

普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司

公司债券（面向合格投资者）

半年度报告

（截至 2017 年 9 月 30 日止 6 个月）

二〇一七年十一月

重要提示

公司董事及高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2017 年 9 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书中披露的风险因素没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员变更情况.....	8
五、 中介机构情况.....	8
六、 中介机构变更情况.....	9
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	10
三、 资信评级情况.....	11
四、 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况.....	12
五、 持有人会议召开情况.....	14
六、 受托管理人履职情况.....	14
第三节 财务和资产情况.....	14
一、 是否被会计师事务所出具非标准审计报告.....	14
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	15
三、 主要会计数据和财务指标.....	15
四、 主要资产和负债变动情况.....	15
五、 逾期未偿还债务.....	16
六、 权利受限资产情况.....	16
七、 其他债券和债务融资工具的付息兑付情况.....	16
八、 对外担保的增减变动情况.....	16
九、 银行授信情况及偿还银行贷款情况.....	17
第四节 业务和公司治理情况.....	17
一、 公司业务情况.....	17
二、 公司主要经营情况.....	18
三、 严重违约情况.....	20
四、 公司独立性情况.....	20
五、 非经营性往来占款或资金拆借情况.....	20
六、 公司治理、内部控制情况.....	20
第五节 重大事项.....	21
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	21
二、 关于破产相关事项.....	21
三、 关于司法机关调查事项.....	21
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	21
第六节 发行人认为应当披露的其他事项.....	22
第七节 备查文件目录.....	23
附件 审计报告、财务报表及附注.....	25
母公司资产负债表.....	28

合并利润表.....	30
母公司利润表.....	32
合并现金流量表.....	33
母公司现金流量表.....	35
合并所有者权益变动表.....	37
母公司所有者权益变动表.....	41
担保人财务报表.....	45

释义

除非另有所指，下列词语在本半年报中具有如下含义：

发行人/公司/本公司/普洛斯洛华	指	普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司，英文名称为 Iowa China Offshore Holdings (Hong Kong) Limited
普洛斯集团	指	Global Logistic Properties Limited ，即普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司的实际控制人和最终控股公司
债券受托管理人/受托管理人/中金公司	指	中国国际金融股份有限公司
募集说明书	指	《普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书（面向合格投资者）》
《债券受托管理协议》	指	《普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司 2016 年公司债券之债券受托管理协议》
《公司章程》	指	《普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司公司章程》
交易日	指	上海证券交易所交易日
子公司	指	发行人合并报表范围内子公司
本期/报告期	指	2017 年 4 月 1 日-2017 年 9 月 30 日
上期/上年同期	指	2016 年 4 月 1 日-2016 年 9 月 30 日
人民币	指	中华人民共和国的法定货币
元	指	人民币元
美元	指	美利坚合众国的法定货币
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
世邦魏理仕	指	世邦魏理仕地产咨询服务公司
宝湾	指	宝湾物流控股有限公司
嘉民	指	澳大利亚嘉民集团（ Goodman Group ）
易商红木	指	易商红木集团（由上海益商仓储服务有限公司和新加坡红木集团合并而成）
完工稳定物业	指	已完工达到一年或是出租率达到 93% 以上的仓储物 业项目，满足两个条件之一即可认为是完工稳定物 业
完工未稳定物业	指	完工未稳定物业指的是完工未满一年且出租率未达 到 93% 以上的仓储物业项目，现代仓储行业内一 般用此两种表述介绍仓储物业的状态
重新调整物业	指	正在由保税转非保税中的物业或改造中的物业（改 造期超过三个月）或转变功能用途中的物业

本年度报告中部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上有差异，这些差异是由四舍五入造成的。

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司
中文简称	普洛斯洛华
外文名称（如有）	Iowa China Offshore Holdings (Hong Kong) Limited
外文缩写（如有）	Iowa China
法定代表人	无
注册地址	香港中环皇后大道 15 号置地广场公爵大厦 33 楼
办公地址	上海市陆家嘴环路 1233 号汇亚大厦 27 层
邮政编码	200120
公司网址	http://www.glprop.com.cn/
电子信箱	investor.relations@glprop.com

二、信息披露负责人

姓名	陈茜
联系地址	上海市陆家嘴环路 1233 号汇亚大厦 27 层
电话	021-61053999
传真	021-61053900
电子信箱	investor.relations@glprop.com

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn
半年度报告备置地	上海市陆家嘴环路 1233 号汇亚大厦 27 层

四、报告期内控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员变更情况

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

公司第一大股东为 CLH Limited，CLH Limited 为普洛斯集团的全资控股子公司，因此公司实际控制人和最终控股公司为普洛斯集团。

报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生变更。

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

√适用 □不适用

姓名	原职务	现任职务
蒋兴权	董事	离职
周国民	-	董事

五、中介机构情况

债券代码：136537

债券简称：16GLP01

（一）会计师事务所

名称	毕马威会计师事务所
办公地址	香港中环遮打道 10 号太子大厦 8 层
签字会计师（如有）	-

（二）受托管理人

名称	中国国际金融股份有限公司
办公地址	北京市建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层
联系人	慈颜宜、石凌怡
联系电话	010-6505 1166

