

证券代码：002719

证券简称：麦趣尔

公告编码：2017-142

## 麦趣尔集团股份有限公司

### 关于对《深圳证券交易所关于对麦趣尔集团股份有限公司的 问询函回复》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 深圳证券交易所中小板管理部：

2017年12月12日，麦趣尔集团股份有限公司（以下简称“公司”、“麦趣尔”）收到深圳证券交易所中小板公司管理部下发的《关于对麦趣尔集团股份有限公司的问询函》（中小板问询函【2017】第686号）（以下简称“《问询函》”）。公司董事会高度重视，并已按照《问询函》中的要求，对《问询函》中提出的问题进行逐项落实和说明，具体回复如下：

#### 问题一、请公司补充披露青岛丹香的财务情况，并请会计师核查发表意见：

（1）《审计报告》显示，截至2016年12月31日、2017年6月30日，青岛丹香应收账款余额分别为0元、831万元，其他应收款余额分别为81万元、3206万元，请补充披露青岛丹香应收账款及其他应收款金额波动的具体原因。2017年其他应收款中有3005万元为股东王树斋代青岛丹香收取的加盟门店销售货款及代青岛丹香子公司收取的加盟门店持续加盟费，请你公司认真核实青岛丹香股东是否存在资金占用情形，截至目前该款项的回收情况及后续处

理。

## 【回复】:

### 一、应收账款波动的具体原因

青岛丹香投资管理有限公司（以下简称“青岛丹香”“丹香投资”“标的公司”）合并财务报表 2016 年 12 月 31 日应收账款余额 0 万元、2017 年 6 月 30 日应收账款余额 840 万元（扣减应收账款坏账准备后，净额 831 万元），体现为 2017 年 1-6 月新增应收账款 840 万元。产生上述变动的具体原因为，青岛丹香成立于 2012 年，截止 2017 年 3 月末并未开展生产经营业务，随着工厂和办公区基建工程完工，自 2017 年 4 月正式开展生产、对外销售和加盟店经营业务。2017 年 6 月 30 日应收账款余额具体内容和详细情况如下：

1、应收商超客户、餐饮客户、美团糯米等团购及大客户商品销售货款及卡券消费应收款 626 万元。截止 2017 年 12 月 20 日，上述应收账款已回款金额 558 万元。

2、应收加盟门店加盟费 214 万元，系子公司丹香食品科技有限公司从事品牌管理及特许加盟服务，与加盟商签署特许加盟合作协议，约定授权加盟商可以统一使用青岛丹香品牌，开展经营活动，初始加盟特许费是按照合同约定方法进行收取，合同约定加盟门店在加盟期内按月等额交清特许加盟费。截止 2017 年 12 月 20 日，上述应收账款已回款金额 214 万元。

### 二、其他应收款波动的具体原因

如财务报表附注六、4、（4）其他应收款按款项性质分类情况，以及（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况所披露，青岛丹香合并财务报表 2017 年 6 月 30 日其他应收款余额 3,247 万元，较 2016 年 12 月 31 日其他应收款余额 87 万元，增加 3,160 万元，产生上述变动的具体原因为：

1、股东王树斋代收款余额增加 3,005 万元，其中：（1）代青岛丹香收取向加盟门店的销售货款 2,831 万元；（2）代子公司丹香食品科技有限公司收取加盟门店持续加盟服务费 174 万元。

2、单位往来款余额增加 108 万元，主要系青岛丹香于 2017 年 4 月正式开展经营业务，因尚未办理完成微信商城、淘宝网店的账户设立工作，暂时由受同一

最终控制人王树斋控制的关联方青岛丹香食品有限公司代收销售货款尚未结算增加 135 万元导致。

### 三、关于核实青岛丹香股东是否存在资金占用情形，截至目前该款项的回收情况及后续处理的补充说明

1、如财务报表附注六、4、(4) 其他应收款按款项性质分类情况，以及附注十、关联方及关联交易所披露，2017 年 6 月 30 日其他应收款余额中股东王树斋代青岛丹香收取的加盟门店销售货款及代青岛丹香子公司丹香食品科技有限公司收取的加盟门店持续加盟服务费 3,005 万元，以及股东王树斋控制的青岛丹香食品有限公司代收销售货款 135 万元，共计 3,140 万元构成非经营性资金占用。截止 2017 年 12 月 20 日，上述资金占用已回款金额 1,050 万元。

2、为杜绝此类代收款的情形，青岛丹香及子公司丹香食品科技有限公司已与各加盟商就款项结算签订协议，相关协议主要条款如下：

加盟商经营所产生的微信、支付宝等线上收款流水直接归集到青岛丹香公司银行账户，并优先支付加盟商所欠青岛丹香及子公司货款、其它往来欠款、管理费、加盟费等。

青岛丹香在每月 15 号前核算完毕上月由加盟商微信、支付宝归集的资金总额及加盟商上月应支付的货款；青岛丹香在每月 15 号前核算完毕上月加盟商应支付的加盟费和管理费；加盟商及青岛丹香应在每月 25 号前完成相应款项的划转到各自公司银行账户。

如加盟商微信、支付宝产生的流水不足支付青岛丹香款项，加盟商必须通过加盟商帐户足额支付应付款差额给青岛丹香银行账户。

如加盟商微信、支付宝产生的流水支付完毕青岛丹香的货款、加盟费后加盟商款项仍有剩余，青岛丹香应将剩余款项返还到加盟商账户中。

加盟商通过门店充值所产生的款项也由青岛丹香公司银行账户统一归集、核算，统一管理。

**(2)《审计报告》显示，截至 2017 年 6 月 30 日，青岛丹香的固定资产为 1.20 亿元，较期初大幅增加，主要是在建工程（1 号宿舍楼、2 号生产楼、3 号办公楼）转入 3,810 万元、购入机器设备 1432**

万元。请详细说明青岛丹香固定资产及机器设备的具体情况，包括但不限于投产时间、用地面积、使用期限等。此外，2号生产楼于2016年12月31日达到预定可使用状态转入固定资产，转入账面原值6,504万元，后续发生的相关装修支出金额1460万元于2017年3月31日转入固定资产，请补充披露在2号生产楼达到预定可使用前青岛丹香的生产运作情况。

### 【回复】:

#### 一、青岛丹香固定资产及机器设备的具体情况

1、2017年6月30日房屋及建筑物原值1.03亿元，占固定资产原值1.22亿元比重84%。房屋及建筑物坐落于青岛市城阳区铁骑山路383号，根据青岛市城阳区城市规划建设局青城规函业字[2013]0044号《建设工程规划审查函复意见书》记载，用地面积共约28,698平方米，主要由三个主体大楼共同组成，预计使用年限均为30年，其中：1号宿舍楼于2017年3月31日整体结构以及楼面装修及附属设施已达到预定可使用状态，转入固定资产。2号生产楼于2016年12月31日整体结构以及楼面装修已达到预定可使用状态，暂估转入固定资产。3号办公楼于2017年3月31日整体结构以及楼面装修及附属设施已达到预定可使用状态，转入固定资产。

2、2017年6月30日机器设备原值1,660万元，占固定资产原值1.22亿元比重14%。具体情况如下：

2017年6月30日固定资产机器设备明细情况								
序号	固定资产卡片	账面卡片名称	固定资产类别	使用部门	固定资产原值(元)	购入时间(年/月/日)	使用年限	预计净残值率
1	A0001	分离式捏花机	机器设备-制造	月饼车间	27,350.43	2017/1/16	10	5.00%
2	A0002	自动排盘机	机器设备-制造	月饼车间	59,829.06	2017/1/16	10	5.00%
3	A0003	分离式给馅机	机器设备-制造	中点车间	20,512.82	2017/1/16	10	5.00%
4	A0004	自动排盘机	机器设备-制造	月饼车间	59,829.06	2017/1/16	10	5.00%
5	A0005	分离式给馅机	机器设备-制造	中点车间	20,512.82	2017/1/16	10	5.00%
6	A0006	自动排盘机	机器设备-制造	月饼车间	59,829.06	2017/1/16	10	5.00%
7	A0007	面团成型机	机器设备-制造	月饼车间	76,923.08	2017/1/16	10	5.00%
8	A0008	包装机输送带	机器设备-制造	面包车间	1,452.99	2017/1/23	10	5.00%

9	A0009	打印头组	机器设备-制造	面包车间	4,273.50	2017/1/23	10	5.00%
10	A0010	燃气炒锅	机器设备-制造	鲜食车间	9,401.71	2016/12/21	10	5.00%
11	A0011	豪华型蛋糕切割机	机器设备-制造	蛋糕车间	100,854.70	2017/1/23	10	5.00%
12	A0012	桌上曲奇饼切割机	机器设备-制造	中点车间	13,675.21	2017/1/23	10	5.00%
13	A0013	立式粉碎搅拌机	机器设备-制造	西点车间	119,658.12	2017/1/23	10	5.00%
14	A0014	臭氧发生器	机器设备-制造	鲜食车间	2,418.80	2016/12/25	10	5.00%
15	A0015	苏格兰空压机	机器设备-制造	蛋糕车间	43,162.39	2016/11/18	10	5.00%
16	A0016	超声波手持切割刀	机器设备-管理	研发部	8,354.70	2016/11/3	10	5.00%
17	A0017	燃气炒锅蒸汽发生器	机器设备-制造	鲜食车间	14,757.28	2016/11/9	10	5.00%
18	A0018	50升冰水机	机器设备-管理	研发部	19,145.30	2016/11/21	10	5.00%
19	A0019	电子量水调温	机器设备-管理	研发部	29,914.53	2016/11/21	10	5.00%
20	A0026	面团分割滚圆机	机器设备-制造	面包车间	677,350.43	2016/10/15	10	5.00%
21	A0027	举缸机	机器设备-制造	面包车间	74,786.32	2016/10/15	10	5.00%
22	A0028	5包粉搅拌机	机器设备-制造	面包车间	194,444.44	2016/10/15	10	5.00%
23	A0029	搅拌机缸	机器设备-制造	面包车间	23,504.27	2016/10/15	10	5.00%
24	A0043	折叠式不锈钢输送线	机器设备-制造	西点车间	9,658.12	2016/11/4	10	5.00%
25	A0044	月饼料理线	机器设备-制造	月饼车间	252,991.45	2016/7/25	10	5.00%
26	A0045	自动敲蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	164,102.57	2016/10/15	10	5.00%
27	A0048	不锈钢升降车	机器设备-制造	面包车间	4,273.51	2017/2/20	10	5.00%
28	A0049	不锈钢升降车	机器设备-制造	面包车间	4,273.51	2017/2/20	10	5.00%
29	A0050	不锈钢升降车	机器设备-制造	面包车间	4,273.50	2017/2/20	10	5.00%
30	A0051	不锈钢升降车	机器设备-制造	面包车间	4,273.50	2017/2/20	10	5.00%
31	A0054	台式扇形扎口机	机器设备-制造	面包车间	28,205.13	2017/3/13	10	5.00%
32	A0055	台式扇形扎口机	机器设备-制造	面包车间	28,205.13	2017/3/13	10	5.00%
33	A0058	科麦工业型奶油打发机	机器设备-制造	面包车间	8,717.95	2017/3/14	10	5.00%
34	A0059	打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	4,367.52	2017/1/1	10	5.00%
35	A0060	面包搅拌机	机器设备-制造	中点车间	26,068.38	2017/1/1	10	5.00%
36	A0061	平台车	机器设备-制造	蛋糕车间	2,222.22	2017/3/7	10	5.00%
37	A0063	减速机	机器设备-制造	面包车间	2,692.31	2017/3/15	10	5.00%
38	A0064	豪华型瓦斯隧道炉	机器设备-制造	面包车间	707,692.30	2016/9/1	10	5.00%
39	A0065	打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	7,051.28	2017/1/1	10	5.00%
40	A0066	打蛋机	机器设备-制造	中点车间	7,051.28	2017/1/1	10	5.00%
41	A0067	打蛋机	机器设备-制造	中点车间	7,051.28	2017/1/1	10	5.00%
42	A0068	打蛋机	机器设备-制造	中点车间	7,051.28	2017/1/1	10	5.00%
43	A0069	面包搅拌机	机器设备-制造	中点车间	19,829.06	2017/1/1	10	5.00%
44	A0070	电气层炉	机器设备-管理	研发部	27,264.96	2017/1/1	10	5.00%
45	A0071	电气热风炉	机器设备-管理	研发部	9,700.85	2017/1/1	10	5.00%
46	A0072	六门冷冻冷藏柜	机器设备-管理	研发部	11,692.31	2017/1/1	10	5.00%
47	A0073	三门冷藏工作台	机器设备-管理	研发部	6,393.16	2017/1/1	10	5.00%
48	A0074	三门冷藏工作台	机器设备-管理	研发部	6,393.16	2017/1/1	10	5.00%
49	A0075	三门冷藏工作台	机器设备-制造	蛋糕车间	6,153.85	2017/1/1	10	5.00%

50	A0076	燃气式蒸汽发生器 不带压	机器设备-制造	面包车间	8,413.46	2017/1/1	10	5.00%
51	A0077	燃气式蒸汽发生器 不带压	机器设备-制造	面包车间	8,413.46	2017/1/1	10	5.00%
52	A0078	燃气式蒸汽发生器 不带压	机器设备-制造	面包车间	8,413.46	2017/1/1	10	5.00%
53	A0079	燃气式蒸汽发生器 不带压	机器设备-制造	面包车间	8,413.47	2017/1/1	10	5.00%
54	A0080	燃气式蒸汽发生器 带压	机器设备-制造	面包车间	18,333.33	2017/1/1	10	5.00%
55	A0081	推车式蒸柜	机器设备-制造	面包车间	31,080.34	2017/1/1	10	5.00%
56	A0082	燃气式蒸汽发生器 带压	机器设备-制造	面包车间	19,301.28	2017/1/1	10	5.00%
57	A0083	燃气式蒸汽发生器 带压	机器设备-制造	面包车间	19,301.28	2017/1/1	10	5.00%
58	A0084	软水机	机器设备-制造	面包车间	2,673.50	2017/1/1	10	5.00%
59	A0085	软水机	机器设备-制造	面包车间	2,673.51	2017/1/1	10	5.00%
60	A0086	扇形扎花机	机器设备-制造	面包车间	27,350.43	2017/1/1	10	5.00%
61	A0087	不锈钢升降车	机器设备-制造	面包车间	4,273.51	2017/1/1	10	5.00%
62	A0088	不锈钢升降车	机器设备-制造	面包车间	4,273.51	2017/1/1	10	5.00%
63	A0089	不锈钢升降车	机器设备-制造	蛋糕车间	4,273.51	2017/1/1	10	5.00%
64	A0090	不锈钢升降车	机器设备-制造	蛋糕车间	4,273.50	2017/1/1	10	5.00%
65	A0091	不锈钢升降车	机器设备-制造	蛋糕车间	4,273.50	2017/1/1	10	5.00%
66	A0092	不锈钢升降车	机器设备-制造	蛋糕车间	4,273.50	2017/1/1	10	5.00%
67	A0099	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
68	A0100	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
69	A0101	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
70	A0102	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
71	A0103	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
72	A0104	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
73	A0105	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
74	A0106	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
75	A0107	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
76	A0108	臭氧发生器	机器设备-制造	配料车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
77	A0109	臭氧发生器	机器设备-制造	配料车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
78	A0110	臭氧发生器	机器设备-制造	配料车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
79	A0111	臭氧发生器	机器设备-制造	配料车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
80	A0112	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
81	A0113	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
82	A0114	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
83	A0115	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
84	A0116	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
85	A0117	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
86	A0118	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%

87	A0119	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	2,205.13	2017/1/1	10	5.00%
88	A0120	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	2,205.12	2017/1/1	10	5.00%
89	A0121	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	2,205.12	2017/1/1	10	5.00%
90	A0122	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	2,205.12	2017/1/1	10	5.00%
91	A0123	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	2,205.12	2017/1/1	10	5.00%
92	A0124	臭氧发生器	机器设备-制造	月饼车间	2,205.12	2017/1/1	10	5.00%
93	A0125	分割整形机	机器设备-制造	面包车间	27,350.42	2017/1/10	10	5.00%
94	A0126	标签剥离机	机器设备-制造	蛋糕车间	940.17	2017/1/12	10	5.00%
95	A0133	新麦牛角机	机器设备-制造	面包车间	24,102.56	2017/3/1	10	5.00%
96	A0139	蛋壳分离器	机器设备-制造	蛋糕车间	16,239.32	2017/3/24	10	5.00%
97	A0143	华菱牌全自动切片机	机器设备-制造	生产面包组	3,401.71	2017/4/6	10	5.00%
98	A0144	威风蛋糕流水线	机器设备-制造	蛋糕车间	809,400.00	2017/3/31	10	5.00%
99	A0145	蛋壳分离器	机器设备-制造	蛋糕车间	17,325.00	2017/3/31	10	5.00%
100	A0146	60打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	7,772.00	2017/3/31	7	5.00%
101	A0147	60打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	4,640.00	2017/3/31	4	5.00%
102	A0148	60打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	10,788.00	2017/3/31	9	5.00%
103	A0149	蛋糕充填机	机器设备-制造	蛋糕车间	53,504.00	2017/3/31	9	5.00%
104	A0150	蛋糕充填机	机器设备-制造	蛋糕车间	75,240.00	2017/3/31	10	5.00%
105	A0151	蛋糕充填机	机器设备-制造	蛋糕车间	59,356.00	2017/3/31	10	5.00%
106	A0152	600型蛋糕充填机	机器设备-制造	西点车间	68,115.00	2017/3/31	10	5.00%
107	A0153	40L打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	2,581.80	2017/3/31	4	5.00%
108	A0154	40L打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	5,428.40	2017/3/31	8	5.00%
109	A0155	40L打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	4,038.20	2017/3/31	6	5.00%
110	A0156	40L打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	3,508.60	2017/3/31	5	5.00%
111	A0157	40L打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	3,508.60	2017/3/31	5	5.00%
112	A0158	40L打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	4,170.60	2017/3/31	6	5.00%
113	A0159	40L打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	1,273.80	2017/3/31	2	5.00%
114	A0160	40L打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	1,273.80	2017/3/31	2	5.00%
115	A0161	20L打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	2,160.90	2017/3/31	5	5.00%
116	A0162	制氮机	机器设备-制造	蛋糕车间	11,408.00	2017/3/31	9	5.00%
117	A0163	打奶机	机器设备-制造	蛋糕车间	1,207.00	2017/3/31	9	5.00%
118	A0164	干手机+净手器	机器设备-制造	蛋糕车间	2,290.80	2017/3/31	4	5.00%
119	A0165	风幕机	机器设备-制造	蛋糕车间	7,575.70	2017/3/31	10	5.00%
120	A0166	风幕机	机器设备-制造	蛋糕车间	7,575.70	2017/3/31	10	5.00%
121	A0167	看板	机器设备-制造	蛋糕车间	2,070.00	2017/3/31	4	5.00%
122	A0168	看板	机器设备-制造	蛋糕车间	2,070.00	2017/3/31	4	5.00%
123	A0169	看板	机器设备-制造	蛋糕车间	2,070.00	2017/3/31	4	5.00%
124	A0170	洗地机	机器设备-制造	蛋糕车间	3,315.00	2017/3/31	1	5.00%
125	A0171	清刷水池	机器设备-制造	蛋糕车间	3,422.40	2017/3/31	9	5.00%
126	A0172	清刷水池	机器设备-制造	蛋糕车间	3,422.40	2017/3/31	9	5.00%
127	A0173	清刷水池	机器设备-制造	蛋糕车间	3,422.40	2017/3/31	9	5.00%
128	A0174	清刷水池	机器设备-制造	蛋糕车间	3,422.40	2017/3/31	9	5.00%

129	A0175	清刷水池	机器设备-制造	蛋糕车间	3,422.40	2017/3/31	9	5.00%
130	A0176	清刷水池	机器设备-制造	蛋糕车间	3,422.40	2017/3/31	9	5.00%
131	A0177	清刷水池	机器设备-制造	蛋糕车间	3,422.40	2017/3/31	9	5.00%
132	A0178	清刷水池	机器设备-制造	蛋糕车间	3,422.40	2017/3/31	9	5.00%
133	A0179	力奇洗地机(含电瓶、充电器)	机器设备-制造	蛋糕车间	17,250.00	2017/3/31	4	5.00%
134	A0180	打蛋机	机器设备-制造	蛋糕车间	1,910.70	2017/3/31	3	5.00%
135	A0181	燃气蒸箱发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	20,384.00	2017/3/31	10	5.00%
136	A0182	燃气蒸箱发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	20,384.00	2017/3/31	10	5.00%
137	A0183	燃气蒸箱发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	20,384.00	2017/3/31	10	5.00%
138	A0184	燃气蒸箱发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	20,384.00	2017/3/31	10	5.00%
139	A0185	燃气蒸箱发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	20,384.00	2017/3/31	10	5.00%
140	A0186	燃气蒸箱发生器	机器设备-制造	蛋糕车间	20,384.00	2017/3/31	10	5.00%
141	A0187	蒸柜	机器设备-制造	蛋糕车间	32,830.00	2017/3/31	10	5.00%
142	A0188	燃气蒸箱发生器 2个 蒸箱 1个	机器设备-制造	蛋糕车间	50,948.00	2017/3/31	10	5.00%
143	A0189	燃气蒸箱发生器 2个 蒸箱 1个	机器设备-制造	蛋糕车间	50,948.00	2017/3/31	10	5.00%
144	A0190	燃气烤炉	机器设备-制造	蛋糕车间	32,038.00	2017/3/31	10	5.00%
145	A0191	燃气烤炉	机器设备-制造	蛋糕车间	32,038.00	2017/3/31	10	5.00%
146	A0192	燃气烤炉	机器设备-制造	蛋糕车间	32,038.00	2017/3/31	10	5.00%
147	A0193	燃气烤炉	机器设备-制造	蛋糕车间	29,336.00	2017/3/31	10	5.00%
148	A0194	燃气烤炉	机器设备-制造	蛋糕车间	24,704.00	2017/3/31	9	5.00%
149	A0195	燃气烤炉	机器设备-制造	蛋糕车间	24,704.00	2017/3/31	9	5.00%
150	A0196	燃气烤炉	机器设备-制造	蛋糕车间	24,704.00	2017/3/31	9	5.00%
151	A0197	瓦斯型隧道炉	机器设备-制造	蛋糕车间	745,780.00	2017/3/31	10	5.00%
152	A0198	操作看板(台式)	机器设备-制造	面包车间	2,687.30	2017/3/31	4	5.00%
153	A0199	看板	机器设备-制造	蛋糕车间	2,687.30	2017/3/31	4	5.00%
154	A0200	看板	机器设备-制造	蛋糕车间	2,687.30	2017/3/31	4	5.00%
155	A0201	升降平台	机器设备-制造	蛋糕车间	7,341.40	2017/3/31	9	5.00%
156	A0202	升降平台	机器设备-制造	蛋糕车间	7,341.40	2017/3/31	9	5.00%
157	A0203	不锈钢案板	机器设备-制造	蛋糕车间	676.20	2017/3/31	5	5.00%
158	A0204	不锈钢案板	机器设备-制造	蛋糕车间	676.20	2017/3/31	5	5.00%
159	A0205	不锈钢案板	机器设备-制造	蛋糕车间	676.20	2017/3/31	5	5.00%
160	A0206	不锈钢案板	机器设备-制造	蛋糕车间	676.20	2017/3/31	5	5.00%
161	A0207	不锈钢案板	机器设备-制造	蛋糕车间	676.20	2017/3/31	5	5.00%
162	A0208	不锈钢案板	机器设备-制造	蛋糕车间	676.20	2017/3/31	5	5.00%
163	A0209	不锈钢案板	机器设备-制造	蛋糕车间	676.20	2017/3/31	5	5.00%
164	A0210	40L 打蛋机	机器设备-制造	中点车间	3,641.00	2017/3/31	6	5.00%
165	A0211	40L 打蛋机	机器设备-制造	中点车间	6,421.40	2017/3/31	8	5.00%
166	A0212	40L 打蛋机	机器设备-制造	中点车间	4,104.40	2017/3/31	6	5.00%
167	A0213	40L 打蛋机	机器设备-制造	中点车间	6,421.40	2017/3/31	6	5.00%
168	A0214	四门冷藏柜	机器设备-制造	中点车间	1,838.00	2017/3/31	0	5.00%
169	A0215	和面机	机器设备-制造	中点车间	9,090.00	2017/3/31	10	5.00%

