

证券代码：000736

证券简称：中交地产

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

华融证券股份有限公司

关于中交地产股份有限公司

“15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房私”、“16 中房 02”

受托管理事务临时报告

华融证券股份有限公司（以下简称“华融证券”）编制本报告的内容及信息均来源于中交地产股份有限公司（以下简称“中交地产”或“发行人”）对外披露的相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向华融证券出具的说明文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华融证券所作的承诺或声明。

华融证券股份有限公司作为中交地产发行的“15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房私”、“16 中房 02”债券受托管理人（以下简称“受托管理人”），代表本期债券全体持有人，持续密切关注“15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房私”、“16 中房 02”对本期债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》规定及本期债券《受托管理协议》的约定，现就债券重大事项报告如下：

根据中交地产于 2017 年 8 月 11 日公告的《中房地产股份有限公司诉讼公告》（公告编号：2017-111）相关事项进展情况如下：

一、诉讼基本情况

诉讼受理日期：2017 年 7 月 17 日

诉讼受理机构名称：重庆市第五中级人民法院

二、本案基本情况

原告：中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司（以下简称“信达公司”）

被告：重庆宇鸣实业有限公司（以下简称“宇鸣公司”）

中房地产股份有限公司

重庆路桥股份有限公司（以下简称“路桥公司”）

起因：根据发行人收到的《民事起诉状》中的内容，信达公司拥有对重庆长江竹业发展有限公司（以下简称“长竹公司”）的债权约 14651.83 万元，长竹公司已于 2005 年 3 月被吊销营业执照，无法清偿上述债务。宇鸣公司、中房地产、路桥公司、成都鸣升贸易有限公司四家公司作为发起人于 2000 年 5 月设立长竹公司，设立时长竹公司注册资本 5000 万元，其中宇鸣公司应以其相关土地使用权作价 3100 万元出资。原告方认为，宇鸣公司未履行其出资义务本金 3100 万元，另自 2000 年 7 月 13 日（履行出资义务之日）至 2017 年 6 月 30 日（起诉之日）出资义务利息累计金额 3302.34 万元，宇鸣公司应在未出资本息范围内对长竹公司债务不能清偿的部分承担补充赔偿责任，在认定宇鸣公司对原告承担补充赔偿责任的基础上，作为长竹公司发起人的中房地产、路桥公司应承担连带责任。

主要诉求：就宇鸣公司未履行出资义务的本金部分，判令宇鸣公司支付原告赔偿金 3100 万元；就宇鸣公司未履行出资义务在 2017 年 6 月 30 日前的利息部分，判令宇鸣公司支付原告赔偿金 3302.34 万元；判令宇鸣公司支付原告自 2017 年 6 月 30 日起至实际支付之日止的利息；判令中房地产、路桥公司承担连带责任。

第二位次要诉求：如在诉讼过程中查明，宇鸣公司已经将作为出资的土地交付长竹公司使用且办理土地权属变更手续，则就宇鸣公司未全面履行出资义务的

本金部分，判令宇鸣公司支付原告赔偿金 2548.29 万元；就宇鸣公司未全面履行出资义务在 2017 年 6 月 30 日前的利息部分，判令宇鸣公司支付原告赔偿金 2714.61 万元；判令宇鸣公司支付原告自 2017 年 6 月 30 日起至实际支付之日止的利息；判令中房地产、路桥公司承担连带责任。

三、进展情况

重庆市第五中级人民法院已受理本案。

四、是否有其他尚未披露的诉讼仲裁事项

发行人在本次公告前的小额诉讼事项主要是项目公司与业主之间的合同纠纷等事项。

发行人无应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

五、对发行人已发行的公司债券的影响

本案尚未判决，对发行人已经发行的公司债券暂无重大影响。

六、对发行人本期利润或期后利润的可能影响

本案尚未判决，暂时无法估计对发行人利润的影响。

发行人将积极应诉，并根据诉讼进展情况及时进行披露，敬请投资者注意投资风险。

华融证券股份有限公司作为本期债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本受托管理事务临时报告并就发行人上述事项提醒投资者关注相关风险。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《华融证券股份有限公司关于“15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房私”、“16 中房 02” 重大事项的受托管理事务临时报告》盖章页）