（三）资信评级机构

名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市杨浦区控江路 1555 号 A 座 103 室 k-22

债券代码：136538

债券简称：16GLP02

（一）会计师事务所

名称	毕马威会计师事务所
办公地址	香港中环遮打道 10 号太子大厦 8 层
签字会计师（如有）	-

（二）受托管理人

名称	中国国际金融股份有限公司
办公地址	北京市建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层
联系人	慈颜谊、石凌怡
联系电话	010-6505 1166

（三）资信评级机构

名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市杨浦区控江路 1555 号 A 座 103 室 k-22

六、中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	136537
2、债券简称	16GLP01
3、债券名称	普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种一）
4、发行日	2016 年 7 月 13 日
5、到期日	2019 年 7 月 13 日
6、债券余额	10.00
7、利率（%）	3.12
8、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付
9、上市或转让场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	合格投资者
11、报告期内付息兑付情况	公司于 2017 年 7 月 13 日支付普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种一）自 2016 年 7 月 13 日至 2017 年 7 月 12 日期间的利息。截至本报告出具之日，本期债券未出现延迟兑付利息或本金的情况
12、特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	136538
2、债券简称	16GLP02
3、债券名称	普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司 2016 年公

	司债券（第一期）（品种二）
4、发行日	2016 年 7 月 13 日
5、到期日	2021 年 7 月 13 日
6、债券余额	5.00
7、利率（%）	3.58
8、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付
9、上市或转让场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	合格投资者
11、报告期内付息兑付情况	公司于 2017 年 7 月 13 日支付普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）自 2016 年 7 月 13 日至 2017 年 7 月 12 日期间的利息。截至本报告出具之日，本期债券未出现延迟兑付利息或本金的情况
12、特殊条款的触发及执行情况	无

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136537

债券简称	16GLP01
募集资金专项账户运作情况	“16GLP01”和“16GLP02”公司债券募集资金已使用完毕，募集资金专项账户运作情况良好
募集资金总额	10.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用情况	第一期募集资金扣除发行费用后，其中 13.225 亿元用于偿还发行人及其子公司境外股东借款，1.46 亿元用于归还境内子公司境内借款，0.27 亿元用于补充境内子公司营运资金
募集资金使用履行的程序	募集资金使用情况与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	本期债券所募资金扣除发行费用后拟全部用于公司及其境内子公司偿还银行借款、股东委托贷和/或补充营运资金
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	未变更募集资金用途
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	不适用
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136538

债券简称	16GLP02
募集资金专项账户运作情况	“16GLP01”和“16GLP02”公司债券募集资金已使用完毕，募集资金专项账户运作情况良好
募集资金总额	5.00

募集资金期末余额	0
募集资金使用情况	第一期募集资金扣除发行费用后，其中 13.225 亿元用于偿还发行人及其子公司境外股东借款，1.46 亿元用于归还境内子公司境内借款，0.27 亿元用于补充境内子公司营运资金
募集资金使用履行的程序	募集资金使用情况与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	本期债券所募资金扣除发行费用后拟全部用于公司及其境内子公司偿还银行借款、股东委托贷和/或补充营运资金
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	未变更募集资金用途
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	不适用
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用
其他需要说明的事项	无

三、资信评级情况

（一）跟踪评级情况

适用 不适用

债券代码	136537
债券简称	16GLP01
评级机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级报告出具时间	2016 年 12 月 16 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
上一次评级结果的对比	不变
对投资者适当性的影响	无影响

债券代码	136537
债券简称	16GLP01
评级机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级报告出具时间	2017 年 9 月 22 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
上一次评级结果的对比	不变

对投资者适当性的影响	无影响
------------	-----

债券代码	136538
债券简称	16GLP02
评级机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级报告出具时间	2016 年 12 月 16 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
上一次评级结果的对比	不变
对投资者适当性的影响	无影响

债券代码	136538
债券简称	16GLP02
评级机构	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级报告出具时间	2017 年 9 月 22 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
上一次评级结果的对比	不变
对投资者适当性的影响	无影响

（二） 主体评级差异

适用 不适用

四、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

（一） 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二） 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况、变化情况

1、 增信机制

（1）. 保证担保

法人或其他组织保证担保

适用 不适用

自然人保证担保

适用 不适用

保证人情况在本报告期是否发生变化

适用 不适用

保证人是否为发行人控股股东或实际控制人

适用 不适用

(2) . 抵押或质押担保

适用 不适用

(3) . 其他方式增信

适用 不适用

2、 偿债计划或其他偿债保障

适用 不适用

债券代码：136537

债券简称	16GLP01
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	截至 2017 年 9 月 30 日，公司按照募集说明书的要求履行相关承诺事项，并按照募集说明书的要求执行偿债保障措施
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：136538

债券简称	16GLP02
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	截至 2017 年 9 月 30 日，公司按照募集说明书的要求履行相关承诺事项，并按照募集说明书的要求执行偿债保障措施
与募集说明书的相关承诺是否一致	是
与募集说明书的相关承诺不一致的情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

