

**Jinke 金科**

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于为控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份      证券代码：000656      公告编号：2017-159 号

债券简称：15 金科 01      债券代码：112272

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、担保概述

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司重庆凯尔辛基园林有限公司（以下简称“凯尔辛基”）向四川信托有限公司（以下简称“四川信托”）借款 11,000 万元，期限为 36 个月，公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司重庆展弘园林有限公司（以下简称“展弘园林”）向四川信托借款 14,000 万元，期限为 36 个月，公司为其提供连带责任保证担保。

3、公司控股子公司浏阳金科置业有限公司（以下简称“浏阳金科”）接受深圳平安大华汇通财富管理有限公司委托南洋商业银行（中国）有限公司发放的贷款 50,000 万元，期限为 6 个月，公司和全资子公司湖南金科房地产开发有限公司（以下简称“湖南金科”）分别以持有浏阳金科 90%和 10%的股权提供质押担保，公司为其提供连带责任保证担保。

4、公司控股子公司合肥金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“合肥百俊”）向中国民生银行股份有限公司（以下简称“民生银行”）借款 60,000 万元，期限 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司合肥金科骏成房地产开发有限公司（以下简称“合肥骏成”）向民生银行借款 20,000 万元，期限 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

6、公司控股子公司苏州常骏房地产开发有限公司（以下简称“苏州常骏”）

向中国银行股份有限公司借款 71,000 万元，期限 10 个月，公司为该笔借款项下 36,800 万元提供的连带责任保证担保。

7、公司控股子公司柳州金明柳房地产开发有限公司（以下简称“柳州金科”）向民生银行南宁分行借款 75,000 万元，期限 36 个月，公司为其提供连带责任保证担保。

8、公司控股子公司陕西金润达房地产开发有限公司（以下简称“陕西金润达”）向广发银行股份有限公司借款 32,000 万元，期限 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

9、公司原持股 51%的控股子公司河南国丰园置业有限公司（以下简称“河南国丰园”）向北京银行延庆支行借款 200,000 万元，期限 60 个月，公司为其提供连带责任保证担保。由于公司与合作方就合作协议部分条款重新约定，河南国丰园由公司控股子公司变更为非并表参股公司，则公司对其融资提供的担保相应变更为对参股公司提供担保。

10、公司控股子公司雅安金凯房地产开发有限公司（以下简称“雅安金凯”）向天津银行股份有限公司借款 30,000 万元，期限 2 年；向中国银行股份有限公司借款 48,000 万元，期限 3 年，公司为上述两笔借款提供连带责任保证担保。

11、公司控股子公司金科集团苏州房地产开发有限公司（以下简称“苏州金科”）向国民信托有限公司借款 150,000 万元，期限 36 个月，公司为其提供连带责任保证担保。

12、公司控股子公司云南金万众房地产开发有限公司（以下简称“云南金万众”）向民生银行昆明分行借款 65,500 万元，期限 36 个月，公司为其提供连带责任保证担保。

13、公司控股子公司哈密华冉东方景峡风力发电有限公司（以下简称“华冉东方”）向中国进出口银行借款 20,000 万元，期限 168 个月，公司控股子公司新疆华冉东方新能源有限公司（以下简称“新疆华冉”）以持有华冉东方 20%股权为其提供质押担保，公司为其提供连带责任保证担保。

公司于 2016 年 12 月 23 日召开第九届董事会第四十一次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司 2017 年度预计对子公司担保额度的议案》，该议案且经公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过；

公司于2017年6月19日召开第十届董事会第三次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2017年度预计新增对子公司担保额度的议案》，该议案且经公司2017年第四次临时股东大会审议通过；公司于2017年7月31日召开第十届董事会第六次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2017年度预计新增对子公司担保额度的议案》，该议案且经公司2017年第七次临时股东大会审议通过；公司于2017年9月29日召开第十届董事会第九次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2017年度预计新增对子公司担保额度的议案》，该议案且经公司2017年第十次临时股东大会审议通过。本次对控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆凯尔辛基园林有限公司

成立日期：2007年01月26日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路

法定代表人：宋明军

注册资本：10,000万元

主营业务范围：城市公园、社区、公共区域的园林绿化工程设计、施工；与园林景观相配套的园林设施、艺术小品的设计及施工等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2016年末，经审计总资产为85,384.89万元，净资产为10,091.29万元，2016年实现营业收入19,214.96万元，净利润-699.43万元。

截止2017年9月末，未经审计总资产为172,703.14万元，净资产为9,408.52万元，2017年1-9月实现营业收入12,696.77万元，净利润-682.78万元。

2、被担保人名称：重庆展弘园林有限公司

成立日期：2006年12月12日

注册地址：重庆市江北区五红路17号金科花园

法定代表人：张茜

注册资本：4,500万元

主营业务范围：城市园林绿化叁级；从事建筑相关业务；城市雕塑设计制作；花卉、苗木种植、销售；销售：建筑材料。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权。

