

山东筑建置业有限公司

审 计 报 告

瑞华审字[2017]37050019号

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6
4、 股东权益变动表	7
9、 财务报表附注	10
10、 财务报表附注补充资料	57

山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题： 审计报告
报告文号： 瑞华审字[2017]37050019号
客户名称： 山东筑建置业有限公司
报告时间： 2017-7-12
签字注册会计师： 江涛 （CPA： 370100150002）
沈晓玮 （CPA： 110101300382）



1092017080002193832
报告文号：瑞华审字[2017]37050019号

事务所名称： 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 010-88095588
传真： 010-88091190
通讯地址： 北京市东城区永定门西滨河路中海地产广场西塔5-11层
电子邮件： bangongshi@rhcnpcpa.com

防伪查询网址：<http://www.sdcpacpvfw.cn> (防伪报备栏目) 查询

审计报告

瑞华审字【2017】37050019号

山东筑建置业有限公司全体股东：

我们审计了后附的山东筑建置业有限公司（以下简称“筑建置业公司”）财务报表，包括2017年4月30日、2016年12月31日、2015年12月31日的资产负债表，2017年1-4月、2016年度、2015年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是筑建置业公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表



意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了山东筑建置业有限公司 2017 年 4 月 30 日、2016 年 12 月 31 日、2015 年 12 月 31 日的财务状况以及 2017 年 1-4 月、2016 年度、2015 年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一七年七月十二日

资产负债表

编制单位：山东筑建置业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产：				
货币资金	六、1	6,939,793.87	3,214,304.44	696,897.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	六、2	15,339,558.83	19,401,787.27	7,396,190.68
预付款项	六、3	112,324.50	87,000.00	
应收利息	六、4		27,485.43	1,958.91
应收股利				
其他应收款	六、5	151,392.67	1,436,287.56	826,087.41
存货				
划分为持有待售的资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		22,543,069.87	24,166,864.70	8,921,134.56
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	六、6	1,545,245.60	828,262.62	295,813.73
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	六、7	32,236.02	37,733.34	63,266.67
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	六、8			27,679.92
递延所得税资产	六、9	501,711.98	472,131.93	392,253.39
其他非流动资产				
非流动资产合计		2,079,193.60	1,338,127.89	779,013.71
资产总计		24,622,263.47	25,504,992.59	9,700,148.27

(转下页)

资产负债表(续)

编制单位: 山东筑建置业有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动负债:				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	六、10	76,559.96	4,222,342.00	1,573,626.10
预收款项				
应付职工薪酬	六、11	4,177,908.09	8,514,114.95	2,955,874.86
应交税费	六、12	3,049,166.81	3,832,311.84	1,660,824.74
应付利息				
应付股利	六、13	2,500,000.00		
其他应付款	六、14	534,847.54	547,947.73	2,112,485.56
划分为持有待售的负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		10,338,482.40	17,116,716.52	8,302,811.26
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
专项应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负债合计		10,338,482.40	17,116,716.52	8,302,811.26
股东权益:				
实收资本	六、15	10,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积				
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	六、16	338,827.61	338,827.61	
一般风险准备				
未分配利润	六、17	3,944,953.46	3,049,448.46	-3,602,662.99
股东权益合计		14,283,781.07	8,388,276.07	1,397,337.01
负债和股东权益总计		24,622,263.47	25,504,992.59	9,700,148.27

载于第10页至第61页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第9页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



利润表

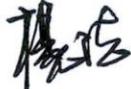
编制单位：山东筑建置业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2017年1-4月	2016年度	2015年度
一、营业收入	六、18	15,204,891.43	49,426,555.72	25,480,362.34
减：营业成本	六、18	7,348,251.31	33,566,005.65	17,844,089.86
税金及附加	六、19	92,656.40	572,661.21	1,212,362.59
销售费用	六、20	75,637.18	208,975.74	815,116.08
管理费用	六、21	2,894,069.71	5,248,325.71	4,720,329.39
财务费用	六、22	-28,463.60	-3,929.71	-973.66
资产减值损失	六、23	118,320.20	319,514.15	-141,458.84
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,704,420.23	9,515,002.97	1,030,896.92
加：营业外收入				
其中：非流动资产处置利得				
减：营业外支出	六、24	5,683.58	361.01	55,674.19
其中：非流动资产处置损失				
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,698,736.65	9,514,641.96	975,222.73
减：所得税费用	六、25	1,303,231.65	2,523,702.90	727,272.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,395,505.00	6,990,939.06	247,950.55
五、其他综合收益的税后净额				
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益				
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2、可供出售金融资产公允价值变动损益				
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4、现金流量套期损益的有效部分				
5、外币财务报表折算差额				
6、其他				
六、综合收益总额		3,395,505.00	6,990,939.06	247,950.55
七、每股收益：				
（一）基本每股收益	十一、2	0.68	1.40	0.05
（二）稀释每股收益	十一、2	0.68	1.40	0.05

载于第10页至第61页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：山东筑建置业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2017年1-4月	2016年度	2015年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		20,545,988.04	40,051,316.51	21,771,935.11
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金		29,652.92	35,132.86	2,845.32
经营活动现金流入小计		20,575,640.96	40,086,449.37	21,774,780.43
购买商品、接受劳务支付的现金		6,202,161.33	13,600,479.79	2,625,703.10
支付给职工以及为职工支付的现金		10,677,363.64	16,674,002.68	14,464,415.61
支付的各项税费		2,833,143.02	3,153,004.89	1,199,862.67
支付其他与经营活动有关的现金		2,095,402.89	2,509,670.72	2,792,846.17
经营活动现金流出小计		21,808,070.88	35,937,158.08	21,082,827.55
经营活动产生的现金流量净额		-1,232,429.92	4,149,291.29	691,952.88
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金		800,000.00	60,000.00	
投资活动现金流入小计		800,000.00	60,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		842,080.65	641,304.22	94,045.00
投资支付的现金				
支付其他与投资活动有关的现金			760,000.00	100,000.00
投资活动现金流出小计		842,080.65	1,401,304.22	194,045.00
投资活动产生的现金流量净额		-42,080.65	-1,341,304.22	-194,045.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		5,000,000.00		
取得借款收到的现金			700,000.00	
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金		2,680,000.00	2,717,093.94	1,012,831.36
筹资活动现金流入小计		7,680,000.00	3,417,093.94	1,012,831.36
偿还债务支付的现金			700,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			28,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		2,680,000.00	2,979,674.13	942,100.77
筹资活动现金流出小计		2,680,000.00	3,707,674.13	942,100.77
筹资活动产生的现金流量净额		5,000,000.00	-290,580.19	70,730.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额				
加：期初现金及现金等价物余额	六、27	3,725,489.43	2,517,406.88	568,638.47
六、期末现金及现金等价物余额	六、27	6,939,793.87	3,214,304.44	696,897.56

载于第10页至第61页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

杨立

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

李红

股东权益变动表

编制单位：山东筑建置业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2017年1-4月							股东权益合计			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备		盈余公积	一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00						338,827.61			3,049,448.46	8,388,276.07
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	5,000,000.00						338,827.61			3,049,448.46	8,388,276.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000,000.00									895,505.00	5,895,505.00
（一）综合收益总额										3,395,505.00	3,395,505.00
（二）股东投入和减少资本	5,000,000.00										5,000,000.00
1、股东投入的普通股	5,000,000.00										5,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-2,500,000.00	-2,500,000.00
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配										-2,500,000.00	-2,500,000.00
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	10,000,000.00						338,827.61			3,944,953.46	14,283,781.07

载于第10页至第61页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



股东权益变动表 (续一)

金额单位: 人民币元

项 目	2016年度							股东权益合计			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备		盈余公积	一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									-3,602,662.99	1,397,337.01
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	5,000,000.00									-3,602,662.99	1,397,337.01
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								338,827.61		6,652,111.45	6,990,939.06
(一) 综合收益总额										6,990,939.06	6,990,939.06
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配										-338,827.61	
1、提取盈余公积										-338,827.61	
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00							338,827.61		3,049,448.46	8,388,276.07