170	A0216	涡轮粉碎机	机器设备-制造	配料间	28,785.00	2017/3/31	10	5.00%
171	A0217	三次元多功能振动筛分过滤机	机器设备-制造	配料间	14,946.00	2017/3/31	10	5.00%
172	A0218	旋振筛	机器设备-制造	配料间	10,304.00	2017/3/31	9	5.00%
173	A0219	和面机	机器设备-制造	配料间	9,191.00	2017/3/31	10	5.00%
174	A0220	不锈钢货架(四层)	机器设备-制造	配料间	1,297.20	2017/3/31	9	5.00%
175	A0221	不锈钢货架(三层)	机器设备-制造	配料间	1,250.20	2017/3/31	9	5.00%
176	A0222	铁货架(四层)	机器设备-制造	配料间	864.80	2017/3/31	9	5.00%
177	A0223	铁货架(四层)	机器设备-制造	配料间	864.80	2017/3/31	9	5.00%
178	A0224	铁货架(四层)	机器设备-制造	配料间	864.80	2017/3/31	9	5.00%
179	A0225	铁货架(四层)	机器设备-制造	配料间	864.80	2017/3/31	9	5.00%
180	A0226	铁货架(四层)	机器设备-制造	配料间	864.80	2017/3/31	9	5.00%
181	A0227	铁货架(四层)	机器设备-制造	配料间	864.80	2017/3/31	9	5.00%
182	A0228	铁货架(四层)	机器设备-制造	配料间	864.80	2017/3/31	9	5.00%
183	A0229	铁货架(三层)	机器设备-制造	配料间	648.60	2017/3/31	9	5.00%
184	A0230	铁货架(三层)	机器设备-制造	配料间	648.60	2017/3/31	9	5.00%
185	A0231	双口水池	机器设备-制造	配料间	2,715.60	2017/3/31	9	5.00%
186	A0232	电脑看板	机器设备-制造	配料间	2,687.30	2017/3/31	4	5.00%
187	A0233	电脑看板	机器设备-制造	配料间	2,687.30	2017/3/31	4	5.00%
188	A0234	电脑看板	机器设备-制造	配料间	2,687.30	2017/3/31	4	5.00%
189	A0235	搅拌机	机器设备-制造	面包车间	17,080.00	2017/3/31	6	5.00%
190	A0236	搅拌机	机器设备-制造	面包车间	16,520.00	2017/3/31	6	5.00%
191	A0237	搅拌机	机器设备-制造	面包车间	12,600.00	2017/3/31	5	5.00%
192	A0238	搅拌机	机器设备-制造	面包车间	8,018.00	2017/3/31	4	5.00%
193	A0239	搅拌机	机器设备-制造	面包车间	13,293.00	2017/3/31	6	5.00%
194	A0240	搅拌机	机器设备-制造	面包车间	8,440.00	2017/3/31	4	5.00%
195	A0241	搅拌机	机器设备-制造	面包车间	13,293.00	2017/3/31	6	5.00%
196	A0242	搅拌机	机器设备-制造	面包车间	17,513.00	2017/3/31	8	5.00%
197	A0243	商用制冰机	机器设备-制造	面包车间	21,087.00	2017/3/31	10	5.00%
198	A0244	商用制冰机	机器设备-制造	面包车间	12,036.00	2017/3/31	8	5.00%
199	A0245	电子量水调温器	机器设备-制造	面包车间	23,970.00	2017/3/31	9	5.00%
200	A0246	高比冰水机	机器设备-制造	面包车间	30,268.00	2017/3/31	9	5.00%
201	A0247	蒸汽发生器	机器设备-制造	面包车间	19,552.00	2017/3/31	10	5.00%
202	A0248	操作看板	机器设备-制造	面包车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
203	A0249	操作看板	机器设备-制造	面包车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
204	A0250	全自动分块机	机器设备-制造	面包车间	4,195.10	2017/3/31	10	5.00%
205	A0251	半动分块机	机器设备-制造	面包车间	3,175.90	2017/3/31	10	5.00%
206	A0252	案板	机器设备-制造	面包车间	384.80	2017/3/31	5	5.00%
207	A0253	案板	机器设备-制造	面包车间	478.40	2017/3/31	5	5.00%
208	A0254	干手机+净手器	机器设备-制造	蛋糕车间	2,318.40	2017/3/31	4	5.00%
209	A0255	自动无菌净手器	机器设备-制造	蛋糕车间	43.50	2017/3/31	1	5.00%
210	A0256	上盘机	机器设备-制造	面包车间	53,369.00	2017/3/31	10	5.00%
211	A0257	打蛋器	机器设备-制造	面包车间	2,200.20	2017/3/31	4	5.00%

212	A0258	酥皮机/起酥机	机器设备-制造	面包车间	21,222.00	2017/3/31	10	5.00%
213	A0259	酥皮机/起酥机	机器设备-制造	面包车间	17,292.00	2017/3/31	9	5.00%
214	A0260	酥皮机/起酥机	机器设备-制造	面包车间	12,576.00	2017/3/31	7	5.00%
215	A0261	酥皮机/起酥机	机器设备-制造	面包车间	17,030.00	2017/3/31	9	5.00%
216	A0262	连续压面机	机器设备-制造	面包车间	17,112.00	2017/3/31	9	5.00%
217	A0263	压面机	机器设备-制造	面包车间	1,610.00	2017/3/31	10	5.00%
218	A0264	排盘机	机器设备-制造	面包车间	56,584.00	2017/3/31	10	5.00%
219	A0265	案板	机器设备-制造	面包车间	478.40	2017/3/31	5	5.00%
220	A0266	吐司成型机	机器设备-制造	面包车间	10,366.00	2017/3/31	10	5.00%
221	A0267	成型机	机器设备-制造	面包车间	31,280.00	2017/3/31	10	5.00%
222	A0268	捏花机	机器设备-制造	面包车间	11,040.00	2017/3/31	8	5.00%
223	A0269	捏花机	机器设备-制造	面包车间	14,536.00	2017/3/31	10	5.00%
224	A0270	切台	机器设备-制造	面包车间	13,260.00	2017/3/31	8	5.00%
225	A0271	压面机	机器设备-制造	面包车间	19,320.00	2017/3/31	10	5.00%
226	A0272	成型机	机器设备-制造	面包车间	31,280.00	2017/3/31	10	5.00%
227	A0273	给馅机	机器设备-制造	面包车间	15,028.00	2017/3/31	10	5.00%
228	A0274	捏花机	机器设备-制造	面包车间	15,272.00	2017/3/31	10	5.00%
229	A0275	压面机	机器设备-制造	面包车间	154,880.00	2017/3/31	9	5.00%
230	A0276	成型机	机器设备-制造	面包车间	27,600.00	2017/3/31	8	5.00%
231	A0277	成型机	机器设备-制造	面包车间	27,600.00	2017/3/31	8	5.00%
232	A0278	切台	机器设备-制造	面包车间	20,995.00	2017/3/31	10	5.00%
233	A0279	吐司成型机	机器设备-制造	面包车间	9,940.00	2017/3/31	10	5.00%
234	A0280	整形机(法棒)	机器设备-制造	面包车间	30,627.00	2017/3/31	10	5.00%
235	A0281	吐司成型机	机器设备-制造	面包车间	9,514.00	2017/3/31	9	5.00%
236	A0282	吐司成型机	机器设备-制造	面包车间	8,804.00	2017/3/31	9	5.00%
237	A0283	给馅机	机器设备-制造	面包车间	15,028.00	2017/3/31	10	5.00%
238	A0284	给馅机	机器设备-制造	面包车间	13,702.00	2017/3/31	9	5.00%
239	A0285	披萨机自制	机器设备-制造	面包车间	33,488.00	2017/3/31	10	5.00%
240	A0286	排盘机	机器设备-制造	面包车间	38,580.00	2017/3/31	8	5.00%
241	A0287	操作看板(挂式)	机器设备-制造	面包车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
242	A0288	操作看板(挂式)	机器设备-制造	面包车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
243	A0289	羊角卷起机	机器设备-制造	面包车间	24,304.00	2017/3/31	10	5.00%
244	A0290	3m 输送带	机器设备-制造	面包车间	11,970.00	2017/3/31	10	5.00%
245	A0291	3m 输送带	机器设备-制造	面包车间	11,970.00	2017/3/31	10	5.00%
246	A0292	3m 输送带	机器设备-制造	面包车间	11,970.00	2017/3/31	10	5.00%
247	A0293	白板(案板)	机器设备-制造	面包车间	910.00	2017/3/31	5	5.00%
248	A0294	白板(案板)	机器设备-制造	面包车间	910.00	2017/3/31	5	5.00%
249	A0295	白板(案板)	机器设备-制造	面包车间	910.00	2017/3/31	5	5.00%
250	A0296	自制升降机	机器设备-制造	面包车间	2,760.00	2017/3/31	0	5.00%
251	A0297	水池(双口)	机器设备-制造	面包车间	2,529.60	2017/3/31	9	5.00%
252	A0298	水池(双口)	机器设备-制造	面包车间	2,529.60	2017/3/31	9	5.00%
253	A0299	水池(双口)	机器设备-制造	蛋糕车间	2,529.60	2017/3/31	9	5.00%
254	A0300	水池(双口)	机器设备-制造	蛋糕车间	2,529.60	2017/3/31	9	5.00%

255	A0301	手动喷涂机	机器设备-制造	面点包装车间	5,552.10	2017/3/31	9	5.00%
256	A0302	Revent 电旋转炉	机器设备-制造	面包车间	167,680.00	2017/3/31	9	5.00%
257	A0303	Revent 汽旋转炉	机器设备-制造	面包车间	162,440.00	2017/3/31	9	5.00%
258	A0304	Revent 汽旋转炉	机器设备-制造	面包车间	154,580.00	2017/3/31	8	5.00%
259	A0305	汽旋转炉	机器设备-制造	面包车间	87,840.00	2017/3/31	9	5.00%
260	A0306	燃气烤炉	机器设备-制造	面包车间	20,458.00	2017/3/31	7	5.00%
261	A0307	燃气烤炉	机器设备-制造	面包车间	20,844.00	2017/3/31	8	5.00%
262	A0308	燃气烤炉	机器设备-制造	面包车间	32,038.00	2017/3/31	10	5.00%
263	A0309	燃气烤炉	机器设备-制造	面包车间	32,038.00	2017/3/31	10	5.00%
264	A0310	燃气烤炉	机器设备-制造	面包车间	33,196.00	2017/3/31	10	5.00%
265	A0311	燃气烤炉	机器设备-制造	面包车间	33,196.00	2017/3/31	10	5.00%
266	A0312	电烤炉	机器设备-制造	面包车间	12,261.00	2017/3/31	9	5.00%
267	A0313	电烤炉	机器设备-制造	面包车间	12,462.00	2017/3/31	9	5.00%
268	A0314	电烤炉	机器设备-制造	面包车间	12,462.00	2017/3/31	9	5.00%
269	A0315	裱花机	机器设备-制造	面包车间	68,355.00	2017/3/31	10	5.00%
270	A0316	操作看板	机器设备-制造	面包车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
271	A0317	操作看板	机器设备-制造	面包车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
272	A0318	洗地机	机器设备-制造	面包车间	20,240.00	2017/3/31	4	5.00%
273	A0319	吸尘器	机器设备-制造	面包车间	2,318.40	2017/3/31	7	5.00%
274	A0320	案板(装饰区)	机器设备-制造	面包车间	764.40	2017/3/31	5	5.00%
275	A0321	案板(装饰区)	机器设备-制造	面包车间	764.40	2017/3/31	5	5.00%
276	A0322	隧道炉辅送线	机器设备-制造	面包车间	90,000.00	2017/3/31	10	5.00%
277	A0323	冷却线	机器设备-制造	面点包装车间	1,877,200.00	2017/3/31	10	5.00%
278	A0324	多功能薄膜封口机	机器设备-制造	面点包装车间	3,162.00	2017/3/31	5	5.00%
279	A0325	新麦切片机	机器设备-制造	面点包装车间	65,247.00	2017/3/31	10	5.00%
280	A0326	枕式包装机	机器设备-制造	面点包装车间	39,249.00	2017/3/31	10	5.00%
281	A0327	枕式包装机	机器设备-制造	面点包装车间	37,926.00	2017/3/31	10	5.00%
282	A0328	枕式包装机	机器设备-制造	面点包装车间	24,158.00	2017/3/31	10	5.00%
283	A0329	迪凯打码机	机器设备-制造	面点包装车间	17,640.00	2017/3/31	8	5.00%
284	A0330	迪凯打码机	机器设备-制造	面点包装车间	18,060.00	2017/3/31	9	5.00%
285	A0331	迪凯打码机	机器设备-制造	面点包装车间	17,850.00	2017/3/31	9	5.00%
286	A0332	迪凯打码机	机器设备-制造	面点包装车间	17,850.00	2017/3/31	9	5.00%
287	A0333	伟迪捷打码机	机器设备-制造	面点包装车间	30,430.00	2017/3/31	9	5.00%
288	A0334	扎口机	机器设备-制造	面点包装车间	31,445.00	2017/3/31	10	5.00%
289	A0335	扎口机	机器设备-制造	面点包装车间	22,010.00	2017/3/31	9	5.00%
290	A0336	扎口机	机器设备-制造	面点包装车间	19,404.00	2017/3/31	9	5.00%
291	A0337	detian 束带机	机器设备-制造	面点包装车间	15,400.00	2017/3/31	10	5.00%
292	A0338	自动包装机	机器设备-制造	面点包装车间	58,491.00	2017/3/31	9	5.00%
293	A0339	切片机	机器设备-制造	面点包装车间	1,976.50	2017/3/31	8	5.00%
294	A0340	切片机	机器设备-制造	面点包装车间	2,177.50	2017/3/31	9	5.00%
295	A0341	切片机	机器设备-制造	面点包装车间	7,992.00	2017/3/31	10	5.00%
296	A0342	传送带 3m	机器设备-制造	面点包装车间	11,718.00	2017/3/31	10	5.00%
297	A0343	传送带 3m	机器设备-制造	面点包装车间	11,718.00	2017/3/31	10	5.00%

298	A0344	传送带 3m	机器设备-制造	面点包装车间	10,580.00	2017/3/31	10	5.00%
299	A0345	传送带 3m	机器设备-制造	面点包装车间	10,580.00	2017/3/31	10	5.00%
300	A0346	金属探测仪	机器设备-制造	面点包装车间	20,930.00	2017/3/31	9	5.00%
301	A0347	L型封切机	机器设备-制造	面点包装车间	26,664.00	2017/3/31	9	5.00%
302	A0348	标签打印机	机器设备-制造	面点包装车间	2,920.20	2017/3/31	9	5.00%
303	A0349	贴标系统	机器设备-制造	面点包装车间	52,140.00	2017/3/31	6	5.00%
304	A0350	伟迪捷喷码机	机器设备-制造	面点包装车间	33,294.00	2017/3/31	9	5.00%
305	A0351	伟迪捷喷码机	机器设备-制造	面点包装车间	33,294.00	2017/3/31	9	5.00%
306	A0352	自制大理石切割机	机器设备-制造	面点包装车间	51,794.00	2017/3/31	9	5.00%
307	A0353	双排腹切机	机器设备-制造	面点包装车间	8,822.40	2017/3/31	10	5.00%
308	A0354	电磁感应封口机	机器设备-制造	面点包装车间	2,002.00	2017/3/31	4	5.00%
309	A0355	保鲜柜	机器设备-制造	面点包装车间	1,711.00	2017/3/31	6	5.00%
310	A0356	传送带	机器设备-制造	面点包装车间	2,973.50	2017/3/31	10	5.00%
311	A0357	传送带	机器设备-制造	面点包装车间	2,973.50	2017/3/31	10	5.00%
312	A0358	传送带	机器设备-制造	面点包装车间	2,973.50	2017/3/31	10	5.00%
313	A0359	传送带	机器设备-制造	面点包装车间	2,973.50	2017/3/31	10	5.00%
314	A0360	传送带	机器设备-制造	面点包装车间	2,973.50	2017/3/31	10	5.00%
315	A0361	传送带	机器设备-制造	面点包装车间	2,878.50	2017/3/31	10	5.00%
316	A0362	传送带	机器设备-制造	面点包装车间	2,878.50	2017/3/31	10	5.00%
317	A0363	看板	机器设备-制造	面点包装车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
318	A0364	看板	机器设备-制造	面点包装车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
319	A0365	看板	机器设备-制造	面点包装车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
320	A0366	案板	机器设备-制造	面点包装车间	717.60	2017/3/31	5	5.00%
321	A0367	案板	机器设备-制造	面点包装车间	717.60	2017/3/31	5	5.00%
322	A0368	案板	机器设备-制造	面点包装车间	717.60	2017/3/31	5	5.00%
323	A0369	案板	机器设备-制造	面点包装车间	717.60	2017/3/31	5	5.00%
324	A0370	案板	机器设备-制造	面点包装车间	717.60	2017/3/31	5	5.00%
325	A0371	雷恩机	机器设备-制造	月饼车间	187,680.00	2017/3/31	10	5.00%
326	A0372	雷恩机	机器设备-制造	月饼车间	195,960.00	2017/3/31	10	5.00%
327	A0373	雷恩机(多功能包馅)	机器设备-制造	月饼车间	263,140.00	2017/3/31	8	5.00%
328	A0374	雷恩机	机器设备-制造	月饼车间	182,160.00	2017/3/31	9	5.00%
329	A0375	上通多功能包馅机	机器设备-制造	月饼车间	37,893.00	2017/3/31	7	5.00%
330	A0376	上通多功能包馅机	机器设备-制造	月饼车间	49,038.00	2017/3/31	9	5.00%
331	A0377	上通全自动糕饼成型机	机器设备-制造	月饼车间	16,038.00	2017/3/31	9	5.00%
332	A0378	上通全自动糕饼成型机	机器设备-制造	月饼车间	10,935.00	2017/3/31	6	5.00%
333	A0379	上通全自动糕饼成型机	机器设备-制造	月饼车间	10,935.00	2017/3/31	6	5.00%
334	A0380	上通全自动糕饼成型机	机器设备-制造	月饼车间	14,580.00	2017/3/31	8	5.00%
335	A0381	上通自动排盘机	机器设备-制造	月饼车间	27,744.00	2017/3/31	7	5.00%
336	A0382	上通自动排盘机	机器设备-制造	月饼车间	23,392.00	2017/3/31	6	5.00%

337	A0383	上通自动排盘机	机器设备-制造	月饼车间	27,744.00	2017/3/31	7	5.00%
338	A0384	上通自动排盘机	机器设备-制造	月饼车间	27,744.00	2017/3/31	7	5.00%
339	A0385	上通自动排盘机	机器设备-制造	月饼车间	32,096.00	2017/3/31	8	5.00%
340	A0386	自动成型机	机器设备-制造	月饼车间	27,636.00	2017/3/31	10	5.00%
341	A0387	自动成型机	机器设备-制造	月饼车间	27,636.00	2017/3/31	10	5.00%
342	A0388	自动成型机	机器设备-制造	月饼车间	27,636.00	2017/3/31	10	5.00%
343	A0389	自动成型机	机器设备-制造	月饼车间	25,872.00	2017/3/31	10	5.00%
344	A0390	莱茵自动流水线	机器设备-制造	月饼车间	186,320.00	2017/3/31	10	5.00%
345	A0391	3米输送线	机器设备-制造	月饼车间	1,320.60	2017/3/31	10	5.00%
346	A0392	4米输送线	机器设备-制造	月饼车间	3,848.00	2017/3/31	10	5.00%
347	A0393	4米输送线	机器设备-制造	月饼车间	3,848.00	2017/3/31	10	5.00%
348	A0394	震动筛面机	机器设备-制造	月饼车间	15,105.00	2017/3/31	10	5.00%
349	A0395	卧式和面机	机器设备-制造	月饼车间	12,028.00	2017/3/31	10	5.00%
350	A0396	卧式和面机	机器设备-制造	月饼车间	12,028.00	2017/3/31	10	5.00%
351	A0397	卧式和面机	机器设备-制造	月饼车间	2,523.50	2017/3/31	6	5.00%
352	A0398	佳麦打奶机	机器设备-制造	月饼车间	823.60	2017/3/31	6	5.00%
353	A0399	佳麦打奶机	机器设备-制造	月饼车间	823.60	2017/3/31	6	5.00%
354	A0400	电热汤池	机器设备-制造	月饼车间	705.00	2017/3/31	9	5.00%
355	A0401	电热汤池	机器设备-制造	月饼车间	705.00	2017/3/31	9	5.00%
356	A0402	自制月饼撒面机	机器设备-制造	月饼车间	2,760.00	2017/3/31	0	5.00%
357	A0403	浩胜电隧道炉	机器设备-制造	月饼车间	396,720.00	2017/3/31	10	5.00%
358	A0404	自制7米输送线	机器设备-制造	月饼车间	6,108.50	2017/3/31	10	5.00%
359	A0405	Revent 气旋转炉	机器设备-制造	月饼车间	167,680.00	2017/3/31	9	5.00%
360	A0406	Revent 气旋转炉	机器设备-制造	月饼车间	167,680.00	2017/3/31	9	5.00%
361	A0407	喷码机	机器设备-制造	面点包装车间	11,656.00	2017/3/31	6	5.00%
362	A0408	枕式包装机	机器设备-制造	月饼车间	32,384.00	2017/3/31	10	5.00%
363	A0409	枕式包装机	机器设备-制造	月饼车间	32,384.00	2017/3/31	10	5.00%
364	A0410	枕式包装机	机器设备-制造	月饼车间	32,384.00	2017/3/31	10	5.00%
365	A0411	伟迪捷打码机	机器设备-制造	月饼车间	17,066.00	2017/3/31	5	5.00%
366	A0412	伟迪捷打码机	机器设备-制造	月饼车间	17,066.00	2017/3/31	5	5.00%
367	A0413	月饼理料线	机器设备-制造	月饼车间	266,560.00	2017/3/31	10	5.00%
368	A0414	输送线	机器设备-制造	月饼车间	7,497.60	2017/3/31	10	5.00%
369	A0415	输送线	机器设备-制造	月饼车间	7,497.60	2017/3/31	10	5.00%
370	A0416	输送线	机器设备-制造	月饼车间	7,497.60	2017/3/31	10	5.00%
371	A0417	3米*3段输送带	机器设备-制造	月饼车间	3,848.00	2017/3/31	10	5.00%
372	A0418	打码机传送带	机器设备-制造	月饼车间	20,832.00	2017/3/31	10	5.00%
373	A0419	打码机传送带	机器设备-制造	月饼车间	20,832.00	2017/3/31	10	5.00%
374	A0420	打码机传送带	机器设备-制造	月饼车间	20,832.00	2017/3/31	10	5.00%
375	A0421	打码机传送带	机器设备-制造	月饼车间	20,832.00	2017/3/31	10	5.00%
376	A0422	打码机传送带	机器设备-制造	月饼车间	20,832.00	2017/3/31	10	5.00%
377	A0423	打码机传送带	机器设备-制造	月饼车间	20,832.00	2017/3/31	10	5.00%
378	A0424	打码机传送带	机器设备-制造	月饼车间	20,832.00	2017/3/31	10	5.00%
379	A0425	打码机传送带	机器设备-制造	月饼车间	20,832.00	2017/3/31	10	5.00%