3、 专项偿债账户设置情况

适用 不适用

五、 持有人会议召开情况

适用 不适用

六、 受托管理人履职情况

债券代码：136537

债券简称	16GLP01
受托管理人履行职责情况	作为公司“16GLP01”的受托管理人，中金公司对公司履行募集说明书及协议约定义务的情况进行持续跟踪和监督，持续关注公司的资信状况、内外部增信机制及偿债保障措施的落实情况，对公司专项账户募集资金的接收、存储、划转与本息偿付进行监督。中金公司依据《公司债券发行与交易管理办法》、募集说明书及债券受托管理协议等相关规定，履行受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	否

债券代码：136538

债券简称	16GLP02
受托管理人履行职责情况	作为公司“16GLP02”的受托管理人，中金公司对公司履行募集说明书及协议约定义务的情况进行持续跟踪和监督，持续关注公司的资信状况、内外部增信机制及偿债保障措施的落实情况，对公司专项账户募集资金的接收、存储、划转与本息偿付进行监督。中金公司依据《公司债券发行与交易管理办法》、募集说明书及债券受托管理协议等相关规定，履行受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益
是否存在利益冲突，及其风险防范、解决机制	否

第三节 财务和资产情况

一、 是否被会计师事务所出具非标准审计报告

半年度财务报告是否被会计师事务所出具非标准审计报告

是 否 未经审计

上年度财务报告是否被会计师事务所出具非标准审计报告

是 否 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、主要会计数据和财务指标

主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：美元

项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	原因
总资产	1,715,720.60	1,528,706.50	12.23	
归属母公司股东的净资产	835,701.40	773,970.10	7.98	
流动比率	0.75	0.94	-20.21	
速动比率	0.74	0.93	-20.43	
资产负债率 (%)	40.49	38.15	6.13	
	本期	上年同期	变动比例 (%)	原因
营业收入	39,765.90	26,949.50	47.56	报告期内金融业务收入增长较快
归属母公司股东的净利润	24,925.50	17,846.40	39.67	报告期内营业利润增长及人民币升值带来汇兑收益
经营活动产生的现金流量净额	8,872.80	3,328.70	166.55	报告期内原在建项目陆续完工，仓储租赁业务带来的租金收入及管理费收入逐步上升
EBITDA	50,718.60	37,280.30	36.05	报告期内原在建项目陆续完工，仓储租赁业务带来的租金收入及管理费收入逐步上升
EBITDA 利息倍数	5.31	6.34	-16.25	
贷款偿还率 (%)	100%	100%	-	
利息偿付率 (%)	100%	100%	-	

四、主要资产和负债变动情况

单位：万元 币种：美元

项目	本期末余额	上年末	变动比例 (%)	原因
投资性房地产	1,383,455.70	1,240,658.10	11.51	
对合营企业投资	33,630.00	33,396.90	0.70	
对联营企业投资	18,770.00	16,332.40	14.92	
厂房及设备	866.50	708.30	22.34	
商誉及无形资产	30,859.20	29,629.20	4.15	
其他长期投资	90,408.90	71,146.90	27.07	
递延所得税资产	712.20	684.90	3.99	
其他非流动资产	12,500.90	7,207.10	73.45	报告期内金融业务所形成的应收融资租赁款长期部分增加较多
非流动资产合计	1,571,203.40	1,399,763.80	12.25	
应收及其他应收款项	60,973.40	48,381.40	26.03	
存货	1,306.00	583.60	123.78	报告期内金融业务中的供应链金融业务增长较快，导致存货体量增加
现金及现金等价物	82,237.80	79,977.70	2.83	
流动资产合计	144,517.20	128,942.70	12.08	
资产合计	1,715,720.60	1,528,706.50	12.23	

五、逾期未偿还债务

适用 不适用

六、权利受限资产情况

适用 不适用

单位：万元 币种：美元

受限资产	受限资产账面价值	受限原因	其他事项
投资性房地产	761,053.90	银行借款抵押	
合计	761,053.90		

七、其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

适用 不适用

八、对外担保的增减变动情况

单位：万元 币种：美元

公司报告期对外担保的增减变动情况：无

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：0

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：□是 √否

九、银行授信情况及偿还银行贷款情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	剩余额度	报告期内贷款偿还情况
吉林银行	0.38	0.00	按时偿还
上海银行	1.50	1.40	按时偿还
中国建设银行	8.17	2.65	按时偿还
中国工商银行	21.74	1.53	按时偿还
上海浦东发展银行	1.13	0.70	按时偿还
大连港集团财务有限公司	0.60	0.00	按时偿还
农村商业银行	0.23	0.07	按时偿还
交通银行	15.52	4.63	按时偿还
中国银行	60.01	15.31	按时偿还
星展银行	13.05	5.39	按时偿还
招商银行	86.29	34.65	按时偿还
三井住友银行	19.82	2.00	按时偿还
合计	228.44	68.33	—