载于第10页至第61页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

编制单位: 山东筑建置业有限公司



第3页至第9页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

张忠

主管会计工作负责人:

李

会计机构负责人:

李

股东权益变动表 (续三)

编制单位: 山东筑建置业有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	2015年度							股东权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		一般风险准备	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	5,000,000.00								-3,850,613.54	1,149,386.46
如: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	5,000,000.00								-3,850,613.54	1,149,386.46
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									247,950.55	247,950.55
(一) 综合收益总额									247,950.55	247,950.55
(二) 股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配										
4、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00								-3,602,662.99	1,397,337.01

载于第10页至第61页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第9页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

山东筑建置业有限公司
财务报表附注
2017年1-4月、2016年度及2015年度
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

山东筑建置业有限公司（以下简称“筑建置业”）前身为山东筑建房地产营销策划有限公司，由杨洁和刘林婧于2007年3月21日共同投资组建，其中：杨洁以货币资金投资400万元，投资比例为80%；刘林婧以货币资金出资100万元，投资比率为20%，此次出资经山东中诚信会计师事务所有限公司审验并出具【鲁中诚信验字[2007]第063号】验资报告验证。

2008年7月24日，根据公司2008年7月20日股东会决议和股权转让协议，变更股东。变更为杨含出资50万元，投资比例10%；杨洁货币出资450万元，投资比例90%。

2015年3月6日，公司单位名称由山东筑建房地产营销策划有限公司变更为山东筑建置业有限公司；股东变更为杨凡，认缴出资额450万元，认缴出资比例90%，股东杨含，认缴出资额50万元，认缴出资比例10%。

2016年1月15日，注册资本由人民币500万元变更为人民币3000万元。股东杨凡，认缴出资额2950万元，认缴出资比例98.33%；股东杨含，认缴出资额50万元，认缴出资比例1.67%。

2017年3月10日，注册资本由人民币3000万元变更为人民币1000万元。股东杨凡，认缴出资额950万元，股东杨含，认缴出资额50万元。

2017年4月7日根据公司股东会决议变更股东发起人。法定代表人由杨凡变更为杨洁。股东杨洁，认缴出资额950万元，认缴出资比例95%；股东杨含，认缴出资额50万元，认缴出资比例5%。

根据2017年4月20日公司股东会决议，公司于2017年4月25日收到股东杨洁以货币认缴的注册资本500万元。

2017年4月28日，根据本公司股东会决议和章程修正案，杨洁将其持有的本公司6%股权张让给李贺、青岛融海众信投资管理中心（有限合伙）；杨含将其持有的本公司5%的股权转让给陈哲、高培明、刘臻。股权转让完成后，杨洁、李贺、陈哲、高培明、刘臻、青岛融海众信投资管理中心（有限合伙）分别持有本公司89.00%、4.00%、2.00%、2.00%、1.00%、2.00%的股权。

截至2017年4月30日，本公司股权结构如下：

股东名称	出资金额	持股比例
------	------	------

股东名称	出资金额	持股比例
杨洁	8,900,000.00	89.00%
李贺	400,000.00	4.00%
陈哲	200,000.00	2.00%
高培明	200,000.00	2.00%
刘臻	100,000.00	1.00%
青岛融海众信投资管理中心（有限合伙）	200,000.00	2.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%

本公司主管登记机关：济南市历下区市场监督管理局；统一社会信用代码：913701027988590245；住所：济南市历下区旅游路21717号舜兴花园公建楼三楼。法定代表人：杨洁。

本公司属房地产业，经营范围：建筑工程项目管理；房地产开发；建筑设计；装饰装修工程施工；招标代理；工程造价咨询（以上凭资质证经营）；房地产营销策划；房地产销售代理；国内广告业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本财务报表业经本公司董事会于 2017 年 7 月 12 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），并参照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2017 年 4 月 30 日、2016 年 12 月 31 日、2015 年 12 月 31 日的财务状况及 2017 年 1-4 月、2016 年度、2015 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本公司从事商品房销售代理业务和房地产顾问策划服务。本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、14“收入”各项描述。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产,以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定,即初始确认金额扣除已偿还的本金,加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额,并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失,除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外,确认为其他综合收益,在该金融资产终止确认时转出,计入当期损益。但是,在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利,计入投资收益。

因持有意图或能力发生改变,或公允价值不再能够可靠计量,或根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度,使金融资产不再适合按照公允价值计量时,本公司将可供出售金融资产改按成本或摊余成本计量。重分类日,该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的,与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利得或损失,在该金融资产的剩余期限内,采用实际利率法摊销,计入当期损益;该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额,在该金融资产的剩余期限内,采用实际利率法摊销,计入当期损益。该金融资产没有固定到期日的,原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在股东权益中,在该金融资产被处置时转出,计入当期损益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外,本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查,有客观证据表明金融资产发生减值的,计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试;对单项金额不重大的金融资产,单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产),包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产,不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月，持续下跌期间的确定依据为 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确

定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法
本公司将金额为人民币 50 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认

减值损失的应收款项,不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项,按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力,并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
各账龄段	单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时,坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征(债务人根据合同条款偿还欠款的能力)按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项目	计提方法
各账龄段	账龄分析法

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法:

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
0至6个月(含6个月)	0.00	0.00
7至12个月(含12个月)	10.00	10.00
1至2年	60.00	60.00
2年以上	100.00	100.00

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项,单独进行减值测试,有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。但是,该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的,按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	类别
机器设备	10	5	9.50	机器设备
运输工具	5	5	19.00	运输工具
电子设备及其他	3-5	5	31.67-19.00	电子设备及其他

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、11“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

9、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、11“长期资产减值”。

10、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

11、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现

金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

12、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

13、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法

确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

房地产代理销售收入：主要是指房地产二级市场代理销售收入，在所提供的代理销售服务达到合同条款约定时，月末按房地产成交金额（回款金额或合同约定内容）和合同约定代理费率计算应收取的代理费，开具佣金明细并经开发商确认后，确认代理销售收入的实现。

房地产顾问策划收入：在本公司所提供的房地产顾问服务达到合同条款约定时，确认收入的实现。

本公司与客户签订的合同中一般约定终稿汇报、提交报告终稿并经客户确认之后，确认顾问策划业务收入。

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

14、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合条件企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

16、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化,在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益;其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日,将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。此外,在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日,将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值,同时记录未担保余值;将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

17、其他重要的会计政策和会计估计

本报告期内未发生其他重要的会计政策和会计估计的变更。

18、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中,由于经营活动内在的不确定性,本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验,并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而,这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异,进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核,会计估计的变更仅影响变更当期的,其影响数在变更当期予以确认;既影响变更当期又影响未来期间的,其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日,本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下:

(1) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

（2）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

（3）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（4）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（5）折旧和摊销

本公司固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用

寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(6) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(7) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(8) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按3%和6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
营业税	应税收入按5%的税率计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
地方水利建设基金	按实际缴纳的流转税的1%计缴。

六、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2016 年 12 月 31 日，期末指 2017 年 4 月 30 日，本期指 2017 年 1-4 月，上年指 2016 年全年。

1、货币资金

项 目	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
库存现金	1,714.40	883.40	20,707.70
银行存款	6,938,079.47	3,213,421.04	676,189.86
合 计	6,939,793.87	3,214,304.44	696,897.56
其中：存放在境外的款项总额			

2、应收账款**(1) 应收账款分类披露**

类 别	2017年4月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	15,593,011.74	100.00	253,452.91	100.00	15,339,558.83
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合 计	15,593,011.74	100.00	253,452.91	100.00	15,339,558.83

(续表 1)

类 别	2016年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	19,495,396.62	100.00	93,609.35	100.00	19,401,787.27
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合 计	19,495,396.62	100.00	93,609.35	100.00	19,401,787.27

(续表 2)

类 别	2015年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

类别	2015年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	7,445,439.24	100.00	49,248.56	100.00	7,396,190.68
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	7,445,439.24	100.00	49,248.56	100.00	7,396,190.68