380	A0426	切菜机	机器设备-制造	鲜食车间	12,972.00	2017/3/31	9	5.00%
381	A0427	生姜切丝机	机器设备-制造	鲜食车间	5,358.00	2017/3/31	9	5.00%
382	A0428	毛刷清洗机	机器设备-制造	鲜食车间	13,818.00	2017/3/31	9	5.00%
383	A0429	多功能切菜机	机器设备-制造	鲜食车间	18,142.00	2017/3/31	9	5.00%
384	A0430	专用切丁机	机器设备-制造	鲜食车间	28,482.00	2017/3/31	9	5.00%
385	A0431	洗菜机	机器设备-制造	鲜食车间	110,920.00	2017/3/31	9	5.00%
386	A0432	打泥机	机器设备-制造	鲜食车间	3,459.20	2017/3/31	9	5.00%
387	A0433	断筋松骨机	机器设备-制造	鲜食车间	18,988.00	2017/3/31	9	5.00%
388	A0434	锯骨机	机器设备-制造	鲜食车间	15,510.00	2017/3/31	9	5.00%
389	A0435	肉条机	机器设备-制造	鲜食车间	21,150.00	2017/3/31	9	5.00%
390	A0436	专用切丝机	机器设备-制造	鲜食车间	7,773.80	2017/3/31	9	5.00%
391	A0437	绞肉机	机器设备-制造	鲜食车间	13,818.00	2017/3/31	9	5.00%
392	A0438	40L 打蛋机	机器设备-制造	鲜食车间	1,910.70	2017/3/31	3	5.00%
393	A0439	搅拌机	机器设备-制造	鲜食车间	415.50	2017/3/31	1	5.00%
394	A0440	全自动联合米饭生产线	机器设备-制造	鲜食车间	200,000.00	2017/3/31	10	5.00%
395	A0441	自动洗锅机	机器设备-制造	鲜食车间	29,440.00	2017/3/31	10	5.00%
396	A0442	多功能商用蒸饭柜	机器设备-制造	鲜食车间	2,456.40	2017/3/31	9	5.00%
397	A0443	夹层锅	机器设备-制造	鲜食车间	11,997.00	2017/3/31	9	5.00%
398	A0444	蒸汽夹层锅	机器设备-制造	鲜食车间	11,481.00	2017/3/31	9	5.00%
399	A0445	高压清洗机	机器设备-制造	鲜食车间	1,315.60	2017/3/31	9	5.00%
400	A0446	双炒单尾灶	机器设备-制造	鲜食车间	4,709.40	2017/3/31	9	5.00%
401	A0447	双炒单尾灶	机器设备-制造	鲜食车间	4,709.40	2017/3/31	9	5.00%
402	A0448	双头低汤灶	机器设备-制造	鲜食车间	2,293.60	2017/3/31	9	5.00%
403	A0449	多功能真空包装机	机器设备-制造	鲜食车间	31,416.00	2017/3/31	8	5.00%
404	A0450	全自动风切收缩机	机器设备-制造	鲜食车间	33,276.00	2017/3/31	9	5.00%
405	A0451	输送线	机器设备-制造	鲜食车间	12,192.00	2017/3/31	10	5.00%
406	A0452	输送线	机器设备-制造	鲜食车间	12,192.00	2017/3/31	10	5.00%
407	A0453	输送线	机器设备-制造	鲜食车间	12,384.00	2017/3/31	10	5.00%
408	A0454	输送线	机器设备-制造	鲜食车间	12,384.00	2017/3/31	10	5.00%
409	A0455	压盖机输送线	机器设备-制造	鲜食车间	6,172.80	2017/3/31	10	5.00%
410	A0456	封口机	机器设备-制造	鲜食车间	1,269.60	2017/3/31	9	5.00%
411	A0457	半自动气动充填机	机器设备-制造	鲜食车间	4,060.80	2017/3/31	10	5.00%
412	A0458	全自动贴标机	机器设备-制造	鲜食车间	25,944.00	2017/3/31	9	5.00%
413	A0459	金属探测仪	机器设备-制造	鲜食车间	20,930.00	2017/3/31	9	5.00%
414	A0460	金属探测仪	机器设备-制造	鲜食车间	20,930.00	2017/3/31	9	5.00%
415	A0461	醒发箱	机器设备-制造	鲜食车间	4,518.40	2017/3/31	9	5.00%
416	A0462	醒发箱	机器设备-制造	鲜食车间	3,051.40	2017/3/31	10	5.00%
417	A0463	单门保温餐车	机器设备-制造	鲜食车间	800.40	2017/3/31	9	5.00%
418	A0464	真空快速冷却机	机器设备-制造	鲜食车间	50,692.00	2017/3/31	9	5.00%
419	A0465	商用燃气节能蒸汽机	机器设备-制造	鲜食车间	9,464.00	2017/3/31	10	5.00%
420	A0466	商用燃气节能蒸汽机	机器设备-制造	鲜食车间	9,464.00	2017/3/31	10	5.00%

421	A0467	商用燃气节能蒸汽机	机器设备-制造	鲜食车间	9,464.00	2017/3/31	10	5.00%
422	A0468	可倾蒸汽汤锅	机器设备-制造	鲜食车间	10,716.00	2017/3/31	9	5.00%
423	A0469	盘管汤锅	机器设备-制造	鲜食车间	3,801.60	2017/3/31	9	5.00%
424	A0470	金城四门冷柜	机器设备-制造	鲜食车间	7,912.00	2017/3/31	4	5.00%
425	A0471	金城四门冷柜	机器设备-制造	鲜食车间	7,912.00	2017/3/31	4	5.00%
426	A0472	臭氧发生器	机器设备-制造	鲜食车间	1,708.80	2017/3/31	7	5.00%
427	A0473	臭氧发生器	机器设备-制造	鲜食车间	1,708.80	2017/3/31	7	5.00%
428	A0474	双口水池	机器设备-制造	鲜食车间	2,715.60	2017/3/31	9	5.00%
429	A0475	双口水池	机器设备-制造	鲜食车间	2,715.60	2017/3/31	9	5.00%
430	A0476	双口水池	机器设备-制造	鲜食车间	2,715.60	2017/3/31	9	5.00%
431	A0477	三口水池	机器设备-制造	鲜食车间	3,422.40	2017/3/31	9	5.00%
432	A0478	三口水池	机器设备-制造	鲜食车间	3,422.40	2017/3/31	9	5.00%
433	A0479	四口水池	机器设备-制造	鲜食车间	3,422.40	2017/3/31	9	5.00%
434	A0480	4层不锈钢货架	机器设备-制造	鲜食车间	1,269.60	2017/3/31	9	5.00%
435	A0481	4层不锈钢货架	机器设备-制造	鲜食车间	1,269.60	2017/3/31	9	5.00%
436	A0482	4层不锈钢货架	机器设备-制造	鲜食车间	1,297.20	2017/3/31	9	5.00%
437	A0483	4层不锈钢货架	机器设备-制造	鲜食车间	1,297.20	2017/3/31	9	5.00%
438	A0484	4层不锈钢货架	机器设备-制造	鲜食车间	1,297.20	2017/3/31	9	5.00%
439	A0485	4层不锈钢货架	机器设备-制造	鲜食车间	1,297.20	2017/3/31	9	5.00%
440	A0486	3层铁架	机器设备-制造	鲜食车间	1,428.80	2017/3/31	9	5.00%
441	A0487	全自动边封包装机	机器设备-制造	蛋糕包装车间	24,158.00	2017/3/31	9	5.00%
442	A0488	自动包装机	机器设备-制造	蛋糕包装车间	46,693.00	2017/3/31	5	5.00%
443	A0489	蛋糕切块机	机器设备-制造	蛋糕包装车间	110,780.00	2017/3/31	8	5.00%
444	A0490	金属检测仪	机器设备-制造	蛋糕包装车间	20,700.00	2017/3/31	9	5.00%
445	A0491	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕包装车间	1,910.40	2017/3/31	8	5.00%
446	A0492	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕包装车间	1,910.40	2017/3/31	8	5.00%
447	A0493	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕包装车间	1,910.40	2017/3/31	8	5.00%
448	A0494	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕包装车间	1,910.40	2017/3/31	8	5.00%
449	A0495	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕包装车间	1,910.40	2017/3/31	8	5.00%
450	A0496	臭氧发生器	机器设备-制造	蛋糕包装车间	1,910.40	2017/3/31	8	5.00%
451	A0497	打奶机	机器设备-制造	蛋糕包装车间	823.60	2017/3/31	6	5.00%
452	A0498	看板	机器设备-制造	蛋糕包装车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
453	A0499	看板	机器设备-制造	蛋糕包装车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
454	A0500	看板	机器设备-制造	蛋糕包装车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
455	A0501	3米输送带	机器设备-制造	蛋糕包装车间	7,419.50	2017/3/31	10	5.00%
456	A0502	3米输送带	机器设备-制造	蛋糕包装车间	7,419.50	2017/3/31	10	5.00%
457	A0503	3米输送带	机器设备-制造	蛋糕包装车间	7,419.50	2017/3/31	10	5.00%
458	A0504	打标机	机器设备-制造	蛋糕包装车间	508.80	2017/3/31	5	5.00%
459	A0505	打标机	机器设备-制造	蛋糕包装车间	604.80	2017/3/31	6	5.00%
460	A0506	打粉机	机器设备-制造	蛋糕包装车间	8,282.00	2017/3/31	4	5.00%
461	A0507	标签剥离机	机器设备-制造	蛋糕包装车间	939.30	2017/3/31	9	5.00%
462	A0508	工作台	机器设备-制造	蛋糕包装车间	392.20	2017/3/31	5	5.00%

463	A0509	工作台	机器设备-制造	蛋糕包装车间	392.20	2017/3/31	5	5.00%
464	A0510	工作台	机器设备-制造	蛋糕包装车间	392.20	2017/3/31	5	5.00%
465	A0511	工作台	机器设备-制造	蛋糕包装车间	392.20	2017/3/31	5	5.00%
466	A0512	工作台	机器设备-制造	蛋糕包装车间	629.80	2017/3/31	5	5.00%
467	A0513	工作台	机器设备-制造	蛋糕包装车间	1,945.80	2017/3/31	5	5.00%
468	A0514	1.2米输送带	机器设备-制造	蛋糕包装车间	1,544.40	2017/3/31	10	5.00%
469	A0515	1.2米输送带	机器设备-制造	蛋糕包装车间	1,544.40	2017/3/31	10	5.00%
470	A0516	步进式电开水器	机器设备-制造	蛋糕包装车间	2,115.60	2017/3/31	4	5.00%
471	A0517	自动杀菌净手器	机器设备-制造	蛋糕包装车间	498.00	2017/3/31	4	5.00%
472	A0518	干手机+净手器	机器设备-制造	蛋糕包装车间	2,290.80	2017/3/31	4	5.00%
473	A0519	搅拌机	机器设备-制造	中点车间	13,293.00	2017/3/31	6	5.00%
474	A0520	酥皮机	机器设备-制造	中点车间	23,056.00	2017/3/31	10	5.00%
475	A0521	分离式给馅机	机器设备-制造	中点车间	21,658.00	2017/3/31	10	5.00%
476	A0522	分离式给馅机	机器设备-制造	月饼车间	21,658.00	2017/3/31	10	5.00%
477	A0523	臭氧发生器	机器设备-制造	中点车间	3,523.20	2017/3/31	8	5.00%
478	A0524	臭氧发生器	机器设备-制造	中点车间	3,523.20	2017/3/31	7	5.00%
479	A0525	臭氧发生器	机器设备-制造	中点车间	2,496.00	2017/3/31	8	5.00%
480	A0526	桌上型切片机	机器设备-制造	中点车间	9,555.00	2017/3/31	9	5.00%
481	A0527	6门冷柜	机器设备-制造	中点车间	5,856.00	2017/3/31	5	5.00%
482	A0528	6门冷柜	机器设备-制造	中点车间	5,856.00	2017/3/31	5	5.00%
483	A0529	摆盘机	机器设备-制造	中点车间	56,584.00	2017/3/31	10	5.00%
484	A0530	摆盘机	机器设备-制造	中点车间	50,797.00	2017/3/31	10	5.00%
485	A0531	糕饼成型机	机器设备-制造	中点车间	14,823.00	2017/3/31	9	5.00%
486	A0532	多功能包馅机	机器设备-制造	中点车间	43,252.00	2017/3/31	6	5.00%
487	A0533	和面机	机器设备-制造	中点车间	3,090.00	2017/3/31	7	5.00%
488	A0534	和面机	机器设备-制造	中点车间	3,090.00	2017/3/31	7	5.00%
489	A0535	成型主机	机器设备-制造	中点车间	38,180.00	2017/3/31	10	5.00%
490	A0536	捏花机	机器设备-制造	中点车间	17,680.00	2017/3/31	10	5.00%
491	A0537	不锈钢操作台	机器设备-制造	中点车间	629.80	2017/3/31	5	5.00%
492	A0538	电脑看板	机器设备-制造	中点车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
493	A0539	电脑看板	机器设备-制造	中点车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
494	A0540	电脑看板	机器设备-制造	中点车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
495	A0541	超声波蛋糕切割机	机器设备-制造	西点车间	165,540.00	2017/3/31	10	5.00%
496	A0542	切片机	机器设备-制造	西点车间	11,396.00	2017/3/31	10	5.00%
497	A0543	震动筛分过滤机	机器设备-制造	西点车间	14,787.00	2017/3/31	10	5.00%
498	A0544	打蛋机	机器设备-制造	西点车间	2,778.30	2017/3/31	6	5.00%
499	A0545	打蛋机	机器设备-制造	西点车间	2,293.20	2017/3/31	5	5.00%
500	A0546	打蛋机	机器设备-制造	西点车间	4,170.60	2017/3/31	6	5.00%
501	A0547	打蛋机	机器设备-制造	西点车间	4,170.60	2017/3/31	6	5.00%
502	A0548	多功能充填机	机器设备-制造	面点包装车间	24,104.00	2017/3/31	10	5.00%
503	A0549	自制裱花机	机器设备-制造	西点车间	34,224.00	2017/3/31	10	5.00%
504	A0550	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	3,523.20	2017/3/31	7	5.00%
505	A0551	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	3,523.20	2017/3/31	7	5.00%

506	A0552	臭氧发生器	机器设备-制造	面包车间	3,523.20	2017/3/31	7	5.00%
507	A0553	臭氧发生器	机器设备-制造	西点车间	2,160.00	2017/3/31	8	5.00%
508	A0554	臭氧发生器	机器设备-制造	西点车间	2,160.00	2017/3/31	8	5.00%
509	A0555	臭氧发生器	机器设备-制造	西点车间	2,160.00	2017/3/31	8	5.00%
510	A0556	臭氧发生器	机器设备-制造	西点车间	2,160.00	2017/3/31	8	5.00%
511	A0557	洗碗机	机器设备-制造	西点车间	47,232.00	2017/3/31	10	5.00%
512	A0558	干手机+净手器	机器设备-制造	西点车间	2,290.80	2017/3/31	4	5.00%
513	A0559	看板	机器设备-制造	面包车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
514	A0560	看板	机器设备-制造	面包车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
515	A0561	看板	机器设备-制造	面包车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
516	A0562	看板	机器设备-制造	西点车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
517	A0563	看板	机器设备-制造	西点车间	2,401.20	2017/3/31	4	5.00%
518	A0564	鲜奶机	机器设备-制造	西点车间	823.60	2017/3/31	6	5.00%
519	A0565	3m传送带	机器设备-制造	西点车间	10,235.00	2017/3/31	10	5.00%
520	A0566	3m传送带	机器设备-制造	西点车间	10,235.00	2017/3/31	10	5.00%
521	A0567	冰砂机	机器设备-制造	西点车间	652.50	2017/3/31	4	5.00%
522	A0568	阳政盘机(计划退货)	机器设备-制造	面包车间	63,014.00	2017/3/31	10	5.00%
523	A0569	不锈钢四层货架	机器设备-制造	鲜食车间	564.00	2017/3/31	9	5.00%
524	A0570	不锈钢四层货架	机器设备-制造	鲜食车间	564.00	2017/3/31	9	5.00%
525	A0571	双头不锈钢灶	机器设备-制造	鲜食车间	5,087.10	2017/3/31	9	5.00%
526	A0572	双头不锈钢灶	机器设备-制造	鲜食车间	5,087.10	2017/3/31	9	5.00%
527	A0573	阳政盘机(计划退货)	机器设备-制造	面包车间	63,014.00	2017/3/31	10	5.00%
528	A0574	醒发房	机器设备-制造	面包车间	320,540.00	2017/3/31	10	5.00%
529	A0575	醒发房	机器设备-制造	面包车间	320,540.00	2017/3/31	10	5.00%
530	A0576	集装箱冷冻库	机器设备-制造	鲜食车间	27,342.00	2017/3/31	10	5.00%
531	A0577	集装箱冷冻库	机器设备-制造	鲜食车间	27,342.00	2017/3/31	10	5.00%
532	A0578	集装箱冷冻库	机器设备-制造	鲜食车间	27,342.00	2017/3/31	10	5.00%
533	A0579	热水器	机器设备-制造	蛋糕车间	422.40	2017/3/31	3	5.00%
534	A0580	热水器	机器设备-制造	蛋糕车间	422.40	2017/3/31	3	5.00%
535	A0581	热水器	机器设备-制造	蛋糕车间	422.40	2017/3/31	3	5.00%
536	A0582	热水器	机器设备-制造	蛋糕车间	422.40	2017/3/31	3	5.00%
537	A0583	热水器	机器设备-制造	蛋糕车间	422.40	2017/3/31	3	5.00%
538	A0584	抽烟机	机器设备-制造	蛋糕车间	1,134.00	2017/3/31	6	5.00%
539	A0585	消毒机	机器设备-制造	蛋糕车间	411.00	2017/3/31	1	5.00%
540	A0586	抽油机	机器设备-制造	蛋糕车间	858.60	2017/3/31	3	5.00%
541	A0587	空调	机器设备-制造	中点车间	820.50	2017/3/31	0	5.00%
542	A0588	空调	机器设备-制造	配料间	2,188.00	2017/3/31	2	5.00%
543	A0589	空调	机器设备-制造	配料间	2,188.00	2017/3/31	2	5.00%
544	A0590	空调	机器设备-制造	配料间	2,188.00	2017/3/31	2	5.00%
545	A0591	热水器	机器设备-制造	面包车间	268.80	2017/3/31	2	5.00%
546	A0592	热水器	机器设备-制造	面包车间	1,177.60	2017/3/31	7	5.00%
547	A0593	热水器	机器设备-制造	面包车间	1,177.60	2017/3/31	7	5.00%

548	A0594	热水器	机器设备-制造	蛋糕车间	3,146.40	2017/3/31	7	5.00%
549	A0595	吸顶空调	机器设备-制造	面包车间	1,006.50	2017/3/31	0	5.00%
550	A0596	消毒柜	机器设备-制造	面包车间	102.00	2017/3/31	1	5.00%
551	A0597	康宝消毒柜	机器设备-制造	面点包装车间	960.40	2017/3/31	5	5.00%
552	A0598	电脑	机器设备-制造	面点包装车间	277.20	2017/3/31	1	5.00%
553	A0599	海尔空调	机器设备-制造	月饼车间	784.50	2017/3/31	0	5.00%
554	A0600	格力空调	机器设备-制造	月饼车间	820.50	2017/3/31	0	5.00%
555	A0601	格力空调	机器设备-制造	月饼车间	820.50	2017/3/31	0	5.00%
556	A0602	格力空调	机器设备-制造	月饼车间	820.50	2017/3/31	0	5.00%
557	A0603	格力空调	机器设备-制造	月饼车间	820.50	2017/3/31	0	5.00%
558	A0604	海尔空调	机器设备-制造	月饼车间	1,840.00	2017/3/31	2	5.00%
559	A0605	海尔空调	机器设备-制造	月饼车间	1,840.00	2017/3/31	2	5.00%
560	A0606	海尔空调	机器设备-制造	月饼车间	1,840.00	2017/3/31	2	5.00%
561	A0607	吉宝热水器	机器设备-制造	月饼车间	1,032.00	2017/3/31	4	5.00%
562	A0608	热水器	机器设备-制造	鲜食车间	435.20	2017/3/31	3	5.00%
563	A0609	海尔空调	机器设备-制造	鲜食车间	1,914.50	2017/3/31	2	5.00%
564	A0610	海尔空调	机器设备-制造	鲜食车间	1,914.50	2017/3/31	2	5.00%
565	A0611	海尔空调	机器设备-制造	鲜食车间	1,914.50	2017/3/31	2	5.00%
566	A0612	海尔空调	机器设备-制造	鲜食车间	1,914.50	2017/3/31	2	5.00%
567	A0613	海尔空调	机器设备-制造	鲜食车间	1,914.50	2017/3/31	2	5.00%
568	A0614	海尔空调	机器设备-制造	鲜食车间	1,914.50	2017/3/31	2	5.00%
569	A0615	海尔空调	机器设备-制造	鲜食车间	1,914.50	2017/3/31	2	5.00%
570	A0616	海尔空调	机器设备-制造	鲜食车间	1,914.50	2017/3/31	2	5.00%
571	A0617	海尔空调	机器设备-制造	鲜食车间	1,914.50	2017/3/31	2	5.00%
572	A0618	海尔空调	机器设备-制造	蛋糕包装车间	820.50	2017/3/31	0	5.00%
573	A0619	格力空调	机器设备-制造	蛋糕包装车间	820.50	2017/3/31	0	5.00%
574	A0620	格力空调	机器设备-制造	蛋糕包装车间	820.50	2017/3/31	0	5.00%
575	A0621	格力空调	机器设备-制造	蛋糕包装车间	820.50	2017/3/31	0	5.00%
576	A0622	格力空调	机器设备-制造	蛋糕包装车间	820.50	2017/3/31	0	5.00%
577	A0623	电热汤池	机器设备-制造	蛋糕包装车间	658.00	2017/3/31	9	5.00%
578	A0624	电脑	机器设备-制造	蛋糕包装车间	205.50	2017/3/31	0	5.00%
579	A0625	电脑	机器设备-制造	蛋糕包装车间	205.50	2017/3/31	0	5.00%
580	A0626	消毒柜	机器设备-制造	蛋糕包装车间	911.40	2017/3/31	5	5.00%
581	A0627	消毒柜	机器设备-制造	西点车间	411.00	2017/3/31	1	5.00%
582	A0628	格力空调	机器设备-制造	西点车间	820.50	2017/3/31	1	5.00%
583	A0629	格力空调	机器设备-制造	西点车间	820.50	2017/3/31	1	5.00%
584	A0630	格力空调	机器设备-制造	西点车间	820.50	2017/3/31	1	5.00%
585	A0631	格力空调	机器设备-制造	西点车间	820.50	2017/3/31	1	5.00%
586	A0632	热水器	机器设备-制造	西点车间	614.40	2017/3/31	4	5.00%
587	A0633	会议桌	机器设备-制造	生产办公室	1,152.00	2017/3/31	8	5.00%
588	A0634	笔记本电脑	机器设备-制造	生产办公室	1,701.70	2017/3/31	4	5.00%
589	A0635	乐视电视	机器设备-制造	生产办公室	1,242.00	2017/3/31	4	5.00%
590	A0636	乐视电视	机器设备-制造	生产办公室	1,242.00	2017/3/31	5	5.00%