第四节 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

公司从事的主要业务	<p>公司的业务性质为投资控股（Investment Holdings），其在中国境内的主要业务为现代仓储开发、经营和物流相关业务。公司是中国境内最大的现代仓储设施提供商，在现代仓储领域具有绝对的领先地位。公司截至 2017 年 9 月末所拥有已建成的仓储面积约为 1,880 万平方米，居于中国境内现代仓储行业第一。</p> <p>公司在中国拥有 15 年的现代仓储行业开发运营经验，专注现代仓储的开发、经营和管理，主要服务于第三方物流企业、零售业、制造业等下游行业。截至 2017 年 9 月末，公司的仓储物流园覆盖中国 38 个主要城市物流枢纽市场，已建成约 257 个仓储物流园，所持有仓储物流园总建筑面积约 2,960 万平方米。</p>
主要产品及其用途	<p>目前，发行人主要产品为现代仓储物流园，主营业务包括仓储物流园的设计、开发、运营和仓储物流园的物业管理</p>
经营模式	<p>为客户提供整套综合的物流仓储设施相关的解决方案和产品，包括多租户物流设施开发、定制开发、收购与回租，公司将整个物流设施价值链分成设计开发、物业管理、租赁销售等职能，为客户提供全面的解决方案来满足其在运营和金融方面的需求</p>

<p>所属行业的发展阶段、周期性特点、行业地位</p>	<p>公司所处行业为物流仓储业。近几年，我国仓储行业得益于内需拉动、电子商务蓬勃发展而快速增长。但随着传统地产商的进入及电商自建仓库步伐的加快，未来仓储行业竞争压力或将加大。</p> <p>受我国内需拉动、电子商务的发展和前期物流设施相对不足的多重影响，近年来国内仓储业经历了迅速的扩张。仓储业固定资产投资额从 2009 年的 1,766 亿元增长到 2016 年的 6,983 亿元，年复合增长率达到 21.7%。</p> <p>同时，我国电商网购的市场规模从 2007 年的 560 亿元增长到 2016 年的 4.7 万亿元，年均复合增速高达 64%。中国电商行业的蓬勃发展创造了对仓储物流设施的巨大需求，拥有丰富的现代仓储物流设施的运营商在市场竞争中具备明显优势。未来随着消费和线上零售的进一步发展，预计线上和线下零售企业、第三方物流对仓储设施的需求仍将继续增长，行业发展前景广阔；</p> <p>根据不同新闻来源获得信息整理，截至 2017 年 9 月 30 日，我国现代大型仓储物流设施运营商中，公司持有完工仓储面积约 1,880 万平方米，排名市场第一；嘉民物流持有面积 260 万平方米，中国物流资产持有面积 230 万平方米，易商红木持有面积 200 万平方米。</p>
<p>报告期内的重大变化及对经营情况和偿债能力的影响</p>	<p>报告期内无重大变化，对经营情况及偿债能力无影响。</p>

二、公司主要经营情况

（一）主要经营数据的增减变动情况

单位：万元 币种：美元

项目	报告期	上年同期	变动比率（%）	原因
营业收入	39,765.90	26,949.50	47.56	报告期内金融业务收入增长较快
其他收入	314.10	160.50	95.70	政府补助升高
销售成本及金融服务业务成本	6,555.20	-	-	主要是供应链金融业务收入所对应的存货销售成本增加
物业相关支出	8,581.80	7,070.30	21.38	
其他费用	5,050.80	4,057.50	24.48	
净财务费用	-484.20	8,247.70	-105.87	主要来自人民币升值带来的汇兑收益
经营活动现金流量净额	8,872.80	3,328.70	166.55	报告期内原在建项目陆续完工，仓储租赁业务带来的租金收入及管理费收入逐步上升

投资活动现金流量净额	-93,638.30	-59,917.60	56.28	收购子公司和其他投资支付现金升高
筹资活动现金流量净额	84,785.40	56,684.40	49.57	主要来自新增最终控股公司和新增银行借款的借款升高

(二) 经营业务构成情况

单位：万元 币种：美元

项目	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
主营业务						
租金及相关业务	31,909.60	8,581.80	79.61	26,479.70	7,070.30	97.68
销售货物及金融服务收入	7,303.00	6,555.20	18.22	-	-	-
管理费收入	323.30	-	0.81	304.80	-	1.12
其他	230.00	-	0.57	165.00	-	0.61
主要业务合计	39,765.90	15,137.00	99.22	26,949.50	7,070.30	99.41
其他业务						
其他业务收入	314.10	-	0.78	160.50	-	0.59
合计	40,080.00	15,137.00	100.00	27,110.00	7,070.30	100.00

(三) 其他损益来源情况

单位：万元 币种：美元

报告期利润总额：41,261.10

报告期非经常性损益总额：20,373.40

本期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：√适用 □不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资性房地产公允价值变动	20,101.60	公司所建物流仓储设备地理位置好，且物流仓储行业的需求不断增加	20,101.60	可持续

（四） 投资状况

1、 报告期内新增投资情况

报告期内，公司通过新股认购对国内几个未上市企业完成了合计约 12,585.00 万美元的投资。此外，公司还增投了对联营企业广州卓志商贸发展有限公司的投资款人民币 1.00 亿元整（折合 1,517.24 万美元）。