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2017年4月30日		
	应收账款	坏账准备	计提比例
0至6个月(含6个月)	13,874,278.17		
7至12个月(含12个月)	1,593,635.58	159,363.56	10%
1至2年	77,521.59	46,512.95	60%
2年以上	47,576.40	47,576.40	100%
合计	15,593,011.74	253,452.91	

(续表1)

账龄	2016年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例
0至6个月(含6个月)	19,370,298.63		
7至12个月(含12个月)			
1至2年	78,721.59	47,232.95	60%
2年以上	46,376.40	46,376.40	100%
合计	19,495,396.62	93,609.35	

(续表2)

账龄	2015年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例
0至6个月(含6个月)	7,370,341.25		
7至12个月(含12个月)	28,721.59	2,872.16	10%
1至2年			
2年以上	46,376.40	46,376.40	100%

账龄	2015年12月31日		
	应收账款	坏账准备	计提比例
合计	7,445,439.24	49,248.56	

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

2017年1-4月计提坏账准备金额159,843.56元。

2016年度计提坏账准备金额44,360.79元。

2015年度计提坏账准备金额-167,858.84元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

①2017年4月30日应收账款账面余额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
济南中建信和置业有限公司	客户	5,810,405.06	0至6个月(含6个月)	37.26
济南西城投资开发集团有限公司	客户	2,680,587.52	0至6个月(含6个月)	17.19
山东佰邦置业有限公司	客户	2,653,625.61	0至6个月(含6个月) 7至12个月(含12个月)	17.02
山东宏瑞置业有限公司	客户	1,462,697.99	0至6个月(含6个月)	9.38
烟台开发区京方家置业有限公司	客户	692,329.55	0至6个月(含6个月)	4.44
合计		13,299,645.73		85.29

②2016年12月31日应收账款账面余额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
济南中建信和置业有限公司	客户	6,454,441.00	0至6个月(含6个月)	33.11
济南西城投资开发集团有限公司	客户	4,936,030.25	0至6个月(含6个月)	25.32
山东佰邦置业有限公司	客户	2,971,077.00	0至6个月(含6个月)	15.24
山东宏瑞置业有限公司	客户	1,468,342.00	0至6个月(含6个月)	7.53
济南天鸿永业房地产开发有限公司	客户	1,077,997.23	0至6个月(含6个月)	5.53
合计		16,907,887.48		86.73

③2015年12月31日应收账款账面余额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
济南中建信和置业有限公司	客户	3,098,658.00	0至6个月(含6个月)	41.62
烟台开发区京方家置业有限公司	客户	1,488,049.00	0至6个月(含6个月)	19.99
济南西城投资开发集团有限公司	客户	647,840.98	0至6个月(含6个月)	8.70
济南银丰山青房地产开发有限公司	客户	551,014.66	0至6个月(含6个月)	7.40

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
山东佰邦置业有限公司	客户	522,523.78	0至6个月(含6个月)	7.02
合计		6,308,086.42		84.72

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2017年4月30日余额		2016年12月31日余额		2015年12月31日余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
0至6个月(含6个月)	112,324.50	100.00	87,000.00	100.00		
合计	112,324.50	100.00	87,000.00	100.00		

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

2017年本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为94,978.20元，占预付账款年末余额合计数的比例为84.56%。

2016年本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为87,000.00元，占预付账款年末余额合计数的比例为100.00%。

4、应收利息

应收利息分类

项目	2017年4月30日余额	2016年12月31日余额	2015年12月31日余额
往来款利息		27,485.43	1,958.91
合计		27,485.43	1,958.91

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	2017年4月30日余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,138,556.00	59.77	1,138,556.00	64.93	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	640,231.67	33.61	488,839.00	27.88	151,392.67
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	126,000.00	6.61	126,000.00	7.19	

类别	2017年4月30日余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
合计	1,904,787.67	100.00	1,753,395.00	100.00	151,392.67

(续表1)

类别	2016年12月31日余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,138,556.00	35.24	1,138,556.00	63.43	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,966,649.92	60.86	530,362.36	29.55	1,436,287.56
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	126,000.00	3.90	126,000.00	7.02	
合计	3,231,205.92	100.00	1,794,918.36	100.00	1,436,287.56

(续表2)

类别	2015年12月31日余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,138,556.00	48.53	1,138,556.00	74.92	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,207,296.41	51.47	381,209.00	25.08	826,087.41
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	2,345,852.41	100.00	1,519,765.00	100.00	826,087.41

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2017年4月30日余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
0至6个月(含6个月)	71,122.67		

账 龄	2017 年 4 月 30 日余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
7 至 12 个月 (含 12 个月)	300.00	30.00	10.00
1 至 2 年	200,000.00	120,000.00	60.00
2 年以上	368,809.00	368,809.00	100.00
合 计	640,231.67	488,839.00	

(续表 1)

账 龄	2016 年 12 月 31 日余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
0 至 6 个月 (含 6 个月)	983,064.49		
7 至 12 个月 (含 12 个月)	414,625.00	41,462.50	10.00
1 至 2 年	200,151.43	120,090.86	60.00
2 年以上	368,809.00	368,809.00	100.00
合 计	1,966,649.92	530,362.36	

(续表 2)

账 龄	2015 年 12 月 31 日余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
0 至 6 个月 (含 6 个月)	814,487.41		
7 至 12 个月 (含 12 个月)	4,000.00	400.00	10.00
1 至 2 年	20,000.00	12,000.00	60.00
2 年以上	368,809.00	368,809.00	100.00
合 计	1,207,296.41	381,209.00	

②2017 年 4 月 30 日单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	计提理由
山东万通房地产开发有限公司	1,138,556.00	100.00	1,138,556.00	法院判决书
合 计	1,138,556.00	100.00	1,138,556.00	

(续表 1) 2016 年 12 月 31 日单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	计提理由
山东万通房地产开发有限公司	1,138,556.00	100.00	1,138,556.00	法院判决书
合 计	1,138,556.00	100.00	1,138,556.00	

(续表 2) 2015 年 12 月 31 日单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	计提理由

山东万通房地产开发有限公司	1,138,556.00	100.00	1,138,556.00	法院判决书
合计	1,138,556.00	100.00	1,138,556.00	

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款的说明：本公司其他应收山东万通房地产开发有限公司款项。公司于 2007 年 11 月 21 日、2007 年 12 月 20 日、和 2007 年 12 月 28 日累计支付山东万通房地产开发有限公司保证金 200 万。本公司 2010 年 4 月 27 日取得山东省临沂市中级人民法院民事判决书（2008）临民一初字第 137 号，法院最终判决山东万通房地产开发有限公司返还公司 851,444.00 元，公司实际收到 861,444.00 元，余款 1,138,556.00 元本公司按 100% 计提坏账准备。

③2017 年 4 月 30 日单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	计提理由
王培刚	126,000.00	100.00	126,000.00	该项目已终止，余款无法收回
合计	126,000.00	100.00	126,000.00	

(续表 1) 2016 年 12 月 31 日单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	计提理由
王培刚	126,000.00	100.00	126,000.00	该项目已终止，余款无法收回
合计	126,000.00	100.00	126,000.00	

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款的说明：本公司对于其他应收王培刚款项，由于与该客户的业务已终止，余款无法收回，本公司按 100% 计提坏账准备。

(2) 报告期计提、收回或转回的坏账准备情况

2017 年 4 月 30 日计提坏账准备金额 -41,523.36 元。

2016 年 12 月 31 日计提坏账准备金额 149,153.36 元。

2015 年 12 月 31 日计提坏账准备金额 26,400.00 元。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2017 年 4 月 30 日余额	2016 年 12 月 31 日余额	2015 年 12 月 31 日余额
保证金	1,638,556.00	1,648,556.00	1,462,556.00
备用金	36,092.64	424,545.04	495,261.99
其他	230,139.03	243,479.88	138,034.42
借款		914,625.00	250,000.00
合计	1,904,787.67	3,231,205.92	2,345,852.41