591	A0637	针式打印机	机器设备-制造	生产办公室	1,635.10	2017/3/31	4	5.00%
592	A0799	臭氧发生器	机器设备-研发	研发推广部	2,246.60	2017/3/31	8	5.00%
593	A0800	臭氧发生器	机器设备-研发	研发推广部	2,246.60	2017/3/31	8	5.00%
594	A0801	奥特朗电热水器	机器设备-研发	研发推广部	614.40	2017/3/31	4	5.00%
595	A0802	立升净水超滤器	机器设备-研发	研发推广部	606.90	2017/3/31	1	5.00%
596	A0803	商用箱式电烤炉	机器设备-研发	研发推广部	34,224.00	2017/3/31	10	5.00%
597	A0804	三麦冷冻醒发箱	机器设备-研发	研发推广部	6,176.00	2017/3/31	4	5.00%
598	A0805	海尔卧式冷藏冷冻转换柜	机器设备-研发	研发推广部	1,863.00	2017/3/31	8	5.00%
599	A0806	金城三门冷藏柜	机器设备-研发	研发推广部	4,017.60	2017/3/31	5	5.00%
600	A0807	不锈钢案板	机器设备-研发	研发推广部	1,166.20	2017/3/31	9	5.00%
601	A0808	新麦整形机	机器设备-研发	研发推广部	10,449.00	2017/3/31	8	5.00%
602	A0809	新麦搅拌机	机器设备-研发	研发推广部	6,251.00	2017/3/31	5	5.00%
603	A0810	新麦打蛋机	机器设备-研发	研发推广部	2,846.60	2017/3/31	4	5.00%
604	A0811	海尔卧式冷柜	机器设备-研发	研发推广部	1,417.50	2017/3/31	8	5.00%
605	A0812	不锈钢五层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,474.40	2017/3/31	10	5.00%
606	A0813	不锈钢五层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,474.40	2017/3/31	10	5.00%
607	A0814	不锈钢五层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,474.40	2017/3/31	10	5.00%
608	A0815	不锈钢五层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,474.40	2017/3/31	10	5.00%
609	A0816	不锈钢五层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,474.40	2017/3/31	10	5.00%
610	A0817	不锈钢五层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,474.40	2017/3/31	10	5.00%
611	A0818	不锈钢五层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,474.40	2017/3/31	10	5.00%
612	A0819	不锈钢五层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,474.40	2017/3/31	10	5.00%
613	A0820	不锈钢五层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,474.40	2017/3/31	10	5.00%
614	A0821	不锈钢四层货柜	机器设备-研发	研发推广部	1,474.40	2017/3/31	10	5.00%
615	A0822	不锈钢四层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,474.40	2017/3/31	10	5.00%
616	A0823	不锈钢四层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,338.60	2017/3/31	10	5.00%
617	A0824	不锈钢四层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,338.60	2017/3/31	10	5.00%
618	A0825	不锈钢四层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,338.60	2017/3/31	10	5.00%
619	A0826	不锈钢四层货架	机器设备-研发	研发推广部	1,338.60	2017/3/31	10	5.00%
620	A0827	新麦两层烤炉	机器设备-研发	研发推广部	8,925.00	2017/3/31	7	5.00%
621	A0828	金城六门冷柜	机器设备-研发	研发推广部	5,856.00	2017/3/31	5	5.00%
622	A0829	多功能食具保洁柜	机器设备-研发	研发推广部	1,028.20	2017/3/31	10	5.00%
623	A0830	多功能食具保洁柜	机器设备-研发	研发推广部	1,028.20	2017/3/31	10	5.00%
624	A0831	不锈钢案板	机器设备-研发	研发推广部	1,352.40	2017/3/31	10	5.00%
625	A0832	不锈钢案板	机器设备-研发	研发推广部	1,352.40	2017/3/31	10	5.00%
626	A0833	不锈钢案板	机器设备-研发	研发推广部	1,352.40	2017/3/31	10	5.00%
627	A0834	不锈钢案板	机器设备-研发	研发推广部	1,352.40	2017/3/31	10	5.00%
628	A0835	不锈钢案板	机器设备-研发	研发推广部	1,352.40	2017/3/31	10	5.00%
629	A0836	不锈钢案板	机器设备-研发	研发推广部	1,352.40	2017/3/31	10	5.00%
630	A0837	不锈钢案板	机器设备-研发	研发推广部	1,352.40	2017/3/31	10	5.00%
631	A0838	新麦酥皮机	机器设备-研发	研发推广部	10,521.00	2017/3/31	9	5.00%
632	A0839	面包展示柜(木质五层)	机器设备-研发	研发推广部	1,270.20	2017/3/31	6	5.00%

633	A0840	诺瓦咖啡机	机器设备-研发	研发推广部	19,136.00	2017/3/31	9	5.00%
634	A0841	咖啡磨豆机	机器设备-研发	研发推广部	3,551.20	2017/3/31	9	5.00%
635	A0842	金城两门冷藏操作台	机器设备-研发	研发推广部	1,078.80	2017/3/31	6	5.00%
636	A0843	数码蛋糕打印机	机器设备-研发	研发推广部	1,381.80	2017/3/31	9	5.00%
637	A0844	冰沙机	机器设备-研发	研发推广部	1,363.00	2017/3/31	9	5.00%
638	A0845	尚明堂电磁炉	机器设备-研发	研发推广部	1,736.30	2017/3/31	10	5.00%
639	A0846	佳麦 7L 鲜奶机	机器设备-研发	研发推广部	823.60	2017/3/31	6	5.00%
640	A0847	佳麦 7L 鲜奶机	机器设备-研发	研发推广部	823.60	2017/3/31	6	5.00%
641	A0848	金城三米冷藏直角蛋糕展示柜	机器设备-研发	研发推广部	7,366.00	2017/3/31	6	5.00%
642	A0849	海尔电烤箱	机器设备-研发	研发推广部	1,784.80	2017/3/31	10	5.00%
643	A0850	海尔电烤箱	机器设备-研发	研发推广部	1,784.80	2017/3/31	10	5.00%
644	A0851	海尔电烤箱	机器设备-研发	研发推广部	1,784.80	2017/3/31	10	5.00%
645	A0852	空调 3P 嵌入式	机器设备-研发	研发推广部	6,340.00	2017/3/31	5	5.00%
646	A0853	空调 5P 嵌入式	机器设备-研发	研发推广部	7,720.00	2017/3/31	5	5.00%
647	A0854	皮带输送线	机器设备-制造	蛋糕车间	17,294.87	2017/3/4	10	5.00%
648	A0855	皮带输送线	机器设备-制造	蛋糕车间	32,803.42	2017/3/4	10	5.00%
649	A0856	皮带输送线	机器设备-制造	蛋糕车间	2,905.98	2017/3/4	10	5.00%
650	A0857	贺冠鑫 60L 搅拌机	机器设备-制造	制馅车间	17,094.02	2017/4/8	10	5.00%
651	A0858	空调	机器设备-制造	配料间	5,128.21	2017/4/23	10	5.00%
652	A0859	蛋糕填充机	机器设备-制造	西点间	47,008.55	2016/11/20	10	5.00%
653	A0861	不锈钢升降车	机器设备-制造	月饼车间	4,273.50	2017/4/24	10	5.00%
654	A0862	不锈钢升降车	机器设备-制造	月饼车间	4,273.50	2017/4/24	10	5.00%
655	A0863	不锈钢升降车	机器设备-制造	月饼车间	4,273.50	2017/4/24	10	5.00%
656	A0864	不锈钢升降车	机器设备-制造	月饼车间	4,273.51	2017/4/24	10	5.00%
657	A0865	不锈钢升降车	机器设备-制造	月饼车间	4,273.51	2017/4/24	10	5.00%
658	A0866	不锈钢升降车	机器设备-制造	月饼车间	4,273.51	2017/4/24	10	5.00%
659	A0871	自动连续压面机	机器设备-制造	面包车间	45,299.15	2017/6/29	10	5.00%
660	A0872	L 型封切收缩机	机器设备-制造	蛋糕包装车间	36,752.14	2017/6/29	10	5.00%
661	A0873	3 米包装线体	机器设备-制造	蛋糕包装车间	12,820.51	2017/6/29	10	5.00%
662	A0874	3 米包装线体	机器设备-制造	蛋糕包装车间	12,820.52	2017/6/29	10	5.00%
663	A0875	风幕机 0.9m	机器设备-制造	成品库	606.83	2017/6/29	10	5.00%
664	A0876	风幕机 0.9m	机器设备-制造	成品库	606.83	2017/6/29	10	5.00%
665	A0877	风幕机 0.9m	机器设备-制造	西点车间	606.84	2017/6/29	10	5.00%
666	A0878	风幕机 0.9m	机器设备-制造	西点车间	606.84	2017/6/29	10	5.00%
667	A0879	风幕机 0.9m	机器设备-制造	西点车间	606.84	2017/6/29	10	5.00%
668	A0880	风幕机 0.9m	机器设备-制造	西点车间	606.84	2017/6/29	10	5.00%
669	A0881	风幕机 0.9m	机器设备-制造	西点车间	606.84	2017/6/29	10	5.00%
670	A0882	风幕机 1.2m	机器设备-制造	西点车间	726.50	2017/6/29	10	5.00%
671	A0883	风幕机 1.2m	机器设备-制造	西点车间	726.50	2017/6/29	10	5.00%
672	A0884	风幕机 1.2m	机器设备-制造	西点车间	726.50	2017/6/29	10	5.00%
673	A0885	风幕机 1.2m	机器设备-制造	西点车间	726.50	2017/6/29	10	5.00%
674	A0886	风幕机 1.2m	机器设备-制造	西点车间	726.49	2017/6/29	10	5.00%

675	A0887	风幕机 1.2m	机器设备-制造	西点车间	726.49	2017/6/29	10	5.00%
676	A0888	风幕机 1.2m	机器设备-制造	西点车间	726.49	2017/6/29	10	5.00%
677	A0889	风幕机 1.5m	机器设备-制造	蛋糕车间	888.89	2017/6/29	10	5.00%
				合计	16,600,591.97			

## 二、补充披露在 2 号生产楼达到预定可使用前青岛丹香的生产运作情况

青岛丹香在 2017 年 4 月 1 日前，未开展生产或销售业务，2 号生产楼亦未开展生产加工业务。2 号生产楼于 2016 年 12 月 31 日整体结构以及楼面装修达到预定可使用状态，暂估转入固定资产，但尚不满足食品安全生产要求的条件。因此，青岛丹香在 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 3 月 31 日期间，根据《洁净厂房施工及质量验收规范》（GB 51110-2015）对生产环境布局及洁净标准的要求，相继对生产车间进行空气净化、暖通、生产区域隔断工程、冷库增建等工程建设和内部装饰装修，产生 1,460 万元后续资本性支出，与 2 号生产楼整体固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，计入固定资产成本。

**(3)《审计报告》显示，截至 2017 年 6 月 30 日，青岛丹香 2017 年新增应付账款 3,008 万元，请结合公司采购政策等补充披露应付账款波动的具体原因，并披露应付账款的前五名情况及其是否与青岛丹香存在关联关系。**

### 【回复】：

#### 一、应付账款波动具体原因

青岛丹香合并财务报表 2016 年 12 月 31 日应付账款期末余额 0 万元、2017 年 6 月 30 日应付账款期末余额 3008 万元，体现为 2017 年 1-6 月新增应付账款 3,008 万元，具体原因为，青岛丹香成立于 2012 年，截至 2017 年 3 月并未实质开展生产经营业务，随着工厂和办公区基建工程完工，自 2017 年 4 月正式启动生产经营业务。因此青岛丹香自 2017 年 3 月开始陆续与供应商签订采购合同，对外采购生产所需原材料等存货库存。

青岛丹香已建立了《采购招标管理制度》、《供应商筛选制度》、《供应商考核制度》、《采购合同管理标准》、《采购货物质量检验机制》、《采购货物质量认证制

度》、《采购退货管理流程与执行标准》、《采购人员行为规范标准》、《财务付款制度规范》、《会计控制规范》等内部控制管理制度。根据青岛丹香采购政策，青岛丹香与主要原材料供应商及主要包装材料供应商均签订的为年度采购合同，采购合同中约定付款方式为预付款、账期 1-3 个月，3 个月以上几种，其中 40% 原材料采购供应商账期为 3 个月以上，因而产生截止 2017 年 6 月 30 日存在 2017 年 4-6 月采购存货应付而暂未结算付款的情况，导致 2017 年 6 月 30 日形成新增应付账款余额较大，该余额对应业务款项性质均为原材料货款。

## 二、截至 2017 年 6 月 30 日，按债权方归集的期末余额前五名的应付账款情况

单位：元

债权人名称	2017 年 6 月 30 日	比例 (%)	账龄	款项性质
青岛爱普食品科技有限公司	3,134,821.92	10.42	1 年以内	原材料货款
嘉兴市真真老老食品有限公司	2,157,737.38	7.17	1 年以内	原材料货款
广东立高食品有限公司	1,762,745.81	5.86	1 年以内	原材料货款
青岛圣沐商贸有限公司	1,485,468.83	4.94	1 年以内	原材料货款
青岛硕果包装有限公司	1,171,587.04	3.90	1 年以内	原材料货款
合计	9,712,360.98	32.29		

## 三、青岛丹香与前五名供应商关联关系核查

### 1、青岛丹香核心人员

潍坊慧谷的合伙人构成：王树斋、张彩虹

潍坊德硕的合伙人构成：王树斋、冷丽、刘承云、王爱花、于晓辉、宋立娟、王振、张世明、丁书豪、任义军

执行董事：王树斋

监事：任义军

高管：冷丽、刘承云、王振

### 2、前五名供应商基本信息

(1) 青岛爱普食品科技有限公司

统一社会信用代码/注册号：91370203564710489W

法定代表人：于洪春

股东：上海爱普食品科技（集团）有限公司

执行董事：王博

监事：葛文斌

执行董事兼经理：于洪春

监事：李雪梅

(2) 嘉兴市真真老老食品有限公司

统一社会信用代码/注册号：91330411782931028K

法定代表人：邵建国

登记机关：嘉兴市秀洲区市场监督管理局

成立日期：2005年12月13日

股东：

冯月明 自然人股东

邵建国 自然人股东

江西煌上煌集团食品股份有限公司 企业法人

董事长：邵建国

总经理：陈勇志

监事：陈秀峰、汤晓春、董欣、范旭明、曾细化

(3) 广东立高食品有限公司

统一社会信用代码：91440183721959625P

法定代表人：彭裕辉

登记机关：广州市增城区工商行政管理局

成立日期：2000年05月11日

股东：万建、张新光、彭永成、白宝鲲、赵键、陈和军、彭裕辉、宁宗峰、赵松涛

主要人员：彭裕辉、赵松涛、白宝鲲、陈和军、赵键

(4) 青岛圣沐商贸有限公司

统一社会信用代码：913702033214502998

法定代表人：刘潇潇

登记机关：青岛市工商行政管理局市北区分局

成立日期：2015年04月03日

股东：刘潇潇、刘钦明

执行董事兼总经理：刘潇潇

监事：刘钦明

(5) 青岛硕果包装有限公司

统一社会信用代码：91370282077366166H

法定代表人：李硕

登记机关：即墨市工商行政管理局

成立日期：2013年09月11日

股东：李硕、李环

执行董事兼总经理：李硕

监事：李环

董事会会同法务部负责人，对上述五家供应商情况在国家企业信用信息公示系统登记的股东、法定代表人、董事、监事以及高级管理人员信息进行核查，确认上述五家供应商均与青岛丹香不存在任何关联关系。

### 3、前五名供应商承诺

截至2017年6月30日青岛丹香前五名供应商均出具承诺函，承诺：本公司作为青岛丹香投资管理有限公司（以下简称“青岛丹香”）截至2017年6月30日的前五大供应商，就与青岛丹香关联关系事宜确认如下：1、截至本承诺函出具之日，本公司与青岛丹香及其关联方之间不存在关联关系、一致行动关系或其他利益安排；2、本公司与青岛丹香及其关联方之间在产权、资产、人员等方面不存在其他关系及协议安排。

**(4)《审计报告》显示，2016年度青岛丹香营业收入为0元，2017年上半年实现营业收入6,408万元，请结合市场竞争、青岛丹香自成立以来的开店情况，补充披露青岛丹香业绩波动的具体原因。**

#### **【回复】：**

青岛丹香系于2012年8月30日由王树斋出资1,000.00万元设立的有限责任公司，主要从事生产和销售烘焙食品及节日食品，其子公司丹香食品科技有限公司主要从事品牌管理及特许加盟服务。青岛丹香自成立之日起至2017年3月

末，未开展生产销售业务，因此 2016 年度营业收入 0 元；2017 年上半年营业收入 6,408 万元，其中主营业务收入 6,350 万元，系为青岛丹香 2017 年 4 至 6 月开展销售食品业务收入 5,120 万元、持续加盟服务费收入 1,012 万元、初始加盟费特许费收入 220 万元。

自 2017 年 4 月正式开展经营业务以来，截止 2017 年 6 月 30 日，青岛丹香共开设 2 家直营门店，并于山东省境内授权 204 家加盟店使用丹香品牌开展统一配售业务。据不完全市场调研统计（或与市场实际情况存在一定的差异），其他规模品牌连锁饼店主要有：青岛皇家美孚、青岛笑蕾、烟台威利发、临沂李氏等。

**(5)《审计报告》显示，2016 年、2017 年上半年青岛丹香营业外支出均为滞纳金、罚金等，请详细披露营业外支出的具体内容，是否存在因重大违法违规行为而受到处罚的情形。**

**【回复】：**

一、青岛丹香合并财务报表 2016 年度、2017 年 1-6 月营业外支出具体内容和详细情况，补充披露如下：

金额单位：元

明细情况	2016 年度	2017 年度	备注说明
城阳工厂违规基建罚款		70,000.00	说明 1
潍坊工厂违规基建罚款		43,207.61	说明 2
增值税滞纳金		367.50	说明 3
土地使用税及房产税滞纳金		99,922.00	说明 4
无法收回的垫付外购土地使用税	39,472.50		
库存商品报废		117.21	
日常收付款账务处理尾差		357.54	
合计	39,472.50	213,971.86	

上述营业外支出中，涉及受到处罚及补缴滞纳金的情形如下：

**1、城阳工厂违规基建罚款**

城阳工厂建设占用土地情况如下：

土地证号	座落	使用权面积 (m <sup>2</sup> )	性质	用途	类型	终止日期
鲁(2016)青岛市城阳区不动产权第0003782号	青岛市城阳区铁骑山路383号	28,698	出让	工业	国有建设用地使用权/房屋所有权	2062.12.25

城阳工厂现有1#、2#、3#房屋建筑物，由于1#、3#房屋建筑物未取得施工许可就开工建设，存在未批先建的情形。青岛市城阳区城市规划建设局于2017年5月16日下发《行政处罚决定书》，就青岛丹香1#、3#房屋建筑物未办理施工手续先行建设的行为按照《山东省建筑市场管理条例》第四十九条之规定予以罚款。青岛丹香已于2017年7月21日取得青岛市城阳区城市建设规划局下发的《建设工程施工许可证》，补办了1#、3#房屋建筑物施工许可。

## 2、潍坊工厂违规基建罚款

潍坊丹香金属制品有限公司建设用地块情况如下：

土地证号	座落	使用权面积 (m <sup>2</sup> )	性质	用途	类型	终止日期
潍国用(2016)第D018号	坊子区眉南路以东，规划路以南	26,315	出让	工业	国有建设用地使用权	2062.10.7

由于潍坊丹香金属制品有限公司未取得许可就开工建设，存在未批先建的情形。潍坊市城市管理行政执法局坊子区分局于2017年3月31日发《行政处罚决定书》，就潍坊丹香金属制品有限公司未取得建设工程规划许可建设的行为按照《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条和《山东省城乡规划条例》第七十四条之规定予以罚款。潍坊丹香金属制品有限公司已于2017年4月13日取得潍坊市规划局下发的《建设工程规划许可证》，于2017年5月16日取得潍坊市坊子区住房和城乡建设局下发的《建设工程施工许可证》。

## 3、增值税滞纳金

青岛丹香于2017年4月1日开始开展经营业务，4月份增值税金在5月14日正常申报，但银行代扣款未成功。根据《征管法》第三十二条，未按照规定期限缴纳税款，青岛丹香缴纳增值税税款逾期产生的滞纳金367.50元。

#### 4、土地使用税及房产税滞纳金

青岛丹香于 2012 年 12 月取得青岛市城阳区铁骑山路 383 号土地，面积 28,698 平方米。依据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》，对于企业征用耕地，凡是已经缴纳了耕地占用税的，从批准征用之日起满一年后开始征收城镇土地使用税，在此以前不征收城镇土地使用税，2013 年免收土地使用税，应从 2014 年 1 月开始正常缴纳土地使用税。但因工作人员失误漏缴 2014 年 1-6 月土地使用税。青岛丹香 2#房屋建筑物于 2015 年 10 月取得房产证，但在 2015 年 10 月至 2016 年 12 月期间，因未达到可使用状态未进行转固，亦未缴纳房产税。根据《征管法》第三十二条，未按照规定期限缴纳税款，青岛丹香应当补缴上述税款和滞纳金。青岛丹香于 2017 年 3 月已补缴上述税款和滞纳金。

