

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLD-FINANCE HOLDINGS LIMITED

金誠控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1462)

有關 成功收購該土地的土地使用權的 自願公告

成功收購該土地的土地使用權

董事會欣然宣佈，於二零一八年一月四日，淮安寶明(本公司間接擁有及控制的附屬公司)在賣方舉行的該拍賣中，對該土地的土地使用權成功投標，總代價為人民幣23,354,900元。

成功收購該土地的土地使用權

茲提述本公司日期為二零一七年十二月四日的公告，內容有關於收購事項。

董事會欣然宣佈，於二零一八年一月四日，淮安寶明(本公司間接擁有及控制的附屬公司)在賣方舉行的該拍賣中，對該土地的土地使用權成功投標，總代價為人民幣23,354,900元。

收購事項

訂約方

- (1) 淮安寶明(作為買方)；及
- (2) 賣方(作為賣方)。

就董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方為淮安市的政府部門，而賣方及其最終實益擁有人乃獨立於本公司及本公司任何關連人士的第三方，並非本公司的關連人士。

淮安寶明

淮安寶明為本公司間接擁有及控制的附屬公司，於本公告日期，其並無開展任何業務活動。

代價

該土地的購買價為人民幣23,354,900元，須以下列方式支付：

- (1) 人民幣468萬元(即按金及該土地的土地使用權購買價的部分款項)已於遞交投標時由淮安寶明支付予賣方；及
- (2) 餘額人民幣18,674,900元，須根據土地使用權出讓合同將由淮安寶明支付予賣方。

該土地的購買價乃由本公司參考該土地所處地區的目前及未來商業前景、發展潛力以及中國物業市場的整體前景而釐定。該土地的購買價將以本集團的內部資源全數撥付。

完成

根據該拍賣的規定，淮安寶明須於二零一八年一月九日或之前就收購事項與賣方辦妥確認程序。於核證及評估淮安寶明的資歷後，賣方將發出接納通知。於發出接納通知日期起計10個營業日內，淮安寶明須與賣方簽署土地使用權出讓合同，有關合同預期於二零一八年一月二十三日或之前訂立。

有關該土地的資料

該土地位於中國江蘇省淮安市洪澤區九牛路北側、創新路西側。該土地的土地面積約為193,016平方米。該土地被指定作工業用途，期限為50年。

根據該拍賣的規定，本公司擬在其上興建辦公室大廈及廠房等商業物業。

收購事項的理由及利益

本集團之主要業務為提供屋宇設備工程服務及提供投資及資產管理服務。自二零一七年下半年以來，本集團已取得中國數幅土地的土地使用權，因為其擬拓展於中國的業務投資組合至物業投資及發展。

洪澤區位處洪澤湖東南處，為白馬湖、淮河及三河所圍繞，水路運輸便利。洪澤區之總面積約為1,394平方公里，天然資源充沛，包括石油、天然氣及鹽礦。該土地位處江蘇洪澤經濟開發區中心，該經濟開發區屬江蘇省省級經濟開發區。自該土地至淮安市中心地區及當地機場的距離分別少於40公里及60公里。近年來，洪澤區地方政府致力落實一系列措施，以推廣高新技術企業的發展。

董事會認為該等拍賣文件下，有關該土地的收購事項的條款屬正常商業條款，屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「收購事項」	指 淮安寶明透過該拍賣向賣方收購該土地的土地使用權
「該拍賣」	指 該土地的土地使用權的公開拍賣
「董事會」	指 董事會
「本公司」	指 金誠控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份在聯交所主板上市
「關連人士」	指 具上市規則賦予的涵義
「按金」	指 淮安寶明(作為投標人)根據該拍賣文件向賣方支付的初步按金人民幣468萬元
「董事」	指 本公司董事
「本集團」	指 本公司及其附屬公司

「香港」	指 中國香港特別行政區
「淮安寶明」	指 淮安市寶明智慧產業園有限公司，於中國成立的有限責任公司及本公司間接擁有及控制之附屬公司
「該土地」	指 一幅位於中國江蘇省淮安市洪澤區九牛路北側、創新路西側的土地，其土地面積約為193,016平方米。
「土地使用權出讓合同」	指 淮安寶明與賣方根據該拍賣的要求將訂立，內容有關於收購事項的國有建設用地使用權出讓合同
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「中國」	指 中華人民共和國
「人民幣」	指 人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指 本公司股份持有人
「平方米」	指 平方米
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指 淮安市國土資源局

承董事會命
金誠控股有限公司
主席兼行政總裁
韋杰

香港，二零一八年一月四日

於本公告日期，本公司董事會由執行董事，即韋杰先生、徐黎雲女士及黃金定先生；以及獨立非執行董事牛鍾潔先生、張應坤先生及陳釗先生組成。