(4) 报告期按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

①2017年4月30日其他应收款账面余额前五名的单位情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
山东万通房地产开发有限公司	保证金	1,138,556.00	2年以上	59.77	1,138,556.00
济南市历城区月亮湾旅游度假专业合作社	保证金	300,000.00	2年以上	15.75	300,000.00
山东丰润置业有限公司	保证金	200,000.00	1-2年	10.50	120,000.00
王培刚	其他	126,000.00	0至6个月(含6个月)	6.61	126,000.00
王苗	其他	20,500.00	2年以上	1.08	20,500.00
合计	—	1,785,056.00	—	93.71	1,705,056.00

②2016年12月31日其他应收款账面余额前五名的单位情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
山东万通房地产开发有限公司	保证金	1,138,556.00	2年以上	35.24	1,138,556.00
济南团火儿文化传媒有限公司	借款	500,000.00	0至6个月(含6个月)	15.47	
高培明	备用金	328,895.04	0至6个月(含6个月)	10.18	
北京房拓信息技术有限公司	借款	300,000.00	7-12个月(含12个月)/1-2年	9.28	80,000.00
济南市历城区月亮湾旅游度假专业合作社	保证金	300,000.00	2年以上	9.28	300,000.00
合计		2,567,451.04		79.45	1,518,556.00

③2015年12月31日其他应收款账面余额前五名的单位情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
山东万通房地产开发有限公司	保证金	1,138,556.00	2年以上	48.53	1,138,556.00
高培明	备用金	424,765.00	0至6个月(含6个月)	18.11	
济南市历城区月亮湾旅游度假专业合作社	保证金	300,000.00	2年以上	12.79	300,000.00
北京房拓信息技术有限公司	借款	100,000.00	0至6个月(含6个月)	4.26	
杨圣吉	借款	100,000.00	0至6个月(含6个月)	4.26	

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
合计	—	2,063,321.00	—	87.96	1,438,556.00

6、固定资产

(1) 固定资产情况

①2017年1-4月固定资产变动情况

项目	机器设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值				
1、年初余额	149,500.00	403,153.85	585,036.37	1,137,690.22
2、本年增加金额		718,553.84	123,526.81	842,080.65
(1) 购置		718,553.84	123,526.81	842,080.65
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3、本年减少金额		30,000.00	13,055.00	43,055.00
(1) 处置或报废		30,000.00	13,055.00	43,055.00
4、年末余额	149,500.00	1,091,707.69	695,508.18	1,936,715.87
二、累计折旧				
1、年初余额	41,423.90	11,875.05	256,128.65	309,427.60
2、本年增加金额	5,172.81	60,306.19	44,135.09	109,614.09
(1) 计提	5,172.81	60,306.19	44,135.09	109,614.09
3、本年减少金额		14,538.44	13,032.98	27,571.42
(1) 处置或报废		14,538.44	13,032.98	27,571.42
4、年末余额	46,596.71	57,642.80	287,230.76	391,470.27
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
(1) 计提				
3、本年减少金额				
(1) 处置或报废				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	102,903.29	1,034,064.89	408,277.42	1,545,245.60
2、年初账面价值	108,076.10	391,278.80	328,907.72	828,262.62

②2016 年度固定资产变动情况

项 目	机器设备	运输设备	其他	合 计
一、账面原值				
1、年初余额	149,500.00	30,000.00	316,886.00	496,386.00
2、本年增加金额		373,153.85	268,150.37	641,304.22
(1) 购置		373,153.85	268,150.37	641,304.22
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3、本年减少金额				
(1) 处置或报废				
4、年末余额	149,500.00	403,153.85	585,036.37	1,137,690.22
二、累计折旧				
1、年初余额	27,211.46	2,375.01	170,985.80	200,572.27
2、本年增加金额	52,053.35	9,500.04	85,142.85	146,696.24
(1) 计提	52,053.35	9,500.04	85,142.85	146,696.24
3、本年减少金额	37,840.91			37,840.91
(1) 处置或报废	37,840.91			37,840.91
4、年末余额	41,423.90	11,875.05	256,128.65	309,427.60
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
(1) 计提				
3、本年减少金额				
(1) 处置或报废				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	108,076.10	391,278.80	328,907.72	828,262.62
2、年初账面价值	122,288.54	27,624.99	145,900.20	295,813.73

③2015 年度固定资产变动情况

项 目	机器设备	运输设备	其他	合 计
一、账面原值				
1、年初余额	149,500.00		557,761.00	707,261.00
2、本年增加金额		30,000.00	58,045.00	88,045.00

项 目	机器设备	运输设备	其他	合 计
(1) 购置		30,000.00	58,045.00	88,045.00
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3、本年减少金额			298,920.00	298,920.00
(1) 处置或报废			298,920.00	298,920.00
4、年末余额	149,500.00	30,000.00	316,886.00	496,386.00
二、累计折旧				
1、年初余额	43,396.54		365,863.10	409,259.64
2、本年增加金额	-16,185.08	2,375.01	76,792.11	62,982.04
(1) 计提	-16,185.08	2,375.01	76,792.11	62,982.04
3、本年减少金额			271,669.41	271,669.41
(1) 处置或报废			271,669.41	271,669.41
4、年末余额	27,211.46	2,375.01	170,985.80	200,572.27
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
(1) 计提				
3、本年减少金额				
(1) 处置或报废				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	122,288.54	27,624.99	145,900.20	295,813.73
2、年初账面价值	106,103.46		191,897.90	298,001.36

7、无形资产

(1) 无形资产情况

①2017年1-4月无形资产变动情况

项 目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合 计
一、账面原值					
1、年初余额				186,000.00	186,000.00
2、本年增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					

项 目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合 计
(3) 企业合并增加					
3、本年减少金额					
(1) 处置					
4、年末余额				186,000.00	186,000.00
二、累计摊销					
1、年初余额				148,266.66	148,266.66
2、本年增加金额				5,497.32	5,497.32
(1) 计提				5,497.32	5,497.32
3、本年减少金额					
(1) 处置					
4、年末余额				153,763.98	153,763.98
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
(1) 计提					
3、本年减少金额					
(1) 处置					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值				32,236.02	32,236.02
2、年初账面价值				37,733.34	37,733.34

(附表 1) 2016 年度无形资产变动情况

项 目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合 计
一、账面原值					
1、年初余额				186,000.00	186,000.00
2、本年增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3、本年减少金额					
(1) 处置					
4、年末余额				186,000.00	186,000.00

项 目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合 计
二、累计摊销					
1、年初余额				122,733.33	122,733.33
2、本年增加金额				25,533.33	25,533.33
(1) 计提				25,533.33	25,533.33
3、本年减少金额					
(1) 处置					
4、年末余额				148,266.66	148,266.66
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
(1) 计提					
3、本年减少金额					
(1) 处置					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值				37,733.34	37,733.34
2、年初账面价值				63,266.67	63,266.67

(附表 2) 2015 年度无形资产变动情况

项 目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合 计
一、账面原值					
1、年初余额				180,000.00	180,000.00
2、本年增加金额				6,000.00	6,000.00
(1) 购置				6,000.00	6,000.00
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3、本年减少金额					
(1) 处置					
4、年末余额				186,000.00	186,000.00
二、累计摊销					
1、年初余额				86,333.33	86,333.33
2、本年增加金额				36,400.00	36,400.00
(1) 计提				36,400.00	36,400.00

项 目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合 计
3、本年减少金额					
(1) 处置					
4、年末余额				122,733.33	122,733.33
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
(1) 计提					
3、本年减少金额					
(1) 处置					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值				63,266.67	63,266.67
2、年初账面价值				93,666.67	93,666.67

8、长期待摊费用

2016 年度长期待摊费用变动情况

项 目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末数
装修费	27,679.92		27,679.92		
合 计	27,679.92		27,679.92		

2015 年度长期待摊费用变动情况

项 目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末数
装修费	55,359.96		27,680.04		27,679.92
合 计	55,359.96		27,680.04		27,679.92

