

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且表明不會就因本公佈全部或任何部分內容或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



須予披露交易：  
提供財務資助及  
給予某實體的貸款

於二零一七年十二月八日，本公司之間接全資附屬公司發達財務（作為貸款人）與客戶甲（作為借款人）及擔保人乙提供個人擔保（作為擔保人）訂立新貸款協議。根據新貸款協議，發達財務同意向客戶甲更新已授出本金金額為 6,000,000 港元之該貸款，貸款期為自生效日期起計十二個月。

由於有關之適用百分比率（按創業板上市規則定義）超逾 5% 但不足 25%，根據創業板上市規則第 19 章，訂立提供新貸款協議構成本公司之須予披露交易，因此，須遵守創業板上市規則之申報及公佈規定。

根據創業板上市規則第 17.15 條，由於重新提供予客戶甲之財務資助超過本公司資產比率之 8%，本公司需根據創業板上市規則第 17.17 條，就授出該貸款進行披露。

創業板上市規則第 17.17(3)條規定須披露客戶甲和擔保人乙的身份。由於客戶甲和擔保人乙不願意向公眾披露其身份及其他商業考慮，本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守創業板上市規則第 17.17(3)條披露客戶甲和擔保人乙的身份。

茲提述本公司日期為二零一七年六月八日的公佈（「該公佈」）。除另有界定者或文義另有所指外，該公佈所界定詞彙與本公佈所用者具有相同涵義。

於二零一七年十二月八日，本公司之間接全資附屬公司發達財務（作為貸款人）與客戶甲（作為借款人）及擔保人乙提供個人擔保（作為擔保人）訂立新貸款協議。根據新貸款協議，發達財務同意向客戶甲更新已授出本金金額為 6,000,000 港元之該貸款，貸款期為自新生效日期起計十二個月。下文載列貸款協議之主要條款概要。

## 新貸款協議

日期： 二零一七年十二月八日

訂約各方：

- (1) 發達財務（作為貸款人）
- (2) 客戶甲（作為借款人）
- (3) 擔保人乙（作為擔保人）

發達財務為一間於香港註冊成立之公司，其為本公司之間接全資附屬公司。

客戶甲及擔保人乙分別為一名個人。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，客戶甲及擔保人乙分別為獨立第三方並有正當職業。

根據新貸款協議，發達財務同意向客戶甲更新已授出本金金額為 6,000,000 港元之該貸款，惟須受限於新貸款協議所載之條款及條件。

發達財務已經根據其信貸政策評估客戶甲及擔保人乙之背景及審閱其中資產記錄。除貸款協議及新貸款協議之外，本集團為一方、客戶甲及擔保人乙為另一方並無任何其他業務上的關係。就董事所深知及全悉，董事並不知悉客戶甲及擔保人乙於過去有任何拖欠還款。

擔保： 該新貸款由擔保人乙簽立日期為二零一七年十二月八日的擔保為抵押，擔保對象為貸款人，據此，擔保人乙無條件及不可撤回地擔保借款人妥善、完全及按時償付根據新貸款協議須或於任何時間須償付的全部及任何款項，以及妥善、完全及按時履行新貸款協議下的全部其他責任。

本金： 6,000,000 港元

利率： 每月 1.5 厘，即每年 18 厘

預期總利息收入將為 1,080,000 港元

**年期：** 自生效日期起計十二(12)個月

**還款：** 客戶甲須付每月支付該新貸款之應計利息並須於該新貸款之到期日償還該新貸款之本金金額以及其任何未償還應計利息。

**提前還款：** 客戶甲可於新生效日期後隨時償還該新貸款之全部或其中一部份，惟須嚴格遵守以下條件：

(i) 向發達財務發出不少於一個曆月之事先書面通知；及

(ii) 有關提前還款僅可於新生效日期起三(3)個曆月屆滿後作出。即使於新生效日期後三個月內提早或部份提早償還該新貸款，該新貸款期限之首三(3)個曆月之應計利息仍須悉數支付及繳納。

**目的：** 客戶甲將利用該新貸款抵銷貸款協議下之現有貸款。

### **提供該新貸款之資金來源**

該新貸款將被視為已提取並用於結清借款人在日期為二零一七年六月八日的貸款協議下尚欠貸款人之現有貸款。

### **有關本集團及發達財務之資料**

本集團主要從事電腦軟件及嵌入系統發展、軟件及系統銷售及特許經營及提供融資服務。

發達財務為於香港註冊成立之有限公司，主要於香港從事貸款及相關業務。就董事所深知、全悉及確信，發達財務根據香港法例第 163 章放債人條例之規定持有有效之放債人牌照以從事其業務。

### **訂立新貸款協議之理由**

根據創業板上市規則之涵義，向客戶甲授出該新貸款乃於本集團之日常及一般業務範圍內根據正常商業條款進行。

新貸款協議之條款乃發達財務與客戶甲經考慮（其中包括）客戶甲和擔保人乙之財政背景及以及客戶甲之還款記錄後按公平原則商定。新貸款協議之條款乃根據發達財務之信貸政策按正常商業條款而訂立。新貸款協議之條款（包括向客戶甲收取之利率）乃參考市場利率範圍而釐定。

董事認為，根據創業板上市規則，授出該新貸款構成本集團提供財務資助。經考慮預期利息收入所帶來之現金流，董事認為訂立新貸款協議以及新貸款協議之條款及條件（包括利率及本金金額）為公平合理並符合本公司及股東整體利益。

### 創業板上市規則之涵義

由於有關之適用百分比率（按創業板上市規則定義）超逾 5% 但不足 25%，根據創業板上市規則第 19 章，訂立新貸款協議構成本公司之須予披露交易，因此，須遵守創業板上市規則之申報及公佈規定。

根據創業板上市規則第 17.15 條，由於重新提供予客戶甲之財務資助超過本公司資產比率之 8%，本公司需根據創業板上市規則第 17.17 條，就授出該新貸款進行披露。

創業板上市規則第 17.17(3) 條規定須披露客戶甲和擔保人乙的身份。由於客戶甲和擔保人乙不願意向公眾披露其身份及其他商業考慮，本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守創業板上市規則第 17.17(3) 條披露客戶甲和擔保人乙的身份。

### 釋義

於本公佈中，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「新生效日期」	指	新貸款協議之生效日期
「新貸款協議」	指	發達財務（作為貸款人）與客戶甲（作為借款人）及擔保人乙（作為擔保人）於二零一七年十二月八日就該新貸款訂立之貸款協議
「該新貸款」	指	發達財務根據新貸款協議將向客戶甲授出本金金額為 6,000,000 港元之無抵押貸款

承董事會命  
雲信投資控股有限公司  
執行董事  
鄧立前

香港，二零一七年十二月八日

於本公佈日期，本公司董事會由執行董事潘汝強先生、洪清峰先生、鄧立前先生及吳中原先生；獨立非執行董事周永東先生、高偉倫先生及任超凡先生組成。

本公佈的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將由其登載日期起最少連續七日載於創業板網站<http://www.hkgem.com>內之「最新公司公告」網頁及本公司網站[www.cloud-grp.com](http://www.cloud-grp.com)內。