#### 5、整改情况及承诺说明

青岛丹香因前述违规事宜收到行政处罚后，积极配合主管部门调查和整改；在收到罚款决定后，亦按照决定要求足额地缴纳了罚款；青岛丹香未批先建事宜虽然违反了城乡规划相关法律法规，但其建设过程中遵守《中华人民共和国建筑法》要求，按照施工图设计文件进行施工建设，保证工程质量和安全，未发生安全责任事故，亦未对社会造成严重影响；税收违规事宜系工作人员操作失误原因造成，青岛丹香及时纠正错误，并足额缴纳滞纳金，未对税收缴纳及监管造成不良影响。

就前述处罚事宜，如发生因重大违法违规行为对青岛丹香造成未来经营影响的，青岛丹香实际控制人王树斋先生已作出承诺，由其承担损失赔偿责任。

**问题二、《资产评估报告》显示，青岛丹香基于收益法于评估基准日股东全部权益价值为 39,000 万元，增值率为 281%。请结合青岛丹香经营模式、经营网络、品牌形象、主要客户等因素补充披露评估增值率高的原因及其合理性，并请你公司、公司独立董事详细阐述本次交易定价的依据及其合理性。**

**【回复】：**

## 一、评估增值率高的原因

### （一）经营模式

青岛丹香经营模式为中央工厂生产销售+门店半加工+门店销售+加盟管理服务+线上电商+会员精准营销，该经营模式特别是加盟管理服务，在单店盈利模型已建立的情况下，结合中央工厂较强大的生产能力与品质保障能力，尤其是线上线下融合、激励与分配体制的创新力已经走在烘焙行业的前沿，青岛丹香未来可以拥有较快的业务拓展速度和较强的持续盈利能力。

### （二）经营网络

截至麦趣尔董事会公告日，青岛丹香拥有加盟连锁门店 238 家门店，直营店 2 家，业务集中在山东省范围内，青岛丹香品牌店面已覆盖至青岛、潍坊、日照、烟台、威海、临沂等地。目前青岛丹香烘焙连锁门店数量在山东省排名前列，未来几年门店扩张将平稳有序的开展，主要市场开拓方向为：省内济南、济宁、泰安、菏泽、聊城等地。

### （三）品牌形象

青岛丹香目前在青岛地区具有较高的市场占有率，综合大众点评、美团等网络销售平台数据，青岛丹香蛋糕网络销售市场占有率相比其他品牌占据相对优势。通过推行互联网+营销模式，辅以 DMS、SCRM 系统的助力，及注重门店标准化、感动服务的打造，青岛丹香在山东地区市场占有率逐步提高。

### （四）主要客户

青岛丹香目前经营模式包括：连锁门店、电子商务、大客户团购。主要终端客户分为零售客户和团购客户两类。

零售客户：青岛丹香注重互联网营销建设，通过上线 SCRM、DMS 系统，注重用户体验，着力发展会员，目前拥有会员 80 万，计划三年内突破 200 万。并已与腾讯、阿里、美团大众点评、百度糯米建立了合作关系。

团购客户：青岛丹香大客户团队业务覆盖广泛，目前山东地区长期采购大客户达 200 余家。大型团购客户主要为山东境内大型的上市公司、金融机构以及为其他企业提供节日产品及福利产品，随着外部市场的拓展，目前大客户团队业务范围已覆盖全省。

综合考虑经营模式、经营网络、品牌形象、主要客户等因素，青岛丹香已发展成为山东省店面规模较大的饼店连锁公司之一，其品牌影响力和市场竞争力均

处于前列，本次评估增值率高具备合理性。

### （五）评估过程及其合理性

本次评估按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法、资产基础法，按照必要的评估程序，对麦趣尔集团股份有限公司拟现金收购青岛丹香投资管理有限公司 51%股权而涉及的青岛丹香投资管理有限公司（以下简称：“丹香投资”）的股东全部权益价值在 2017 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。本次最终选取收益法的结果，经评估，丹香投资评估基准日的股东全部权益价值为人民币 39,000.00 万元，较母公司口径净资产账面值 10,223.86 万元增值 28,776.14 万元，增值率 281.46%。

#### 收益法评估方法的简介：

##### （一）收益法简介及适用的前提条件

收益法是国际上通用的三大资产评估方法之一，这一方法是将评估对象剩余经济寿命期间每年的预期收益用适当的折现率折现，累加得出评估基准日的现值，以此估算被评估资产价值的方法。

所谓收益现值，是指资产在未来特定时期内的预期收益按适当的折现率折算成当前价值（简称折现）的总金额。

收益法的基本原理是资产的购买者为购买资产而愿意支付的货币量不会超过该项资产未来所能带来的期望收益的折现值。

##### 收益法的适用前提条件为：

- （1）被评估资产必须是能够用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产。
- （2）产权所有者所承担的风险也必须是能用货币来衡量的；
- （3）被评估资产预期收益年限可以预测。

##### （二）收益法的评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及评估对象资产构成和主营业务的特点，本次评估的基本思路是：

（1）对纳入报表范围的资产和主营业务，按照最近几年的历史经营状况的变化趋势和业务类型估算预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值。

（2）将纳入报表范围，但在预期收益（净现金流量）估算中未予考虑的诸如基准日存在的溢余资产，以及定义为基准日存在的非经营性资产（负债），单

独估算其价值。

(3) 由上述二项资产价值的加和，得到评估对象的权益资本（股东全部权益）价值。

截至评估基准日，青岛丹香投资管理有限公司（简称：丹香投资）拥有二家全资子公司一丹香食品科技有限公司（简称：食品科技）、潍坊丹香金属制品有限公司（简称：金属制品），持股比例均为 100%。本次收益法评估按照合并口径进行预测。

本次收益法评估考虑企业经营模式选用企业自由现金流量折现模型。

(三) 收益法计算公式及各项参数

(1) 收益法的计算公式：

本次评估采用现金流折现方法（DCF）对企业经营性资产进行评估，收益口径为企业自由现金流（FCFF），相应的折现率采用 WACC 模型。基本公式如下：

**股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务**

**企业整体价值 = 经营性资产价值 + 溢余资产价值 + 非经营性资产价值**

其中：经营性资产价值按以下公式确定：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i}$$

式中：

P 为经营性资产价值；

r 为折现率；

i 为预测年度；

Fi 为第 i 年净现金流量；

n 为预测第末年。

付息债务：指基准日账面上需要付息的债务。

溢余资产：是指与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产，主要包括溢余现金、收益法评估未包括的资产等。

非经营性资产：是指与企业收益无直接关系、不产生效益的资产。

(2) 收益期

企业的收益期限可分为无限期和有限期两种。理论上说，收益期限的差异只是计算方式的不同，所得到的评估结果应该是相同的。由于企业收益并非等额年

金以及资产余值估计数的影响，用有限期计算或无限期计算的结果会略有差异。

青岛丹香投资管理有限公司成立于 2012 年 8 月 30 日，为有限责任公司，营业执照营业期限为自 2012 年 8 月 30 日至长期。该行业营业期限无特殊性，因此本次收益期按照无限期计算。当进行无限年期预测时，期末剩余资产价值可忽略不计。

一般地，将预测的时间分为两个阶段，详细的预测期和后续期。本次评估的评估基准日为 2017 年 6 月 30 日，根据被评估单位的经营情况及本次评估目的，对 2017 年 7-12 月至 2022 年采用详细预测，因此我们假定 2022 年以后年度被评估单位的经营业绩将基本稳定在预测期 2022 年的水平。

### (3) 未来收益的确定

本次评估采用的收益类型为企业自由现金流量，企业自由现金流量指的是归属于股东和付息债务的债权人在内的所有投资者的现金流量，其计算公式为：

$$\text{企业自由现金流量} = \text{税后净利润} + \text{折旧与摊销} + \text{利息费用（扣除税务影响后）} \\ - \text{资本性支出} - \text{净营运资金变动}$$

### (4) 折现率

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本（WACC）公式如下：

$$WACC = K_e \times W_e + K_d \times (1 - t) \times W_d$$

其中：

WACC：加权平均资本成本

$K_e$ ：普通权益资本成本

$K_d$ ：债务资本成本

$W_e$ ：权益资本在资本结构中的百分比

$W_d$ ：债务资本在资本结构中的百分比

$t$ ：公司所得税税率

其中，权益资本成本  $K_e$  采用资本资产定价模型（CAPM）计算，公式如下：

$$K_e = r_f + \beta_L \times MRP + r_c$$

其中：

$r_f$ ：无风险报酬率；

$\beta_L$ ：权益的系统风险系数；

MRP：市场风险溢价；

rc：企业特定风险调整系数。

#### (5) 溢余资产及非经营资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产，主要包括溢余现金、收益法评估未包括的资产等。非经营性资产是指与企业收益无直接关系、不产生效益的资产。溢余资产和非经营性资产视具体情况采用成本法、收益法或市场法评估。

溢余资产及非经营资产的处理与企业的资产负债结构密切相关。本次评估通过分析被评估单位的资产结构确定溢余资产的价值。

#### 评估思路及主要参数的选取：

##### 1) 收益法评估思路

截至评估基准日，青岛丹香投资管理有限公司（简称：丹香投资）拥有二家全资子公司—丹香食品科技有限公司（简称：食品科技）、潍坊丹香金属制品有限公司（简称：金属制品），持股比例均为 100%。具体如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
潍坊丹香金属制品有限公司	潍坊市	潍坊市	金属货架组装、食品生产	100	0	设立
丹香食品科技有限公司	青岛市	潍坊市	品牌管理、销售食品	100	0	设立

本次收益法评估按照合并口径进行预测。

##### 2) 收益预测表

单位：万元

项目	2017年 1-6月	2017年 7-12月	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
一、营业收入	6,407.72	12,965.20	25,952.59	28,436.58	31,168.96	33,422.67	36,547.98
减：营业成本	4,571.40	8,324.27	16,559.88	18,215.87	20,037.45	22,041.20	24,245.32
营业税金及附加	58.79	123.17	246.55	270.15	296.11	317.52	347.21
营业费用	227.35	447.79	895.57	975.73	1,063.49	1,115.98	1,171.08
管理费用	872.42	1,508.68	3,077.35	3,302.71	3,497.65	3,617.42	3,774.67
财务费用	112.87	138.78	277.55	277.55	277.55	277.55	277.55
资产减值损失	44.06	-	-	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	-	-	-	-	-	-	-
二、营业利润	520.84	2,422.53	4,895.69	5,394.57	5,996.71	6,053.01	6,732.15
加：营业外收入	0.00	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	21.40	-	-	-	-	-	-

三、利润总额	499.44	2,422.53	4,895.69	5,394.57	5,996.71	6,053.01	6,732.15
减：所得税费	168.05	605.63	1,223.92	1,348.64	1,499.18	1,513.25	1,683.04
四、净利润	331.39	1,816.90	3,671.76	4,045.93	4,497.53	4,539.76	5,049.11

### 3) 企业自由现金流量表

被评估单位净现金流量预测如下：

单位：万元

项目	2017年 7-12月	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2022年以后
归属于母公司所有者净利润	1,816.90	3,671.76	4,045.93	4,497.53	4,539.76	5,049.11	5,049.11
加：利息支出×(1-所得税率)	104.08	208.16	208.16	208.16	208.16	208.16	208.16
加：折旧和摊销	307.67	615.35	615.35	615.35	615.35	615.35	615.35
减：资本性支出	307.67	615.35	615.35	615.35	615.35	615.35	615.35
减：营运资金追加	1,128.27	1,558.38	712.21	666.90	482.63	453.17	-
企业自由现金流量	792.70	2,321.55	3,541.88	4,038.79	4,265.29	4,804.10	5,257.27

### 4) 折现率的测算过程

#### (一) 折现率确定的原则

确定折现率时一般应遵循以下几条原则：

- 1、不低于无风险报酬率；
- 2、以行业平均报酬率为基准；
- 3、折现率与收益额相匹配；
- 4、根据实际情况确定。

#### (二) 折现率确定的一般方法

本次折现率的确定是根据加权平均资本成本（WACC）方法计算得出，计算模型如下：

$$WACC = K_e \times W_e + K_d \times (1 - t) \times W_d$$

其中，WACC：加权平均资本成本

$K_e$ ：公司普通权益资本成本

$W_e$ ：权益资本在资本结构中的百分比

$K_d$ ：公司债务资本成本

$W_d$ ：债务资本在资本结构中的百分比

$t$ ：公司所得税税率

#### ◆ 权益资本成本的确定

权益资本成本  $K_e$  采用资本资产定价模型（CAPM）计算，公式如下：

$$K_e = R_f + ERP \times \beta + R_c$$

其中， $R_f$ ：无风险报酬率

ERP：市场风险溢价

$\beta$ ：权益预期市场风险系数

$R_c$ ：公司个别风险调整系数

本次评估采用的加权平均资本成本为 11.2%，即折现率为 11.2%。

5) 评估结果：

经收益法评估，丹香投资股东全部权益价值评估值如下：

单位：万元

项目	2017年 7-12月	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2022年以后
企业自由现金流	792.70	2,321.55	3,541.88	4,038.79	4,265.29	4,804.10	5,257.27
折现率	11.2%						
年份	0.25	1	2	3	4	5	永续年
折现系数	0.9738	0.8993	0.8087	0.7273	0.6540	0.5881	5.2509
企业自由现金流现值	771.94	2,087.77	2,864.32	2,937.41	2,789.50	2,825.29	27,605.40
企业自由现金流现值合计	41,881.63						
加：溢余资产	2,852.89						
减：溢余负债	1,468.71						
企业整体价值	43,270						
减：有息负债	4,270						
企业股东全部权益	39,000（取整至百万）						

经资产基础法评估，以 2017 年 6 月 30 日为评估基准日，丹香投资的股东全部权益价值为人民币 14,535.35 万元。评估值相较账面值 10,223.86 万元，增值 4,311.49 万元、增值率 42.17%。

资产基础法是基于被评估单位全部资产及负债的重置价值而确定的评估方法，而收益法是从被评估单位的未来获利能力角度出发，反映了被评估单位各项资产的综合获利能力。两种方法的估值对企业整体价值的显化范畴不同，因此造成两种方法评估结果存在一定的差异。

丹香投资为山东省烘焙行业领军公司，企业整体价值不完全反映在实物资产，而是取决于丹香投资的核心竞争力、品牌影响力、客户经营网络、经营模式以及高素质的员工和管理团队。因此对该行业的企业整体价值评估不能仅局限于实物类资产的简单加和，而需要更多的关注被评估单位的核心竞争力、未来的收益能力，因此对于有超额获利能力的公司通常选用收益法评估结果。

### 主要参数选取的合理性分析:

#### 1) 收入增长率

根据 Euromonitor 数据, 自 2009 年经济危机之后, 亚太地区烘焙市场表现出强劲的增长势头, 在净增长额中, 中国市场贡献占比 85%。2011 年至 2016 年, 中国烘焙食品消费额的年复合增长率达 11.93%, 巴西增速为 11.24%, 美国增速为 2.17%, 日本增速为 0.11%, 相比之下, 中国烘焙食品消费额增速明显高于其他主要烘焙国家。

可比公司桃李面包历年营业收入增长率如下:

项目	2017-09-30	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
报告期	三季报	年报	年报	年报
报表类型	合并报表	合并报表	合并报表	合并报表
营业总收入	24.32%	28.95%	24.55%	17.08%

本次评估标的公司预测收入增长率如下:

年份	2017 年 7-12 月	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年
增长率	-	34.36%	9.57%	9.61%	7.23%	9.35%

注: 2018 年增长率较高主要是因为 2017 年不是完整经营年度, 按照年化折算后 2018 年增长率也在合理区间。

综上, 本次评估预测的收入增长率水平在合理区间。

#### 2) 成本、费用率

可比公司桃李面包历年成本、费用率如下:

项目	2017-09-30	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
报告期	三季报	年报	年报	年报
报表类型	合并报表	合并报表	合并报表	合并报表
营业成本	62.66%	63.87%	65.11%	66.78%
税金及附加	1.34%	1.22%	0.98%	0.99%
销售费用	18.59%	16.61%	14.04%	12.61%
管理费用	2.09%	2.05%	2.56%	2.76%
财务费用	-0.06%	-0.14%	0.10%	-0.06%

标的公司预测成本、费用率如下:

年份	2017 年 7-12 月	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年
营业成本	64.20%	63.81%	64.06%	64.29%	65.95%	66.34%
税金及附加	0.95%	0.95%	0.95%	0.95%	0.95%	0.95%
销售费用	3.45%	3.45%	3.43%	3.41%	3.34%	3.20%
管理费用	11.64%	11.86%	11.61%	11.22%	10.82%	10.33%
财务费用	1.07%	1.07%	0.98%	0.89%	0.83%	0.76%

丹香各项成本、费用率与桃李面包比较，毛利率、税金及附加率均接近，三项费用率桃李面包略高于丹香，主要原因是二者经营模式的差异。经综合比较，本次评估预测各项成本、费用比率在合理区间。

### 3) 折现率及估值倍数

交易标的	交易买方	评估基准日	折现率模型	折现率	PB	PE 动态
圣农食品 100%股权	圣农发展(002299.SZ)	2016/12/31	WACC	11.16%	3.49	13.93
国星股份 55%股权	佳沃股份(300268.SZ)	2016/12/31	WACC	10.76%	2.71	8.28
Kerr Investment Holding Corp. 100%股权	西王食品(000639.SZ)	2016/5/31	WACC	9.24%	10.70	13.41
西班牙 ALBO 公司 100%股权	开创国际(600097.SH)	2015/10/31	WACC	9.10%	1.82	13.91
艾莱发喜 90%股权	三元股份(600429.SH)	2015/9/30	WACC	11.80%	3.19	15.21
郝姆斯 100%股权	好想你(002582.SZ)	2015/9/30	WACC	12.30%	18.90	18.42
惠通食业 100%股权	涪陵榨菜(002507.SZ)	2014/12/31	WACC	-	2.99	13.80
平均值					6.26	13.85
丹香投资	麦趣尔			11.2%	3.81	10.62

经分析，本次评估折现率及估值倍数与可比交易案例比较，均在合理区间。

## 二、交易定价的依据及合理性

### (一) 行业市场前景较为广阔、行业集中度尚且不高

随着中国经济的增长，居民生活水平的提高，以及西方食品、原料和技术的进入，我国烘焙行业从 20 世纪末开始呈现出快速发展的趋势。居民对西方食品接受程度的进一步提高以及消费观念的转变，食品消费进一步呈现多样化的趋势，这将推动烘焙食品消费总量持续增长。

现阶段，烘焙连锁行业呈现出区域性而非全国性的竞争模式，尚未真正形成全国性的龙头企业。企业一般立足于某一核心区域，集中力量在该区域确立领先地位，再向周边地区辐射发展。本项目可利用行业集中度尚且不高的市场机遇，通过高标准品质控制、营销、服务和管理，提供特色的产品与个性化的服务，以线上信息化平台为战略支撑，加快区域布局，提高市场占有率，实现项目效益。

### (二) 收购青岛丹香可促进公司烘焙连锁业务全国布局的需要

烘焙连锁行业作为零售业的一种业态，具有零售业的共同特征，即需要通过规模化经营以实现“低成本、高利润”的运营目标。本次收购的青岛丹香，其业务主要集中在山东地区，该地区属于我国经济较为发达地区，居民人均收入较高、

消费能力较强。通过本项目的实施，可进一步促进公司烘焙连锁店的全国布局，打造高效运营的销售渠道体系，加强消费者对公司品牌的认知和认同，增加品牌曝光率、建立品牌影响力。

### （三）符合公司整体业务战略

麦趣尔的整体业务发展战略是：乳制品业务将以安全、持续、稳定发展的理念立足新疆，烘焙连锁业务将以快速扩张的理念拓展全国，并辅以奶牛生态养殖业务、冷冻食品业务及食品饮料业务打造全方位食品工业企业。

本次收购公司旨在拓展全国烘焙连锁业务，符合公司整体业务战略布局。

### （四）与公司业务形成协同效应

1、公司在拓展全国烘焙连锁业务的同时，乳制品业务销售借助烘焙连锁网络在疆外形成差异化渠道，降低新疆以外渠道拓展的营销成本，通过自有渠道保障渠道的稳定性，为后续拓展经销商及其他渠道提供稳定的客户资源。

2、由于本次并购属于同行业横向并购，在业务规模扩大的同时，总体原材料采购量也显著提升，可以逐步统一供应商，通过集中谈判、统一签订采购合同，降低总体采购成本。在一些长保质期产品上，如干点、冻品、糖果、月饼、汤圆等，可以集中利用各自不同的先进自动化生产线统一规模生产，然后通过物流调配销售，降低供应链成本。

3、公司的上市募投项目企业技术中心已建成投入使用，被国家五部委评为“国家认定企业技术中心”。公司通过自主研发、合作开发、引进技术等多种方式提升公司研发实力，同时打造一支在乳业和烘焙食品领域经验丰富的研发团队。公司的研发团队、研发实力和经验，将可以共享北京、新疆、宁波、青岛四地烘焙业务子公司，通过统一学习国内一线城市烘焙产品及模式的创新先进经验，集中组织各地研发、管理人才统一学习、培训，为各自的快速发展提供强大的创新动力。

**综上所述：**公司本次收购青岛丹香有利于公司整体战略布局，与公司业务相互协同，促进公司整体业务发展，有效保障广大投资者的利益。青岛丹香自身具有较好的盈利能力和行业前景，整合后双方具有很好的协同效应。因此上市公司从战略角度出发，为了尽快促成本次交易，与交易对方友好协商后在评估值基础上给予一定的溢价，公司认为本次收购定价具备合理性，不存在损害中小股东利益的情况。

**问题三、《审计报告》显示，截至 2017 年 6 月 30 日，青岛丹香其他应收款账面余额为 3,247 万元，而《资产评估报告》显示其他应收款账面余额为 5,394 万元，请核实数据的准确性，并逐一核实《审计报告》及《资产评估报告》中相关数据的准确性。**

**【回复】：**

本公司于 2017 年 12 月 8 日披露《青岛丹香投资管理有限公司审计报告》（瑞华专审字【2017】01660205）审计报告中青岛丹香其他应收款余额 3,247 万元，为青岛丹香合并报表后的余额；《拟现金收购青岛丹香投资管理有限公司 51%股权所涉及的青岛丹香投资管理有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（信资评报字【2017】第 3096 号）中青岛丹香其他应收款余额 5,394 万元，为青岛丹香单体报表其他应收款余额；

因此以上两项其他应收款差异主要为报表披露口径不同导致。

**问题四、青岛丹香股东潍坊慧谷投资管理中心（有限合伙）、王树斋承诺青岛丹香 2017 年至 2020 年净利润数分别为 2,200 万元、3,680 万元、4,050 万元、4,500 万元，请结合青岛丹香目前的经营情况、行业发展、公司资源、同行业相关数据补充披露业绩承诺金额的合理性及其可实现性，并说明保障承诺履行的保证措施。**