9、递延所得税资产

未经抵销的递延所得税资产明细

账 龄	2017 年 4 月 30 日余额		2016 年 12 月 31 日余额		2015 年 12 月 31 日余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,006,847.91	501,711.98	1,888,527.71	472,131.93	1,569,013.56	392,253.39
合 计	2,006,847.91	501,711.98	1,888,527.71	472,131.93	1,569,013.56	392,253.39

10、应付账款

(1) 按款项性质列示应付账款

项 目	2017 年 4 月 30 日余额	2016 年 12 月 31 日余额	2015 年 12 月 31 日余额
-----	-------------------	--------------------	--------------------

项 目	2017年4月30日余额	2016年12月31日余额	2015年12月31日余额
应付推广费	73,559.96	4,222,342.00	1,573,626.10
应付其他款	3,000.00		
合 计	76,559.96	4,222,342.00	1,573,626.10

(2) 按账龄列示应付账款

账 龄	2017年4月30日余额		2016年12月31日余额		2015年12月31日余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
0-6个月	56,159.96	73.35	4,201,942.00	99.52	1,567,626.10	99.62
7-12个月			20,400.00	0.48	6,000.00	0.38
1至2年	20,400.00	26.65				
2年以上						
合 计	76,559.96	100.00	4,222,342.00	100.00	1,573,626.10	100.00

(3) 报告期内前五名供应商的采购交易情况

①2017年1-4月前五名供应商的采购交易情况

项 目	2017年1-4月采购交易额	占同期采购交易的比例 (%)
济南大地房地产营销策划有限公司	523,469.00	26.48
济南鑫鑫广告策划有限公司	159,540.00	8.07
济南美名广告传媒有限公司	623,000.00	31.51
山东荣昊房地产营销策划有限公司	613,502.00	31.03
济南槐荫大东广告制作中心	21,017.40	1.06
合 计	1,940,528.40	98.15

②2016年度前五名供应商的采购交易情况

项 目	2016年度采购交易额	占同期采购交易的比例 (%)
济南大地房地产营销策划有限公司	3,538,404.00	33.14
济南鑫鑫广告策划有限公司	2,486,750.00	23.29
山东荣昊房地产营销策划有限公司	1,813,255.00	16.98
济南美名广告传媒有限公司	1,542,082.00	14.44
济南益创广告传媒有限公司	324,490.00	3.04
合 计	9,704,981.00	90.89

③2015年度前五名供应商的采购交易情况

项 目	2015年度采购交易额	占同期采购交易的比例 (%)
荣荣	697,000.00	20.11
王毓啸	625,096.52	18.04

济南鑫鑫广告策划有限公司	489,900.00	14.14
济南大地房地产营销策划有限公司	326,870.00	9.43
济南益创广告传媒有限公司	264,293.60	7.63
合 计	2,403,160.12	69.35

(4) 报告期末账面余额前五名的应付账款情况

①

2

017年4月30日应付款账面余额前五名的单位情况

单位名称	与本公司关系	年末余额	账龄	占应付账款年末余额合计数的比例(%)
鲁商传媒集团有限公司广告运营分公司	非关联方	20,400.00	1-2年	26.65
济南大地房地产营销策划有限公司	非关联方	15,930.00	0至6个月(含6个月)	20.81
济南爱东广告有限公司	非关联方	15,150.00	0至6个月(含6个月)	19.79
济南槐荫大东广告制作中心	非关联方	12,479.00	0至6个月(含6个月)	16.30
山东荣昊房地产营销策划有限公司	非关联方	9,300.00	0至6个月(含6个月)	12.15
合 计	—	73,259.00	—	95.69

②2016年12月31日应付款账面余额前五名的单位情况

单位名称	与本公司关系	年末余额	账龄	占应付账款年末余额合计数的比例(%)
山东荣昊房地产营销策划有限公司	非关联方	1,641,255.00	0至6个月(含6个月)	38.87
济南鑫鑫广告策划有限公司	非关联方	1,123,000.00	0至6个月(含6个月)	26.60
济南大地房地产营销策划有限公司	非关联方	782,835.00	0至6个月(含6个月)	18.54
济南美名广告传媒有限公司	非关联方	614,300.00	0至6个月(含6个月)	14.55
济南槐荫大东广告制作中心	非关联方	24,552.00	0至6个月(含6个月)	0.58
合 计	—	4,185,942.00	—	99.14

③2015年12月31日应付款账面余额前五名的单位情况

单位名称	与本公司关系	年末余额	账龄	占应付账款年末余额合计数的比例(%)
荣荣	非关联方	697,000.00	0至6个月(含6个月)	44.29
济南大地房地产营销策划有限公司	非关联方	200,000.00	0至6个月(含6个月)	12.71
济南彩之印商贸有限公司	非关联方	152,240.00	0至6个月(含6个月)	9.67
济南历下鼎鑫垚商贸中心	非关联方	100,000.00	0至6个月(含6个月)	6.35

单位名称	与本公司关系	年末余额	账龄	占应付账款年末余额合计数的比例(%)
济南鑫鑫广告策划有限公司	非关联方	100,000.00	0至6个月(含6个月)	6.35
合计	—	1,249,240.00		79.39

11、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	2016年12月31日	增加	减少	2017年4月30日
一、短期薪酬	8,514,114.95	6,060,940.09	10,397,146.95	4,177,908.09
二、离职后福利-设定提存计划		280,216.69	280,216.69	
合计	8,514,114.95	6,341,156.78	10,677,363.64	4,177,908.09

(续表1)

项目	2015年12月31日	增加	减少	2016年12月31日
一、短期薪酬	2,955,375.92	21,402,809.94	15,844,070.91	8,514,114.95
二、离职后福利-设定提存计划	498.94	829,432.83	829,931.77	
合计	2,955,874.86	22,232,242.77	16,674,002.68	8,514,114.95

(续表2)

项目	2014年12月31日	增加	减少	2015年12月31日
一、短期薪酬	940,271.95	15,785,386.79	13,770,282.82	2,955,375.92
二、离职后福利-设定提存计划	54,311.88	580,490.29	634,303.23	498.94
合计	994,583.83	16,365,877.08	14,404,586.05	2,955,874.86

(2) 短期薪酬列示

项目	2016年12月31日	增加	减少	2017年4月30日
1、工资、奖金、津贴和补贴	7,363,730.89	5,508,105.86	10,194,915.52	2,676,921.23
2、职工福利费		36,666.90	36,666.90	
3、社会保险费		159,345.28	159,345.28	
其中：医疗保险费		131,639.14	131,639.14	
工伤保险费		13,241.24	13,241.24	
生育保险费		14,464.90	14,464.90	
4、住房公积金				
5、工会经费和职工教育经费	1,150,384.06	356,822.05	6,219.25	1,500,986.86
合计	8,514,114.95	6,060,940.09	10,397,146.95	4,177,908.09

(续表1)

项目	2015年12月31日	增加	减少	2016年12月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	2,328,433.85	20,193,886.95	15,158,589.91	7,363,730.89
2、职工福利费		207,768.40	207,768.40	
3、社会保险费	288.86	470,603.95	470,892.81	
其中：医疗保险费	236.34	388,660.59	388,896.93	
工伤保险费	26.26	37,612.41	37,638.67	
生育保险费	26.26	44,330.94	44,357.20	
4、住房公积金				
5、工会经费和职工教育经费	626,653.21	530,550.64	6,819.79	1,150,384.06
合 计	2,955,375.92	21,402,809.94	15,844,070.91	8,514,114.95

(续表 2)

项目	2014年12月31日	增加	减少	2015年12月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	734,645.00	14,864,502.75	13,270,713.90	2,328,433.85
2、职工福利费		122,663.91	122,663.91	
3、社会保险费	31,443.72	333,745.15	364,900.01	288.86
其中：医疗保险费	25,726.68	273,762.50	299,252.84	236.34
工伤保险费	2,858.52	29,705.84	32,538.10	26.26
生育保险费	2,858.52	30,276.81	33,109.07	26.26
4、住房公积金				
5、工会经费和职工教育经费	174,183.23	464,474.98	12,005.00	626,653.21
合 计	940,271.95	15,785,386.79	13,770,282.82	2,955,375.92