2、 重大股权投资

适用 不适用

3、 重大非股权投资

适用 不适用

三、 严重违约情况

适用 不适用

四、 公司独立性情况

本公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均保持独立。

五、 非经营性往来占款或资金拆借情况

（一） 非经营性往来占款和资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

不存在

报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0

占合并口径净资产的比例（%）：0

是否超过 10%：是 否

（二） 违规担保

适用 不适用

六、 公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

是 否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，公司根据法律、法规和规则及募集说明书的约定，按期足额支付已发行债券的利息，不存在预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息的情形。

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于司法机关调查事项

适用 不适用

四、其他重大事项的信息披露情况

（一） 《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条

重大事项	有/无	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人经营方针、经营范围或生产经营外部条件等发生重大变化	无			
债券信用评级发生变化	无			
发行人主要资产被查封、扣押、冻结	无			
发行人发生未能清偿到期债务的违约情况	无			
发行人当年累计新增借款或对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十	无			
发行人放弃债权或财产，超过上年末净资产的百分之十	无			
发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失	无			
发行人作出减资、合并、分立、解散的决定	无			
保证人、担保物或者其他偿债保障措施发生重大变化	无			
发行人情况发生重大变化导致可能不符合公司债券上市条件	无			

（二） 提交股东大会审议的事项

适用 不适用

（三） 公司董事会或有权机构判断为重大的事项

适用 不适用

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

2017 年 7 月 14 日，本公司的最终控股公司普洛斯集团与 Nesta Investment Holdings Limited（“要约方”）联合宣布要约方拟通过协议安排（“协议”），以每股 3.38 新加坡元的价格（“协议收购价格”）收购普洛斯集团的所有已发行和实缴的股份，拟将普洛斯集团在新加坡退市，进行私有化。要约方是一个由厚朴基金（HOPU）、高瓴资本（Hillhouse Capital）、SMG（其中 SMGEL 为普洛斯集团 CEO 梅志明独资拥有的公司）、中银投资（BOCGI）和万科（Vanke）（各财团成员简称的定义见 2017 年 7 月 14 日的联合公告）组成的财团。

普洛斯集团首先于 2016 年 12 月 1 日宣布进行独立的战略性评估，并于 2017 年 6 月 30 日收到了确定的提案。此次拟议交易标志着独立的战略性评估的完成。由四名独立董事组成的普洛斯集团董事会专门委员会对战略性评估进行监督，专注于使所有普洛斯集团股东价值最大化。

普洛斯集团于 2017 年 10 月 27 日发布了与协议相关的协议文件。独立财务顾问——Evercore Aisa (Singapore) Pte. Ltd. 表示，从财务角度来看，该协议收购价格是公平合理的，普洛斯集团独立董事一致推荐普洛斯集团股东投票赞成该协议。普洛斯集团股东在阅读上述摘要时应分别结合并参阅由独立财务顾问出具的信函以及普洛斯集团在协议文件中列明的内容，建议普洛斯集团股东不要仅依赖该等摘要。

股东大会将于 2017 年 11 月 30 日举行，届时普洛斯集团股东会对此次协议进行投票。除其他条件外，协议还应获得新加坡共和国高等法院的后续批准。若协议生效，普洛斯集团股东预计会在 2018 年 1 月 19 日*前收到要约付款，普洛斯集团预计在要约方付款给普洛斯集团股东不久后从新加坡证券交易所的正式上市名单中退市。

对于此次拟议私有化，普洛斯集团会及时更新相关情况。相关公告（包括联合公告）请参见如下网址：

<http://ir.glprop.com/phoenix.zhtml?c=240724&p=irol-privatization>

*日期为指示性质，可能更改。普洛斯集团将适时公布实际日期。

第七节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(本页无正文，为《普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司公司债券（面向合格投资者）
半年度报告（2018 财年）》之盖章页）



普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Zhang" followed by a long horizontal stroke.

2017年11月29日

附件 审计报告、财务报表及附注

合并资产负债表

2017 年 9 月 30 日

编制单位：普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司

单位：万元 币种：美元 审计类型：未经审计

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金		
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款		
买入返售金融资产		
存货	1,306.00	583.60
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
现金及现金等价物	82,237.80	79,977.70
应收及其他应收款项	60,973.40	48,381.40
流动资产合计	144,517.20	128,942.70
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	1,383,455.70	1,240,658.10
固定资产	866.50	708.30
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	30,859.20	29,629.20
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	712.20	684.90
其他非流动资产	12,500.90	7,207.10

对合营企业的投资	33,630.00	33,396.90
对联营企业的投资	18,770.00	16,332.40
其他长期投资	90,408.90	71,146.90
非流动资产合计	1,571,203.40	1,399,763.80
资产总计	1,715,720.60	1,528,706.50
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬		
应交税费	2,231.40	3,398.00
应付利息		
应付股利		
其他应付款		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
应付及其他应付款项	104,424.10	98,058.20
贷款及短期借款	86,712.80	36,194.10
流动负债合计	193,368.30	137,650.30
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	127,526.00	114,288.80
其他非流动负债	195,638.70	168,630.80
贷款及长期借款	178,175.40	162,579.20
非流动负债合计	501,340.10	445,498.80
负债合计	694,708.40	583,149.10

