

融创房地产集团有限公司 当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十 公告

债券代码:	122432	债券简称:	15 融创 01
债券代码:	122433	债券简称:	15 融创 02
债券代码:	122445	债券简称:	15 融创 03
债券代码:	136633	债券简称:	16 融创 06
债券代码:	136624	债券简称:	16 融创 07
债券代码:	135079	债券简称:	16 融创 01
债券代码:	135268	债券简称:	16 融创 03
债券代码:	135408	债券简称:	16 融创 04
债券代码:	135548	债券简称:	16 融创 05
债券代码:	118470	债券简称:	16 融地 01

日期：2017 年 12 月 12 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、 公司主要财务数据概括

单位：亿元 币种：人民币

上年末净资产	354.67
上年末借款余额	921.31
计量月月末	2017 年 11 月
计量月月末的借款余额	1,850.63
累计新增借款余额	929.32

新增借款超过上年末净资产 20%的公告

累计新增借款占上年末净资产的具体比例	262.02%
达到信息披露义务的比例	200%-300%

二、 新增借款的分类披露

单位：亿元 币种：人民币

新增借款类型	借款新增额
银行贷款	515.05
企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具	2.62
委托贷款、融资租赁借款、小额贷款	60.83
其他借款	350.83
合计	929.32

三、 新增借款对偿债能力的影响分析

本次新增借款增加的主要原因是由于本公司收购的万达文化旅游项目公司原有存量借款合并至公司报表所致。

公司于 2017 年 7 月发布了有关收购大连万达商业 13 个文化旅游项目 91% 权益的合作公告；所收购的 13 个文化旅游项目为公司补充了大量优质的土地资源，符合公司的发展战略，有利于进一步提升公司未来的销售、收入及利润水平；万达文化旅游项目均位于供需健康的一、二线城市，且大部分处于在售状态，项目产生的大量销售回款保证了项目自身具备偿付借款的能力，因此，新增借款不会对公司偿债能力产生不利影响。

四、 其他发行人认为需要说明的事项

无

《融创房地产集团当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十公告》之盖章页



融创房地产集团有限公司
2017年12月12日