(3) 设定提存计划列示

项目	2016年12月31日	增加	减少	2017年4月30日
1、基本养老保险		265,606.29	265,606.29	
2、失业保险费		14,610.40	14,610.40	
合 计		280,216.69	280,216.69	

(续表 1)

项目	2015年12月31日	增加	减少	2016年12月31日
1、基本养老保险	472.68	785,778.47	786,251.15	
2、失业保险费	26.26	43,654.36	43,680.62	
合 计	498.94	829,432.83	829,931.77	

(续表 2)

项目	2014年12月31日	增加	减少	2015年12月31日
1、基本养老保险	51,453.36	549,938.17	600,918.85	472.68
2、失业保险费	2,858.52	30,552.12	33,384.38	26.26
合计	54,311.88	580,490.29	634,303.23	498.94

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别按员工基本工资的规定比例每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

12、应交税费

项目	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
增值税	671,151.86	848,356.26	26,463.61
营业税			408,375.74
企业所得税	2,167,663.49	2,729,475.86	1,011,316.58
个人所得税	87,797.95	111,094.97	145,009.41
城市维护建设税	46,965.43	62,152.74	30,438.76
教育费附加	20,128.04	26,636.89	13,045.18
地方教育费附加	13,418.70	17,757.93	8,696.79
地方水利建设基金	6,709.34	8,878.96	4,348.40
印花税	35,332.00	27,958.23	13,130.27
合计	3,049,166.81	3,832,311.84	1,660,824.74

13、应付股利

项目	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
普通股股利	2,500,000.00		
合计	2,500,000.00		

14、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
房租	524,231.54	500,707.73	902,585.46
应付其他款项	10,616.00	47,240.00	513,453.33
借款			292,000.00
认筹款			404,446.77
合计	534,847.54	547,947.73	2,112,485.56

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款
无。

15、实收资本

(1) 2017年1-4月实收资本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	期末数	持股比例%
杨凡	4,500,000.00		4,500,000.00		
杨含	500,000.00		500,000.00		
杨洁		9,500,000.00	600,000.00	8,900,000.00	89.00
李贺		400,000.00		400,000.00	4.00
陈哲		200,000.00		200,000.00	2.00
高培明		200,000.00		200,000.00	2.00
刘臻		100,000.00		100,000.00	1.00
青岛融海众信投资管理 中心（有限合伙）		200,000.00		200,000.00	2.00
合 计	5,000,000.00	10,600,000.00	5,600,000.00	10,000,000.00	100.00

(2) 2016年度实收资本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	年末数	持股比例%
杨凡	4,500,000.00			4,500,000.00	90.00
杨含	500,000.00			500,000.00	10.00
合 计	5,000,000.00			5,000,000.00	100.00

(3) 2015年度实收资本变动情况

投资者名称	年初数	增加	减少	年末数	持股比例%
杨洁	4,500,000.00		4,500,000.00		
杨凡		4,500,000.00		4,500,000.00	90.00
杨含	500,000.00			500,000.00	10.00
合 计	5,000,000.00	4,500,000.00	4,500,000.00	5,000,000.00	100.00

注：2007年3月21日，杨洁以货币资金投资400万元，投资比例为80%；刘林婧以货币资金出资100万元，投资比率为20%，本次出资经山东中诚信会计师事务所有限公司审验并出具【鲁中诚信验字[2007]（200第63号）】验资报告验证。

2008年7月24日，根据公司2008年7月20日股东会决议和股权转让协议，变更股东。变更为杨含出资50万元，投资比例10%；杨洁货币出资450万元，投资比例90%。

2015年3月6日，股东变更为杨凡，认缴出资额450万元，认缴出资比例90%，股东杨含，认缴出资额50万元，认缴出资比例10%。

2016年1月15日，注册资本由人民币500万元变更为人民币3000万元。股东

杨凡，认缴出资额 2950 万元，认缴出资比例 98.33%；股东杨含，认缴出资额 50 万元，认缴出资比例 1.67%。

2017 年 3 月 10 日，注册资本由人民币 3000 万元变更为人民币 1000 万元。股东杨凡，认缴出资额 950 万元，股东杨含，认缴出资额 50 万元。

2017 年 4 月 7 日根据公司股东会决议变更股东发起人。法定代表人由杨凡变更为杨洁。股东杨洁，认缴出资额 950 万元，认缴出资比例 95%；股东杨含，认缴出资额 50 万元，认缴出资比例 5%。

根据2017年4月20日公司股东会决议，公司于2017年4月25日收到股东杨洁以货币出资认缴的注册资本500万元。

2017年4月28日，根据本公司股东会决议和章程修正案，杨洁将其持有的本公司6%股权张让给李贺、青岛融海众信投资管理中心（有限合伙）；杨含将其持有的本公司5%的股权转让给陈哲、高培明、刘臻。股权转让完成后，杨洁、李贺、陈哲、高培明、刘臻、青岛融海众信投资管理中心（有限合伙）分别持有本公司89.00%、4.00%、2.00%、2.00%、1.00%、2.00%的股权。

16、盈余公积

(1) 2017 年 1-4 月盈余公积变动情况

项 目	年初余额	增加	减少	期末余额
法定盈余公积	338,827.61			338,827.61
合 计	338,827.61			338,827.61

(2) 2016 年度盈余公积变动情况

项 目	年初余额	增加	减少	年末余额
法定盈余公积		338,827.61		338,827.61
合 计		338,827.61		338,827.61

注：1、根据 2016 年期末净利润 6,990,939.06 元扣除以前年度亏损额-3,602,662.99 元后按 3,388,276.07 元的 10%计提法定盈余公积。

2、根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

17、未分配利润

项 目	2017 年 1-4 月	2016 年	2015 年
调整前上年末未分配利润	3,049,448.46	-3,602,662.99	-3,850,613.54
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）			

项 目	2017年1-4月	2016年	2015年
调整后年初未分配利润	3,049,448.46	-3,602,662.99	-3,850,613.54
加：本期归属于母公司股东的净利润	3,395,505.00	6,990,939.06	247,950.55
减：提取法定盈余公积		338,827.61	
提取任意盈余公积			
提取一般风险准备			
应付普通股股利	2,500,000.00		
转作股本的普通股股利			
期末未分配利润	3,944,953.46	3,049,448.46	-3,602,662.99

注：山东筑建置业有限公司 2017 年 4 月 15 日通过 2016 年度利润分配方案：公司拟以 2016 年末未分配利润 304.94 万元（具体以审计报告为准）；拟派发 250 万元的现金红利（含税）；截至 2016 年 12 月 31 日，公司登记在册的全体股东为本次现金发放红利发放对象，由于股东杨凡实际是替杨洁代持，故此次发放直接将 95%部分发放给杨洁、5%部分发放给股东杨含。

18、营业收入和营业成本

(1) 营业收入、营业成本

项 目	2017年1-4月		2016年		2015年	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,204,891.43	7,348,251.31	49,426,555.72	33,566,005.65	25,480,362.34	17,844,089.86
合 计	15,204,891.43	7,348,251.31	49,426,555.72	33,566,005.65	25,480,362.34	17,844,089.86

(2) 主营业务（分产品）

产品名称	2017年1-4月		2016年		2015年	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品房销售代理服务	11,722,652.39	5,615,325.93	41,778,719.33	29,480,295.41	16,789,035.83	13,230,953.15
房地产顾问咨询服务	3,482,239.04	1,732,925.38	7,647,836.39	4,085,710.24	8,691,326.51	4,613,136.71
合 计	15,204,891.43	7,348,251.31	49,426,555.72	33,566,005.65	25,480,362.34	17,844,089.86

(3) 主营业务（分地区）

项 目	2017年1-4月		2016年		2015年	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
山东省	15,204,891.43	7,348,251.31	49,426,555.72	33,566,005.65	25,480,362.34	17,844,089.86
合 计	15,204,891.43	7,348,251.31	49,426,555.72	33,566,005.65	25,480,362.34	17,844,089.86

