

证券代码：000736

证券简称：中交地产

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

## 华融证券股份有限公司

### 关于中交地产股份有限公司

### “15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房私”、“16 中房 02”

### 受托管理事务临时报告

华融证券股份有限公司（以下简称“华融证券”）编制本报告的内容及信息均来源于中交地产股份有限公司（以下简称“中交地产”或“发行人”）对外披露的相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向华融证券出具的说明文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华融证券所作的承诺或声明。

华融证券股份有限公司作为中交地产发行的“15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房私”、“16 中房 02” 债券受托管理人（以下简称“受托管理人”），代表本期债券全体持有人，持续密切关注“15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房私”、“16 中房 02” 对本期债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》规定及本期债券《受托管理协议》的约定，现就债券重大事项报告如下：

根据中交地产于 2017 年 12 月 1 日公告的《中交地产股份有限公司关于董事辞职的公告》（公告编号：2017-166）相关事项进展情况如下：

中交地产董事会于 2017 年 12 月 1 日收到董事长吴文德先生的书面辞职报告，由于工作变动原因，吴文德先生请求辞去在发行人董事会担任的所有职务。为确保发行人生产经营活动的正常进行，在新任董事正式到任前，吴文德先生将

继续履行在董事会所担任职务的职责。

吴文德先生的辞职报告将自新任董事正式到任后生效，吴文德先生的辞职报告生效后，吴文德先生将不再担任中交地产任何职务。

根据上述公告，发行人董事长吴文德先生会继续履行董事会所担任的职责直至新任董事正式到任，本次变动对发行人日常管理、生产经营及偿债能力无影响。同时，吴文德先生的辞职报告将自新任董事正式到任后生效，符合发行人《公司章程》中第一百零一条规定，因此发行人人事变动后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。华融证券作为本期债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本受托管理事务临时报告并就发行人上述事项提醒投资者关注相关风险。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《华融证券股份有限公司关于“15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房私”、“16 中房 02”重大事项的受托管理事务临时报告》盖章页）

华融证券股份有限公司

2017 年 12 月 7 日