

债券简称：15 万达 01

债券代码：122446

债券简称：15 万达 02

债券代码：122467

债券简称：16 万达 01

债券代码：136143

债券简称：16 万达 02

债券代码：136417

债券简称：16 万达 03

债券代码：136448

债券简称：16 万达 04

债券代码：136474

债券简称：16 万达 05

债券代码：136535

债券简称：16 万达 06

债券代码：136580

## 大连万达商业地产股份有限公司 关于出售、转让资产后续进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、交易概况

2017年7月19日，大连万达商业地产股份有限公司（以下简称“万达商业”或“公司”）与广州富力地产股份有限公司（以下简称“富力地产”）已签署资产转让、出售协议。公司拟将宁波万达索菲特酒店等77家酒店的所有权及权益（包括烟台万达文华酒店的70%权益及其他76家酒店的100%权益）转让给富力地产，对价合计约为人民币199.0639亿元。

2017年10月20日，公司与富力地产就上述协议签订补充协议，将三亚万达希尔顿逸林酒店、广州万达希尔顿酒店及南京万达希尔顿酒店从转让标的范围中剔除，将大连万达中心写字楼纳入转让标的范

围。基于转让标的之调整，转让价款由原来的约人民币 199.0639 亿元调整为约人民币 192.048 亿元。

2017 年 11 月 23 日，公司与富力地产就上述转让协议及补充协议签订新的补充协议（以下简称“本次补充协议”）。

## 二、本次补充协议主要内容

### （一）转让标的调整：

将烟台万达文华酒店 70% 权益从本次转让标的中剔除，调整后转让标的包括 74 家酒店（含大连万达中心写字楼）。

### （二）转让价款调整：

由于转让标的调整，扣除烟台万达文华酒店对应的转让价款约人民币 2.4952 亿元后，转让价款合计由原来的约人民币 192.048 亿元调整为约人民币 189.5528 亿元。

## 三、交易进展

截至本公告日期，公司与富力地产共同确认 74 家酒店中已达到转让条件的酒店合计 71 家，其中首批酒店（65 家酒店）已于 2017 年 10 月 31 日完成支付，第二批酒店（6 家酒店）已于 2017 年 11 月 23 日完成支付。

特此公告。

(本页无正文，为《大连万达商业地产股份有限公司关于出售、转让资产后续进展的公告》之盖章页)

大连万达商业地产股份有限公司



2017年11月24日