截止 2016 年末，展弘园林经审计总资产为 55,946.93 万元，净资产为 6,840.06 万元，2016 年实现营业收入 17,230.81 万元，净利润 1,637.06 万元。

截止 2017 年 9 月末，未经审计总资产为 171,538.86 万元，净资产为 7,448.78 万元，2017 年 1-9 月实现营业收入 6,247.02 万元，净利润 608.73 万元。

3、公司名称：浏阳金科置业有限公司

成立日期：2009 年 05 月 11 日

注册地址：浏阳市集里马鞍山小区 29 号

法定代表人：况进林

注册资本：5,000 万元

主营业务范围：凭本企业资质证书从事房地产开发经营；建筑材料、装饰材料销售；金属材料；五金、交电销售；机电设备安装服务；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权。

截止 2016 年末，经审计总资产为 125,103.72 万元，净资产为-20,005.01 万元，2016 年实现主营业务收入 47.83 万元，净利润-4,804.19 万元。

截止 2017 年 9 月末，未经审计总资产为 157,767.75 万元，净资产为-27,380.80 万元，2017 年 1-9 月实现营业收入 26.63 万元，净利润-7,375.78 万元。

4、公司名称：合肥金科百俊房地产开发有限公司

成立日期：2016 年 12 月 30 日

注册地址：合肥市瑶海区芜湖路 1 号御景湾小区 2 幢 2220

法定代表人：田品勇

注册资本：2,000 万元

主营业务范围：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权。

该公司系 2016 年年末新成立公司，无最近一年财务数据。

截止 2017 年 9 月末，未经审计总资产为 151,099.87 万元，净资产为 1,891.46

万元，2017年1-9月实现营业收入0万元，净利润-108.54万元。

5、公司名称：合肥金科骏成房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月30日

注册地址：合肥市庐阳区临泉路北元一名城C8#商业106

法定代表人：田品勇

注册资本：2,000万元

主营业务范围：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该公司系2016年年末新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2017年9月末，未经审计总资产为64,235.86万元，净资产为1,887.47万元，2017年1-9月实现营业收入0万元，净利润-112.53万元。

6、公司名称：苏州常骏房地产开发有限公司

成立日期：2017年05月17日

注册地址：常熟市辛庄镇新阳大道100号

法定代表人：赵波

注册资本：10,000万元

主营业务范围：房地产开发、销售；物业租赁。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该公司系2017年5月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2017年9月末，未经审计总资产为77,637.06万元，净资产为10,064.82万元，2017年1-9月实现营业收入0万元，净利润-30.28万元。

7、公司名称：柳州金明柳房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月19日

注册地址：柳州市永南路221号灯台花苑16栋2层6间

法定代表人：蒋思德

注册资本：3,000万元

主营业务范围：房地产开发，建筑材料、装饰材料、化工产品（危险化学品除外）、五金机电的销售；自有房屋租赁，机电设备安装，企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该公司系 2016 年年末成立的公司，无最近一年财务数据。

截止 2017 年 9 月末，未经审计总资产为 276,003.83 万元，净资产为 2,755.88 万元，2017 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，净利润-244.12 万元

8、公司名称：陕西金润达房地产开发有限公司

成立日期：2013 年 11 月 06 日

注册地址：陕西省西咸新区沣西新城同德路李家庄村 8 号楼

法定代表人：胡学刚

注册资本：20,000 万元

主营业务范围：房地产开发及销售；物业管理。

与本公司关系：公司持有其 51%的股权，长安国际信托股份有限公司持有其 34%的股权，陕西同致房地产开发有限公司持有其 15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

截止 2016 年末，经审计总资产为 88,817.41 万元，净资产为 19,222.29 万元，2016 年实现营业收入 0.06 万元，净利润-349.53 万元。

截止 2017 年 9 月末，未经审计总资产为 136,553.13 万元，净资产 18,667.70 万元，2017 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，净利润-554.59 万元。

9、公司名称：雅安金凯房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 05 月 12 日

注册地址：四川省雅安市雨城区胜利路 8 号“花都丽景”2 幢 1 楼 10 号

法定代表人：杨程钧

注册资本：2,000 万元

主营业务范围：房地产开发，房地产营销策划

与本公司关系：公司持有其 100%的股权。

该公司系 2017 年 5 月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止 2017 年 9 月末，未经审计总资产为 56,296.80 万元，净资产为 1,938.02 万元，2017 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，净利润-84.61 万元。

10、公司名称：金科集团苏州房地产开发有限公司

成立日期：2010 年 07 月 27 日

注册地址：苏州高新区塔园路 369 号

法定代表人：赵波

注册资本：40,000 万元

主营业务范围：房地产开发，自有房屋租赁、酒店管理、餐饮服务、住宿服务、会务会展服务。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权。

截止 2016 年末，经审计总资产为 188,543.61 万元，净资产为 49,371.35 万元，2016 年实现主营业务收入 50,274.40 万元，净利润 6,913.33 万元。