(4) 前五名客户的营业收入情况

①2017年1-4月前五名客户营业收入情况

单位名称	2017年1-4月营业收入合计	占同期营业收入的比例(%)
山东宏瑞置业有限公司	4,825,605.51	31.74
济南中建信和置业有限公司	3,595,873.59	23.65
济南西城投资开发集团有限公司	2,937,438.92	19.32
寿光霍氏房地产发展有限公司	1,103,445.24	7.26
山东佰邦置业有限公司	832,592.45	5.48
合计	13,294,955.71	87.44

②2016年前五名客户营业收入情况

单位名称	2016年营业收入合计	占同期营业收入的比例(%)
济南中建信和置业有限公司	11,662,030.41	23.59
济南西城投资开发集团有限公司	11,390,613.42	23.05
山东宏瑞置业有限公司	10,311,427.95	20.86
寿光霍氏房地产发展有限公司	4,406,671.75	8.92
山东佰邦置业有限公司	4,108,270.16	8.31
合计	41,879,013.69	84.73

③2015年前五名客户营业收入情况

单位名称	2015年营业收入合计	占同期营业收入的比例(%)
济南中建信和置业有限公司	8,311,037.00	32.62
山东宏瑞置业有限公司	4,909,339.73	19.27
烟台开发区京方家置业有限公司	2,945,678.17	11.56
济南西城投资开发集团有限公司	1,624,545.05	6.38
阳光泰和(济南)置业有限公司	1,574,104.20	6.18
合计	19,364,704.15	76.00

19、税金及附加

项目	2017年1-4月	2016年	2015年
营业税		253,217.58	1,057,741.79
城市维护建设税	44,637.93	172,008.11	83,257.34
教育费附加	19,130.55	73,717.77	25,831.70
地方教育费附加	12,753.70	49,145.17	33,637.84
地方水利建设基金	6,376.85	24,572.58	11,893.92
印花税	9,757.37		
合计	92,656.40	572,661.21	1,212,362.59

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

20、销售费用

项 目	2017年1-4月	2016年	2015年
办公费	420.50	13,142.70	149,179.50
业务招待费	4,685.00	18,092.00	29,170.00
差旅费	25,657.14	41,206.73	138,998.68
交通费	7,253.80	18,845.20	214,840.40
通讯费	171.59	17,073.90	67,033.00
咨询费	23,717.48	33,561.70	70,596.00
广告费	1,534.14	13,100.00	83,400.00
低值易耗品摊销	1,262.39	1,726.19	
教育经费	927.95	3,397.09	
会议费		16,958.00	1,228.00
折旧	10,007.19	26,299.73	
其他		5,572.50	60,670.50
合 计	75,637.18	208,975.74	815,116.08

21、管理费用

项 目	2017年1-4月	2016年	2015年
工资薪金	587,616.44	2,078,722.79	1,890,739.91
办公费	319,989.01	334,688.73	293,478.90
差旅费	16,604.83	43,565.47	22,178.20
福利	10,816.20	52,169.20	62,359.70
工会经费	207,816.41	300,752.26	199,060.70
交通	30,295.37	20,664.60	17,313.50
教育经费	148,077.69	226,401.29	265,459.28
社会保险费	48,245.24	147,373.66	105,128.09
业务招待费	179,221.51	93,660.48	70,026.00
折旧	99,606.90	120,396.51	62,982.04
无形资产摊销	5,497.32	25,533.33	36,400.00
咨询审计	499,421.88	143,329.91	14,000.00
租赁	478,476.19	1,405,066.86	1,407,294.00
其他	262,384.72	256,000.62	273,909.07
合 计	2,894,069.71	5,248,325.71	4,720,329.39

22、财务费用

项 目	2017年1-4月	2016年	2015年
利息支出		28,000.00	

项 目	2017年1-4月	2016年	2015年
减：利息收入	29,652.92	35,132.86	2,845.32
手续费	1,189.32	3,203.15	1,786.68
其他			84.98
合计	-28,463.60	-3,929.71	-973.66

23、资产减值损失

项 目	2017年1-4月	2016年	2015年
坏账损失	118,320.20	319,514.15	-141,458.84
合 计	118,320.20	319,514.15	-141,458.84

24、营业外支出

项目	2017年1-4月		2016年		2015年	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	5,683.58	5,683.58			21,250.59	21,250.59
其中：固定资产处置损失	5,683.58	5,683.58			21,250.59	21,250.59
无形资产处置损失						
债务重组损失						
非货币性资产交换损失						
对外捐赠支出					20,000.00	20,000.00
其他（滞纳金）			361.01	361.01	14,423.60	14,423.60
合 计	5,683.58	5,683.58	361.01	361.01	55,674.19	55,674.19

25、所得税费用

所得税费用表

项 目	2017年1-4月	2016年	2015年
当期所得税费用	1,332,811.70	2,603,581.44	691,907.47
递延所得税费用	-29,580.05	-79,878.54	35,364.71
合 计	1,303,231.65	2,523,702.90	727,272.18

26、现金流量表项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	2017年1-4月	2016年	2015年
利息收入	29,652.92	35,132.86	2,845.32
合 计	29,652.92	35,132.86	2,845.32

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	2017年1-4月	2016年	2015年
银行手续费	1,189.32	3,203.15	1,786.68
办公费	168,247.70	90,153.49	436,727.90
业务招待费	183,906.51	111,752.48	99,196.00
差旅费	42,261.97	84,772.20	161,176.88
交通费	37,549.17	39,509.80	232,153.90
通讯费	171.59	17,073.90	67,033.00
咨询费	523,139.36	176,891.61	84,596.00
广告费	1,534.14	13,100.00	83,400.00
低值易耗品摊销	153,424.20	259,404.13	5,930.50
租赁	488,000.00	1,405,066.86	1,407,294.00
其他	495,978.93	308,743.10	213,551.31
合 计	2,095,402.89	2,509,670.72	2,792,846.17

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	2017年1-4月	2016年	2015年
关联方还款	800,000.00	60,000.00	
合 计	800,000.00	60,000.00	

(4) 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	2017年1-4月	2016年	2015年
关联方借款		760,000.00	100,000.00
合 计		760,000.00	100,000.00

(5) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	2017年1-4月	2016年	2015年
关联方还款	2,680,000.00	2,717,093.94	1,012,831.36
合 计	2,680,000.00	2,717,093.94	1,012,831.36

(6) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	2017年1-4月	2016年	2015年
关联方借款	2,680,000.00	2,979,674.13	942,100.77
合 计	2,680,000.00	2,979,674.13	942,100.77

27、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2017年1-4月	2016年	2015年
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			

补充资料	2017年1-4月	2016年	2015年
净利润	3,395,505.00	6,990,939.06	247,950.55
加：资产减值准备	118,320.20	319,514.15	-141,458.84
—固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	109,614.09	146,696.24	62,982.04
无形资产摊销	5,497.32	25,533.33	36,400.00
长期待摊费用摊销		27,679.92	27,680.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	5,683.58		21,250.59
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		28,000.00	
投资损失（收益以“-”号填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-29,580.05	-79,878.54	35,364.71
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）			
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,440,764.06	-12,059,730.70	-3,816,067.48
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-9,278,234.12	8,750,537.83	4,217,851.27
其他			
经营活动产生的现金流量净额	-1,232,429.92	4,149,291.29	691,952.88
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	6,939,793.87	3,214,304.44	696,897.56
减：现金的年初余额	3,214,304.44	696,897.56	128,259.09
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的年初余额			
现金及现金等价物净增加额	3,725,489.43	2,517,406.88	568,638.47

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
一、现金	6,939,793.87	3,214,304.44	696,897.56

项 目	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
其中：库存现金	1,714.40	883.40	20,707.70
可随时用于支付的银行存款	6,938,079.47	3,213,421.04	676,189.86
可随时用于支付的其他货币资金			
可用于支付的存放中央银行款项			
存放同业款项			
拆放同业款项			
二、现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资			
三、期末现金及现金等价物余额	6,939,793.87	3,214,304.44	696,897.56