**【回复】：**

**一、青岛丹香目前的经营情况**

青岛丹香投资成立于 2012 年 8 月 30 日，自 2017 年 4 月正式开展经营业务以来，截至 2017 年 6 月 30 日，经审计后的营业收入和净利润分别为 6408 万元、331 万元。截至 2017 年 12 月 8 日麦趣尔公告收购方案，青岛丹香已拥有烘焙连锁店 240 家，其中加盟店 238 家（含装修中 5 家），直营店 2 家。

## 1、青岛丹香主要经营产品

预包装产品：蛋糕、面包、中点、装饰冻点，150 个品种；

蛋糕胚：戚风蛋糕胚、慕斯蛋糕胚、海绵蛋糕胚、巧克力蛋糕胚，30 个品种；

季节性产品：月饼、粽子、汤圆，50 个品种；

半成品：冷冻面团（甜面包、丹麦面、调理面）、冷藏面包，60 个品种。2、公司主要经营区域

青岛丹香品牌店面目前已开设至青岛、潍坊、日照、烟台、威海、临沂等地。未来几年门店扩张将平稳有序的开展，主要市场开拓方向为：以青岛市为覆盖核心，以山东半岛为拓展重点，逐步辐射全部山东地区。

## 2、青岛丹香主要经营资产

2017 年 6 月 30 日房屋及建筑物原值 1.03 亿元，占固定资产原值 1.22 亿元比重 84%。房屋及建筑物坐落于青岛市城阳区铁骑山路 383 号，根据青岛市城阳区城市规划建设局青城规函业字[2013]0044 号《建设工程规划审查函复意见书》记载，用地面积共约 28,698 平方米。

2017 年 6 月 30 日机器设备原值 1,660 万元，占固定资产原值 1.22 亿元比重 14%。主要生产线包括：面团搅拌机、面团分割滚圆机、中央醒发室、成型线和输送线、速冻面团线、月饼成型输送线、隧道炉与旋转炉、冷却线、蛋糕打发线。

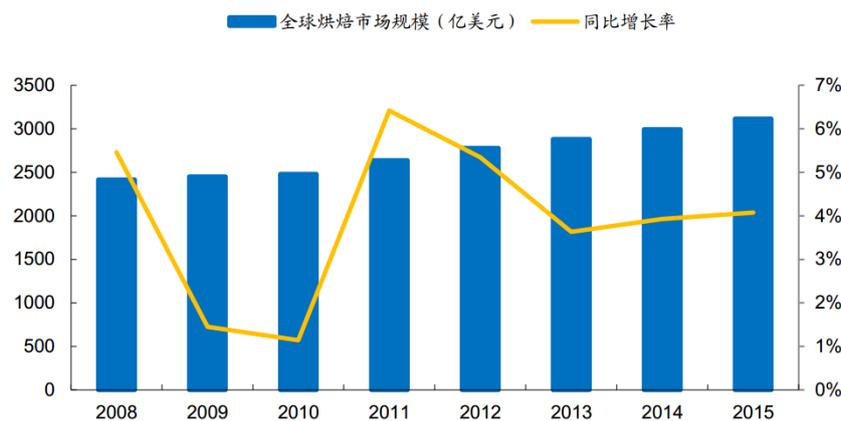
## 二、烘焙行业发展情况

现代烘焙业在中国起步较晚，于 80 年代兴起，2000 年之后开始快速发展。最初的烘焙食品的生产与销售主要以家庭作坊的形式存在，呈现品牌单一、产品同质、渗透率低的特点。到 90 年代初，国外品牌以合资形式在国内设厂。由于这些国际品牌起点高、规模大、产品质量好、经营方式灵活，很快占领市场，国际品牌在国内的市占率不断提升。2000 年以后，随着中国经济的发展，西方饮食习惯的逐步渗透，以及国内居民的饮食习惯的改变，人们对新鲜烘焙食品的消费增多，以开饼店模式为主的国内外烘焙企业蓬勃发展起来，出现面包新语、85 度 C、巴黎贝甜、克里斯汀、元祖、好利来等全国知名品牌。

### 1、全球烘焙行业稳步增长，中国市场起步晚增速快

全球烘焙食品规模稳步增长，总体规模达到 3,000 多亿美元。根据

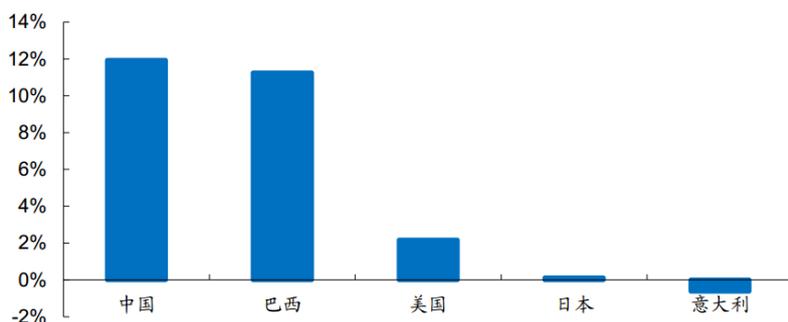
Euromonitor 对全球烘焙产品消费终端的统计数据，近些年来全球烘焙产品市场规模稳步增长，2016 年规模达到 3,265 亿美元，2002 年至 2016 年年复合增长率为 3.54%。在欧美国家，烘焙食品一直作为当地居民的早餐及主食，因此欧美是最大的烘焙市场。而亚太地区烘焙行业发展时间相对较短、且烘焙食品还未被当做正餐食用。但近些年消费者对烘焙食品的认知度不断提升，2016 年亚太地区的烘焙市场规模已达到 600 亿美元。



资料来源：Euromonitor，国海证券研究所

中国烘焙行业已经初具规模，且增长速度高于其他主要烘焙国家。随着我国经济的增长，居民消费升级，西方食品、原料和技术的进入，烘焙食品逐渐被中国消费者接受。2011 年至 2014 年，中国规模以上烘焙企业的营业收入总额从 1661 亿增至 2427 亿元，利润总额从 138 亿元增至 202 亿元，年复合增长率分别为 13.5% 和 13.6%。

根据 Euromonitor 数据，自 2009 年经济危机之后，亚太地区烘焙市场表现出强劲的增长势头，在净增长额中，中国市场贡献占比 85%。2011 年至 2016 年，中国烘焙食品消费额的年复合增长率达 11.93%，巴西增速为 11.24%，美国增速为 2.17%，日本增速为 0.11%，相比之下，中国烘焙食品消费额增速明显高于其他主要烘焙国家。



资料来源: Euromonitor, 国海证券研究所

根据 Wind 行业中心统计数据, 纳入该行业的主板和中小板企业共计 15 家, 根据财务分析数据, 烘焙食品板块的业务规模及增长率如下:

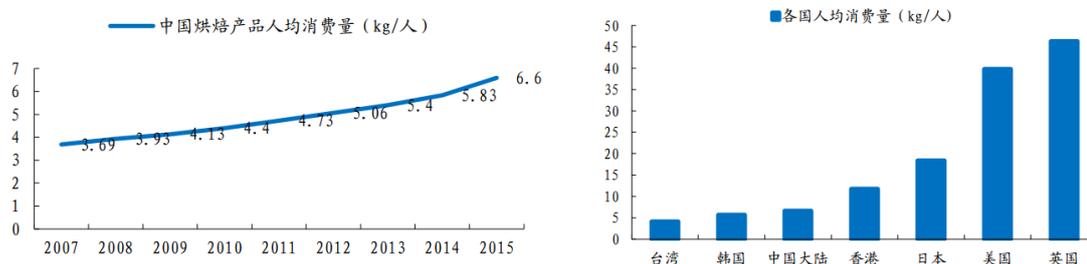


## 2、人均消费量相对较低, 行业未来提升空间大

由于饮食结构的差异, 中国烘焙食品的人均消费远低于西方国家, 未来存在较大的提升空间。西方国家多把面包、糕点等烘焙食品当做正餐食用, 而中国则以面食、大米等为主食, 双方之间饮食习惯存在差异。

根据 Euromonitor 数据, 中国人均烘焙食品消费量近些年呈现逐年升高的趋势, 2015 年, 中国人均烘焙食品消费量达到 6.6KG/人。对比其他发达国家和地区, 英国人均消费量为 46.3KG/人, 美国为 39.8KG/人, 日本为 23.4KG/人, 香港

地区为 15.9KG/人。因此，中国烘焙食品人均消费量与其他主要烘焙国家还有较大差距，未来提升空间较大。



资料来源：Euromonitor，国海证券研究所

资料来源：Euromonitor，国海证券研究所

### 三、公司资源/核心竞争力

#### 1、优秀的团队

青岛丹香自发展之初，就重视人才培养和团队建设，营销和门店系统团队中，有 100 多名优秀的干部；生产团队中有 30 多名优秀干部。青岛丹香打造了一支在青岛地区，甚至在全山东省的企业范围内一流的团队。

#### 2、标准化管理

青岛丹香是已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO22000 食品安全管理体系认证的食品加工企业。建立了完整的生产质量安全过程监控体系，对各生产过程及关键控制点进行监控，按照 ISO22000 食品安全体系要求分别对原材料、生产、仓储、运输等过程进行危害分析，确定关键控制点、关键限值并进行监控和验证，保证食品安全。

青岛丹香建立了标准化管理模式包括：QSC 体系、阿米巴的管理模式、7S 标准化管理体系等。

QSC 即质量 (Quality)、服务 (Service) 和清洁 (Clean)。

青岛丹香制定了连锁烘焙店的卓越门店基础管理体系，通过对门店各岗位、各时段操作、检查和考核等分级设定标准，连锁烘焙店区域经理、店经理、主管和操作人员都能够通过理论和门店实际操作熟悉管理系统。运营部门根据 QSC 定期考核，对干部和员工的基础工作及其绩效给出评价，同时作为人员晋级的重要依据。

青岛丹香坚持推进 QSC 门店管理体系，并每年根据实际新业务和人员情况进行版本升级，通过“九大岗位”过岗测评和日常巡店的 QSC 打分考核，形成了领

先同业的标准化、精细化门店管理系统、高效执行的门店人才队伍。

通过 QSC 体系的持续推进，青岛丹香打造了高品质、感动服务和洁净温馨的购物环境。

### 3、数据信息化

青岛丹香在信息化方面投入了大量的精力、时间和财力，用来推进青岛丹香的数据化和信息化管理。通过青岛丹香管理系统信息化建设，实施了流程再造，提升管理效率；借助青岛丹香管理系统信息化建设，推进产品升级和服务升级，提升了产品竞争力。供应链打通，从采购、生产、仓储、物流、销售全链条打通，实现供销一体化。信息化建设促进了青岛丹香区域化布局，产业化经营，标准化管理，专业化发展和国际化运作，青岛丹香的软实力和核心竞争力在信息化建设中不断提升。

按照“整体规划，分步实施”的原则。实施信息化建设，为青岛丹香后期互联网+战略的实施打下坚实基础。

现有的信息管理平台包括采购、生产制造各环节看板管理、仓储管理、物流配送、门店运营、集团财务、人力资源管理、办公自动化等系统，涵盖了供应链上、中、下游和决策管理的全过程，实现了流程顺畅，数据精准和物流、信息流、资金流同步的目标。

### 4、销售网络

截至 2017 年 12 月 8 日麦趣尔公告收购方案，青岛丹香已拥有烘焙连锁店 240 家，其中加盟店 238 家（含装修中 5 家），直营店 2 家。店面数量、生产销售总值、市场占有率居山东省前列。青岛丹香品牌已开设至青岛、潍坊、日照、烟台、威海、临沂等地。未来几年门店扩张将平稳有序的开展，主要市场开拓方向为：以青岛市为覆盖核心，以山东半岛为拓展重点，逐步辐射全部山东地区。

青岛丹香注重互联网营销建设，通过上线 SCRM、DMS 系统，注重用户体验，着力发展会员，目前拥有会员 80 万，计划三年内突破 200 万。并已与腾讯、阿里、美团大众点评、百度糯米建立了合作关系。

青岛丹香目前在青岛地区的市场占有率名列前茅，综合大众点评、美团等网络销售平台数据，青岛丹香蛋糕网络销售市场占有率相比其他品牌占据相对优势。通过推行互联网+营销模式，通过 DMS、SCRM 系统的助力，及注重门店标准化、感动服务的打造，青岛丹香在山东地区市场占有率逐步提高。

## 四、同行业情况

1、行业内上市公司营业收入的同比增长率情况如下：

公司	股票代码	上市地点	2016 年度	2015 年度	2014 年度
85 度 C	2723. TW	台湾	7.77%	14.15%	18.57%
元祖股份	603886. SH	中国	0.92%	6.69%	1.68%
桃李面包	603866. SH	中国	28.95%	24.55%	17.08%
麦趣尔	002719. SZ	中国	8.04%	61.23%	-17.10%

数据来源：上市公司年报公告

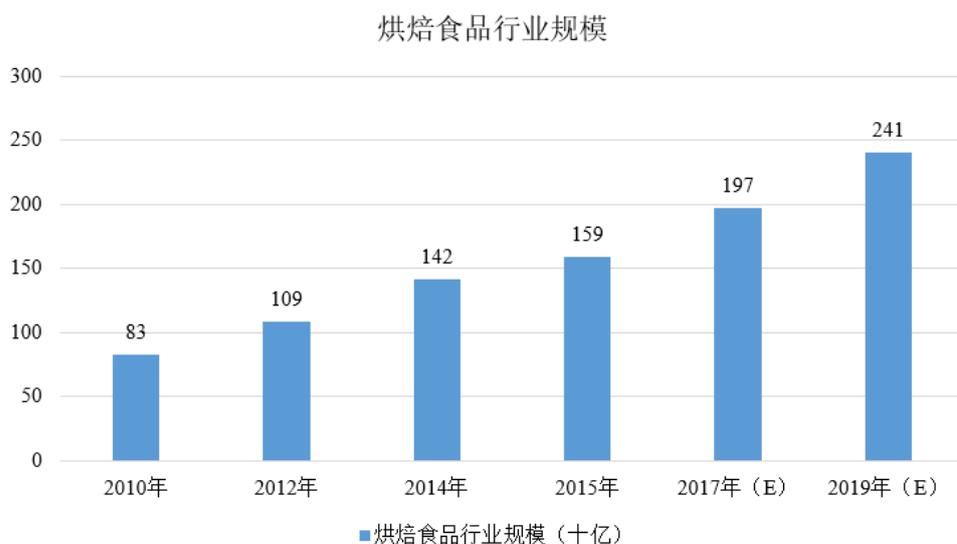
烘焙连锁行业营业收入保持增长的原因主要如下：

### (1) 收入增长推动行业快速发展

随着内地城市化程度加深，市场加速国际化，面包牛奶的西式早餐组合逐渐取代中国传统的粥和油条，同时，越来越多的市民已将“饭后甜点”或“下午茶”视为生活中必不可少的一个环节，城市中西点及面包等烘焙食品的需求量大增。近年，我国经济高速增长，城镇化的不断深化，居民可支配收入的快速上升，消费者购买烘焙食品消费支出逐年上升，我国烘焙连锁行业步入了黄金发展期。

### (2) 烘焙行业市场规模快速增长

受益于行业需求的高速增长和国家政策的支持，烘焙行业供给快速增长，行业水平迅速提高。2010 年到 2015 年中国烘焙市场销售额如下：



数据来源：食品工业协会

**2、行业内上市公司毛利率的情况如下：**

公司	股票代码	上市地点	2016 年度	2015 年度	2014 年度
85 度 C	2723. TW	台湾	58. 18%	56. 65%	56. 27%
克莉丝汀	1210. HK	香港	46. 51%	47. 21%	47. 24%
面包新语	5DA. SG	新加坡	54. 88%	54. 15%	52. 68%
元祖股份	603886. SH	中国	63. 74%	62. 65%	61. 55%
桃李面包	603866. SH	中国	36. 13%	34. 89%	33. 22%
麦趣尔	002719. SZ	中国	45. 27%	46. 67%	40. 47%
可比上市公司平均	-	-	50. 79%	50. 37%	48. 57%

数据来源：上市公司年报

烘焙连锁行业毛利率保持较高水平的原因主要如下：

(1) 消费升级。随着我国人均可支配收入的提高和消费习惯的改变，居民的消费支出逐渐增加，且对毛利率较高、品质较好的商品需求增加。

(2) 城市化进程的加速推动了烘焙连锁行业的迅速发展。

**五、承诺履行的保证措施****1、保持优秀的团队**

青岛丹香总经理王树斋先生承诺：协议签署后八年内本人及其关系密切的家庭成员均不会在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对青岛丹香构成竞争的业务及活动或拥有与青岛丹香存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的权益或控制权或在相关经济实体、机构经济组织任职。

同时青岛丹香核心人员应与青岛丹香签署不少于六年的劳动合同，在此期间非经上市公司同意，不得在其他企业兼职、任职。同时，与青岛丹香签署了竞业禁止协议（该竞业禁止协议载明相关人员在任及离职二年内不得从事相同或相似业务或在从相同或相似业务的企业任职的相关约定）。

**2、业绩奖励**

为了充分调动青岛丹香管理层的主观能动性，本交易设置超额业绩奖励条款，在 2018、2019 和 2020 年累计实际利润数超过累计承诺净利润数，即超过 12,230 万元情况下将超过利润的 50%作为业绩奖励，并且上述超额业绩奖励金额不得超过本次交易总金额的 20%，奖励给青岛丹香的核心人员。

### 3、本次交易业绩补偿承诺履行的保障措施

根据交易双方签署的收购协议，在业绩承诺期内任一会计年度，如青岛丹香截至当期期末，当期实际净利润数小于当期承诺净利润数，王树斋和潍坊慧谷应按照上市公司要求按照收购协议约定以现金方式在《专项审核意见》出具后三十日内补偿上市公司，王树斋和潍坊慧谷应就业绩承诺补偿承担连带责任；王树斋和潍坊慧谷以其所持剩余青岛丹香 39%股权为其的补偿义务提供质押担保。剩余青岛丹香 39%股权的质押担保安排进一步增强了补偿责任人履行补偿义务的保障程度。

综上所述，烘焙行业未来发展前景良好，“丹香”品牌截至 2017 年 12 月 8 日拥有 240 家加盟和直营门店，目前已发展成为山东省门店规模最大的饼店连锁企业，在青岛地区的市场占有率名列前茅，同时网络销售市场占有率相比其他品牌占据优势，是中国烘焙行业改革创新的领军品牌，尤其是信息系统管理、线上线下融合、激励与分配体制的创新方面，已经走在了行业的前沿，青岛丹香承诺业绩金额具有合理性及其可实现性。同时本次交易通过绑定核心人员、设置超额业绩奖励、质押担保等措施增强了补偿责任人履行补偿义务的保障程度。

**问题五、你公司在公告中披露“青岛丹香作为山东省内烘焙行业的领军品牌，公司拥有国内最先进的自动化生产线，和专卖店 240 家，服务范围包括青岛、潍坊等地”，请补充披露以下事项：**

**(1) 青岛丹香 2016 年营业收入为 0，请公司结合青岛丹香经营情况、市场占有率等补充披露得出“青岛丹香作为山东省内烘焙行业的领军品牌，公司拥有国内最先进的自动化生产线”结论的依据。**

#### **【回复】：**

##### **一、青岛丹香改制过程**

王树斋先生于 1996 年开始从事烘焙饼店事业，主要从事面包、模具蛋糕、生日蛋糕、西点等烘焙食品的店面制作与销售相关业务，于 2006 年形成丹香品牌。经历前后 20 余年的发展，丹香已成为以烘焙食品中央工厂与门店为主，延

伸涵盖单位团购业务、线上电商平台业务等，并从事店面标准化建设及店面社群感动服务、会员营销及自媒体口碑推广的创新型烘焙企业。

丹香品牌原经营主体为青岛丹香食品有限公司（以下简称“丹香食品”），实际控制人王树斋。丹香食品的老工厂是租用的，随着青岛的城市化进程，面临着拆迁，且产能和品控方面满足不了业务发展的需求。为此，2012年8月30日，王树斋成立青岛丹香开始筹建新工厂，2017年4月投入使用。青岛丹香经过调研论证，开始对王树斋实际控制的个体烘焙连锁门店进行加盟改制，整合丹香相关的人员、品牌、供应链资产、营销网络，成为丹香相关业务的唯一平台。于2016年12月16日设立全资子公司丹香食品科技有限公司对直营店和加盟店进行统一管理和运营。经过几个月的梳理和筹备，青岛丹香于2017年4月1日正式开始开展业务。

原丹香食品老生产车间已停止使用，从2017年4月1日起启用青岛丹香新建工厂进行生产加工业务，资产和经营转入丹香投资后丹香食品将注销。

截至2017年12月8日，丹香拥有2家丹香品牌直营店面和238家丹香品牌加盟连锁门店，分布于青岛169家、潍坊29家、日照10家、烟台12家、威海11家、临沂9家。

因此青岛丹香虽成立于2012年8月30日，截至2017年3月青岛丹香未开展经营业务。2017年4月以后主要承接原丹香食品生产加工业务。

## 二、青岛丹香在山东市场占率有情况

青岛丹香的业务目前集中在山东省，截至2017年12月8日，拥有238家加盟连锁门店和2家直营店面，分布于青岛169家、潍坊29家、日照10家、烟台12家、威海11家、临沂9家。在山东省范围内，具有一定规模的品牌连锁饼店主要还有，皇家美孚、青岛笑蕾、济南稻香园、烟台威利发、临沂李氏、德州麦琪、枣庄梁师傅、济南好利来、济南爱的礼物等；截至目前青岛丹香拥有烘焙连锁门店数量在山东市场范围内最多。青岛丹香尤其在“平台化”、“合作化”的创新，“感动服务”的推行、“标准化”管理的实行以及“互联网+”、产业联盟导向的经营模式在行业中也处于领先地位。

## 三、青岛丹香中央工厂情况：

青岛丹香中央烘焙工厂位于青岛市城阳区铁骑山路383号，其中生产车间主体单层面积约1.05万m<sup>2</sup>，四层共计面积约4.2万m<sup>2</sup>，于2017年1月建成，2017

年4月正式投入使用。中央工厂为了保障生产质量和提高生产效率,分别从德国、荷兰、意大利、美国、日本、台湾及国内相关厂家引进先进设备,采用基于德国SAP软件的看板操作系统,保证前后工序的报工准确率和及时性,数据所见即所得,保证了食品安全的可追溯性。

整个中央工厂设计生产能力年产值10亿元,可满足山东地区600家门店供货(随着消费升级的场景转变,门店从传统配送模式向现场制作模式转型逐步成熟,中央工厂也将由供应产成品为主过渡到以冷冻半成品为主,供货能力将逐步提升,所能满足门店数量会有较大增加)。

