取得了浙江江南要素交易中心有限公司签发的成交确认书，并与海宁市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

上述事项经公司第三届董事会第四次会议和第三届监事会第三次会议及 2017 年第一次临时股东大会审议通过。公司于 2017 年 7 月 15 日召开第三届董事会第四次会议和第三届监事会第三次会议审议通过了《关于投资年新增 110 万台集成灶及高端厨房电器产品项目的议案》，并于 2017 年 10 月 10 日召开 2017 年第一次临时股东大会，审议通过了该项议案。同意公司投资约 13.40 亿元，新增规划土地面积约 242.252 亩，建设年新增 110 万台集成灶及高端厨房电器产品项目。以上内容详见公司于 2017 年 7 月 17 日、2017 年 10 月 10 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）发布的相关公告。

本次交易不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方的基本情况

国有建设用地使用权出让的交易对方为海宁市国土资源局。

### 三、有关土地使用权的基本情况

- 1、地块编号：海土字17191号
- 2、地块位置：海宁市马桥街道经都四路南、经都七路西侧
- 3、用地面积：162168平方米
- 4、建筑面积：173882平方米
- 5、容积率：不小于1.6
- 6、土地用途：工业用地
- 7、出让年限：50年
- 8、产业类型：电气机械及器材制造业
- 9、成交价：3930万元
- 10、资金来源：自有资金

### 四、交易的目的和对公司的影响

本次竞拍土地使用权并签署土地使用权出让合同，主要目的用于建设年新增110万台集成灶及高端厨房电器产品项目，该项目建成后，将进一步提升公司智能制造水平和增强公司的核心竞争力，引领集成灶和厨电行业的快速和蓬勃发展，不会对公司财务状况及经营业绩产生不良影响，符合公司长远发展利益。

### 五、备查文件

- 1、国有建设用地使用权挂牌竞买成交确认书；
- 2、国有建设用土使用权出让合同。

特此公告。

浙江美大实业股份有限公司

董 事 会

2017年11月17日