七、关联方及关联交易

1、本公司的实际控制人情况

本公司控股股东、实际控制人为杨洁先生，截止 2017 年 4 月 30 日，杨洁在公司直接和间接持股比例合计为 91.00%，担任公司的总经理。

2、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
北京筑通控股有限公司	公司实际控制人的配偶郝芸芸曾持股的企业
北京房拓信息技术有限公司	公司实际控制人的配偶郝芸芸曾控制的企业
济南绿建建筑设计咨询有限公司	实际控制人杨洁哥哥杨世纯控制的企业
李贺	董事、副总经理
陈哲	董事、副总经理、董事会秘书
高培明	监事会主席
刘臻	董事
张婧	董事
岳欣	职工代表监事
张明晓	职工代表监事
高波	财务总监
杨凡	报告期内曾任公司执行董事兼经理
济南团火儿文化传媒有限公司	际控制人杨洁外甥女宋子颖控制的企业
烟台金石房地产顾问有限公司	董事、副总经理陈哲曾控制的企业
山东省节能环保总公司	公司实际控制人报告期内担任法定代表人兼总经理
山东新地节能环保股份有限公司	公司实际控制人的姐姐杨凡持股 40% 并担任副董事长的其他企业；股份公司监事高培明、监事张明晓担任监事的其他企业。目前正在清算中。

济南欧科信息咨询有限公司

董事刘臻投资并担任监事的企业

注：

1、北京筑通控股有限公司于 2016 年 8 月 15 日减资，郝芸芸退出股东会，北京筑通控股有限公司不再为股份公司的关联方。

2、北京房拓信息技术有限公司于 2016 年 8 月 15 日减资，郝芸芸退出股东会，北京房拓信息技术有限公司不再为股份公司的关联方。

3、济南绿建建筑设计咨询有限公司股东高培明 2017 年 5 月 19 日将持有的 84% 的股权受让，转让后持股比例为 0，将不作为公司关联方。

4、烟台金石房地产顾问有限公司 2017 年 4 月 28 日陈哲、孙宁俊分别将其持有的 2 万元股权（66.67%）、1 万元股权（33.33%）转让给孙胜鹏，本次股权转让后，陈哲不再持有烟台金石房地产顾问有限公司股权。将不作为公司关联方。

5、2017 年 4 月 7 日根据公司股东会决议将法定代表人由杨凡变更为杨洁，杨凡将不作为公司关联方。

6、山东省节能环保总公司，根据《山东省国有资产投资控股有限公司关于庞金勇、杨洁职务任免的通知》，山东省国有资产投资控股有限公司已于 2017 年 3 月 20 日免去杨洁的山东省节能环保总公司总经理职务。报告期末，杨洁已不再担任其法定代表人兼总经理

7、山东新地节能环保股份有限公司，该企业已准备注销，于 2017 年 4 月 21 日成立清算小组将不作为公司关联方。

3、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品

关联方	关联交易内容	2017 年 1-4 月发生额	2016 年发生额	2015 年发生额
济南团火儿文化传媒 有限公司	企业形象策划	7,000.00	72,000.00	

（2）关联租赁情况

本公司作为承租人

出租方名称	租赁资产 种类	2017 年 1-4 月确 认的租赁费	2016 年确认的 租赁费	2015 年确认的 租赁费
济南绿建建筑设计咨询有限公司	房屋	478,476.19	1,405,066.86	1,407,294.00

（3）关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	2017 年 1-4 月
拆入：				

关联方	拆借金额	起始日	到期日	2017年1-4月
杨洁	1,380,000.00	2017-1-13	2017-4-20	
杨凡	300,000.00	2017-1-12	2017-1-23	
杨凡	1,000,000.00	2017-1-13	2017-4-28	

(续表 1)

关联方	拆借金额	起始日	到期日	2016年度
拆入:				
杨洁	2,173,349.68			累计拆入
李贺	22,374.26	2016-2-24	2016-3-23	
陈哲	51,370.00	2016-4-23	2016-4-29	
杨凡	470,000.00			累计拆入
拆出:				
陈哲	60,000.00	2016-8-4	2016-12-29	
北京房拓信息技术有限公司	100,000.00	2016-3-23	2017-4-28	
北京房拓信息技术有限公司	100,000.00	2016-4-8	2017-4-28	
济南团火儿文化传媒有限公司	500,000.00	2016-9-14	2017-4-28	

(续表 2)

关联方	拆借金额	起始日	到期日	2015年度
拆入:				
杨洁	1,012,831.36			累计拆入
拆出:				
北京房拓信息技术有限公司	100,000.00	2015-11-30	2017-4-28	

(4) 关键管理人员报酬

项目	2017年1-4月	2016年度	2015年度
关键管理人员报酬	176,000.00	1,139,292.00	293,733.94

4、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	2017年4月30日		2016年12月31日		2015年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款:						
北京房拓信息技术有限			300,000.00	80,000.00	100,000.00	

项目名称	2017年4月30日		2016年12月31日		2015年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
公司						
济南团火儿文化传媒有限公司			500,000.00			
高培明			328,895.04		424,765.00	
合计			1,128,895.04	80,000.00	524,765.00	
预付账款：						
济南团火儿文化传媒有限公司	7,000.00		72,000.00			
合计	7,000.00		72,000.00			

(2) 应付项目

项目名称	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日
其他应付款：			
济南绿建建筑设计咨询有限公司	524,231.54	500,707.73	902,585.46
李贺			9,237.50
陈哲			18,466.00
杨洁			153,243.19
合计	524,231.54	500,707.73	1,083,532.15

八、承诺及或有事项

截至2017年4月30日，本公司无需要披露的承诺及或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至2017年4月30日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十一、补充资料

1、非经常性损益明细表

项目	2017年1-4月	2016年度	2015年度
非流动性资产处置损益	-5,683.58		-21,250.59

项 目	2017年1-4月	2016年度	2015年度
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		-361.01	-34,423.60
其他符合非经常性损益定义的损益项目			

项 目	2017年1-4月	2016年度	2015年度
小 计	-5,683.58	-361.01	-55,674.19
所得税影响额	-1,420.90	-90.25	-13,918.55
合 计	-7,104.48	-451.26	-69,592.74

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	报告期间	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益（元/股）	
			基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司股东的净利润	2017年1-4月	33.67	0.68	0.68
	2016年度	142.88	1.40	1.40
	2015年度	19.47	0.05	0.05
扣除非经常损益后归属于股东的净利润	2017年1-4月	33.74	0.68	0.68
	2016年度	142.89	1.40	1.40
	2015年度	24.94	0.06	0.06



此件与原件一致，修改无效

营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码 9111010856949923XD

名称 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

执行事务合伙人 杨剑涛, 顾仁荣

成立日期 2011年02月22日

合伙期限 2011年02月22日至 2061年02月21日

经营范围 审计企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2016年 10月 20日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



会计师事务所 执业证书



名称：瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：顾仁荣

办公场所：北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11010130

注册资本(出资额)：10980万元

批准设立文号：京财会许可[2011]0022号

批准设立日期：2011-02-14

证书序号：NO. 019808

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



证书序号: 000196

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证监会、中国证券监督管理委员会审查，批准
瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：杨剑涛



此件与原件一致，再次复印无效

证书号：17 发证时间：二〇一七年六月

证书有效期至：二〇一九年六月二十六日



姓名	江涛
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1969-07-04
Date of birth	
工作单位	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所
Working unit	
身份证号码	370822196907040434
Identity card No	



此件与原件一致，再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 37010015002
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 03 月 13 日
Date of issuance





姓名	沈晓玮
Full name	女
性别	1979-01-27
Sex	瑞华会计师事务所(特殊普通 合伙) 山东分所
出生日期	370802187901272129
Date of birth	身份证号码
工作单位	Identity card No.
Working unit	



此件与原件一致，再次复印无效

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：110101300389
No. of Certificate

批准注册协会 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2014 年 09 月 16 日
Date of issuance / / /