综上所述:青岛丹香位于山东省内烘焙行业的品牌前列,现有工厂的生产设备及设计产能可满足最近几年青岛丹香的业务发展及门店拓展,后期青岛丹香还将不断根据行业发展及技术更新的情况,进一步更新现有的生产设备及工艺流程,以满足青岛丹香整体战略发展及行业发展步伐。

## (2) 青岛丹香专卖店具体情况,包括但不限于开业时间、坐落位置、面积等。

### 【回复】:

#### 青岛丹香专卖店具体情况:

门店名称	开业时间	经营地点	营业面积
潍坊圣荣广场店(直营店)	2017年4月5日	山东省潍坊市奎文区福寿东街219号	105 m <sup>2</sup>
潍坊四平路店(直营店)	2017年4月17日	山东省潍坊市奎文区苇湾小区38号楼12-03	121 m <sup>2</sup>
李村公园店	2016年11月28日	山东省青岛市李沧区夏庄路127号西2户网点	226.87 m <sup>2</sup>
虎山路店	2016年12月8日	山东省青岛市李沧区虎山11-11号	120 m <sup>2</sup>
青岛大崂路店	2016年11月28日	山东省青岛市李沧区大崂路1029号网点	120 m <sup>2</sup>
少山路店	2016年11月28日	山东省青岛市李沧区少山路81号网点	101.2 m <sup>2</sup>
郑庄店	2017年3月22日	山东省青岛市李沧区九水东路175号	94 m <sup>2</sup>

达翁新村店	2017年4月25日	山东省青岛市李沧区君峰路5号	305 m <sup>2</sup>
万年泉路店	2016年11月22日	山东省青岛市李沧区浮山路212号甲户	180 m <sup>2</sup>
李沧宝龙广场店	2016年11月22日	山东省青岛市李沧区九水路227号宝龙城市广场1079、1115号	91.92 m <sup>2</sup>
海琴广场店	2017年3月28日	山东省青岛市市北区洛阳路22号甲	262 m <sup>2</sup>
武宁路店	2017年3月3日	山东省青岛市市北区武宁路35号	197.56 m <sup>2</sup>
十梅庵店	2016年11月23日	山东省青岛市李沧区十梅庵路28-14号	60 m <sup>2</sup>
嘉定路店	2017年1月16日	山东省青岛市市北区嘉定路61号	193.99 m <sup>2</sup>
鞍山二路店	2017年1月16日	山东省青岛市市北区鞍山二路1号-9	110 m <sup>2</sup>
清江路店	2017年1月17日	山东省青岛市市北区台柳路188号-8地下一层	90 m <sup>2</sup>
四方利群店	2017年1月22日	山东省青岛市市北区重庆南路6号甲-1-2	280 m <sup>2</sup>
沧口公园店	2016年12月9日	山东省青岛市李沧区水平路31号-10	70 m <sup>2</sup>
沧口体育场店	2016年11月28日	山东省青岛市李沧区永平路80号沧口体育场6号网点	320 m <sup>2</sup>
西流庄店	2016年12月12日	山东省青岛市李沧区永清路23-5号	116 m <sup>2</sup>
永年路店	2016年12月12日	山东省青岛市李沧区永年路11号甲	256 m <sup>2</sup>
四流中路店	2016年12月9日	山东省青岛市李沧区四流中路161号丁	90 m <sup>2</sup>
人民路店	2017年1月18日	山东省青岛市市北区人民路99号丙	159.66 m <sup>2</sup>
北岭店	2016年8月23日	山东省青岛市市北区人民路401号-6甲	325.8 m <sup>2</sup>
宁化路店	2017年1月10日	山东省青岛市市北区嘉定路16-2号	79.64 m <sup>2</sup>
方中圆店	2017年5月16日	山东省青岛市市北区人民一路1号-1	50 m <sup>2</sup>
敦化路店	2017年2月8日	山东省青岛市市北区敦化路52号乙网点	78 m <sup>2</sup>
黄岛井冈山路店	2016年12月21日	山东省青岛市黄岛区井冈山路622号	260 m <sup>2</sup>
黄岛长江中路店	2016年11月25日	山东省青岛市黄岛区长江中路	110 m <sup>2</sup>

		118号	
黄岛长江东路店	2016年11月22日	山东省青岛市黄岛区长江东路B号楼1号网点	49.6 m <sup>2</sup>
黄岛嘉陵江路店	2016年11月22日	山东省青岛市黄岛区嘉陵江东路478号怡和嘉园网点2栋1层107号	130 m <sup>2</sup>
黄岛家佳源店	2016年11月25日	山东省青岛市黄岛区唐岛湾A组团环城商住楼1号网点	84 m <sup>2</sup>
黄岛珠江路店	2016年11月25日	山东省青岛市黄岛区武夷山路158栋5号网点	120 m <sup>2</sup>
黄岛辛安店	2016年11月29日	山东省青岛市黄岛区黄河中路240号	180 m <sup>2</sup>
黄岛香江利群店	2016年11月25日	山东省青岛市黄岛区香江路地一城W北区5号	190.7 m <sup>2</sup>
黄岛崇明岛路店	2016年11月25日	山东省青岛市黄岛区海坛岛街76号	160 m <sup>2</sup>
黄岛黄河路店	2016年11月29日	山东省青岛市黄岛区黄河中路53-8号	220 m <sup>2</sup>
黄岛国货店	2016年11月25日	山东省青岛市黄岛区崇明岛西路2楼9栋	120 m <sup>2</sup>
黄岛前湾港店	2016年11月29日	山东省青岛市黄岛区前港湾路379-3号	150 m <sup>2</sup>
黄岛香江一路店	2016年11月23日	山东省青岛市黄岛区香江路120号	100 m <sup>2</sup>
黄岛保税区店	2016年11月17日	山东省青岛市黄岛区五台山路1001-1号	170 m <sup>2</sup>
信息城店	2016年12月28日	山东省青岛市市北区辽宁路165号甲	54 m <sup>2</sup>
西镇店	2015年5月25日	山东省青岛市市南区费县路72号	70 m <sup>2</sup>
贵州路店	2016年12月13日	山东省青岛市市南区贵州路3号辛	100 m <sup>2</sup>
晓港名城店	2016年12月27日	山东省青岛市市北区即墨路街道办事处冠县路48号	105 m <sup>2</sup>
胶州宝龙广场店	2017年4月11日	山东省青岛市胶州市福州南路97号宝龙城市广场MALL区1F-006	162 m <sup>2</sup>
台东一路店	2017年1月13日	山东省青岛市市北区台东一路16号	220 m <sup>2</sup>
齐东路店	2017年1月12日	山东省青岛市市北区齐东路40号	85 m <sup>2</sup>
登州路店	2017年1月13日	山东省青岛市市北区登州路50号	70 m <sup>2</sup>
海云庵店	2017年1月11日	山东省青岛市市北区杭州路26	70 m <sup>2</sup>

		号	
长春路店	2016年12月28日	山东省青岛市市北区长春路1号庚	120 m <sup>2</sup>
兴隆路店	2017年1月13日	山东省青岛市市北区兴隆路15号	125 m <sup>2</sup>
同安路店	2016年9月1日	山东省青岛市市北区同安路713号	96 m <sup>2</sup>
洪山坡店	2016年11月30日	山东省青岛市市北区辽阳西路214号戊	80 m <sup>2</sup>
劲松一路店	2016年11月30日	山东省青岛市市北区同和路57号	80 m <sup>2</sup>
新业广场店	2016年11月29日	山东省青岛市市北区南京路316号丙	85 m <sup>2</sup>
中联广场店	2016年11月23日	山东省青岛市市南区宁夏路147号H栋116号	85 m <sup>2</sup>
青岛伊春路店	2016年11月30日	山东省青岛市市北区伊春路148号-1	60 m <sup>2</sup>
大尧一路店	2016年11月15日	山东省青岛市市南区大尧一路4号戊	72 m <sup>2</sup>
北村店	2016年11月15日	山东省青岛市崂山区海尔路21号戊1层戊网点	95.69 m <sup>2</sup>
西韩店	2016年11月15日	山东省青岛市崂山区劲松七路237号61号楼底商1号网点	100 m <sup>2</sup>
青大东校店	2016年11月4日	山东省青岛市崂山区中韩街道午山小区1号楼4号网点	50 m <sup>2</sup>
崂山二中店	2016年11月14日	山东省青岛市崂山区苗岭路6号瑞纳花园2号楼1层2号网	120 m <sup>2</sup>
青岛丽海花园店	2016年11月25日	山东青岛市崂山区香山路37号1层网点	100 m <sup>2</sup>
胶州财富中心店	2017年4月10日	山东省青岛市胶州市兰州东路261号	183 m <sup>2</sup>
胶州西湖市场店	2017年4月5日	山东省青岛市胶州市中云兰州西路338号	187.51 m <sup>2</sup>
胶州云溪桥店	2017年4月10日	山东省青岛市胶州市徐州路226号	198.84 m <sup>2</sup>
胶州杭州路店	2016年12月12日	山东省青岛市胶州市中云杭州路467号	232.50 m <sup>2</sup>
胶州广州北路店	2017年3月23日	山东省青岛市胶州市中云广州北路110号	118 m <sup>2</sup>
胶州向阳步行街店	2016年12月7日	山东省青岛市胶州市郑州东路61号甲新向阳广场6号楼	120 m <sup>2</sup>
胶州郑州东路店	2016年12月9日	山东省青岛市胶州市康居园小区141号2号楼2号网点	226 m <sup>2</sup>
胶州富民广场店	2017年4月11日	山东省青岛市胶州市福州南路	180 m <sup>2</sup>

		15号	
胶州韩国城店	2016年8月2日	山东省青岛市胶州市九龙办事处新星小区2号楼2号网点	204.29 m <sup>2</sup>
胶州佳乐家店	2016年10月26日	山东省青岛市胶州市广州南路418号	198.23 m <sup>2</sup>
胶州常州南路店	2016年10月26日	山东省青岛市胶州市清泉路18号百强新世家小区7号楼6号网点	109 m <sup>2</sup>
胶州科润城店	2016年10月28日	山东省青岛市胶州市中云兰州西路60号科润城格外小区5号楼商业1层126号商铺	217 m <sup>2</sup>
胶州新城店	2017年4月11日	山东省青岛市胶州市澳门路380号华鲁国际御龙广场小区3号网点	169 m <sup>2</sup>
胶州一中店	2016年12月27日	山东省青岛市胶州市河滨华庭小区26号网点楼20号网点	169.50 m <sup>2</sup>
胶州北京路店	2016年12月21日	山东省青岛市胶州市北京路水岸府邸西区80楼商业单元108户	283.96 m <sup>2</sup>
万达广场店	2016年11月23日	山东省青岛市市南区延吉路117号-24	84 m <sup>2</sup>
市南家乐福店	2016年11月10日	山东省青岛市市南区南京路3号	140 m <sup>2</sup>
阳光大厦店	2016年11月14日	山东省青岛市市南区香港中路61号阳光大厦一层北间网点	144.7 m <sup>2</sup>
麦岛路店	2016年11月22日	山东青岛市崂山区海口路33号麦岛家园4号楼西侧第二块网点	261.23 m <sup>2</sup>
上杭路店	2016年11月15日	山东省青岛市市南区上杭路22号丙	75 m <sup>2</sup>
闽江路店	2016年11月14日	山东省青岛市市南区闽江路94号甲	125.8 m <sup>2</sup>
江西路店	2016年11月4日	山东青岛市市南区江西路29号乙	145 m <sup>2</sup>
如东路店	2016年11月23日	山东省青岛市市南区徐州路85号甲-6号网点	80 m <sup>2</sup>
镇江路店	2016年6月29日	山东省青岛市市北区镇江路49号南仲蔬菜副食食品商场	40 m <sup>2</sup>
南仲店	2016年12月28日	山东省青岛市市北区宁夏路28号-6	72 m <sup>2</sup>
上清路店	2017年1月12日	山东省青岛市市北区上清路12-4号	153 m <sup>2</sup>
湛山店	2016年11月4日	山东省青岛市市南区仰口路7号	120 m <sup>2</sup>

城阳康城路店	2016年11月18日	山东省青岛市城阳区华城路5小区	140.39 m <sup>2</sup>
城阳大润发店	2016年11月18日	山东省青岛市城阳区春阳路346号网点	103.66 m <sup>2</sup>
城阳流亭店	2016年11月3日	山东省青岛市城阳区流亭街道商业街供销社网点西第二户	200 m <sup>2</sup>
城阳空港新苑店	2016年10月28日	山东省青岛市城阳区流亭街道刘家台社区宝安路31号	70 m <sup>2</sup>
城阳兴阳路店	2017年3月7日	山东省青岛市城阳区流亭街道兴阳路	399.38 m <sup>2</sup>
城阳中城路店	2017年1月20日	山东省青岛市城阳区中城路313号	90 m <sup>2</sup>
城阳上马店	2013年6月24日	山东青岛市城阳区岙东中路东侧6号楼网点	660 m <sup>2</sup>
城阳民生商贸城店	2016年11月4日	山东省青岛市城阳区和阳路南侧41号楼1号网点	200 m <sup>2</sup>
城阳长城南路店	2016年11月4日	山东省青岛市城阳区长城路146号网点	89 m <sup>2</sup>
城阳夏庄店	2016年12月7日	山东省青岛市城阳区夏庄街道王沙路夏庄社区2海楼1号网点	101 m <sup>2</sup>
城阳家佳源店	2016年11月4日	山东省青岛市城阳区街道正阳路106号网点	200 m <sup>2</sup>
城阳黄埠店	2016年12月7日	山东省青岛市城阳区夏庄街道中黄埠社区262号	70 m <sup>2</sup>
城阳洼里店	2016年10月31日	山东省青岛市城阳区流亭街道洼里社区银河路	240 m <sup>2</sup>
城阳惜福镇店	2017年2月24日	山东省青岛市城阳区惜福镇街道王沙路	125 m <sup>2</sup>
城阳王哥庄店	2016年11月15日	山东省青岛市崂山区王哥庄街道王哥庄社区	190 m <sup>2</sup>
城阳后田社区店	2016年11月8日	山东省青岛市城阳区瑞阳路北侧网点1楼	120 m <sup>2</sup>
城阳崇阳路店	2016年11月4日	山东省青岛市城阳区城阳区崇阳路175-2号	135 m <sup>2</sup>
即墨一中店	2016年11月15日	山东省青岛市即墨市文化路109号	80 m <sup>2</sup>
即墨文化路店	2016年10月28日	山东省青岛市即墨市通济办事处文化路1号4户	160 m <sup>2</sup>
即墨嵩山二路店	2016年11月2日	山东省青岛市即墨市通济办事处嵩山二路388号	164 m <sup>2</sup>
即墨鹤山路店	2016年10月28日	山东省青岛市即墨市通济办事处庄头商住二区网点7号	116 m <sup>2</sup>
即墨振华路店	2016年10月28日	山东省青岛市即墨市通济办事	80 m <sup>2</sup>

		处蔡家村 145 号	
即墨服装城店	2017 年 4 月 5 日	山东省青岛市即墨市通济办事处华山二路 577 号曼谷阳光小区 53 号楼 21 号网点	92.5 m <sup>2</sup>
即墨水上公园店	2016 年 10 月 28 日	山东省青岛市即墨市通济办事处岙兰路 950 号	248 m <sup>2</sup>
即墨金华街店	2016 年 11 月 9 日	山东省青岛市即墨市开发区鹤山路 437 号	198.92 m <sup>2</sup>
即墨蓝鳌东路店	2016 年 12 月 6 日	山东省青岛市即墨市经济开发区新生商住乙楼 1 单元 102 户	269.31 m <sup>2</sup>
即墨新兴路店	2016 年 9 月 26 日	山东省青岛市即墨市通济办事处新兴路 321 号	300 m <sup>2</sup>
即墨利群店	2016 年 11 月 14 日	山东省青岛市即墨市通济办事处鹤山路 939 号利群购物中心负一层	92 m <sup>2</sup>
平度利群店	2016 年 12 月 30 日	山东省青岛市平度市杭州路 62 号利群	180 m <sup>2</sup>
潍坊世纪泰华店	2017 年 4 月 7 日	山东省潍坊市奎文区南下河商业中心东侧 B、C 段 1 号楼 WY-32801	366.9 m <sup>2</sup>
潍坊新华路店	2016 年 11 月 13 日	山东省潍坊市奎文区新华路 1573 号 4 号	151 m <sup>2</sup>
诸城中百店	2016 年 10 月 25 日	山东省潍坊市诸城市东武街 59 号樱花园国际商住中心 3 号楼 59-19 号商业	205 m <sup>2</sup>
诸城利群店	2016 年 11 月 30 日	山东省潍坊市诸城市密州街道和平街 125 号	110 m <sup>2</sup>
高密金孚隆凤凰店	2016 年 11 月 9 日	山东省潍坊市高密市夷安大道与凤凰大街交汇处东南佳乐家一楼	150 m <sup>2</sup>
安丘泰华城店	2016 年 12 月 20 日	山东省潍坊市安丘市兴安街道商场路泰华城一楼 163 号	70 m <sup>2</sup>
日照昭阳路店	2016 年 12 月 14 日	山东省日照市东港区昭阳路 31 号	80 m <sup>2</sup>
日照百货店	2016 年 8 月 29 日	山东省日照市东港区望海路 36 号	100 m <sup>2</sup>
乳山商业街店	2016 年 12 月 9 日	山东省威海市乳山市城区商业街中段 3、4 号	44 m <sup>2</sup>
乳山利群店	2016 年 12 月 15 日	山东省威海市乳山市城区商业街 47 号利群购物广场一层	78 m <sup>2</sup>
潍坊潍州路店	2015 年 1 月 6 日	山东省潍坊市奎文区潍州路 725 号 1 号楼 3 号楼	201 m <sup>2</sup>
高密顺河路店	2016 年 11 月 11 日	山东省高密市密水街道顺河路（南）216 号	240 m <sup>2</sup>

维客振华路店	2016年12月13日	山东省青岛市李沧区振华路159号（维客超市内负一层）	84 m <sup>2</sup>
平度北方国贸店	2016年12月15日	山东省青岛市平度市李园办事处扬州路58号北方国贸一层	80 m <sup>2</sup>
日照利群店	2016年11月13日	山东省日照市东港区黄海一路石臼利群负一楼	56.5 m <sup>2</sup>
青岛金水路店	2016年11月30日	山东省青岛市李沧区金水1024-3号	116 m <sup>2</sup>
蓬莱利群店	2016年6月20日	山东省烟台市莱州市文化东路78号	60 m <sup>2</sup>
高密金孚隆广场店	2016年12月15日	山东省潍坊市高密市醴泉街道振兴街（西）699号一幢1号商业用房	150 m <sup>2</sup>
黄岛丰泰广场店	2016年11月25日	山东省青岛市黄岛区香江路32号丰泰商厦一层F1-5	115 m <sup>2</sup>
昌邑全福元店	2015年7月22日	山东省潍坊市昌邑市天水路全福元东门北侧	86 m <sup>2</sup>
文登银河家家悦店	2016年11月25日	山东省威海市文登区天福办银河世家居民小区1-2号	195.54 m <sup>2</sup>
牟平文兴街店	2016年11月25日	山东省烟台市牟平区文兴路539-05号	140 m <sup>2</sup>
海阳利客来店	2016年12月26日	山东省烟台市海阳市海政路54号百货大楼西门入口西侧	100 m <sup>2</sup>
青岛错埠岭店	2016年12月8日	山东省青岛市市北区伊春路52号	120 m <sup>2</sup>
招远人民百货店	2015年12月3日	山东省烟台市招远市东关街15号人民商场一层	110 m <sup>2</sup>
莒县新世纪店	2016年11月25日	山东省日照市莒县城阳北路西侧（新世纪购物广场一楼）	95 m <sup>2</sup>
栖霞实验小学店	2017年3月8日	山东省烟台市栖霞市跃进路东盛幸福名苑17号楼102、202号商铺	173.8 m <sup>2</sup>
青州大利群店	2016年12月12日	山东省潍坊市青州市王府街道尧王山西路118号大利群一楼东门	67 m <sup>2</sup>
日照秦皇岛路店	2016年11月21日	山东省日照经济开发区秦皇岛路郑州路011幢101号	70 m <sup>2</sup>
城阳国货店	2017年4月19日	山东省青岛市城阳区嵩阳路483号	76 m <sup>2</sup>
胶南新世纪小学店	2016年11月23日	山东省青岛市黄岛区隐珠街道办事处灵山湾路（原人民路276号）	60 m <sup>2</sup>
崂山沙子口店	2016年11月10日	山东省青岛市崂山区沙子口街道崂山路115号	90 m <sup>2</sup>

即墨蓝村店	2016年11月3日	山东省青岛市即墨市蓝村镇三城路西侧75号	73 m <sup>2</sup>
莱州利群店	2016年12月6日	山东省蓬莱市登州街道北关路686号	58 m <sup>2</sup>
水清沟店	2017年1月5日	山东省青岛市市北区四流南路26号-7	222 m <sup>2</sup>
城阳铁骑山路店	2016年12月7日	山东省青岛市城阳区夏庄街道铁骑山路383号	85 m <sup>2</sup>
平度九中店	2016年7月12日	山东省青岛市平度市南京路600号海悦广场东南第一间	115 m <sup>2</sup>
沂水九州商厦店	2016年8月5日	山东省临沂市沂水县长安路与健康路交汇处(九州商厦一楼)	73.44 m <sup>2</sup>
高密晏子路店	2016年8月15日	山东省潍坊市高密市朝阳街道东小庄晏子路西侧东城商贸城2期1号楼自东向西1号营业房	160 m <sup>2</sup>
城阳华安路店	2017年4月7日	山东省青岛市城阳区夏庄街道杏杭社区网点房6号	87.45 m <sup>2</sup>
即墨宝龙广场店	2016年10月21日	山东省青岛市即墨市通济办事处兰岙路1137号-1095号	110.55 m <sup>2</sup>
国美台东二店	2016年9月26日	山东省青岛市市北区登州路街道台东一路51号	103 m <sup>2</sup>
仙霞岭路店	2017年7月25日	山东省青岛市崂山区仙霞岭路1号凯旋家园1-3网点	60 m <sup>2</sup>
青州大润发店	2016年11月22日	山东省潍坊市青州市泰丰购物广场大润发地上一层卖场1060号柜位	103 m <sup>2</sup>
高密佳乐家店	2016年11月9日	山东省潍坊市高密市夷安大道与凤凰大街交汇处东南佳乐家一楼	100 m <sup>2</sup>
崂山小河东店	2017年6月14日	山东省青岛市崂山区沙子口街道小河东社区	380 m <sup>2</sup>
五莲佳乐家店	2016年12月7日	山东省日照市五莲县文化路东首北侧、富强路东A区三层号楼一楼	115 m <sup>2</sup>
李沧金川路店	2016年12月9日	山东省青岛市李沧区宜川路37号31-1网点	68.59 m <sup>2</sup>
潍坊上城佳乐家店	2017年1月16日	山东省潍坊市潍城区西关三里庄路上城国际佳乐家超市上城店25号	89.51 m <sup>2</sup>
胶州李哥庄店	2017年2月20日	山东省青岛市胶州市李哥庄镇联谊大街107号	123.63 m <sup>2</sup>
胶州胶东店	2017年2月9日	山东省青岛市胶州市胶东街道办事处奥澜花苑小区1号网点	130 m <sup>2</sup>