截止 2017 年 9 月末，未经审计总资产为 685,294.46 万元，净资产为 49,694.80 万元，2017 年 1-9 月实现营业收入 16,904.59 万元，净利润 323.45 万元。

11、公司名称：云南金万众房地产开发有限公司

成立日期：2014 年 7 月 03 日

注册地址：云南省昆明市官渡区六甲乡六甲村委会 2 号办公楼

法定代表人：黄柏伟

注册资本：2,022.18 万元

主营业务范围：房地产开发与经营、土地开发、物业管理、市政公用工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包。

与本公司关系：公司持有其 79.12%的股权，昆明金岑置业有限公司持有其 20%的股权，天津金耀企业管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.51%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.37%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

截止 2016 年末，未经审计总资产为 1,984.87 万元，净资产为 1,984.63 万元，2016 年实现主营业务收入 0 万元，净利润-14.71 万元。

截止 2017 年 9 月末，未经审计总资产为 97,332.03 万元，净资产为 1,617.36 万元，2017 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，净利润-367.27 万元。

12、公司名称：哈密华冉东方景峡风力发电有限公司

成立日期：2013 年 09 月 18 日

注册地址：新疆哈密地区哈密市光明路弘顺园住宅楼 1#-3-201

注册资本：54,708 万元

主营业务范围：风力能源项目的投资、技术开发；机械设备的销售、租赁；货物与技术的进出口业务

与本公司关系：公司持有其 96.51%的股权，石河子市沱岭股权投资合伙企业持有其 3.49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

截止 2016 年末，未经审计总资产为 81,964.55 万元，净资产为 54,700.08 万元，2016 年实现主营业务收入 0 万元，净利润-0.95 万元。

截止 2017 年 9 月末，未经审计总资产为 127,758.60 万元，净资产 54,744.14 万元，2017 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，净利润 44.06 万元。

### 三、担保协议的主要内容

（一）公司为凯尔辛基提供担保：

- 1、担保金额：11,000 万元。
- 2、担保期限：36 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

（二）公司为展弘园林提供担保：

- 1、担保金额：14,000 万元。
- 2、担保期限：36 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

（三）公司为浏阳金科提供担保：

- 1、担保金额：50,000 万元。
- 2、担保期限：6 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

（四）公司和湖南金科分别以持有浏阳金科 90%和 10%的股权提供担保：

- 1、担保金额：25,000 万元。
- 2、担保期限：6 个月。
- 3、担保方式：股权质押担保。

（五）公司为合肥百俊提供担保：

- 1、担保金额：60,000 万元。
- 2、担保期限：期限 3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。



(六) 公司为合肥骏成提供担保:

- 1、担保金额: 20,000 万元。
- 2、担保期限: 期限 3 年。
- 3、担保方式: 连带责任保证担保。

(七) 公司为苏州常骏提供担保:

- 1、担保金额: 36,800 万元。
- 2、担保期限: 期限 10 个月。
- 3、担保方式: 连带责任保证担保。

(八) 公司为柳州金科提供担保:

- 1、担保金额: 75,000 万元。
- 2、担保期限: 期限 36 个月。
- 3、担保方式: 连带责任保证担保。

(九) 公司为陕西金润达提供担保:

- 1、担保金额: 32,000 万元。
- 2、担保期限: 期限 3 年。
- 3、担保方式: 连带责任保证担保。

(十) 公司为雅安金凯提供担保:

- 1、担保金额: 30,000 万元。
- 2、担保期限: 期限 2 年。
- 3、担保方式: 连带责任保证担保。

(十一) 公司为雅安金凯提供担保:

- 1、担保金额: 48,000 万元。
- 2、担保期限: 期限 3 年。
- 3、担保方式: 连带责任保证担保。

(十二) 公司为苏州金科提供担保:

- 1、担保金额: 150,000 万元。
- 2、担保期限: 期限 36 个月。
- 3、担保方式: 连带责任保证担保。

(十三) 公司为云南金万众提供担保:

- 1、担保金额：65,500 万元。
- 2、担保期限：期限 36 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

(十四) 新疆华冉为华冉东方提供担保：

- 1、担保金额：10,941.76 万元。
- 2、担保期限：168 个月。
- 3、担保方式：以持有哈密华冉 20%的股权提供质押担保。

(十五) 公司为华冉东方提供担保：

- 1、担保金额：20,000 万元。
- 2、担保期限：期限 168 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

#### 四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。为防范风险，公司已要求陕西金润达、云南金万众签署相关反担保协议。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2017 年 10 月末，本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 340,144 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 3,734,434 万元，合计担保余额为 4,074,578 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 203.66%，占总资产的 37.30%。

#### 六、备查文件

- 1、第九届董事会第四十一次会议；
- 2、2017 年第一次临时股东大会决议；
- 3、第十届董事会第三次会议决议；
- 4、2017 年第四次临时股东大会决议；
- 5、第十届董事会第六次会议；

- 6、2017 年第七次临时股东大会决议；
- 7、第十届董事会第九次会议；
- 8、2017 年第十次临时股东大会决议；
- 9、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十一月十七日