所有者权益：		
股本	695,082.50	695,082.50
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润		
储备	140,618.90	78,887.60
归属于母公司所有者权益合计	835,701.40	773,970.10
少数股东权益	185,310.80	171,587.30
所有者权益合计	1,021,012.20	945,557.40
负债和所有者权益总计	1,715,720.60	1,528,706.50

法定代表人：无 主管会计工作负责人：鲜隼 会计机构负责人：金颖

母公司资产负债表

2017 年 9 月 30 日

编制单位：普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款		
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
现金及现金等价物	7,158.80	1,792.90
应收及其他应收款项	22,016.10	21,398.90
流动资产合计	29,174.90	23,191.80
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	794,339.20	701,556.30

投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
向子公司借款	80,728.00	94,185.20
非流动资产合计	875,067.20	795,741.50
资产总计	904,242.10	818,933.30
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		
应交税费	131.00	125.50
应付利息		
应付股利		
其他应付款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
应付及其他应付款项	36,547.10	24,815.30
贷款及短期借款	15,095.50	-
流动负债合计	51,773.60	24,940.80
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	188,410.60	162,209.40
贷款及长期借款	22,611.90	21,649.80

非流动负债合计	211,022.50	183,859.20
负债合计	262,796.10	208,800.00
所有者权益：		
股本	695,082.50	695,082.50
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
未分配利润		
储备	-53,636.50	-84,949.20
所有者权益合计	641,446.00	610,133.30
负债和所有者权益总计	904,242.10	818,933.30

法定代表人：无 主管会计工作负责人：鲜焱 会计机构负责人：金颖

合并利润表

2017 年 4—9 月

编制单位：普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	40,080.00	27,110.00
其中：营业收入	39,765.90	26,949.50
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
其他业务收入	314.10	160.50
二、营业总成本	-19,703.60	-19,375.50
其中：营业成本		
销售成本及其他金融服务成本	-6,555.20	-
物业相关支出	-8,581.80	-7,070.30
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加		
销售费用		
管理费用		
财务费用	484.20	-8,247.70
其他费用	-5,050.80	-4,057.50
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”	20,101.60	22,223.60

号填列)		
投资收益（损失以“-”号填列）	815.00	1,445.10
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	815.00	1,445.10
应占合营企业利润（扣除所得税 费用）	927.00	1,257.90
应占联营企业利润（扣除所得税 费用）	-112.00	187.20
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	41,293.00	31,403.20
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	31.90	0.10
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列 ）	41,261.10	31,403.10
减：所得税费用	-10,923.00	-10,089.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	30,338.10	21,314.10
归属于母公司所有者的净利润	24,925.50	17,846.40
少数股东损益	5,412.60	3,467.70
六、其他综合收益的税后净额	45,233.70	-15,959.10
归属母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他 综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债 或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重 分类进损益的其他综合收益中享有的份 额		
（二）以后将重分类进损益的其他 综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将 重分类进损益的其他综合收益中享有的 份额		
2.可供出售金融资产公允价值变 动损益	2,752.30	4,271.00
3.持有至到期投资重分类为可供 出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	42,481.40	-20,230.10
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税 后净额		
七、综合收益总额	75,571.80	5,355.00
归属于母公司所有者的综合收益总额	62,316.50	5,638.70
归属于少数股东的综合收益总额	13,255.30	-283.70
八、每股收益：		

（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：无 主管会计工作负责人：鲜焱 会计机构负责人：金颖

母公司利润表

2017 年 4—9 月

编制单位：普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加		
销售费用		
管理费用		
财务费用	-4,919.10	3,518.60
资产减值损失		
其他业务支出	516.90	314.80
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,402.20	-3,833.40
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,402.20	-3,833.40
减：所得税费用	-127.00	-4.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,275.20	-3,838.20
五、其他综合收益的税后净额	27,037.50	-15,922.20
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		

5.外币财务报表折算差额	27,037.50	-15,922.20
6.其他		
六、综合收益总额	31,312.70	-19,760.40
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：无 主管会计工作负责人：鲜焱 会计机构负责人：金颖

合并现金流量表

2017 年 4—9 月

编制单位：普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
税前利润	41,261.10	31,403.10
调整：		
无形资产摊销	76.20	82.50
厂房及设备折旧	119.90	141.20
应占合营企业利润	-927.00	-1,257.90
应占联营企业利润	112.00	-187.20
处置固定资产损失	31.90	0.10
投资性房地产公允价值变动	-20,101.60	-22,223.60
应收及其他应收款项减值损失确认	485.50	86.90
以权益结算的股份支付	297.00	332.90
净财务费用	-484.20	8,247.70
应收及其他应收款项	-9,503.10	-11,787.80
应付及其他应付款项	238.70	295.20
经营活动产生的现金流量	11,606.40	5,133.10
已付税金	-2,733.60	-1,804.40
经营活动产生的现金流量净额	8,872.80	3,328.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	527.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-167.70	-
收到其他与投资活动有关的现金		
收到合营企业偿还的贷款	60.10	651.00
收到联营企业偿还的贷款	1,854.60	1,248.40
收到少数股东偿还的贷款	1,300.90	3,358.60
收到第三方企业偿还的贷款	5,685.50	-
已收取的利息收入	188.50	265.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		