城阳蔚蓝群岛店	2017年1月4日	山东省青岛市城阳区流亭街道双元路18号卓越蔚蓝群岛小区	80 m <sup>2</sup>
潍坊樱园佳乐家店	2017年2月21日	山东省潍坊市奎文区文化路樱前交叉口西北角佳乐家超市入口	98 m <sup>2</sup>
胶州莱州路店	2017年1月12日	山东省青岛市胶州市胶北办事处金湾花园1号楼107号网点房	121 m <sup>2</sup>
即墨古城店	2016年12月30日	山东省青岛市即墨市经济开发区古城C1区6号楼873号	151 m <sup>2</sup>
威海侨乡大润发店	2017年3月9日	山东省威海市环翠区海滨北路128号侨乡店19号柜	69 m <sup>2</sup>
麦岛和润店	2017年3月7日	山东省青岛市青岛市崂山区麦岛和润农贸市场SP-015号	70 m <sup>2</sup>
临沂金信融城店	2017年3月20日	山东省临沂市兰山区柳青街道成都路与沂蒙路交汇处西150米路北金信融城小区2号楼106号	219 m <sup>2</sup>
临沂实验二小店	2017年3月13日	山东省临沂市兰山区银雀山路58号（与沂蒙路交汇往东100米路北）	140 m <sup>2</sup>
威海苕山家家悦店	2017年3月15日	山东省威海临港经济技术开发区苕山镇正气路30号家家悦二店一楼	130 m <sup>2</sup>
高密梨园店	2017年4月19日	山东省潍坊市高密市梨园小区7幢708号	125 m <sup>2</sup>
城阳院后店	2017年3月6日	山东省青岛市城阳区惜福镇街道后社区46号	92 m <sup>2</sup>
胶州李家河店	2017年3月14日	山东省青岛市胶州市兰州东路李家河花园3号楼8-10号网点	96 m <sup>2</sup>
安丘兴华学校店	2017年3月24日	山东省潍坊市安丘市兴安街道建安路青云御景园29号楼网点	90 m <sup>2</sup>
临沂罗庄财富广场店	2017年4月17日	山东省临沂市罗庄区罗庄街道开元路宝丽财富广场134D号	57 m <sup>2</sup>
城阳上马家家悦店	2017年3月28日	山东省青岛市城阳区上马街道岙东中路80号晶岳广场121	136 m <sup>2</sup>
乳山胜利街店	2017年3月17日	山东省威海市乳山胜利街119-2.3号	125 m <sup>2</sup>
临沂凤凰城店	2017年4月12日	山东省临沂市兰山区涑河北街凤凰城小区56号楼114号	120 m <sup>2</sup>
普吉新区店	2017年3月30日	山东省青岛市市北区普集路17号普吉新区19-5	220.43 m <sup>2</sup>

潍坊玫瑰国际店	2017年4月10日	山东省潍坊市潍城区胜利西街1999号玫瑰国际5号楼106号	248 m <sup>2</sup>
平度大润发店	2017年4月1日	山东省青岛市平度市苏州路5-11, 5-12	200 m <sup>2</sup>
胶南泊里中泽店	2017年4月7日	山东省青岛市黄岛区泊里镇驻地中泽泊里购物中心	140 m <sup>2</sup>
五莲东苑小区店	2017年4月10日	山东省日照市五莲县上海路11-3号	222 m <sup>2</sup>
胶南家乐城利群店	2017年4月7日	山东省青岛市黄岛区灵山湾路499号利群家乐城购物中心一楼	80 m <sup>2</sup>
蓬莱钟楼南路店	2017年5月5日	山东省蓬莱市登州街道钟楼南路东侧4铺	217 m <sup>2</sup>
黄岛盛世江山店	2017年4月11日	山东省青岛市黄岛区富春江路1461号1层	217 m <sup>2</sup>
莒县一中店	2017年5月24日	山东省日照市莒县浮来西路	70 m <sup>2</sup>
临沂书香苑店	2017年6月22日	山东省临沂市罗庄区盛庄街道清河路与中丘路交汇处宝德书香苑1号楼41号	200 m <sup>2</sup>
红岛肖家店	2017年5月8日	山东省青岛市红岛经济区红岛街道肖家社区岙东南路东侧	109 m <sup>2</sup>
昌邑佳乐家店	2017年5月11日	山东省潍坊市昌邑市交通街佳乐家一楼	73 m <sup>2</sup>
平度鑫港店	2017年6月6日	山东省青岛市平度市红旗路鑫港花园19-14号	160 m <sup>2</sup>
栖霞万家广场店	审计基准日时未正式营业		180 m <sup>2</sup>
青岛辽宁路店	2016年12月28日	山东省青岛市市北区辽宁路278号	76 m <sup>2</sup>
青岛金沙路店	2017年1月11日	山东省青岛市市北区金沙路17号甲半地下一层	100 m <sup>2</sup>
尚度一店	2016年11月10日	山东省青岛市市南区香港中路63号3栋107户	209.67 m <sup>2</sup>
尚度麦凯乐店	2017年3月29日	山东省青岛市市南区漳州二路81号网点	196.03 m <sup>2</sup>

**(3) 《资产评估报告》披露青岛丹香“目前拥有加盟连锁门店210，直营店2家”，请补充披露上述数据存在差异的具体原因，如《资产评估报告》的数据错误，是否对评估结果产生影响。**

**【回复】:****一、审计报告基准日门店数量**

截止 2017 年 6 月 30 日审计报告基准日, 审计时点青岛丹香拥有加盟门店 204 家 (含筹备 1 家栖霞万家广场店)、直营店 2 家;

**二、资产评估清查日**

资产评估清查日青岛丹香提供了截止 7 月 31 日拥有加盟门店 210 家 (含筹备 1 家栖霞万家广场店)、直营门店 2 家。较审计报告基准日新增青岛沧口下街店、威海望海园店、莱阳商厦店、威海威高广场店 6 家加盟门店, 评估人员搜集了门店的统计信息和加盟协议, 并履行了必要的现场清查程序, 数据无误。对评估结果无影响。

**三、麦趣尔股份董事会公告日**

截至 2017 年 12 月 8 日麦趣尔公告收购方案, 青岛丹香已拥有烘焙连锁店 240 家, 其中加盟店 238 家 (含筹备 5 家), 直营店 2 家;

新增寿光渤海路店、临朐文博苑店、沂南百姓超市店、安丘永安路店、文登龙港外滩店、威海丽园大酒店店、青岛城阳棘洪滩店、龙口振兴中路家家悦店等 28 家加盟门店。

综上所述: 由于青岛丹香处于业绩发展阶段, 门店数量是动态变动的, 上述数据的差异主要为不同时点报告中披露的差异所致。

**(4) 青岛丹香的生产运行模式及其存在的风险。****【回复】:****一、生产运行模式:**

青岛丹香的生产运行模式为公司中央工厂产成品生产 (预包装面包、蛋糕、干点、月饼等)+中央工厂半成品生产 (冷冻面团、蛋糕胚、西点胚)+部分门店半成品加工制作 (现烤面包、生日蛋糕、小西点)。青岛丹香门店向工厂要货的生产订单系统, 运营模式如下: 门店每日下班前, 由店经理在 SCRM 系统中提交要货计划; 数据会由系统接口进入 SAP 系统, 信息部要货专员整理、审核要货信息, 汇总生成生产订单; 生产部引用生产订单, 形成生产计划, 进而生成物料需求计划, 安排工序开始生产。中央工厂依靠自动化生产线的规模优势, 可以减少

人工、损耗，确保品质、提升效率、降低成本。通过半成品的供应，使得店面在营造现场制作氛围的同时，又能最大限度的减少店面制作的难度，即减少对门店高技术水平人员的依赖，同样也就可以减少门店人工、损耗，确保品质、提升效率、降低成本。

### 1、日常烘焙食品的生产模式

烘焙食品是一种快速消费品，产品保鲜周期短，消费者对产品的新鲜度要求高，因此，采用“以销定产”的生产模式，根据市场需求灵活制定生产计划，确保产成品的低库存与高周转率，保证了产品的新鲜度。

采用中央工厂统一生产，食品加工厂统一配送冷冻面团、蛋糕胚等半成品，连锁店现场烘焙和半成品二次再加工相结合的生产模式。

### 2、月饼的生产模式

作为一种节日性的消费品，月饼具有消费时段集中的特点，采用阶段性的集中生产模式。月饼每年的生产周期约为45-60天，主要集中在中秋节前1-2个月。

根据当年的销售情况，结合销售计划和经销商的订单，安排本年度生产计划。在生产周期启动后，根据销售部门的后续订单数量的增加，生产部门会调整生产计划并完成排产和前期准备工作。

### 3、西点和生日蛋糕的生产模式

西点及生日蛋糕保质期短，一般不超过48小时，通常采用“以销定产+随时增产”的生产模式。西点的原材料由青岛丹香统一配送，每天早上根据预估的销量提前生产部分产品，由于加工周期短，每天各店铺会依据各产品当天的销售情况随时增补产品。每天早上会提前加工制作一定数量的生日蛋糕以备出售，随后根据当天的订单量，由现场技师根据客户的个性化需求进行再生产。

## 二、存在的风险：

1、虽然有店面总体规模优势，但如果店面售卖产品品种过多、单品销量较少，则还是可能存在单品生产达不到经济批量，造成设备利用率不高、设备摊销成本增高、原料特别是包装物损耗加大、单品成本成本上升的风险；

2、在以销定产的生产模式下，即使拥有稳定的门店管理人员、先进的信息系统数据支持，但如果某个店面出现日订单准确率较低，受到物流配送的成本、频次、店面存储空间、所售产品新鲜特性等影响，如果补货或调配不及时则有造成店面销售断货或积压报废的风险；

3、借助门店视频监控系统和后堂产出用料标准实际差异数据分析系统支持，可以大幅降低门店生产环节失控行为，但如果各级部门现场巡店监控管理不到位、店面人员从业能力和素质未得到培训达标，实际运行中，仍然会出现产品过期、品质不合格、严重质量事故等质量风险发生，特别是部分原料、产品、半成品需要冷冻冷藏，对物流、存储冷链系统要求高，冷链环节出问题则会引发大批产品品质风险，严重时可能造成大量报废；

4、由于经营烘焙连锁门店的季节性特点，新开门店一般在开业当年的中秋节左右实现盈利，在开业后第2-3年可达到成熟门店的盈利水平。尽管对新开门店进行了详尽的市场调研，对新开门店的效益进行了谨慎预测，但由于门店客户群市场培育期的要求、门店人员管理水平和能力提升的要求等因素影响，新建的连锁门店需要一定的适应和发展阶段，因此在连锁店开业初期，不管是直营还是加盟，都会存在一定的经营风险，从而也会有加盟商因盈利不足、难以为继而退出加盟的风险；

5、所有门店均为租赁取得，由于经营场所的持续稳定租赁对烘焙连锁业务有重要影响，各门店如不能续租或续租条件过高，则各门店将承受因为更换经营场所而发生的搬迁、装修、暂时停业、新物业租金较高等风险，对于加盟店，很有可能因此造成的成本无法承受或租不到合适店面而需要解除加盟的风险。

**问题六、请补充披露青岛丹香成立至今是否存在股权变动情形，如存在变动情形的，请说明股权变动的原因、作价依据及是否与本次交易价格存在差异，如存在差异，请说明差异的原因及其合理性。**

**【回复】：**

**（一）青岛丹香成立至今股权变动情况**

青岛丹香现持有青岛市城阳区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91370214053052920F），住所为山东省青岛市城阳区铁骑山路383号，法定代表人为王树斋，注册资本为10,000万元，成立日期为2012年8月30日。设立及历次股权变动情况如下：

1、2012年8月设立

青岛丹香设立时，其股权结构如下表所示：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实缴出资额（万元）	实缴出资比例（%）	出资方式
1	王树斋	1,000	100	1,000	100	货币
合计		1,000	100	1,000	100	-

## 2、2017年5月增资

青岛丹香股东王树斋于2017年4月27日作出决定，注册资本增加至10,000万元，由潍坊德硕创业服务中心投资（以下称“德硕创业”）以2,000万元溢价认缴，其中1,000万元计入注册资本，占增资后青岛丹香注册资本的10%，1,000万元计入资本公积；由潍坊慧谷投资管理中心（以下称“慧谷投资”）以8,000万元认缴，占增资后青岛丹香注册资本的80%。

单位：元

投资者名称	年初数	增加	减少	期末数	持股比例
王树斋	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	10.00%
慧谷投资	-	80,000,000.00	-	80,000,000.00	80.00%
德硕创业	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	10.00%
合计	10,000,000.00	90,000,000.00	-	100,000,000.00	100.00%

## （二）股权变动的原因、与本次交易价格存在差异原因

### 1、2017年5月增资原因

根据青岛丹香说明，2017年5月增资引进新股东主要是为购入设备、偿还工厂建设期间的债务、增加流动资金以及员工持股激励计划的实行。

### 2、与本次交易价格存在差异原因

#### （1）增资引进新股东情况

##### A、德硕创业

德硕创业现持有潍坊市坊子区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91370704MA3DGBFU2C），住所为山东省潍坊市坊子区正泰路1368号1号楼三楼东侧，执行事务合伙人为王树斋；公司类型为有限合伙企业。

根据德硕创业提供合伙协议，其出资情况如下表所示：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	出资方式
1	王树斋	2	0.1	货币
2	冷丽	474.4	23.72	货币
3	刘承云	250	12.5	货币
4	王爱花	154	7.7	货币
5	于晓辉	160	8	货币
6	宋立娟	130	6.5	货币
7	王振	244	12.2	货币
8	张世明	230	11.5	货币
9	丁书豪	80	4	货币
10	任义军	275.6	13.78	货币
合计		2,000	100	-

德硕创业拟作为员工持股平台，以一倍溢价增资青岛丹香，持有其 10%的股权。

#### B、慧谷投资

慧谷投资现持有潍坊市坊子区市场监督管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91370704MA3DGBAY36），住所为山东省潍坊市坊子区正泰路 1368 号 1 号楼三楼东侧，执行事务合伙人为王树斋；公司类型为有限合伙企业。

根据慧谷投资经工商备案登记的合伙协议，其出资情况如下表所示：

序号	股东姓名	认缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实缴出资额（万元）	实缴出资比例（%）	出资方式
1	王树斋	8	0.1	8	0.1	货币
2	张彩虹	7,992	99.9	7,992	99.9	货币
合计		8,000	100	8,000	100	-

慧谷投资为王树斋夫妇实际控制的有限合伙企业，平价增资青岛丹香，持有其 80%的股权。

(2) 2017 年 5 月增资时青岛丹香的日常业务经营尚未步入正轨，特许经营模式亦处于摸索阶段。考虑到未来青岛丹香经营及收益情况不明确，2017 年 5 月增资未有较大溢价。

(3) 本次收购协议签署时，青岛丹香经过 6 个月时间运营，其集研发、生产、销售、互动反馈为一体的商业模式已相对稳定。截至 2017 年 12 月 8 日麦趣尔公告收购方案，青岛丹香已拥有连锁门店 238 家（含筹备 5 家）、直营店 2 家。不断增多的连锁门店，不断加强的品牌影响力和盈利能力充分反映了青岛丹香所具有的潜力和价值。根据上海立信资产评估有限公司于 2017 年 11 月 9 日出具的《资产评估报告》，青岛丹香基于收益法于评估基准日股东全部权益价值为 39,000 万元。

综上所述，我们认为 2017 年 5 月增资与本次交易价格存在差异具备合理性。

**问题七、请补充披露协议中约定 2018 年、2019 年和 2020 年累计实际利润数超过累计承诺净利润数的部分金额作为业绩奖励，奖励给青岛丹香的核心人员的相关会计处理。**

**【回复】：**

根据证监会会计部《2013 年上市公司年报会计监管报告》及《企业会计准则第 9 号—职工薪酬（2014 年修订）》相关规定，如奖励对象为高管团队，是为了激励高管团队在未来任职期间更好为公司服务而支付的报酬，应作为应付职工薪酬核算，属于利润共享安排，直接计入当期损益。本次交易的业绩奖励是在标的公司超额完成业绩的情况下给予标的公司核心团队的奖励，属于对标的公司核心团队所提供服务的奖励，适用《企业会计准则第 9 号—职工薪酬（2014 年修订）》相关规定。

由于《股权收购协议》中约定的业绩奖励计算基础是利润承诺期间实际实现的净利润总额超过承诺净利润总额部分，且在利润承诺期间届满后用于绩效奖励。因此，在利润承诺期间的前两年，由于对未来业绩完成情况无法进行可靠估计，

实现的超额利润（如有）将继续留存在当年利润中。在利润承诺期届满后，标的公司根据确定的奖励发放方案在奖励金额能够可靠估计时计入2020年的管理费用。

具体会计分录为：

借：管理费用

贷：应付职工薪酬

## **问题八、请详细说明青岛丹香未来可能存在的经营风险和管理风险。**

### **【回复】：**

#### **（一）食品安全风险**

标的公司主要产品为烘焙食品，均直接关系消费者的身体健康。近年来食品安全事件时有发生，消费者及监管部门对食品安全的重视程度逐年提高。因此，高效的质量控制体系是企业的生命线。标的公司建立了符合国家标准的质量控制体系、QSC体系（即质量 Quality、服务 Service 和清洁 Clean）、7S 标准化管理体系、卓越门店基础管理体系（制定完善店面运营管理手册，通过对直营及加盟门店各岗位分层级分时段检查和考核，使得区域经理及督导、店经理及店员都能够通过理论学习和实际操作来良好运行管控系统）等，严格按照国家标准、行业标准、企业标准进行生产。

但食品制造和餐饮行业生产链条长、管理环节多，标的公司无法完全避免因管理疏忽或不可预见原因导致产品质量问题发生，一旦食品安全事件发生，将对公司的品牌和经营产生负面影响，公司面临一定的食品安全风险；

若烘焙食品行业的其他公司或者其他食品企业发生食品安全事件，也会对公司造成影响；若国家提高食品安全和食品质量检验标准，可能相应增加公司的生产成本。

#### **（二）加盟经营模式的风险**

目前，青岛丹香经营模式为公司中央工厂生产销售+门店半加工+门店销售+加盟管理服务+线上电商平台+会员精准营销，该经营模式基础是加盟管理服务，由于加盟商是独立于青岛丹香的主体，若加盟店在日常经营中未严格按照青岛丹

香的要求进行食品卫生安全、服务、采购、销售、质控、品牌等方面的管理，将对青岛丹香的经营效益、品牌形象造成不利影响。

随着青岛丹香生产经营规模的扩大和加盟店的不断增加，青岛丹香在加盟模式方面的内控制度建设、运营管理规范和财务核算结算、分析管控等方面将面临更大的挑战。

同时，如果单店盈利能力不足也会引发加盟管理体系可能存在的不完善造成的系统性经营风险。

另外，因丹香食品科技有限公司及其两个分支机构成立时间不足一年，丹香食品科技有限公司就其开展的商业特许经营活动尚未办理完毕特许经营备案，存在被处以罚款的风险。青岛丹香原实际控制人已承诺青岛丹香因交割日前违反法律法规的规定遭受损失的，由其向青岛丹香承担损失赔偿责任。

### （三）行业竞争加剧与区域业务扩张的风险

青岛丹香品牌门店已开设至青岛、潍坊、日照、烟台、威海、临沂等地。未来几年门店扩张将平稳有序的开展，以青岛市为覆盖核心，以山东半岛为拓展重点，逐步辐射全部山东地区。

食品制造行业具有一定的地域性特征，不同区域市场的消费群体饮食习惯和口味偏好各有差异，只有对不同区域市场有深入理解并根据当地饮食习惯进行产品升级的食品制造企业才能占据一定的市场份额。不同的若公司未来不能及时根据当地饮食习惯改变产品结构，将难以实现预期的经营目标，对公司经营业绩造成不利影响，公司将面临区域业务扩张的风险。

目前标的公司资金实力不足，融资渠道单一。由于标的公司正处于烘焙连锁门店业务的扩张阶段，在一些新开拓区域或核心区域需要先通过公司开直营店的方式打开局面，才能逐步导入到加盟模式，未来一段时间资金需求会很大，标的公司现有的资金积累无法同时满足日常生产经营和业务扩张的需求。标的公司目前主要依赖于银行借款和自身积累来获取营运和建设资金，对标的公司中央工厂产能提升和连锁经营规模的扩张带来一定程度的制约。如果出现重大事件导致销售萎缩或回款不力，则标的公司的短期偿债能力也将经受考验。

韩国巴黎贝甜、多乐之日、新加坡面包新语、台湾 85 度 C 等企业纷纷进军中国大陆市场，并在一线城市取得成功后又加快了二三线城市市场拓展的力度，在巩固其在大中型商圈、高中档商务区、城市综合体等中高端市场地位的同时亦逐

步介入大中型社区领域；本土烘焙企业也在与外来企业的竞争和合作中不断成长，如北京好利来、上海爱里、武汉仟吉等都逐步发展成为全国性品牌，上海克里斯汀、元祖股份、广州酒家也已成功在香港或 A 股上市登陆资本市场，山东省内各城市中小烘焙连锁门店品牌市场割据历史存在，行业竞争日趋激烈，不管从长期还是短期内来看，都可能给公司未来的盈利能力和发展潜力带来不利影响，存在市场竞争风险。

#### （四）人力资源风险

标的公司已经形成了成熟的经营模式和管理制度，培养了一批较高素质的业务骨干和核心人员，但公司在快速发展过程中，产业链不断延伸，经营规模持续扩大和业务范围继续拓宽对人力资源及其管理能力提出了更高的要求，公司对具有较高管理水平和较强专业技术能力的高素质人才需求也在不断增长。

随着近年烘焙连锁行业在国内的迅速兴起，成熟的高端管理人员日益短缺并成为竞争企业竞相网罗的对象。若高级管理人员离职，将会对公司的正常运营和长远发展产生不利影响。西点、面包等烘焙食品在研发和生产过程中，技师的关键技术和经验非常重要，若公司核心技师流失，将会影响产品研发和生产经营。

#### （五）管理风险

近年来青岛丹香资产规模和业务规模逐步增长，管理跨度逐渐加大。如果青岛丹香不能根据这些变化进一步健全、完善组织模式和内控制度，不能对业务及资产实施有效的管理，将给公司的持续发展带来风险。

### 问题九、你公司及相关方认为应当说明的其他事项。

#### 【回复】：

除上述事项，公司及相关方目前没有应予说明的其他事项。如本公告发现或产生的后续事宜，及后续相关中介机构及独立董事就本问询函发表的意见，公司承诺将严格按照深圳证券交易所《股票上市规则》等有关规定，履行相应的信息披露义务。

特此公告。

麦趣尔集团股份有限公司

2017年12月25日