

鹏元资信评估有限公司

鹏元资信公告【2017】321号

鹏元关于关注长兴交通投资集团有限公司¹ 拟进行资产划转的公告

长兴交通投资集团有限公司（以下简称“长兴交投”或“公司”）于2011年03月发行10亿元2011年长兴交通投资集团有限公司企业债券（债券简称“11长交债”）。鹏元资信评估有限公司（以下简称“鹏元”）于2017年5月对“11长交债”进行定期跟踪信用评级，评级结果为：公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定，“11长交债”信用等级为AA²。

根据公司于2017年12月22日发布的《长兴交通投资集团有限公司拟进行资产划转的公告》：公司拟将下属子公司长兴建设房屋开发有限公司（以下简称“长兴房开”）划出合并范围，同时拟将长兴南太湖投资开发有限公司（以下简称“南太湖投资”）划入合并范围。

长兴房开成立于2007年8月1日，注册资本5.70亿元，

¹ 长兴县交通建设投资公司2013年2月7日更名为长兴交通投资有限公司，2013年2月28日更名为长兴交通投资集团有限公司

² 鹏元于2017年12月28日上调“11长交债”级别为AA+

经营范围为房地产开发、自有房屋租赁。其原股东分别为长兴交投（持股 51.05%）、浙江长兴滨河实业有限公司（持股 42.11%）及长兴县规划设计室（持股 6.84%），系公司合并范围子公司。

南太湖投资成立于 2009 年 2 月 4 日，注册资本 4.78 亿元，经营范围为湖州南太湖（长兴）产业集聚区基础设施的建设；城镇和农村基础设施建设、开发；房屋拆迁、物业管理，实业投资、投资咨询、土地开发。其原股东分别为浙江长兴金融控股集团有限公司（持股 83.68%）及国开发展基金有限公司（持股 16.32%）。南太湖投资与公司无关联关系。此次划转完成后，公司持有南太湖投资股份比例为 83.68%。

表 1 各主体截至 2016 年末主要财务数据（单位：亿元）

项目	资产总额		营业收入		净资产	
	金额	占比 ³	金额	占比	金额	占比
长兴房开	38.11	8.5%	4.70	23.27%	12.59	7.10%
南太湖投资	73.54	6.0%	2.57	12.72%	38.89	21.94%
长兴交投	468.76	100.00%	20.20	100.00%	177.29	100.00%

资料来源：长兴交投拟进行资产划转的公告

因长兴房开主要业务为房地产开发销售，南太湖投资主营业务为基础设施建设等，此次划转预计将扩大公司基础设施建设业务，适度缩减房地产开发业务。

公司就本次资产划转事宜已于 2017 年 12 月 12 日召开董事会、股东会，并经有权机构一致同意，决策程序符合《中华人民共和国公司法》及公司章程的有关规定。长兴县国有

³ 系各主体相关财务数据占长兴交投的相关财务数据的比例

资产监督管理办公室于 2017 年 12 月 5 日出具长国资办发【2017】30 号文件，核准本次资产划转事宜。长兴房开已于 2017 年 12 月 22 日完成工商变更登记，南太湖投资拟近期于长兴县市场监督管理局完成工商变更登记并办理相关手续。

鹏元将密切关注公司资产划转后的经营变化情况，并持续跟踪以上事项对公司主体长期信用等级、评级展望以及“11 长交债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

鹏元资信评估有限公司证券评级评审委员会

二〇一七年十二月二十九日