质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
收购子公司（扣除收购所得现金）	-23,849.20	-13,729.30
购买其他投资支付的现金	-12,585.80	-1,806.20
收购投资性房地产	-10,492.30	-3,818.70
支付处置投资性房地产的税款	-1,484.90	-
投资性房地产开发支出	-35,911.40	-39,471.40
支付收购投资性房地产押金	-6,803.50	-
支付收购厂房及设备	-234.90	-217.40
向合营企业的贷款	-	-310.00
向联营企业的贷款	-2,314.80	-1,838.40
向少数股东的贷款	-	-3,131.10
向第三方企业的贷款	-6,099.60	-1,645.80
对合营企业的注资	-1,000.00	-
对联营企业的注资	-1,783.80	-
投资活动产生的现金流量净额	-93,638.30	-59,917.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收 到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金	-	22,426.70
收到其他与筹资活动有关的现金		
少数股东出资额	6,040.90	1,744.80
新增最终控股公司借款	48,500.00	15,831.40
向少数股东借款	-	258.40
新增银行借款	79,965.70	39,334.30
收到少数股东增资额	333.60	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金		
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
偿还最终控股公司借款	-17,000.00	-6,794.70
偿还少数股东借款	-3,815.70	-130.90
偿还银行借款	-20,364.50	-7,984.10
已付利息	-7,103.60	-3,189.90
少数股东股息支付	-1,717.50	-180.10
从少数股东收购子公司股份	-53.50	-4,631.50
筹资活动产生的现金流量净额	84,785.40	56,684.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响	2,240.20	-1,144.60
五、现金及现金等价物净增加额	2,260.10	-1,049.10
加：期初现金及现金等价物余额	79,977.70	88,277.80
六、期末现金及现金等价物余额	82,237.80	87,228.70

法定代表人：无 主管会计工作负责人：鲜焱 会计机构负责人：金颖

母公司现金流量表

2017 年 4—9 月

编制单位：普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
税前利润	4,402.20	-3,833.40
调整：		
净财务费用	-5,524.90	3,330.30
代扣代缴税金及附加	28.50	3.20
其他应收款增加额	319.90	581.80
其他应付款项增加额	3,126.50	1,593.30
经营活动产生的现金流量	2,352.20	1,675.20
已付税金		
经营活动产生的现金流量净额	2,352.20	1,675.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
已收取的利息收入	3,441.70	1,205.00
收到子公司偿还的贷款	20,056.40	21,530.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
向子公司的贷款	-4,457.40	-19,467.00
对子公司的注资	-59,948.40	-24,659.40
其他投资付款	-	-498.40
投资活动产生的现金流量净额	-40,907.70	-21,889.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金	-	22,426.70
新增最终控股公司借款	48,500.00	14,945.40
收到银行贷款	15,100.30	-
收到其他与筹资活动有关的现金		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		

支付其他与筹资活动有关的现金		
新增发行债券的交易费	-8.10	-
偿还最终控股公司借款	-17,000.00	-4,800.00
偿还最终股东利息	-2,681.00	-1,108.70
筹资活动产生的现金流量净额	43,911.20	31,463.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	10.20	-9.20
五、现金及现金等价物净增加额	5,365.90	11,239.60
加：期初现金及现金等价物余额	1,792.90	5,782.90
六、期末现金及现金等价物余额	7,158.80	17,022.50

法定代表人：无 主管会计工作负责人：鲜焱 会计机构负责人：金颖

合并所有者权益变动表
2017 年 4—9 月

编制单位：普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司

单位：万元 币种：美元 审计类型：未经审计

项目	本期															少数股东权益	所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益																		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	资本储备	股份支付资本储备	外币报表折算差异	公允价值储备			其他储备	留存收益
优先股		永续债	其他																
一、上年年末余额	695,082.50										-415.00	2,023.10	-63,871.70	21,294.20	-155,463.00	275,320.00	171,587.30	945,557.40	
加：会计政策变更																			
前期差错更正																			
同一控制下企业合并																			
其他																			
二、本年年初余额	695,082.50										-415.00	2,023.10	-63,871.70	21,294.20	-155,463.00	275,320.00	171,587.30	945,557.40	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-										-680.80	297.00	34,638.70	2,752.30	-	24,724.10	13,723.50	75,454.80	
（一）综合收益总额	-										-	-	34,638.70	2,752.30	-	24,925.50	13,255.30	75,571.80	
1. 净利润	-										-	-	-	-	-	24,925.50	5,412.60	30,338.10	
2. 海外业务合并及外币报表折算差异	-										-	-	34,638.70	-	-	-	7,842.70	42,481.40	
3. 可供出售金融投资的公允价值变动	-										-	-	-	2,752.30	-	-	-	2,752.30	

半年度报告（截至 2017 年 9 月 30 日止 6 个月）

3. 收购子公司	-																		-	-	-	-	-	-	120.30	120.30	
4. 向少数股东的增资	-																		26.00	-	-	-	-	-	-	307.60	333.60
5. 向少数股东支付股息	-																		-	-	-	-	-	-	-1,821.00	-1,821.00	
四、本期期末余额	695,082.50																		1,095.80	2,320.10	-	24,046.50	-	300,044.10	185,310.80	1,021,012.20	

项目	上期																少数股东权益	所有者权益合计																	
	归属于母公司所有者权益														留存收益																				
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	资本储备	股份支付资本储备	外币报表折算差异		公允价值储备			其他储备																
优先股	永续债	其他																																	
一、上年年末余额	695,082.50											-67.10	1,349.40	-	15,810.60	-	227,917.70	169,259.40	932,720.00																
加：会计政策变更																																			
前期差错更正																																			
同一控制下企业合并																																			
其他																																			
二、本年年初余额	695,082.50											-67.10	1,349.40	-	15,810.60	-	227,917.70	169,259.40	932,720.00																
三、本期增减变动金额（减少以“一”号填列）	-											2,051.00	332.90	-	4,271.00	-	17,571.40	-5,253.30	2,494.30																
（一）综合收益总额	-											-	-	-	4,271.00	-	17,846.40	-283.70	5,355.00																

1. 净利润	-																		-	-	-	-	-	17,846.40	3,467.70	21,314.10		
2. 海外业务合并及外币报表折算差异	-																		-	-	-	-	-	-	-3,751.40	-20,230.10		
3. 可供出售金融投资的公允价值变动	-																		-	-	-	-	-	-	-	4,271.00	4,271.00	
（二）所有者投入和减少资本	-																		-	332.90	-	-	-	-	-	1,744.80	2,077.70	
1. 所有者投入资本																												
2. 其他权益工具持有者投入资本																												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-																		-	332.90	-	-	-	-	-	-	332.90	
4. 来自少数股东的股本	-																		-	-	-	-	-	-	-	1,744.80	1,744.80	
（三）利润分配	-																											
1. 提取盈余公积																												
2. 提取一般风险准备																												
3. 对所有者（或股东）的分配																												
4. 转入储备	-																											
（四）所有者权益内部结转																												
1. 资本公积转增资本（或股本）																												
2. 盈余公积转增资本（或股本）																												
3. 盈余公积弥补亏损																												
4. 其他																												
（五）专项储备																												
1. 本期提取																												
2. 本期使用																												

(六) 直接计入权益的股东内部交易	-																	1,776.00	-	-	-	-	-	-6,714.40	-4,938.40
1. 从少数股东收购子公司股份	-																	1,776.00	-	-	-	-	-	-6,407.50	-4,631.50
2. 收购子公司	-																	-	-	-	-	-	-	794.90	794.90
3. 向少数股东支付股息	-																	-	-	-	-	-	-	-1,101.80	-1,101.80
四、本期期末余额	695,082.50																	1,983.90	1,682.30	37,648.20	20,081.60	155,463.00	245,489.10	164,006.10	935,214.30

法定代表人：无 主管会计工作负责人：鲜燧 会计机构负责人：金颖

母公司所有者权益变动表
2017 年 4—9 月

编制单位：普洛斯洛华中国海外控股（香港）有限公司

单位：万元 币种：美元 审计类型：未经审计

项目	本期													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	资本储备	外币报表折算差异	留存收益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	695,082.50										-725.30	-73,626.10	-10,597.80	610,133.30
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	695,082.50										-725.30	-73,626.10	-10,597.80	610,133.30
三、本期增减变动	-										-	27,037.50	4,275.20	31,312.7

金额（减少以“-”号填列）															0
（一）综合收益总额	-									-	27,037.50	4,275.20	31,312.70		
1. 净利润	-									-	-	4,275.20	4,275.20		
2. 海外业务合并及外币报表折算差异	-									-	27,037.50	-	27,037.50		
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入资本															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者（或股东）的分配															
3. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															

四、本期期末余额	695,082.50										-725.30	-46,588.60	-6,322.60	641,446.00
----------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	------------	-----------	------------

项目	上期													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	资本储备	外币报表折算差异	留存收益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	695,082.50										-725.30	-36,882.30	1,317.50	658,792.40
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	695,082.50										-725.30	-36,882.30	1,317.50	658,792.40
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-										-	15,922.20	-	-
（一）综合收益总额	-										-	15,922.20	-	-
1. 净利润	-										-	-	3,838.20	-
2. 海外业务合并及外币报表折算差异	-										-	15,922.20	-	-
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														

4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者（或 股东）的分配														
3. 其他														
（四）所有者权益 内部结转														
1. 资本公积转增 资本（或股本）														
2. 盈余公积转增 资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补 亏损														
4. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	695,082.5 0										- 725.30	- 52,804.50	- 2,520.7 0	639,032. 00

法定代表人：无 主管会计工作负责人：鲜燧 会计机构负责人：金颖

担保人财务报表

适用 不适用